
Viešojo pirkimo skelbiamos apklausos bendrosios sąlygos

Turinys

1. Sąvokos ir sutrumpinimai.....	2
2. Bendrosios nuostatos.....	2
3. Pirkimo objektas.....	3
4. Perkančiosios organizacijos ir tiekėjų bendravimo ir keitimosi informacija priemonės.....	4
5. Pirkimo dokumentų paaiškinimai ir patikslinimai.....	4
6. Tiekėjų pašalinimo pagrindai, kvalifikacijos reikalavimai ir reikalaujami kokybės bei aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartai.....	5
7. EBVPD arba laisvos formos deklaracijos pateikimo tvarka ir pateikiamos informacijos patvirtinimo priemonės.....	6
8. Rėmimasis ūkio subjektų pajėgumais.....	7
9. Subtiekėjų pasitelkimas.....	7
10. Tiekėjų grupės dalyvavimas.....	8
11. Reikalavimai pasiūlymų rengimui ir pateikimui.....	8
12. Susipažinimas su pasiūlymais.....	9
13. Pasiūlymų vertinimas.....	10
14. Pasiūlymų atmetimo pagrindai.....	11
15. Pasiūlymų eilė ir laimėtojo nustatymas.....	12
16. Informavimas apie pirkimo procedūrų rezultatus.....	13
17. Sutarties sudarymas.....	13
18. Teisė ginčyti perkančiosios organizacijos veiksmus ar priimtus sprendimus.....	14

1. Sąvokos ir sutrumpinimai

1.1. **Aprašas** – Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašas, patvirtintas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 „Dėl Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“.

1.2. **CK** – Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

1.3. **CVP IS** - Centrinė viešųjų pirkimų informacinė sistema, adresu: <https://viesiejiipirkimai.lt/>.

1.4. **Dalyvis** – Pasiūlymą pateikęs tiekėjas.

1.5. **EBVPD** – Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas, aktuali deklaracija, pakeičianti kompetentingų institucijų išduodamus dokumentus ir preliminariai patvirtinanti, kad tiekėjas ir subjektai, kurių pajėgumais jis remiasi pagal VPĮ 49 straipsnį (VPĮ 88 straipsnio 5 dalies nuostatų taikymo atvejais ir subtiekejai, kurių pajėgumais tiekėjas nesiremia), atitinka pirkimo dokumentuose pagal VPĮ 46, 47, 48 straipsnius nustatytus reikalavimus ir, jeigu taikytina, 54 straipsnyje nustatytus reikalavimus dėl kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymosi, kurio forma prieinama interneto svetainėje <http://ebvpd.eviesiejiipirkimai.lt/espdpd-web/>.

1.6. **Komisija** – viešojo pirkimo komisija.

1.7. **Pasiūlymas** – tiekėjo perkančiajai organizacijai pagal pirkimo sąlygų reikalavimus teikiamų dokumentų visuma.

1.8. **Perkančioji organizacija** – specialiosiose pirkimo sąlygose nurodyta perkančioji organizacija.

1.9. **Pirkimas** – perkančiosios organizacijos atliekamas viešasis pirkimas.

1.10. **Preliminarioji sutartis** - preliminarioji viešojo pirkimo-pardavimo sutartis (jei taikoma), vienos ar kelių perkančiųjų organizacijų ir vieno ar kelių tiekėjų sudaryta sutartis, kurios tikslas – nustatyti sąlygas, įskaitant kainą ir, kur to reikia, numatomą kiekį, taikomas viešojo pirkimo-pardavimo sutartims, kurios bus sudarytos per tam tikrą nurodytą laikotarpį.

1.11. **PVM** – pridėtinės vertės mokestis.

1.12. **Skelbimas** – skelbimas apie pirkimą.

1.13. **Subtiekejai** – subtiekejai, subteikėjai, subrangovas, fizinis ar juridinis asmuo, kuris faktiškai vykdys numatomą sudaryti sutartį ar jos dalį ir kurio kvalifikacija tiekėjas nesiremia pagal VPĮ 49 straipsnį, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus. Subtiekejais nelaikomi fiziniai ir juridiniai asmenys, kurie tik vykdo sutartines prievolės tiekėjui, tačiau faktiškai nevykdys numatomos sudaryti sutarties ar jos dalies.

1.14. **Sutartis** – viešojo pirkimo-pardavimo sutartis ar preliminarioji sutartis, kaip nustatyta 1.10 punkte, kai viešojo pirkimo sutarčiai ir preliminariajai sutarčiai VPĮ nustatytas vienodas reglamentavimas.

1.15. **Tiekėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir jų struktūrinis padalinys arba tokių asmenų grupė, įskaitant laikinas ūkio subjektų asociacijas, kurie rinkoje siūlo atlikti darbus, tiekti prekes ar teikti paslaugas.

1.16. **Ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi** – fizinis ar juridinis asmuo, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi pagal VPĮ 49 straipsnį, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus. Ūkio subjektais, kurio pajėgumais remiamasi nelaikomi fiziniai ir juridiniai asmenys, kurie tik vykdo sutartines prievolės tiekėjui, tačiau tiekėjas nesiremia jų pajėgumais, pagal VPĮ 49 straipsnį, kad atitiktų perkančiosios organizacijos keliamus kvalifikacijos reikalavimus.

1.17. **Kvazisubtiekėjas** – specialistas, kurio kvalifikacija tiekėjas remiasi, ir kuris pasiūlymo teikimo metu dar nėra tiekėjo, ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, darbuotojas, tačiau jį ketinama įdarbinti, jei pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu.

1.18. **VPI** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas.

1.19. Kitos pirkimo dokumentuose vartojamos sąvokos atitinka VPI vartojamas sąvokas.

2. Bendrosios nuostatos

2.1. Perkančioji organizacija kviečia tiekėjus dalyvauti pirkime, atliekamame skelbiamos apklausos būdu, siekiant įsigyti pirkimo objektą, kurio techninė specifikacija pateikta specialiųjų pirkimo sąlygų priede.

2.2. Pirkimas vykdomas CVP IS priemonėmis, vadovaujantis Aprašo, VPI, CK, kitais viešuosius pirkimus ir šio pirkimo sutarties vykdymą reglamentuojančiais teisės aktais, šio pirkimo dokumentais, laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų. Pirkimo dokumentuose nenumatytiems klausimams tiesiogiai taikomos Aprašo, VPI nuostatos.

2.3. **Pirkimo dokumentus sudaro:**

2.3.1. skelbimas;

2.3.2. Pirkimo sąlygos, kurias sudaro:

2.3.2.1. bendrosios pirkimo sąlygos;

2.3.2.2. specialiosios pirkimo sąlygos;

2.3.2.3. pirkimo sąlygų priedai (jeigu taikoma);

2.3.3. pirkimo dokumentų paaiškinimai (patikslinimai), taip pat atsakymai į tiekėjų klausimus (jeigu bus);

2.3.4. visa kita perkančiosios organizacijos CVP IS priemonėmis pateikta informacija.

2.4. Jeigu yra prieštaravimų, neatitikimų tarp skelbimo ir pirkimo sąlygų, teisinga laikoma informacija, nurodyta skelbime.

2.5. Jeigu yra prieštaravimų, neatitikimų tarp specialiųjų pirkimo sąlygų ir bendrųjų pirkimo sąlygų, teisinga laikoma informacija, nurodyta specialiosiose pirkimo sąlygose.

2.6. Jeigu yra prieštaravimų, neatitikimų tarp specialiųjų pirkimo sąlygų ir jų priedų, teisinga laikoma informacija, nurodyta specialiosiose pirkimo sąlygose.

2.7. Jeigu perkančioji organizacija patikslina pirkimo dokumentus, naujesni pakeitimai turi pirmenybę prieš ankstesnius pakeitimus. Tiekėjai turi vadovautis naujausia paskelbta pirkimo dokumentų versija ir naujausiais pirkimo dokumentų paaiškinimais bei patikslinimais.

2.8. Perkančioji organizacija turi teisę savo iniciatyva nutraukti pradėtas pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, numatytų VPI 29 straipsnio 4 dalyje ir privalo nutraukti pradėtas pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, numatytų VPI 29 straipsnio 3 dalyje.

2.9. Perkančioji organizacija neatlygina tiekėjui jokių išlaidų, susijusių su pirkimo sąlygų gavimu, pasiūlymų rengimu ir pan., įskaitant ir išlaidas, patiriamas dėl to, kad vadovaudamasi VPI nuostatomis perkančioji organizacija nutraukė pirkimo procedūras.

2.10. Pirkime taikomi terminai pateikiami specialiosiose pirkimo sąlygose.

2.11. Perkančioji organizacija specialiosiose pirkimo sąlygose nurodo, ar ji taikys ir jei taikys – kokia apimtimi taikys nuostatas, susijusias su nacionaliniu saugumu.

2.12. Perkančioji organizacija laikys, kad visi dalyviai yra susipažinę su pirkimo sąlygomis ir su Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, sutarčių sudarymą ir vykdymą, ir kitais teisės aktais, kurių nuostatos gali reglamentuoti bet kokius tarp perkančiosios organizacijos ir tiekėjų susiklostančius santykius, kylančius iš, ar susijusių su pirkimo procedūromis.

3. Pirkimo objektas

3.1. Perkančiosios organizacijos numatomas įsigyti pirkimo objektas aprašomas, reikalavimai jam nustatomi ir informacija dėl pirkimo objekto skaidymo į dalis pateikiama specialiosiose pirkimo sąlygose. Jeigu pirkimas skaidomas į dalis, tiekėjų pateikti pasiūlymai dėl kiekvienos jų priimami ir vertinami atskirai.

3.2. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą, o jeigu specialiosiose pirkimo sąlygose nurodyta, kad pirkimo objektas suskaidytas į dalis, kurių kiekvienai numatoma sudaryti atskirą sutartį, tiekėjas gali pateikti perkančiajai organizacijai po vieną pasiūlymą dėl vienos, kelių ar visų pirkimo objekto dalių, kaip specialiosiose pirkimo sąlygose nurodo perkančioji organizacija.

4. Perkančiosios organizacijos ir tiekėjų bendravimo ir keitimosi informacija priemonės

4.1. Informacija apie perkančiosios organizacijos valstybės tarnautojų ar darbuotojų arba pirkimo organizatorių arba Komisijos narių, kurie įgalioti palaikyti tiesioginį ryšį su tiekėjais ir gauti iš jų (ne tarpininkų) pranešimus, susijusius su pirkimo procedūromis, kontaktinė informacija pateikta skelbime.

4.2. Pirkimo dokumentai ir jų paaiškinimai bei papildymai skelbiami CVP IS adresu <https://viesiejipirkimai.lt>. Perkančioji organizacija neteikia tiekėjams pirkimo dokumentų popierinio varianto. Tiekėjai turi atidžiai stebėti CVP IS talpinamus pirkimo dokumentų paaiškinimus bei papildymus, per CVP IS gautus pranešimus.

4.3. Pirkime dalyvauti ir pasiūlymus gali pateikti tik CVP IS registruoti tiekėjai. Tiekėjai gali užsiregistruoti CVP IS adresu <https://viesiejipirkimai.lt>.

4.4. Perkančiosios organizacijos ir tiekėjų bendravimas ir keitimasis informacija vyksta naudojantis CVP IS priemonėmis, išskyrus:

4.4.1. jeigu mobilizacijos, karo ar nepaprastosios padėties atveju yra CVP IS pažeidimų, dėl kurių negalimas perkančiosios organizacijos ir tiekėjo bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis CVP IS;

4.4.2. jei dėl pirkimo pobūdžio perkančiajai organizacijai reikia naudoti specialių informacinių sistemų priemones ir įrangą, kurios nėra visuotinai naudojamos.

4.5. Pasirašant ar nutraukiant, vykdant ir keičiant sutartis, perkančiosios organizacijos ir tiekėjo bendravimas ir keitimasis informacija gali vykti ne CVP IS priemonėmis.

4.6. Pasiūlymai teikiami CVP IS priemonėmis. Instrukcija kaip pateikti pasiūlymą skelbiama Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje.¹

4.7. Pasiūlymai pateikti CVP IS susirašinėjimo priemonėmis nesilaikant bendrųjų pirkimo sąlygų 4.6 punkto ir (ar) specialiosiose pirkimo sąlygose nustatytos teikimo tvarkos, bus laikomi negautais ir nebus vertinami. Pasiūlymai pateikti ne CVP IS priemonėmis (pvz. popierinėje laikmenoje vokuose) bus grąžinami tiekėjams, bus laikomi negautais ir nebus vertinami.

5. Pirkimo dokumentų paaiškinimai ir patikslinimai

5.1. Tiekėjai bendrųjų pirkimo sąlygų 4 skyriuje „Perkančiosios organizacijos ir tiekėjų bendravimo ir keitimosi informacija priemonės“ ir specialiosiose pirkimo sąlygose nustatytais

¹ Instrukcija: Metodinė medžiaga (instrukcijos) - Viešųjų pirkimų tarnyba

priemonėmis ir terminais gali prašyti, kad perkančioji organizacija paaiškintų arba patikslintų pirkimo dokumentus.

5.2. Tiekėjai turi būti aktyvūs ir pateikti klausimus ar paprašyti paaiškinti pirkimo dokumentus iš karto juos išanalizavę, atsižvelgdami į tai, kad terminas, skirtas pateikti klausimams ir prašymams, yra ribotas.

5.3. Pirkimo dokumentų paaiškinimai ir patikslinimai skelbiami CVP IS priemonėmis ir siunčiami prašymą pateikusiam bei visiems prie pirkimo prisijungusiems tiekėjams, neatskleidžiant prašymą pateikusiojo tiekėjo tapatybės. Jei paaiškinimai ar patikslinimai teikiami perkančiosios organizacijos iniciatyva, jie skelbiami CVP IS priemonėmis. Tiekėjui, prieš teikiant pasiūlymą rekomenduojama pasitikrinti, ar perkančioji organizacija nėra paskelbusi pirkimo dokumentų paaiškinimų, patikslinimų, o ir jei tokių yra, pasitikrinti, ar anksčiau pateiktas pasiūlymas atitinka naujausius paskelbtus reikalavimus ir, ar reikia patikslinti pasiūlymą.

5.4. Jei perkančioji organizacija paaiškinimų ar patikslinimų nepateikia iki specialiosiose pirkimo sąlygose nurodyto termino (tiekėjui laiku pateikus prašymą paaiškinti, patikslinti arba, kai informacija tikslinama perkančiosios organizacijos iniciatyva), pasiūlymų pateikimo terminas yra nukeliamas ne trumpesniam laikui nei tiek, kiek vėluojama juos pateikti. Jeigu pateikti paaiškinimai ar patikslinimai iš esmės keičia pirkimo dokumentuose nustatytus pirkimo objektui keliamus reikalavimus, reikalavimus tiekėjui ar pasiūlymų rengimo reikalavimus, pasiūlymų pateikimo terminas skaičiuojamas iš naujo nuo paaiškinimų ar patikslinimų paskelbimų CVP IS priemonėmis dienos. Įvykus pirmiau nurodytiems pokyčiams, informacija apie atliktus pakeitimus siunčiama visiems prie pirkimo prisijungusiems tiekėjams ir paskelbiama prie pirkimo dokumentų.

5.5. Kai nukeliamas pasiūlymų pateikimo terminas skelbimas dėl pakeitimų ar papildomos informacijos nepildomas.

5.6. Perkančioji organizacija pirkimo dokumentus paaiškindama ir (ar) patikslindama savo iniciatyva laikosi specialiosiose pirkimo sąlygose nurodytų terminų bei šiose sąlygose nustatytų procedūrų bei reikalavimų.

5.7. Jei numatomi susitikimai su tiekėjais dėl pirkimo dokumentų paaiškinimo ir (ar) objekto apžiūros, informacija apie tai bei tokių susitikimų tvarka pateikiama specialiosiose pirkimo sąlygose.

6. Tiekėjų pašalinimo pagrindai, kvalifikacijos reikalavimai ir reikalaujami kokybės bei aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartai

6.1. Reikalavimai dėl tiekėjo, ūkio subjektų, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi ir, jei taikoma, subtiektėjų pašalinimo pagrindų nebuvimo bei jų nebuvimą patvirtinančių dokumentų nurodyti specialiosiose pirkimo sąlygose, jeigu pašalinimo pagrindai yra taikomi.

6.2. Perkančioji organizacija tiekėją pašalina iš pirkimo procedūros bet kuriame pirkimo procedūros etape, jeigu paaiškėja, kad dėl savo veiksmų ar neveikimo prieš pirkimo procedūrą ar jos metu jis atitinka bent vieną iš specialiosiose pirkimo sąlygose nustatytų tiekėjo pašalinimo pagrindų, jeigu pašalinimo pagrindai yra taikomi.

6.3. Perkančioji organizacija taip pat patikrina, ar dėl ūkio subjektų, kurių pajėgumais ketina remtis tiekėjas, nėra specialiosiose pirkimo sąlygose nustatytų pašalinimo pagrindų, jeigu pašalinimo pagrindai yra taikomi. Jeigu dėl ūkio subjekto yra bent vienas specialiosiose pirkimo sąlygose nustatytas pašalinimo pagrindas, perkančioji organizacija reikalaus per jos nustatytą terminą pakeisti jį kitu ūkio subjektu, dėl kurio nėra pašalinimo pagrindų. Šio punkto nuostatos taikomos ir subtiektėjams, jeigu specialiosiose pirkimo sąlygose nustatyta, kad pašalinimo pagrindai taikomi ir jiems.

6.4. Nepaisant 6.2. ir 6.3. punkto nuostatų, tiekėjas iš pirkimo nepašalinamas VPĮ 46 straipsnio 3 ir 10 dalyse nustatytais atvejais (atsižvelgiant į VPĮ 46 straipsnio 11 ir 12 dalių nuostatas), taip pat jeigu pagal VPĮ 46 straipsnio 8 dalį vertinama tiekėjo patikimumą perkančioji organizacija priėmė sprendimą, kad tiekėjo pašalinimas iš pirkimo procedūros būtų neproporcingas vertinamam tiekėjo elgesiui arba perkančioji organizacija priėmė sprendimą, kad esant nustatytam pašalinimo pagrindui pagal VPĮ 46 straipsnio 4 dalies 7 punkto c papunktį būtų reikšmingai apribota konkurencija. Priimant sprendimus dėl tiekėjo pašalinimo iš pirkimo procedūros 6.3 punkte nurodytais pašalinimo pagrindais gali būti atsižvelgiama į pagal VPĮ 52 ir 91 straipsnius skelbiamą informaciją.

6.5. Tiekėjams nustatomi kvalifikacijos reikalavimai, jei taikoma, ir (arba) reikalavimai dėl kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymosi ir jų atitiktį patvirtinantys dokumentai nurodyti specialiosiose pirkimo sąlygose.

6.6. Jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, perkančiajai organizacijai įsipareigoja, kad sutartį vykdys tik teisę verstis atitinkama veikla turintys asmenys.

6.7. Jeigu ūkio subjektas, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, netenkina jam keliamų kvalifikacijos reikalavimų, jeigu tokie reikalavimai buvo keliami, perkančioji organizacija pareikalaus per jos nustatytą terminą pakeisti jį reikalavimus atitinkančiu ūkio subjektu.

7. EBVPD arba laisvos formos deklaracijos pateikimo tvarka ir pateikiamos informacijos patvirtinimo priemonės

7.1. Specialiosiose pirkimo sąlygose nurodyta, ar tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, turi pateikti:

7.1.1. EBVPD – aktualią deklaraciją, pakeičiančią kompetentingų institucijų išduodamus dokumentus ir preliminariai patvirtinančią, kad tiekėjas ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais jis remiasi pagal VPĮ 49 straipsnį (VPĮ 88 straipsnio 5 dalies nuostatų taikymo atvejais ir subtiekejai), atitinka specialiosiose pirkimo sąlygose pagal VPĮ 46, 47, 48 straipsnius nustatytus reikalavimus dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo, kvalifikacijos reikalavimus, reikalavimus dėl kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymosi (toliau visi kartu – reikalavimai);

arba

7.1.2. laisvos formos deklaraciją dėl atitikties keliamiems reikalavimams;

arba

7.1.3. neturi pateikti nei EBVPD, nei laisvos formos deklaracijos.

Pažymų, patvirtinančių VPĮ 46 straipsnyje nurodytų tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą, nereikalaujama, išskyrus tuos atvejus, kai kyla pagrįstų abejonių dėl tiekėjų patikimumo.

7.1. Jeigu specialiosiose pirkimo sąlygose reikalaujama pateikti EBVPD, tokiu atveju taikomos šio skyriaus 7.2-7.5 punktuose nurodytos nuostatos. *Atskirą EBVPD pildo:*

7.1.1. *tiekėjas;*

7.1.2. *kiekvienas tiekėjų grupės narys (jeigu pasiūlymą teikia tiekėjų grupė);*

7.1.3. *kiekvienas ūkio subjektas, jeigu tiekėjas remiasi jo pajėgumais pagal VPĮ 49 straipsnį;*

7.1.4. *fiziniai asmenys, kuriuos tiekėjas ketina įdarbinti pirkimo laimėjimo atveju ir kurių pajėgumais tiekėjas remiasi pagal VPĮ 49 straipsnį (kvazisubtiekejai) (jeigu perkančioji organizacija nustato reikalavimus dėl fizinių asmenų, kurių kvalifikacija tiekėjas remiasi ir kuriuos, pirkimo laimėjimo atveju, tiekėjas ketina įdarbinti, pašalinimo pagrindų).*

7.1.5. *Pasiūlymo teikimo metu žinomi subtiekejai (jeigu perkančioji organizacija nustato reikalavimus dėl subtiekėjų pašalinimo pagrindų).*

7.2. EBVPD pildomas jį įkėlus interneto svetainėje <http://ebvpd.eviesiejipirkimai.lt/esp-web/>. Teikdamas pasiūlymą CVP IS priemonėmis šį užpildytą ir pasirašytą (išskyrus jei visą pasiūlymą elektroniniu parašu pasirašo EBVPD turintis pasirašyti asmuo) EBVPD tiekėjas turi pridėti kartu su kitais pasiūlymo dokumentais (pasiūlymo pateikimo skiltyje „Prisegti dokumentus“).

7.3. Perkančioji organizacija, įvertinusi EBVPD pateiktą informaciją ir, jeigu taikytina, EBVPD pagrindžiančiuose dokumentuose pateiktą informaciją, priima sprendimą dėl kiekvieno pasiūlymą pateikusio dalyvio atitikties reikalavimams ir kiekvienam iš jų per specialiosiose pirkimo sąlygose nustatytą terminą raštu praneša apie šio patikrinimo rezultatus, pagrįsdama priimtus sprendimus. Teisę dalyvauti tolesnėse pirkimo procedūrose turi tik tie pirkimo dalyviai, kurie atitinka perkančiosios organizacijos keliamus reikalavimus.

7.4. EBVPD nurodytą informaciją pagrindžiantys dokumentai kartu su pasiūlymu neteikiami.

7.5. Perkančioji organizacija bet kuriuo pirkimo procedūros metu gali paprašyti dalyvių pateikti visus ar dalį dokumentų, patvirtinančių jų pašalinimo pagrindų nebuvimą (tik turėdama pagrįstą abejonių dėl jų patikimumo), jeigu taikoma, taip pat atitiktį kvalifikacijos reikalavimams, jeigu taikoma, ir, jeigu taikytina, kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartams, jeigu tai būtina siekiant užtikrinti tinkamą pirkimo procedūros atlikimą.

7.6. Prieš nustatydama laimėjusį pasiūlymą perkančioji organizacija reikalaus, kad ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikęs tiekėjas pateiktų aktualius dokumentus, patvirtinančius jo atitiktį reikalavimams, t. y., kad tiekėjas (ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi ir subtiekJėjai – jei taikoma) neatitinka nustatytų pašalinimo pagrindų (tik turėdama pagrįstą abejonių dėl jų patikimumo), jeigu taikoma, bei atitinka kvalifikacijos reikalavimus, jeigu taikoma, ir, jeigu taikytina, reikalavimus dėl kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų.

7.7. Jeigu šis tiekėjas per perkančiosios organizacijos nustatytą terminą nepateikė atitiktį reikalavimams įrodančių dokumentų arba, perkančiosios organizacijos prašymu, nepatiksline pateiktų netikslių ar neišsamių duomenų apie savo atitiktį reikalavimams, arba jis neatitinka reikalavimų, jo pasiūlymas yra atmetamas ir tikrinami kito tiekėjo, esančio po tiekėjo, kurio pasiūlymo vertinimo rezultatas buvo ekonomiškai naudingiausias, atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai.

7.8. Perkančioji organizacija nereikalauja pateikti dokumentų kaip nustatyta VPĮ 50 straipsnio 4 ir 6 dalyse, jeigu ji:

7.9.1 turi galimybę susipažinti su šiais dokumentais ar informacija tiesiogiai ir neatlygintinai prisijungusi prie nacionalinės duomenų bazės bet kurioje valstybėje narėje arba naudodamasi CVP IS priemonėmis;

7.9.2. šiuos dokumentus jau turi iš ankstesnių pirkimo procedūrų.

7.9. Perkančioji organizacija turi teisę reikalauti, kad užsienio valstybės tiekėjo valstybėje išduoti dokumentai, patvirtinantys tiekėjo atitiktį reikalavimams, būtų legalizuoti vadovaujantis Dokumentų legalizavimo ir tvirtinimo pažyma (*Apostille*) tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. 1079, ir 1961 m. spalio 5 d. Hagos konvencija dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo, išskyrus atvejus, kai pagal Lietuvos Respublikos tarptautines sutartis ar Europos Sąjungos teisės aktus dokumentas yra atleistas nuo legalizavimo ir (ar) tvirtinimo žymos (*Apostille*).

7.10. Jeigu tiekėjas negali pateikti specialiosiose pirkimo sąlygose pagal VPĮ 46 straipsnio 1 ir 3 dalį bei 6 dalies 2 punktą nustatytų pašalinimo pagrindų, jeigu taikoma, nebuvimą įrodančių dokumentų, nes valstybėje narėje ar atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų, jie gali būti pakeisti:

7.10.1. priesaikos deklaracija;

7.10.2. oficialia tiekėjo deklaracija, jeigu šalyje nenaudojama priesaikos deklaracija. Oficiali tiekėjo deklaracija turi būti patvirtinta valstybės narės ar tiekėjo kilmės šalies arba šalies, kurioje jis registruotas, kompetentingos teisinės ar administracinės institucijos, notaro arba kompetentingos profesinės ar prekybos organizacijos.

8. Rėmimasis ūkio subjektų pajėgumais

8.1. Tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais pagal VPI 49 straipsnį, kad atitiktų specialiosiose pirkimo sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, neatsižvelgiant į ryšio su tais ūkio subjektais teisinį pobūdį. Šiais ūkio subjektais laikomi ir fiziniai asmenys, kuriuos pirkimo laimėjimo ir sutarties sudarymo atveju tiekėjas ar jo pasitelkiamas ūkio subjektas įdarbins (kvazisubtiekėjai).

8.2. Tiekėjas, pageidaujantis remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, privalo juos nurodyti pasiūlyme ir pateikti dokumentus, įrodančius, kad per visą sutarties vykdymo laikotarpį ūkio subjekto, kurio pajėgumais jis remiasi, išteklių tiekėjui bus prieinami. Tikrindama, ar tiekėjui bus prieinami kitų ūkio subjektų, kurių pajėgumais jis remiasi, turimi išteklių, perkančioji organizacija iš jo priima bet kokias tai patvirtinančias priemones. Tiekėjas, nenurodęs, jog remiasi kitų ūkio subjektų pajėgumais (kvalifikacija), tačiau pats neatitinka specialiosiose pirkimo sąlygose nurodytų kvalifikacijos reikalavimų, neįgyja teisės po pasiūlymų pateikimo termino pabaigos pasitelkti (nurodyti) naujų subjektų tam, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus.

8.3. Skirtingi tiekėjai gali remtis tų pačių ūkio subjektų pajėgumais, tačiau tai negali sąlygoti draudžiamų susitarimų.

8.4. Tiekėjų grupė gali remtis grupės dalyvių arba kitų ūkio subjektų pajėgumais, laikantis šiame bendrųjų pirkimo sąlygų skyriuje nustatytų sąlygų.

8.5. Paslaugų teikimo ar darbų įsigijimo atvejais, perkančiajai organizacijai keliant kvalifikacijos reikalavimus tiekėjui ar jo vadovaujančiam personalui turėti atitinkamą išsilavinimą, profesinę kvalifikaciją ar profesinę patirtį tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuomet, kai tie ūkio subjektai, kurių pajėgumais buvo remtasi, patys ir teiks tas paslaugas ar atliks darbus, kuriems reikia jų pajėgumų.

8.6. Jei tiekėjas remiasi ūkio subjektų pajėgumais, atsižvelgdamas į specialiosiose pirkimo sąlygose nustatytus ekonominio ir finansinio pajėgumo reikalavimus, tiekėjas ir šie ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, turi prisiimti solidarią atsakomybę už sutarties įvykdymą (jei specialiosiose pirkimo sąlygose nenustatyta kitaip).

9. Subtiekėjų pasitelkimas

9.1. Tiekėjas savo pasiūlyme privalo nurodyti, kokiai sutarties daliai ir kokius subtiekėjus, jeigu jie pasiūlymo teikimo metu yra žinomi, tiekėjas ketina pasitelkti.

9.2. Skirtingi tiekėjai gali pasitelkti tuos pačius subtiekėjus, tačiau tai negali sąlygoti draudžiamų susitarimų.

9.3. Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau negu sutartis pradeda vykdyti, tiekėjas, kuris bus pripažintas laimėjusiu, įsipareigoja perkančiajai organizacijai pranešti tuo metu žinomų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Perkančioji organizacija taip pat reikalauja, kad tiekėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

9.4. Jeigu pagal specialiųjų pirkimo sąlygų reikalavimus yra tikrinama, ar nėra VPĮ 46 straipsnyje nurodytų subtiekejo pašalinimo pagrindų, kartu su informacija apie naujus subtiekejus pateikiami ir subtiekejo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai. Tokiu atveju, jeigu subtiekejo padėtis atitinka bent vieną specialiosiose pirkimo sąlygose nustatytą subtiekejo pašalinimo pagrindą, perkančioji organizacija reikalauja, kad tiekėjas per perkančiosios organizacijos nustatytą terminą pakeistų minėtą subtiekeją reikalavimus atitinkančiu (pašalinimo pagrindų neturinčiu) subtiekeju.

10. Tiekėjų grupės dalyvavimas

10.1. Pasiūlymą gali pateikti tiekėjų grupė. Pirkime pasiūlymą teikianti tiekėjų grupė su pasiūlymu turi pateikti jungtinės veiklos sutarties kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje privalo būti nurodyta:

10.1.1. tiekėjų grupės sudėtis ir kiekvieno tiekėjų grupės dalyvio įsipareigojimai vykdant numatomą su perkančiąja organizacija sudaryti sutartį;

10.1.2. solidari, kiekvieno tiekėjų grupės dalyvio atskirai ir visų kartu, atsakomybė už įsipareigojimų ir prievolių perkančiajai organizacijai nevykdymą (nepriklausomai nuo jų įnašo pagal jungtinės veiklos sutartį);

10.1.3. kuris šios sutarties dalyvis yra įgaliojamas tiekėjų grupės vardu teikti pasiūlymą, o laimėjus pirkimą, – pasirašyti sutartį su perkančiąja organizacija, teikti sąskaitas faktūras atsiskaitymams (mokėjimai bus atliekami tik vienam iš jungtinės veiklos sutarties dalyvių), pasirašyti su sutarties vykdymu susijusius dokumentus (įgaliotas dalyvis) ir kt.

10.2. Jeigu specialiosiose pirkimo sąlygose nenurodyta kitaip, perkančioji organizacija nereikalauja, kad tiekėjų grupės pateiktą pasiūlymą pripažinus laimėjusiu ir pasiūlius sudaryti sutartį, ši tiekėjų grupė įgytų tam tikrą teisinę formą.

10.3. Tiekėjui, teikiančiam pasiūlymą savarankiškai ar kaip tiekėjų grupės nariui, nedraudžiama būti kito tiekėjo subtiekeju ar ūkio subjektu, kurio pajėgumais remiamasi kitas tiekėjas, tame pačiame pirkime.

11. Reikalavimai pasiūlymų rengimui ir pateikimui

11.1. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki skelbime nurodyto pasiūlymo pateikimo termino pabaigos. Pasiūlymas turi būti parengtas ir pateiktas pagal pirkimo sąlygų reikalavimus, užpildant pasiūlymo formą. Jeigu specialiosiose pirkimo sąlygose nenurodyta kitaip, pasiūlymą ir kartu su juo teikiamus dokumentus, visas pasiūlymo sudedamąsias dalis dalyviai privalo pateikti elektronine forma (tiesiogiai suformuotus elektroninėmis priemonėmis arba pateikiant skaitmenines dokumentų kopijas), naudojant CVP IS priemones.

11.2. Perkančioji organizacija neatsako dėl pasiūlymų, kurie nebuvo gauti ar buvo gauti pavėluotai dėl ryšių ir telekomunikacinių priemonių, CVP IS darbo sutrikimų ar kitų nenumatytų atvejų. Atsižvelgiant į tai, tiekėjams siūloma rengti pasiūlymus taip, kad liktų pakankamai laiko jiems laiku ir tinkamai pateikti. Pasiūlymai, gauti po nustatyto pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, bus laikomi negautais ir nebus vertinami. Sutrikus CVP IS veikimui, tiekėjai turi imtis veiksmų, numatytų *Rekomendacijose dėl veiksmų, kurių turėtų imtis pirkimo vykdytojai ir tiekėjai, sutrikus Centrinės*

viešųjų pirkimų informacinės sistemos veikimui, patvirtintose Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2018 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. 1S-31.

11.3. Tiekėjas pasiūlyme turi aiškiai nurodyti, kuri pasiūlymo informacija yra **konfidenciali**, vadovaujantis VPI 20 straipsniu. Jei tokia informacija pasiūlyme nebus nurodyta, tuomet bus laikoma, kad bet kuri pateiktame pasiūlyme nurodyta informacija nėra konfidenciali. Konfidencialia informacija negali būti laikomos pasiūlymo charakteristikos, į kurias turi būti atsižvelgiama vertinant pasiūlymus. Be to, pasiūlymo konfidencialia informacija nelaikoma informacija, nurodyta VPI 20 straipsnio 2 dalyje. Perkančiajai organizacijai kilus abejonių, ar konkreti informacija pagrįstai nurodyta konfidencialia, privalo kreiptis į tiekėją, prašydama pagrįsti informacijos konfidencialumą. Jeigu tiekėjas per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą (kuris negali būti trumpesnis kaip 3 darbo dienos) nepateiks tokių įrodymų arba nepateiks pagrįstų argumentų ir (ar) įrodymų, jog informacija pagrįstai nurodyta kaip konfidenciali, bus laikoma, kad tokia informacija yra nekonfidenciali. Gavusi pirkime dalyvaujančio tiekėjo prašymą susipažinti su tiekėjo pasiūlymu, kuriame nurodyta konfidenciali informacija, perkančioji organizacija suteiks tiek informacijos, kiek reikia tiekėjui sprendžiant dėl poreikio ginti savo teisėtus interesus (kiekvieniu konkrečiu atveju individualiai) (pavyzdžiui, pateikdama pasiūlymo aspektų santrauką ir jų technines charakteristikas, taip, kad nebūtų galima nustatyti konfidencialios informacijos). Jei tiekėjo pasiūlyme nurodyta konfidenciali informacija, perkančiosios organizacijos vertinimu, nėra konfidenciali, prieš supažindindama kitą tiekėją su tokiu pasiūlymu, ji apie tokius savo ketinimus informuos konfidencialią informaciją pasiūlyme nurodžiusį tiekėją.

11.4. Apskaičiuojant kainą, turi būti atsižvelgta į visą pirkimo dokumentuose nurodytą pirkimo objekto apimtį ir reikalavimus, kainos sudėtinės dalis ir pan. PVM nurodomas atskirai. Jei tiekėjas yra ne PVM mokėtojas, turi apie tai nurodyti pasiūlyme, nurodant teisinį pagrindą. Tiekėjas turi įvertinti, ar sutarties vykdymo metu netaps PVM mokėtoju. Jei tiekėjas vykdydamas sutartį taps PVM mokėtoju, pasiūlyme turi nurodyti kainą su PVM. Jeigu specialiosiose pirkimų sąlygose nenumatyta kitaip, pasiūlymų kainos bus vertinamos ir lyginamos su visais mokesčiais, įskaitant PVM. Jeigu perkančioji organizacija pati turi sumokėti PVM į valstybės biudžetą už įsigytą pirkimo objektą, šis mokestis įskaičiuojamas į pasiūlymo kainą (jeigu tiekėjas jo neįskaičiavo pateikiant pasiūlymą, pasiūlymų palyginimo tikslais įskaičiuoja pati perkančioji organizacija). Į pasiūlymo kainą privalo būti įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos kitos tiekėjo patirtos ir (ar) galimos patirti tiesioginės ir netiesioginės išlaidos ir mokesčiai, susiję su pirkimo objektu (išskyrus tuos atvejus, kai pirkimo dokumentuose aiškiai nurodyta, kad tam tikros konkrečios išlaidos neturi būti įskaičiuotos į sutarties kainą).

11.5. Pasiūlymas galioja jame tiekėjo nurodytą laiką, tačiau ne trumpiau nei numatyta specialiosiose pirkimo sąlygose. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta specialiosiose pirkimo sąlygose.

11.6. Perkančioji organizacija turi teisę prašyti, kad tiekėjai pratęstų pasiūlymų galiojimą iki konkrečiai nurodyto termino.

11.7. Kol nesibaigė pasiūlymų pateikimo terminas, tiekėjas turi teisę CVP IS priemonėmis pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą, neprarasdamas teisės į pasiūlymo galiojimo užtikrinimą (jei toks užtikrinimas yra reikalaujamas). Norėdamas vėl pateikti atšauktą ir pakeistą pasiūlymą, tiekėjas turi jį pateikti iš naujo. Po pasiūlymų pateikimo termino pabaigos tiekėjas negali nei atsiimti (atšaukti), nei pakeisti jau pateikto savo pasiūlymo.

11.8. Pasiūlyme kaina nurodoma eurais. Jeigu pasiūlymuose kainos nurodytos užsienio valiuta, jos turės būti perskaičiuojamos į eurus pagal Europos Centrinio Banko skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį, o tais atvejais, kai orientacinio euro ir užsienio valiutų santykio Europos Centrinis Bankas neskelbia, – pagal Lietuvos banko nustatomą ir skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį pasiūlymų pateikimo dieną.

11.9. Jei specialiosiose pirkimo sąlygose nenurodyta kitaip, pasiūlymas turi būti parengtas lietuvių arba anglų kalba. Jei su pasiūlymu pateikiami dokumentai negali būti pateikti lietuvių arba anglų kalba, šie dokumentai turi būti pateikti originalo kalba, pridėdant jų vertimą į lietuvių ar anglų kalbą (vertimas turi būti patvirtintas vertimą atlikusio asmens parašu).

12. Susipažinimas su pasiūlymais

12.1. Su pasiūlymais susipažins pirkimo organizatorius arba Komisija (jei ji sudaryta), nedalyvaujant tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams. Posėdžio, kuriame bus susipažinama su pasiūlymais, data ir vieta bus nurodyta pirkimo dokumentuose.

12.2. Tiekėjo teikiamas pasiūlymas gali būti užšifruojamas.

12.3. **Jeigu perkančioji organizacija pasiūlymus vertins pagal kainą arba kainos ar sąnaudų ir kokybės santykį ir jos pasirinktos vertinti pasiūlymo techninės charakteristikos yra kiekybiškai įvertinamos (pasiūlymą reikalaujama pateikti 1 voke), tiekėjas, nusprendęs pateikti užšifruotą pasiūlymą, turi:**

12.3.1. **iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos** naudodamasis CVP IS priemonėmis pateikti užšifruotą pasiūlymą (užšifruojamas visas pasiūlymas arba pasiūlymo dokumentas, kuriame nurodyta pasiūlymo kaina ir (ar) sąnaudos. Instrukciją, kaip tiekėjui užšifruoti pasiūlymą galima rasti ČIA².

12.3.2. **per 30 min. nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos CVP IS susirašinėjimo priemonėmis** pateikti slaptažodį, su kuriuo perkančioji organizacija galės iššifruoti pateiktą pasiūlymą. Iškilus CVP IS techninėms problemoms, kai tiekėjas neturi galimybės pateikti slaptažodžio CVP IS susirašinėjimo priemonėmis, tiekėjas turi teisę slaptažodį pateikti kitomis priemonėmis pasirinktinai: perkančiosios organizacijos oficialiu elektroniniu paštu, faksu arba raštu. Tokiu atveju tiekėjas turėtų būti aktyvus ir įsitikinti, kad pateiktas slaptažodis laiku pasiekė adresatą (pavyzdžiui, susisiekęs su perkančiąja organizacija oficialiu jos telefonu ir (arba) kitais būdais).

12.3.3. Kai pasiūlymas pateikiamas viename voke, tiekėjui užšifravus visą pasiūlymą ir iki pradinio susipažinimo su pasiūlymu procedūros (posėdžio) pradžios nepateikęs (dėl jo paties kaltės) slaptažodžio arba pateikęs neteisingą slaptažodį, kuriuo naudodamasi perkančioji organizacija negalėjo iššifruoti pasiūlymo, pasiūlymas laikomas nepateiktu ir nėra vertinamas. Jeigu nurodytu atveju tiekėjas užšifravo tik pasiūlymo dokumentą, kuriame nurodyta pasiūlymo kaina ir (ar) sąnaudos, o kitus pasiūlymo dokumentus pateikė neužšifruotus – perkančioji organizacija tiekėjo pasiūlymą atmeta kaip neatitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų (tiekėjas nepateikė pasiūlymo kainos ir (ar) sąnaudų).

12.4. **Jeigu perkančioji organizacija pasiūlymus vertins pagal kainos ar sąnaudų ir kokybės santykį ir jos pasirinktos vertinti pasiūlymo techninės charakteristikos nėra kiekybiškai įvertinamos (pasiūlymą reikalaujama pateikti 2 vokuose), tiekėjo pasiūlymo dokumentas, kuriame nurodyta pasiūlymo kaina ir (ar) sąnaudos (antras vokas), gali būti užšifruojamas.** Tiekėjas, nusprendęs pateikti užšifruotą dokumentą, turi:

12.4.1. **iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos** naudodamasis CVP IS priemonėmis pateikti pasiūlymą su užšifruotu dokumentu, kuriame nurodyta pasiūlymo kaina (iki nurodyto termino atskiruose vokuose pateikiamos abi pasiūlymo dalys (viena dėl pasiūlymo techninių duomenų ir kitos informacijos bei dokumentų, antra dėl kainos), tačiau užšifruojamas tik dokumentas, kuriame nurodyta pasiūlymo kaina ir (ar) sąnaudos (**antras vokas**)).

² Dokumento užšifravimo instrukcija

12.4.2. **iki susipažinimo su pasiūlymų dalimis, kuriuose nurodyta kaina ir (ar) sąnaudos, procedūros (posėdžio) pradžios (apie kurios laiką perkančioji organizacija, įvertinusi pasiūlymų techninę dalį, informuos tiekėjus), CVP IS susirašinėjimo priemonėmis** pateikti slaptažodį, su kuriuo perkančioji organizacija galės iššifruoti pateiktą dokumentą, kuriame nurodyta pasiūlymo kaina. Iškilus CVP IS techninėms problemoms, kai tiekėjas neturi galimybės pateikti slaptažodžio CVP IS susirašinėjimo priemonėmis, tiekėjas turi teisę slaptažodį pateikti kitomis priemonėmis pasirinktinai: perkančiosios organizacijos oficialiu elektroniniu paštu, faksu arba raštu. Tokiu atveju tiekėjas turėtų būti aktyvus ir įsitikinti, kad pateiktas slaptažodis laiku pasiekė adresatą (pavyzdžiui, susisiekęs su perkančiąja organizacija oficialiu jos telefonu ir (arba) kitais būdais).

12.5. Kai pasiūlymas pateikiamas dvejuose vokuose, iki susipažinimo su pasiūlymų dalimis, kuriuose nurodyta kaina ir (ar) sąnaudos (antro voko), atidarymo procedūros (posėdžio) pradžios tiekėjui nepateikus (dėl jo paties kaltės) slaptažodžio arba pateikus neteisingą slaptažodį, kuriuo naudodamasi perkančioji organizacija negalėjo iššifruoti antrame voke pateiktos informacijos, tiekėjo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų (tiekėjas nepateikė pasiūlymo kainos ir (ar) sąnaudų).

13.Pasiūlymų vertinimas

13.1. Šio pirkimo metu nebus vykdomos derybos. (Jeigu perkančioji organizacija priims sprendimą vykdyti derybas, tokiu atveju specialiosiose sąlygose turėtų aiškiai numatyti derybų sąlygas).

13.2. Pasiūlymus perkančioji organizacija vertina ir pasiūlymų eilę sudaro pagal kriterijus ir tvarką, nurodytą specialiosiose pirkimo sąlygose.

13.3. Atlikusi pradinį susipažinimą su pasiūlymais, perkančioji organizacija:

13.3.1. Įvertina, ar pasiūlymas atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus, su pirkimo objektu nesusijusius, reikalavimus, įskaitant nuostatas dėl alternatyvių pasiūlymų teikimo;

13.3.2. jei perkančioji organizacija nustato tiekėjo pašalinimo pagrindus ir (ar) reikalavimus tiekėjo kvalifikacijai ir (arba) reikalauja, kad tiekėjas laikytųsi kokybės vadybos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartų, remiantis EBVPD ar laisvos formos deklaracija patikrina, ar pasiūlymą pateikęs tiekėjas (ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi ir subtiekJai – jei taikoma) neatitinka specialiosiose pirkimo sąlygose nustatytų pašalinimo pagrindų bei ar atitinka pirkimo sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus ir, jeigu taikytina, kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir, priėmusi sprendimą dėl kiekvieno tiekėjo atitikties reikalavimams, apie šio patikrinimo rezultatus raštu informuoja kiekvieną tiekėją per specialiosiose pirkimo sąlygose nustatytą terminą, pagrįsdama priimtus sprendimus. Teisę dalyvauti tolesnėse pirkimo procedūrose turi tik tie tiekėjai, dėl kurių nenustatyti pašalinimo pagrindai, kurie atitinka perkančiosios organizacijos keliamus kvalifikacijos reikalavimus ir, jeigu taikoma, kokybės vadybos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus, nediskriminacines taisykles;

13.3.3. nagrinėja, vertina ir palygina pateiktus pasiūlymus, vadovaudamasi pirkimo sąlygų nuostatomis. Kai perkančioji organizacija pasiūlymus vertina pagal kainos ar sąnaudų ir kokybės santykį ir jos pasirinktos vertinti pasiūlymo techninės charakteristikos nėra kiekybiškai vertinamos, ji iš pradžių patikrina ir įvertina tik pasiūlymų techninius duomenis, tiekėjams praneša apie šio patikrinimo ir įvertinimo rezultatus (neatskleidžiant kitų tiekėjų), ir paskui, atsižvelgdama į pasiūlymo kainą, atlieka bendrą pasiūlymo vertinimą;

13.3.4. patikrina, ar pasiūlymuose nėra kainos ir (ar) sąnaudų apskaičiavimo klaidų;

13.3.5. įvertina, ar pasiūlyta kaina ir (ar) sąnaudos nėra per didelės, perkančiajai organizacijai nepriimtinos. Taikomos VPI 45 straipsnio 1 dalies 5 punkto nuostatos.

13.3.6. tikrina, ar nebuvo pasiūlyta neįprastai maža kaina. Jeigu pasiūlymo kaina ir (ar) sąnaudos atrodo neįprastai mažos, CVP IS susirašinėjimo priemonėmis kreipiasi į tiekėją, kad šis per perkančiosios organizacijos nustatytą protingą terminą pagrįstų pasiūlyme nurodyto pirkimo objekto ar jo sudedamųjų dalių kainą ir (ar) sąnaudas.

13.3.7. kreipiasi į ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikusį tiekėją dėl aktualių dokumentų, patvirtinančių EBVPD arba laisvos formos deklaracijoje (jei vadovaujantis pirkimo sąlygomis šių įrodančių aktualių dokumentų reikalaujama dėl atitikties pirkimo sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams (jeigu taikoma) ir, jeigu taikytina, kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartams, ir, jeigu taikytina, dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo, kai turi pagrįstų abejonių dėl tiekėjo patikimumo) nurodytą informaciją, pateikimo, jei jų nebuvo paprašyta ir nebuvo įvertinta ankstesniuose pirkimo procedūros etapuose.

13.4. Jeigu tiekėjas pateikė netikslus, neišsamius ar klaidingus dokumentus ar duomenis apie atitiktį pirkimo dokumentų reikalavimams ar šių dokumentų ar duomenų trūksta, perkančioji organizacija prašo (kai ji tai gali daryti nepažeisdama lygiateisiškumo ir skaidrumo principų) tiekėją šiuos dokumentus ar duomenis patikslinti, papildyti arba paaiškinti per perkančiosios organizacijos nustatytą protingą terminą. Duomenys ir (arba) dokumentai gali būti tikslinami, aiškinami ar papildomi, vadovaujantis VPI 45 straipsnio 3 dalies nuostatomis, pagrindiniais pirkimų principais ir Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2022 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1S-240 patvirtintomis Pasiūlymų patikslinimo, papildymo ar paaiškinimo taisyklėmis.³

13.5. Perkančioji organizacija gali nevertinti viso pasiūlymo, jeigu patikrinusi jo dalį nustato, kad, vadovaujantis pirkimo sąlygų reikalavimais, pasiūlymas turi būti atmestas.

14. Pasiūlymų atmetimo pagrindai

14.1. Tiekėjo pateiktas pasiūlymas yra atmetamas / tiekėjas pašalinamas iš pirkimo procedūros, jeigu yra bent viena iš šių sąlygų:

14.1.1. tiekėjas turi būti pašalintas vadovaujantis pirkimo sąlygų nuostatomis dėl pašalinimo pagrindų, jeigu taikoma, taip pat ir tais atvejais, kai tiekėjas remiasi ūkio subjekto pajėgumais, arba pasitelkia subtiekęją ir jiems pagal pirkimo sąlygas keliami reikalavimai dėl pašalinimo pagrindų, tačiau ūkio subjekto ar subtiekęjo padėtis atitinka nustatytus pašalinimo pagrindus ir perkančiosios organizacijos nurodymu tiekėjas nepakeitė šio ūkio subjekto ar subtiekęjo į pašalinimo pagrindų neturintį ūkio subjektą;

14.1.2. tiekėjas neatitinka specialiosiose pirkimų sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų, jeigu taikoma, ir (ar), jeigu taikoma, kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standarto ir (ar) ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiasi tiekėjas, netenkina jam keliamų kvalifikacijos reikalavimų, jeigu taikoma, ir perkančiosios organizacijos nurodymu nebuvo pakeistas į reikalavimus atitinkantį ūkio subjektą;

14.1.3. per perkančiosios organizacijos nustatytą terminą nepatiksliavo, nepapildė, nepaaiškino savo pasiūlymo;

14.1.4. tiekėjas pasiūlymą pateikė ne CVP IS priemonėmis (naudojant ne CVP IS „pasiūlymų dėžutę“);

³. Pasiūlymų patikslinimo, papildymo ar paaiškinimo taisyklės.

14.1.5. pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentų reikalavimų ir jo trūkumai negali būti ištaisyti vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos nustatytais Pasiūlymų patikslinimo, papildymo ar paaiškinimo taisyklėmis⁴;

14.1.6. tiekėjas per perkančiosios organizacijos nustatytą terminą patikslino, papildė, paaiškino pasiūlymą ir tai lėmė esminį jo pasiūlymo pakeitimą;

14.1.7. pasiūlyta kaina perkančiajai organizacijai yra per didelė ir nepriimtina, išskyrus VPI 45 str. 1 d. 5 p. numatytus atvejus. Jeigu šiuo pagrindu atmetamas ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas, o perkančioji organizacija pirkimo dokumentuose nėra nurodžiusi pirkimui skirtų lėšų sumos, kiti pasiūlymai negali būti nustatyti laimėjusiais;

14.1.8. pasiūlyme nurodyta neįprastai maža kaina ir (ar) sąnaudos ir tiekėjas nepateikė tinkamų pasiūlytos mažiausios kainos ir (ar) sąnaudų pagrįstumo įrodymų;

14.1.9. pasiūlymas, kuriame nurodyta neįprastai maža kaina ir (ar) sąnaudos, neatitinka VPI 17 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodytų aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų;

14.1.10. pasiūlyme neįprastai mažos kainos ir (ar) sąnaudos pasiūlytos dėl to, kad tiekėjas yra gavęs valstybės pagalbą, tačiau šis negali per pakankamą perkančiosios organizacijos nustatytą laikotarpį įrodyti, kad valstybės pagalba buvo suteikta teisėtai. Atmetusi pasiūlymą šiuo pagrindu, perkančioji organizacija apie tai praneša Europos Komisijai. Valstybės pagalba laikoma bet kuri priemonė, atitinkanti Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnio 1 dalyje nustatytus kriterijus;

14.1.11. netenkinami specialiosiose pirkimo sąlygose nustatyti reikalavimai, susiję su nacionaliniu saugumu (kai taikoma);

14.1.12. tiekėjas perkančiosios organizacijos prašymu nepratęsė pasiūlymo galiojimo;

14.1.13. tiekėjas iki susipažinimo su pasiūlymais posėdžio pradžios nepateikia pasiūlymo iššifravimo slaptažodžio;

14.1.14. perkančioji organizacija gali atmesti pasiūlymus kitais specialiosiose pirkimo sąlygose nurodytais pagrindais.

14.2. Apie pasiūlymo atmetimą ir tokio atmetimo priežastis tiekėjas informuojamas raštu CVP IS priemonėmis.

15. Pasiūlymų eilė ir laimėtojo nustatymas

15.1. Išnagrinėjusi, įvertinusi ir palyginusi pateiktus pasiūlymus, perkančioji organizacija nustato pasiūlymų eilę (išskyrus atvejus, kai pasiūlymą pateikia, arba įvertinus pasiūlymus liko tik vienas tiekėjas), į kurią įtraukia neatmestus pasiūlymus, ir nustato laimėjusį pasiūlymą bei priima sprendimą dėl sutarties sudarymo.

15.2. Pasiūlymų eilė nustatoma ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka. Jeigu kelių pateiktų pasiūlymų ekonominis naudingumas yra vienodas, nustatant pasiūlymų eilę pirmesnis į šią eilę įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas CVP IS priemonėmis pateiktas anksčiausiai.

15.3. Prieš nustatydamą laimėjusį pasiūlymą, perkančioji organizacija reikalauja, kad ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikęs tiekėjas pateiktų aktualius dokumentus, patvirtinančius specialiosiose pirkimo sąlygose nurodytų pašalinimo pagrindų nebuvimą (jei kyla pagrįstų abejonų dėl tiekėjo patikimumo), jeigu taikytina, taip pat įrodančius atitiktį pirkimo sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams, jeigu taikytina, ir patvirtinančius jo atitiktį kokybės vadybos sistemos ir

⁴ Pasiūlymų patikslinimo, papildymo ar paaiškinimo taisyklės, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2022 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 15-240 „Dėl Pasiūlymų patikslinimo, papildymo ar paaiškinimo taisyklių patvirtinimo“.

(arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartams, jeigu taikytina, išskyrus atvejus, kai jų buvo paprašyta ir jie buvo įvertinti ankstesniuose pirkimo procedūros etapuose ir ši informacija vis dar yra aktuali, taip pat išskyrus atvejus, kai vadovaujantis pirkimo sąlygomis šių dokumentų nereikalaujama. Perkančioji organizacija taip pat įvertina, ar ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikęs tiekėjas pasiūlymas neturėtų būti atmestas dėl kitų priežasčių.

15.4. Jeigu pasiūlymą pateikė tik vienas tiekėjas arba įvertinus pasiūlymus liko tik vienas tiekėjas, pasiūlymų eilė nenustatoma ir tas pasiūlymas laikomas laimėjusiu.

16. Informavimas apie pirkimo procedūrų rezultatus

16.1.

16.2. Perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo pasiūlymų eilės sudarymo ir laimėjusio pasiūlymo nustatymo CVP IS priemonėmis tiekėjus informuoja apie pirkimo procedūros rezultatus, vadovaudamasi VPI 58 straipsnio 1 dalies nuostatomis.

17. Sutarties sudarymas

17.1. Sutartis sudaroma su tiekėju, kurio pasiūlymas, vadovaujantis pirkimo sąlygų nustatyta tvarka pripažintas laimėjusiu, o jei pirkimas skaidomas į dalis – su tiekėjais, kurių pasiūlymai pripažinti laimėjusiais (Perkančioji organizacija pasilieka galimybę nuspręsti sudaryti vieną sutartį dėl pirkimo dalių, dėl kurių laimėtoju nustatytas tas pats tiekėjas).

17.2. Sutartis sudaroma nedelsiant, sutarties sudarymo atidėjimo terminas netaikomas.

17.3. Tiekėjas, kurio pasiūlymas nustatytas laimėjusiu, sudaryti sutartį kviečiamas raštu ir jam nurodomas laikas, iki kada jis turi sudaryti sutartį.

17.4. Laikoma, kad tiekėjas atsisakė sudaryti sutartį, kai yra bent vienas iš šių atvejų:

17.4.1. tiekėjas raštu atsisako ją sudaryti;

17.4.2. iki perkančiosios organizacijos nurodyto laiko nepasirašo sutarties;

17.4.3. atsisako sudaryti sutartį VPI ir pirkimo sąlygose nustatytais sąlygomis;

17.4.4. tiekėjų grupė, kurios pasiūlymas nustatytas laimėjęs, neįsteigia juridinio asmens, jeigu toks reikalavimas nustatytas specialiosiose pirkimo sąlygose.

17.5. Jeigu laimėjęs tiekėjas atsisako sudaryti sutartį, arba jeigu iki perkančiosios organizacijos nurodyto termino nepateikia pirkimo sąlygose nustatyto sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento arba neįvykdo kitų sutartyje nustatytų jos įsigaliojimo sąlygų, ją sudaryti siūloma tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti sutartį, nepateikęs sutarties įvykdymo užtikrinimo ar neįvykdžiusio sutarties įsigaliojimo sąlygų. Prieš siūlant sudaryti sutartį, perkančioji organizacija paprašo to tiekėjo aktualių dokumentų, patvirtinančių EBVPD ar laisvos formos deklaracijoje dėl atitikties pirkimo sąlygose keliamiems kvalifikacijos reikalavimams (jeigu taikoma) ir kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartams, arba dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo (jei kyla pagrįstų abejonų dėl tiekėjo patikimumo), jeigu taikytina, nurodytą informaciją, pateikimo, jei jų nebuvo paprašyta ir nebuvo įvertinta ankstesniuose pirkimo procedūros etapuose ir (arba) vadovaujantis pirkimo sąlygomis šių dokumentų nereikalaujama ir įvertina, ar jo pasiūlymas neturėtų būti atmestas dėl kitų priežasčių.

17.6. Sudarant sutartį, joje negali būti keičiama laimėjusio tiekėjo pasiūlymo kaina, sąnaudų ir nekeičiamos kitos sąlygos.

17.7. Perkančioji organizacija laimėjusį pasiūlymą, sudarytą sutartį ir jos pakeitimus, išskyrus informaciją, kuriai taikomi VPI 20 straipsnio 5 dalyje nurodyti konfidencialios informacijos apsaugos reikalavimai arba kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems

teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties sudarymo ar jos pakeitimo dienos, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios skelbia CVP IS. Informaciją apie žodžiu sudarytas sutartis perkančioji organizacija viešina CVP IS ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo to ketvirčio, per kurį buvo sudarytos sutartys, pabaigos.

18. Teisė ginčyti perkančiosios organizacijos veiksmus ar priimtus sprendimus

18.1. Tiekėjas, kuris mano, kad perkančioji organizacija nesilaikė VPI reikalavimų ir tuo pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, VPI VII skyriuje nustatyta tvarka gali kreiptis į apygardos teismą, kaip pirmosios instancijos teismą.

18.2. Tiekėjas, norėdamas iki sutarties sudarymo teisme ginčyti perkančiosios organizacijos sprendimus ar veiksmus, pirmiausia raštu tiekėjo pasirinktomis priemonėmis turi pateikti pretenziją perkančiajai organizacijai.

18.3. Pretenzijos pateikimo perkančiajai organizacijai, prašymo pateikimo ar ieškinio pareiškimo teismui terminai nustatyti VPI 102 straipsnyje.



MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

Biudžetinė įstaiga, Bažnyčios g. 23A, 68298 Marijampolė,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 300663201,
Tel. +370 652 24240, e. pristatymas: 300663201, el. p. msgn@msgn.lt, www.msgn.lrv.lt

PATVIRTINTA:

Mažos vertės projekto „Lifto įrengimas bei aplinkos pritaikymas neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav.“ įgyvendinimo darbo grupės 2025-10-10 protokolu Nr. VP-363

MAŽOS VERTĖS VIEŠOJO PIRKIMO „LIFTO ĮRENGIMAS BEI APLINKOS PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS BERŽŲ G. 2, AUGALŲ K., VILKAVIŠKIO R. SAV.“ KAPITALINIO REMONTO DARBŲ SKELBIAMOS APKLAUSOS BŪDU SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Versija Nr. 1

TURINYS

1. Bendra informacija.....	
2. Pirkimo objektas.....	
3. Tiekėjų pašalinimo pagrindai, kvalifikacijos reikalavimai ir reikalaujami kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartai.....	
4. Specialieji reikalavimai pasiūlymų rengimui ir pateikimui.....	
5. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas.....	
6. Pasiūlymų vertinimas.....	
7. Sutarties sudarymas.....	
8. Kitos sąlygos.....	
9. Priedai:.....	
Specialiųjų pirkimo sąlygų 1 priedas „Techninė specifikacija“.....	7
Specialiųjų pirkimo sąlygų 2 priedas „Tiekėjų pašalinimo pagrindai“.....	8
Specialiųjų pirkimo sąlygų 3 priedas „Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai ir reikalaujami kokybės bei aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartai“.....	9
Specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priedas „Reikalavimų tiekėjui atitikties deklaracija“.....	14
Specialiųjų pirkimo sąlygų 5 priedas „Pasiūlymo forma“.....	15
Specialiųjų pirkimo sąlygų 6 priedas „Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos“.....	16
Specialiųjų pirkimo sąlygų 7 priedas „Sutarties projektas“.....	18
Specialiųjų pirkimo sąlygų 8 priedas „Terminai“.....	50
Specialiųjų pirkimo sąlygų 9 priedas „Darbų kiekių žiniaraščiai“.....	52
Specialiųjų pirkimo sąlygų 10 priedas „Techninis darbo projektas“.....	53

1. Bendra informacija

1.1. Perkančioji organizacija – Marijampolės specialieji socialinės globos namai, juridinio asmens kodas 300663201, adresas Bažnyčios g. 23A, Marijampolė, darbo laikas: pirmadieniais – ketvirtadieniais nuo 7:30 val. iki 16:30 val., penktadieniais nuo 7:30 val. iki 14:00 val. Perkančioji organizacija nėra PVM mokėtojas.

1.2. Pirkimas neatliekamas naudojantis centralizuotų pirkimų katalogu, nes tokių darbų centralizuotų pirkimų kataloge nėra.

1.3. Pirkimo Komisija yra sudaryta Marijampolės specialiųjų socialinės globos namų direktoriaus 2025 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. V-257 „Dėl mažos vertės projekto „Lifto įrengimas bei aplinkos pritaikymas neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav.“ įgyvendinimo darbo grupės sudarymo”.

1.4. Atliekamas žaliasis pirkimas. Pirkimas vykdomas vadovaujantis [Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“](#) 4.3. papunkčiu: „nėra produktų sąrašė, bet perkamiems darbams tiekėjas turi taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos“ arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (toliau – EMAS) ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais.”

1.5. Pirkimas vykdomas skubos tvarka, nes senasis keltuvai yra sugedęs, netinkamas eksploatuoti.

1.6. Išankstinis skelbimas apie pirkimą nebuvo paskelbtas.

1.7. Pirkime neleidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų.

1.8. Bendrosios pirkimo sąlygos yra neatskiriama šių specialiųjų pirkimo sąlygų dalis.

1.9. Su tiekėjais palaikyti tiesioginį ryšį ir gauti iš jų pranešimus, susijusius su pirkimo procedūromis, įgaliota Marijampolės specialiųjų socialinės globos namų Viešųjų pirkimų specialistė Aldona Čeplevičienė, tel. +370 699 93140, el. p. aldona.cepleviciene@msgn.lt; techniniais klausimais, susisijusiais su perkamu objektu – Marijampolės specialiųjų socialinės globos namų [Transporto ir ūkio priežiūros padalinio Beržyno skyriaus transporto ir ūkio priežiūros organizatorius](#) Deimantas Batulevičius, tel. +370 616 24343, el. p. deimantas.batulevicius@msgn.lt.

2. Pirkimo objektas

2.1. Perkančioji organizacija numato įsigyti Lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav. kapitalinio remonto darbus (toliau – darbai), pagrindinis BVPŽ kodas – 45313100-5 (Liftų montavimo darbai) pagal Darbų kiekių žiniaraščius, Techninę specifikaciją ir „Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas“ preliminarus, ekspertų neįvertinto specialiųjų pirkimo sąlygų 10 priede „Techninio darbo projektas“ Techninio darbo projekto Bendroji, Statinio architektūros ir Statinio konstrukcinę dalis Nr. KIP2530-00-TDP-PSZ (toliau – projektas).

2.2. Pirkimo objektas į dalis neskaidomas. Pirkimo apimtys, reikalavimai apibrėžti specialiųjų pirkimo sąlygų 1 priede „Techninė specifikacija“, specialiųjų pirkimo sąlygų 9 priede „Darbų kiekių žiniaraščiai“ ir specialiųjų pirkimo sąlygų 7 priede „Sutarties projektas“.

2.3. Jeigu apibūdinant pirkimo objektą Techninėje specifikacijoje ir projekte nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms

prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.

2.4. Jeigu apibūdinant pirkimo objektą Techninėje specifikacijoje ir projekte nurodytas standartas, techninis liudijimas ar bendrosios techninės specifikacijos (Europos standartą perimančias Lietuvos standartas, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentas, informacinių ir ryšių technologijų bendrosios techninės specifikacijos, tarptautinis standartas, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos, nacionaliniai standartai, nacionaliniai techniniai liudijimai arba nacionalinės techninės specifikacijos, susijusios su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu), turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.

2.5. Perkančioji organizacija, tiekėjui pageidaujant, rengs objekto apžiūrą. Dėl objekto apžiūros susisiekti su perkančiosios organizacijos atstovu Transporto ir ūkio priežiūros padalinio Beržyno skyriaus transporto ir ūkio priežiūros organizatoriumi Deimantu Batulevičiumi, tel. +370 616 24343, el. p. deimantas.batulevicius@msgn.lt.

3. Tiekėjų pašalinimo pagrindai, kvalifikacijos reikalavimai ir reikalaujami kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartai

3.1. Reikalavimai dėl tiekėjo ir subtiektų, ūkio subjektų, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, pašalinimo pagrindų nebuvimo bei jų nebuvimą patvirtinantys dokumentai nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 2 priede „Tiekėjų pašalinimo pagrindai“.

3.2. Tiekėjams nustatomi kvalifikacijos reikalavimai ir reikalavimai dėl kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymosi ir jų atitiktį patvirtinantys dokumentai nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 3 priede „Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai ir reikalaujami kokybės bei aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartai“. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, įsipareigoja, kad sutartį vykdys tik teisę verstis atitinkama veikla turintys asmenys.

3.3. Tiekėjas teikdamas pasiūlymą neturi pateikti EBVPD, tačiau turi pateikti užpildytą Reikalavimų tiekėjui atitikties deklaraciją, kuri yra specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priedas „Reikalavimų tiekėjui atitikties deklaracija“.

4. Specialieji reikalavimai pasiūlymų rengimui ir pateikimui

4.1. CVP IS pasiūlymo lango eilutėje „Prisegti dokumentus“ pateikiama:

4.1.1. tiekėjo pasirašytas pasiūlymas, parengtas pagal specialiųjų pirkimo sąlygų 5 priede „Pasiūlymo forma“ pateiktą pasiūlymo formą ir pasiūlymo formoje nurodyti ir kiti, tiekėjo nuomone, būtini dokumentai (jų kopijos);

4.1.2. jungtinės veiklos sutarties kopija (jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų grupė jungtinės veiklos sutarties pagrindu);

4.1.3. dokumentas, patvirtinantis, kad asmuo, kuris pasirašė pasiūlymą (jei jis ne tiekėjo vadovas), turėjo teisę jį pasirašyti;

4.1.4. jei tiekėjas pasitelkia ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, – įrodymai, kad šie ištekliai bus prieinami per visą sutartinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpį;

4.1.5. jei tiekėjas pasitelkia subtiektus, subtiektėjo deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis jo sutikimą būti subtiektėju pirkime;

4.1.6. užpildyta Reikalavimų tiekėjui atitikties deklaracija (specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priedas „Reikalavimų tiekėjui atitikties deklaracija“). Pasirašydamas pasiūlymą, tiekėjas patvirtina deklaracijos tikrumą;

4.1.7. tiekėjo kvalifikacijos atestato kopija (jei nėra pateikiama nuoroda į nacionalines duomenų bazes bet kurioje valstybės narėje, prie kurių Perkančioji organizacija turės galimybę tiesiogiai ir neatlygintinai prisijungti ir susipažinti su reikalaujamais dokumentais);

4.1.8. Statybos darbų vadovo kvalifikacijos atestato kopija (jei nėra pateikiama nuoroda į nacionalines duomenų bazes bet kurioje valstybės narėje, prie kurių Perkančioji organizacija turės galimybę tiesiogiai ir neatlygintinai prisijungti ir susipažinti su reikalaujamais dokumentais);

4.1.9. sertifikato, patvirtinančio, kad tiekėjas laikosi reikalaujamos aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų, skaitmeninė kopija;

4.1.10. Sąmatas: objekcinę ir lokales (turi būti išskirstytos į dvi atskiras dalis pagal pirmo ir antro etapų darbus).

4.2. Pasiūlymas gali būti pasirašytas fiziniu arba kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu tiekėjas dokumentus tvirtina naudodamas elektroninį, o ne fizinį parašą, elektroninis parašas turi atitikti VPI 22 straipsnio 11 dalies 2 ir 3 punktuose nustatytus reikalavimus. Perkančiajai organizacijai kilus abejonių dėl dokumentų tikrumo, ji turi teisę reikalauti pateikti dokumentų originalus. Gali būti:

4.2.1. pateikiami kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašyti elektroninėmis priemonėmis suformuoti dokumentai;

4.2.2. skaitmeninės dokumentų kopijos (fiziniu parašu tvirtinami dokumentai turi būti pateikiami pasirašyti ir nuskenuoti).

4.3. Pasiūlymas turi būti parengtas lietuvių kalba. Jei kurie nors su pasiūlymu teikiami dokumentai parengti ne ta kalba, kuria reikalaujama, turi būti pateiktas tikslus vertimas į lietuvių kalbą. Tokie pasiūlymo dokumentai kaip specialistų diplomai, sertifikatai ar kiti išsilavinimą ar įgytą kvalifikaciją patvirtinantys pažymėjimai, taip pat atitikimą projektui įrodantys dokumentai – gamintojo aprašymai, brošiūros ir pan., atitikimą kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimams patvirtinantys sertifikatai, pažymos, informacija iš institucijų, registru, informacinių sistemų apie užsienio tiekėją gali būti pateikiami ir anglų kalba (perkančiajai organizacijai, kilus neaiškumams dėl minėtų dokumentų, pateiktų anglų kalba, atitikties nustatytiems reikalavimams, pasilieka teisę prašyti dokumentų vertimo į lietuvių kalbą). Perkančiajai organizacijai turint įtarimų dėl pateikto dokumento vertimo kokybės ir (ar) jo atitikties dokumento originalo turiniui, perkančioji organizacija reikalauja pateikti vertimą atlikusio asmens parašu ir vertimų biuro antspaudu (jei turi) patvirtintą šio dokumento vertimą.

4.4. Pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurais. Jeigu pasiūlymuose kainos nurodytos užsienio valiuta, jos bus perskaičiuojamos eurais pagal Europos Centrinio Banko skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį, o tais atvejais, kai orientacinio euro ir užsienio valiutų santykio Europos Centrinis Bankas neskelbia, – pagal Lietuvos banko nustatomą ir skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį pasiūlymų pateikimo dieną.

4.5. Bendra pasiūlymo kaina su PVM turi būti nurodoma dviejų skaitmenų po kablelio tikslumu. Šią kainą sudarančios kainos sudedamosios dalys ar įkainiai gali būti išreikšti neribojant skaitmenų po kablelio kiekio.

4.6. Tiekėjų pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos ir lyginamos su visais mokesčiais, įskaitant PVM.

5. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas

5.1. Perkančioji organizacija nereikalauja užtikrinti pasiūlymo galiojimą, tačiau pasilieka teisę kreiptis į teismą dėl žalos, atsiradusios dėl to, kad pasiūlymo galiojimo laikotarpiu tiekėjas pakeičia ar atšaukia savo pasiūlymą ar pirkimo laimėtojas atsisako sudaryti sutartį, atlyginimo.

6. Pasiūlymų vertinimas

6.1. Perkančioji organizacija ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą išrenka pagal kainos ir kokybės santykį. Duomenys, kuriuos savo pasiūlyme turi pateikti tiekėjas, vertinimo kriterijai ir tvarka, pagal kurią vertinami tiekėjo pateikti duomenys, pateikiama specialiųjų pirkimo sąlygų 6 priede „Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos“.

6.2. Laimėjusiu pasiūlymu galės būti pripažintas tik 1 (vienas) ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas, esantis pasiūlymų eilės pirmojoje vietoje.

6.3. Perkančioji organizacija atmes tiekėjo pasiūlymą, jeigu kartu su pasiūlymu nebus pateikti šie specialiosiose pirkimo sąlygose reikalaujami pateikti dokumentai:

6.3.1. tiekėjo pasirašytas pasiūlymas,

6.3.2. reikalavimų teikėjui atitikties deklaracija;

6.3.3. objektinė ir lokalinės sąmatos.

7. Sutarties sudarymas

7.1. Ši pirkimo procedūra atliekama siekiant sudaryti sutartį su tiekėju, kurio pasiūlymas, vadovaujantis pirkimo specialiosiose sąlygose nustatyta tvarka, bus pripažintas laimėjęs. Sutarties sąlygos pateikiamos specialiųjų pirkimo sąlygų 7 priede „Sutarties projektas“.

8. Kitos sąlygos

8.1. Kitų sąlygų nėra.

9. Priedai:

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. „Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas“ Nr. KIP2530-00-TDP-PSZ, kuris yra rengiamas, be teigiamų Bendrosios ekspertizės išvadų. Projekto galutinį variantą sudarys šios dalys:

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Projekto dalis	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	
2.	SA	0	Statinio architektūros dalis	
3.	SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
4.	GS	0	Gaisrinės saugos dalis	

2. Projektas, po Bendrosios ekspertizės paslaugų atlikimo gali būti koreguojamas.

3. „Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas“ preliminarus, ekspertų neįvertinto Techninio darbo projekto Bendroji, Statinio architektūros ir Statinio konstrukcinė dalys Nr. KIP2530-00-TDP-PSZ pridedamos atskirame dokumente.

4. Darbai turės būti vykdomi dviem etapais: **pirmu etapu** turės būti įmontuotas naujas liftas (pirmo etapo kaina neturi viršyti 86 000,00 Eur su PVM arba 71 074,38 Eur be PVM), pirmas etapas turės būti baigtas per pasiūlyme nurodytą terminą. **Antru etapu** turės būti parengtas eksploatacijai naujas liftas ir demontuotas senas keltuvas bei atlikti kiti projekte numatyti darbai, antras etapas turės būti baigtas gavus finansavimą iki 2026 m. rugsėjo 1 d. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tik antrame etape (bet ne ilgiau kaip 2 mėn.) tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo tiekėjo.

5. Darbų kiekių žiniaraščiai pateikiami atskirame faile Excel formatu, specialiųjų pirkimo sąlygų 9 priede „Darbų kiekių žiniaraščiai“. Tiekėjas kartu su pasiūlymu turi pateikti objektinę ir lokales sąmatas pagal Darbų kiekių žiniaraščius. Lokalinės sąmatos turi būti išskirstytos į dvi atskiras dalis pagal pirmo ir antro etapų darbus.

TIEKĖJŲ PAŠALINIMO PAGRINDAI

Perkančioji organizacija atmeta tiekėjo pasiūlymą, jeigu:

1. Tiekėjas su kitais tiekėjais yra sudaręs susitarimų, kuriais siekiama iškreipti konkurenciją atliekamame pirkime, ir perkančioji organizacija dėl to turi įtikinamų duomenų (**VPI 46 straipsnio 4 dalies 1 punktas**).

2. Tiekėjas pirkimo metu pateko į interesų konflikto situaciją, kaip apibrėžta VPI 21 straipsnyje, ir atitinkamos padėties negalima ištaisyti. Laikoma, kad atitinkamos padėties dėl interesų konflikto negalima ištaisyti, jeigu į interesų konfliktą patekę asmenys nulėmė viešojo pirkimo komisijos ar perkančiosios organizacijos sprendimus ir šių sprendimų pakeitimas prieštarautų VPI nuostatomis (**VPI 46 straipsnio 4 dalies 2 punktas**).

3. Pažeista konkurencija, kaip nustatyta VPI 27 straipsnio 3 ir 4 dalyse, ir atitinkamos padėties negalima ištaisyti (**VPI 46 straipsnio 4 dalies 3 punktas**).

4. Tiekėjas pirkimo procedūrų metu nuslėpė informaciją ar pateikė melagingą informaciją apie atitiktą VPI 46 ir 47 straipsniuose nustatytiems reikalavimams, ir perkančioji organizacija gali tai įrodyti bet kokiais teisėtomis priemonėmis, arba tiekėjas dėl pateiktos melagingos informacijos negali pateikti patvirtinančių dokumentų, reikalaujamų pagal VPI 50 straipsnį.

5. Tiekėjas pirkimo metu ėmėsi neteisėtų veiksmų, siekdamas daryti įtaką perkančiosios organizacijos sprendimams, gauti konfidencialios informacijos, kuri suteiktų jam neteisėtą pranašumą pirkimo procedūroje, ar teikė klaidinančią informaciją, kuri gali daryti esminę įtaką perkančiosios organizacijos sprendimams dėl tiekėjų pašalinimo, jų kvalifikacijos vertinimo, laimėtojo nustatymo, ir perkančioji organizacija gali tai įrodyti bet kokiais teisėtomis priemonėmis (**VPI 46 straipsnio 4 dalies 5 punktas**).

Specialiųjų pirkimo sąlygų 3 priedas „Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai ir reikalaujami kokybės bei aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartai“

TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI IR REIKALAVIMAI LAIKYTIS KOKYBĖS VADYBOS SISTEMOS IR APLINKOS APSAUGOS VADYBOS SISTEMOS STANDARTŲ

1. Tiekėjo kvalifikacija turi atitikti šiame priede nustatytus reikalavimus kvalifikacijai. Tiekėjo kvalifikacija turi būti įgyta iki pasiūlymų pateikimo dienos.

2. Kai tiekėjas remiasi kitų ūkio subjektų pajėgumais, kad atitiktų nustatytus ekonominio ir finansinio pajėgumo reikalavimus jie privalo prisiimti solidarią atsakomybę už sutarties įvykdymą.

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimas	Atitiktį reikalavimui įrodanti informacija/dokumentai	Subjektas, kuris turi atitikti reikalavimą
1.	Teisė verstis veikla		
1.1.	<p>Tiekėjas, ūkio subjektų grupės narys (-iai), ūkio subjektas (-ai), kurio (-ių) pajėgumais tiekėjas remiasi, turi turėti teisę būti rangovu:</p> <p>Statinių kategorija – ypatingieji statiniai; Statinių grupė – gyvenamosios paskirties; Pogrupis - įvairių socialinių grupių; Statybos darbų sritys: statinio kapitalinis remontas.</p> <p><i>*Jei kvalifikacijos dokumente yra nurodytos bendrinės statybos darbų</i></p>	<p>Pasiūlymo 7.1. dalyje „Kvalifikaciniai reikalavimai“ turi nurodyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tiekėjo/subtiekėjo pavadinimą; - galiojančio atestato numerį. <p>Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas įmonės kvalifikacijos atestatas (esant galimybei Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau – SSVA) (https://www.ssva.lt/cms/registrai) viešai prieinamais duomenimis patikrinti įmonės teisę būti statybos rangovu pagal nustatytą reikalavimą rangovams įmonės atestato pateikti nereikia).</p> <p>Iš tiekėjų, registruotų Europos Sąjungos valstybėje narėje, Europos ekonominės erdvės valstybėje narėje, Šveicarijos Konfederacijoje arba trečiojoje šalyje, priimami tiekėjo kilmės šalies kompetentingų institucijų išduoti dokumentai, tačiau toks užsienio šalies tiekėjas turi pareigą per protingą laiką kreiptis į atitinkamą Lietuvos Respublikos instituciją dėl teisės pripažinimo dokumento išdavimo. Europos Sąjungos valstybių narių, Šveicarijos</p>	<p>1) Jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti kiekvienas ūkio subjektų grupės narys (-iai), pagal jų prisiimamus išipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti;</p> <p>2) tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuomet, kai tie subjektai, kurių pajėgumais buvo pasiremta, patys atliks darbus, kuriems reikia jų pajėgumų;</p> <p>3) subtiekėjai, kuriuos tiekėjas pasitelks pirkimo sutarties vykdymui (kurių pajėgumais tiekėjas</p>

	<p><i>sritys (neišskiriant jų smulkiau), tokie kvalifikacijos dokumentai yra tinkami.</i></p>	<p>Konfederacijos arba valstybių, pasirašiusių Europos ekonominės erdvės sutartį, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų ir jų padalinių turimos kvalifikacijos patvirtinimo dokumentai Lietuvoje gali būti išduoti ir po galutinės pasiūlymų pateikimo datos, tačiau šie dokumentai turės būti pateikti iki pirkimo sutarties pasirašymo. Kartu su pasiūlymu turi būti pateiktas kreipimasis į atitinkamą Lietuvos Respublikos instituciją dėl teisės pripažinimo dokumento išdavimo patvirtinantis dokumentas.</p> <p><u>Trečiųjų šalių juridiniai ir fiziniai asmenys</u> atestuojami tokia pačia tvarka, kaip ir Lietuvos Respublikos fiziniai ir juridiniai asmenys.</p>	<p>nesiremia, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus), privalo turėti teisę verstis ta veikla, kuriai jis pasitelkiamas. Tiekėjas įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys ir Perkančiajai organizacijai pareikalavus, tiekėjas turės pateikti dokumentus, įrodančius subtiekejo teisę verstis atitinkama veikla, kuriai jis pasitelkiamas.</p>
2.	Techninis ir profesinis pajėgumas		
2.1.	<p>Tiekėjas turi turėti bent 1 (vieną) ypatingojo statinio statybos darbų vadovą, statinių kategorija: ypatingieji statiniai; statinių grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.03:2017: gyvenamieji pastatai.</p>	<p>Pasiūlymo 7.2 dalyje „Kvalifikaciniai reikalavimai“ turi nurodyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ypatingojo statinio statybos darbų vadovo vardą, pavardę; - Lietuvos Respublikos ir trečiųjų šalių piliečiams ir kitiems fiziniams asmenims (išskyrus užsienio šalių specialistus*) VŠĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau – SSVA) (iki 2022-04-30 SPSC) išduoti kvalifikacijos atestato ar užsienio šalies specialistams* išduoti teisės pripažinimo dokumento, arba užsienio šalies specialistams* išduoti dokumento, patvirtinančio turimą kvalifikaciją kilmės šalyje, numerį, - nuorodą į nacionalines duomenų bazes bet kurioje valstybėje narėje, prie kurių perkančioji organizacija turės galimybę tiesiogiai ir neatlygintinai prisijungusi susipažinti su reikalaujamais dokumentais ir (ar) informacija. <p>*Užsienio šalies specialistai – Europos Sąjungos valstybės narių, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybių, pasirašiusių Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis</p>	<ul style="list-style-type: none"> • jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti visi ūkio subjektų grupės nariai kartu (ūkio subjektų grupės narių turimi pajėgumai sumuojama); • tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais – tiekėjo ir ūkio subjektų, kurių kvalifikacija tiekėjas remiasi, pajėgumai sumuojami. Tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuomet, kai tie subjektai, kurių pajėgumais buvo pasiremta, patys atliks

	<p>judėjimo valstybėse narėse teisėmis – turi teisę eiti ypatingojo statinio statybos vadovo pareigas, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę eiti analogiškų statinių statybos vadovo pareigas. Užsienio šalies specialisto turimos kvalifikacijos patvirtinimo dokumentai Lietuvoje gali būti išduoti ir po pasiūlymų pateikimo datos, tačiau pačią teisę specialistas kilmės šalyje turi būti įgijęs iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Užsienio šalies specialistai iki pirkimo sutarties pasirašymo turi gauti Statybos įstatymo nustatyta tvarka išduotą teisės pripažinimo dokumentą. Perkančioji organizacija informaciją apie Lietuvoje išduotus kvalifikacijos dokumentus pasitikrina SSVA registruose https://www.ssva.lt/cms/registrai.</p> <p>Užsienio šalies specialistai turi pareigą kreiptis į SSVA ir gauti teisės pripažinimo dokumentą. Perkančioji organizacija, siekdama įsitikinti, kad galimas laimėtojas yra atsakingas, rūpestingas ir sąžiningas, gali pareikalauti pateikti SSVA pateiktą prašymą (su gavimo (registracijos) žyma) išduoti teisės pripažinimo dokumentą.</p> <p>Užsienio šalies specialistai turi siekti teisės pripažinimo dokumentą gauti per įmanomai trumpiausią laiką, t. y., iš anksto parengti ir operatyviai pateikti SSVA visus reikiamus dokumentus, esant poreikiui juos nedelsiant tikslinti, aktyviai bendradarbiauti.</p> <p>Pastaba: jei kvalifikacija yra grindžiama nurodant specialistą, kuris nėra tiekėjo, jungtinės veiklos partnerio (-ių) ar subteikėjo (-jų) darbuotojas, tačiau yra ketinamas įdarbinti sutarties vykdymo metu, tokiu atveju specialistas turi būti išviešintas pasiūlyme.</p> <p>- Jeigu kvalifikacijos atestato galiojimo laikotarpis pasibaigtų sutarčiai nepasibaigus, jis turi būti pratęstas ir galioti visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.</p>	<p>darbus, kuriems reikia jų pajėgumų;</p> <ul style="list-style-type: none"> • subteikėjams šis reikalavimas nenumatytas.
--	---	---

Jei nepateikiama nuoroda į nacionalines duomenų bazines bet kurioje valstybės narėje, prie kurių Perkančioji organizacija turės galimybę tiesiogiai ir neatlygintinai prisijungti ir susipažinti su reikalaujama informacija, turi būti pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos.

Tiekėjams keliami reikalavimai dėl kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimai

1. Tiekėjai turi atitikti šiame priede nustatytus reikalavimus dėl kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymosi.

Eil. Nr.	Reikalavimas dėl kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymosi.	Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai	Subjektas, kuris turi atitikti reikalavimą
1.	Aplinkos apsaugos vadybos sistemos taikymas		
1.1.	<p>Tiekėjas atliekamiems statybos darbams taiko Europos Sąjungos aplinkos apsaugos vadybos ir audito sistemą (angl. Eco-Management and Audit Scheme, EMAS) arba kitas aplinkos apsaugos vadybos sistemas, pripažįstamas pagal 2009 m. lapkričio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1221/2009 dėl organizacijų savanoriškojo Bendrijos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemos (EMAS) taikymo, panaikinančio Reglamentą (EB) Nr. 761/2001 ir Komisijos sprendimus 2001/681/EB bei 2006/193/EB (OL 2009 L 342, p. 1), 45</p>	<p>Nepriklausomos įstaigos išduoto <u>galiojančio</u> sertifikato, patvirtinančio, kad tiekėjas laikosi reikalaujamos aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų, skaitmeninė kopija.</p> <p>Perkančioji organizacija pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Taip pat priima ir kitus lygiaverčius aplinkosaugos vadybos priemonių įrodymus, jeigu tiekėjas įrodo, kad dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių jis negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką.</p> <p>Perkančioji organizacija priima ir kitus tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus.</p> <p>Jeigu Tiekėjas pats atitinka šį reikalavimą, tačiau pasitelkia Subtiekėjus nurodytiems darbams atlikti, kuriems (-ioms) yra keliamas šis reikalavimas, pateikiamas: Tiekėjo vidaus</p>	<p>Pastaba: Jeigu Tiekėjas pats atitinka šį reikalavimą, tačiau pasitelkia Subtiekėjus nurodytiems darbams atlikti, kuriems (-ioms) yra keliamas šis reikalavimas, tokiu atveju Subtiekėjai turi laikytis reikalaujamo aplinkos apsaugos vadybos standarto reikalavimų, atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti.</p>

Eil. Nr.	Reikalavimas dėl kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymosi.	Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai	Subjektas, kuris turi atitikti reikalavimą
	<p>straipsnį, arba kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus.</p>	<p>dokumentas (pvz., įmonės patvirtinta aplinkos apsaugos politika ar kiti dokumentai) arba su Subtiekėju pasirašytas susitarimas, arba kitas dokumentas, kuriame yra aprašyta, kad Subtiekėjas turi laikytis Tiekėjo aplinkos apsaugos vadybos standarto (ar Tiekėjo aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių) tiek kiek jis (jos) taikomas (-os) atsižvelgiant į Subtiekėjo prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti bei nustatyta Tiekėjo atsakomybė prižiūrėti, kad Subtiekėjas vadovautųsi Tiekėjo turimu aplinkos apsaugos vadybos standartu (ar Tiekėjo aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonėmis).</p>	

*Herbas arba prekių ženklas
(Tiekėjo pavadinimas)*

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

(Adresatas (perkančioji organizacija))

REIKALAVIMŲ TIEKĖJUI ATITIKTIES DEKLARACIJA

Nr. _____
(Data)

(Vietovė)

Aš, _____,
(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)
tvirtinu, kad mano vadovaujamas (-a) (atstovaujamas (-a)) _____,
(Tiekėjo pavadinimas)

dalyvaujantis (-i) _____
(Perkančiosios organizacijos pavadinimas)
atliekamame

(Pirkimo objekto pavadinimas, pirkimo numeris, pirkimo būdas)

skelbtame Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS), atitinka toliau nurodomus reikalavimus:

1. Neegzistuoja pirkimo dokumentuose nustatyti tiekėjo pašalinimo nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 2 priede „Tiekėjų pašalinimo pagrindai“;

2. Kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose numatytus kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus specialiųjų pirkimo sąlygų 3 priede „Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai ir reikalaujami kokybės bei aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartai“;

3. Perkančiajai organizacijai raštu pareikalavus, per jos nurodytą terminą bus pateikti reikalavimus patvirtinantys, pirkimo dokumentuose numatyti dokumentai;

4. Man žinoma, kad, jeigu mano pateikta deklaracija yra melaginga, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – VPIĮ) ir specialiosiomis pirkimo sąlygomis, pasiūlymas bus atmestas bei tiekėjas įrašytas į Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą VPIĮ 52 straipsnyje nustatyta tvarka;

5. Tiekėjas už deklaracijoje pateiktos informacijos teisingumą atsako įstatymų nustatyta tvarka.

*(Deklaraciją sudariusio asmens
pareigų pavadinimas)*

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Specialiųjų pirkimo sąlygų 5 priedas „Pasiūlymo forma“

Pasiūlymo forma pateikiama atskirame faile Excel formatu.

PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI ir Sąlygos

1. Perkančioji organizacija ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą išrenka pagal kainą ir su pirkimo objektu susijusiu kriterijumi, vadovaudamasi šiame priede nustatyta vertinimo tvarka.
2. Ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas – tai pasiūlymas, surinkęs mažiausią balų skaičių.
3. Pasiūlyme nurodyta pirkimo objekto kaina visais atvejais laikoma neįprastai maža, jeigu ji yra 30 ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytos kainos aritmetinį vidurkį.
4. Tiekėjų pasiūlymo kaina su visom įskaičiuotomis išlaidomis ir visais mokesčiais negali būti didesnės nei perkančiosios organizacijos numatyta kaina.
5. Ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas bus išrenkamas pagal šiuos kiekybinius / kokybinius vertinimo kriterijus:

Vertinimo kriterijai			Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo įvertinime
Kaina (K)			X=60
<p><i>Vertinama pasiūlymo kaina eurais už visą pirkimo objektą, įskaitant visus mokesčius (taip pat ir PVM, jei taikoma) ir visas tiekėjo išlaidas, susijusias su sutarties vykdymu. Tiekėjas, pasiūlęs mažiausią kainą, gauna maksimalų balų skaičių. Vertinamas dokumentas – Tiekėjo pasiūlymas (kaina)</i></p>			
Kokybės kriterijai (T)			Y=40
Nr.	Kokybės kriterijaus parametrai	Galimos parametro reikšmės	
T	Vertinami Pirmo etapo lifto įmontavimo darbai perduoti aktu užsakovui. Kuo ilgesnis terminas, tuo mažiau balų suteikiama: Darbai atlikti per 30 k. d. ir mažiau skiriama 40 balų, darbai atlikti per 31-45 k. d. skiriama 30 balų, darbai atlikti per 46-60 k. d. skiriama 20 balų, darbai atlikti per 61-75 k. d. skiriama 10 balų, darbai atlikti per 76-90 k. d. skiriama 0	L = 40 (darbai atlikti per 30 k. d. ir mažiau) L = 30 (darbai atlikti per 31-45 k. d.) L = 20 (darbai atlikti per 46-60 k. d.) L = 10 (darbai atlikti per 61-75 k. d.) L = 0 (darbai atlikti per 76-90 k. d.)	Y = 40

	balų.		
--	-------	--	--

Pasiūlymo ekonominio naudingumo (kainos ir kokybės santykio) apskaičiavimo absoliutinė formulė – Argitek, pateikiama žemiau:

Pasiūlymo ekonominis naudingumas (kainos ir kokybės santykis) apskaičiuojamas konkretaus vertinamo pasiūlymo kainą (P_i) padalinus iš kokybei suteikto lyginamojo svorio ($W_{kokybė}$), kuris yra padalintas iš kainai suteikto lyginamojo svorio (W_{kaina}). Q_i - konkretaus vertinamo pasiūlymo kokybė procentais:

$$Q_i = \frac{P_i}{\frac{W_{kokybė}}{W_{kaina}}}$$

**LIFTO ĮRENGIMO BEI APLINKOS PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS BERŽŲ G. 2,
AUGALŲ K., VILKAVIŠKIO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO DARBŲ VIEŠOJO
PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS NR. DPS-25/**

Du tūkstančiai dvidešimt penktųjų metų _____ mėnesio _____ diena
Marijampolė

Marijampolės specialieji socialinės globos namai, juridinio asmens kodas 300663201, kurių registruota buveinė yra Bažnyčios g. 23A, 68298 Marijampolė, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujami direktorės Vidutos Bačkierienės, veikiančios pagal Marijampolės specialiųjų socialinės globos namų nuostatus (toliau – Užsakovas), ir (tiekėjas), juridinio asmens kodas (nurodomas kodas), kurio registruota buveinė yra (adresas), duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama (pareigos, vardas, pavardė), veikiančio (-ios) pagal (dokumentas, kurio pagrindu veikia asmuo) (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje Lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto darbų viešojo pirkimo – pardavimo sutartyje vadinami „šalimis“, o kiekvienas atskirai – „šalimi“, sudarė šią Lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav. kapitalinio remonto darbų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį, toliau vadinamą „sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. SĄVOKOS

1.1 **Darbai** – visi darbai, nustatyti Techninio darbo projekto sprendiniuose, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.2 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

1.3 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 papunkčiu.

1.4 **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.

1.5 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietyje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.6 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.7 **Lokalinė sąmata** – Darbų kiekių žiniaraštis, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis, kurios apima Projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) nurodytus darbus ir jiems priskirtinas sumas.

1.8 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.9 **Pakeitimas** – Techninio darbo projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal 10 skyrių. Techninio darbo projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

1.10 **Pradinės sutarties vertė** – Sutarties 3.4 papunktyje nurodyta vertė, lygi laimėjusio Rangovo pasiūlymo kainai, nurodytai už visą Darbų apimtį.

1.11 **Projektas** rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau - Projektas): kurį sudaro statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentai – Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas“ Nr. KIP2530-00-TDP-PSZ, kuriuose pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai (statinio projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma.

1.12 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.13 **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti Darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas.

1.14 **Rangovo personalas** – visi Statybvietyje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.

1.15 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal

Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.16 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio darbo projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio darbo projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

1.17 **Statybos užbaigimas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka, nuotoliniu būdu per IS „Infostatyba“ užpildyta deklaracija su nurodytais priedais, kuri užregistruojama automatiškai.

1.18 **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio (jo dalies) statyba, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir užregistruojama deklaracija apie statybos užbaigimą.

1.19 **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1 papunkčiu.

1.20 **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.21 **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

1.22 **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 papunktyje nustatyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.

1.23 **Techninio darbo projekto klaida** – Techninio darbo projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti:

(i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba)

(ii) nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio darbo projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.

1.24 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.25 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (toliau – CK), Lietuvos Respublikos statybos įstatyme (toliau – Statybos įstatymas), Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPI) ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti ir perduoti Darbus, kurie yra numatyti Projekte, kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultata ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. šios Sutarties sąlygos;

3.2.2. Techninis darbo projektas:

(i) techninės specifikacijos,

(ii) aiškinamieji raštai,

(iii) brėžiniai,

(iv) sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

3.2.3. Darbų grafikas;

3.2.4. Rangovo pasiūlymo sąmatiniai skaičiavimai;

3.2.5. Subrangovų sąrašas;

3.2.6. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).

3.3. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 straipsnyje nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros. Kitais atvejais tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal VPI reikalavimus.

3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punkta s</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Pradinės sutarties vertė	1.10	Eur (suma žodžiais)
Užsakovo skiriamas asmuo už Sutarties vykdymą	4.4	Transporto ir ūkio priežiūros padalinio Beržyno skyriaus transporto ir ūkio priežiūros organizatorius Deimantas Batulevičius, tel. +370 616 24343, el. p. deimantas.batulevicius@msgn.lt
Užsakovo skiriamas asmuo už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ nuostatas		Bendrųjų reikalų padalinio viešųjų pirkimų specialistė Aldona Čeplevičienė, tel. Nr. +37069993140, el. p. aldona.cepleviciene@msgn.lt
Darbų atlikimo terminas	6.1	Pirmas etapas turės būti baigtas per Rangovo pasiūlyme nurodytą terminą. Antras etapas – gavus finansavimą 2026 metams, iki 2026 m. rugsėjo 1 d.
Galimas Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.4	Galimas pratęsimas tik antrame etape 2 mėnesiams.
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	6.7	0,03 % nuo Sutarties kainos be PVM per dieną
Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas	8.1	- Laidavimas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės, arba - Garantija, išduota kredito įstaigos, arba - Mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas.
Sutarties kaina,	9.1	Eur (suma žodžiais)
iš kurių PVM sudaro	9.1	Eur (suma žodžiais)
Išankstinis mokėjimas (jei yra)	9.3	netaikoma
Atskaitymai nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo	9.3	netaikoma
Sulaikymo procentas	9.5	0 % nuo tarpinio mokėjimo sumos be PVM

Išankstinio mokėjimo terminas	9.7.1	netaikoma
Kitų mokėjimų terminas	9.7.2	ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų arba ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų, jeigu negautas finansavimas, nuo atsiskaitymo dokumentų patvirtinimo dienos
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.8	0,03 proc. nuo laiku neapmokėtos sumos be PVM per dieną

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 1.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo tik antrame etape pagal 6.4.3 papunktį.

4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.

4.3. Užsakovas privalo bendradarbiauti ir vykdant Darbus, reikalui esant, koreguojant Techninį darbo projektą organizuoti Statybos užbaigimą, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas bei dalyvauti posėdžiuose. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl Užsakovo funkcijų nevykdymo.

4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ nuostatas, yra nurodytas 3.4 papunktyje.

4.5. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

4.6. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

4.6.1. Užsakovo naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;

4.6.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte, kaip nustatyta 1.23 papunktyje.

4.7. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame darbo projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis grafiko, pildydamas elektroninį statybos darbų žurnalą, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis.

5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

5.4. Rangovas savo sąskaita gali objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu suderinęs jį su Užsakovu.

5.5. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

5.6. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

5.7. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant Techninio darbo projekto dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie

nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5.8. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

5.9. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

5.9.1. atliekant Darbus, Rangovas privalo užtikrinti pastate dirbančių žmonių ir paslaugų gavėjų apsaugą nuo darbų keliamo pavojaus. Rangovas vykdomus darbus turi priderinti prie objekte vykdomos veiklos ir jai nekliudyti;

5.9.2. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles, atliekas rūšiuoti ir išvežti bei pateikti pažymą apie atliekų išvežimą, taikant aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus;

5.9.3. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

5.9.4. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

5.10. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros ir vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip.

5.11. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose.

5.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.

5.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.

5.14. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ar tyrimus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas ir bandymų ar geofizinių tyrimų rezultatai yra tinkamai dokumentuoti.

5.15. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nuroydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

5.16. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

5.17. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

5.18. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina

Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

5.19. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, tyrimų rezultatai sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.

5.20. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartis turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.

5.21. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

5.22. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subrangovų sąrašė (12.9. papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

5.22.1. Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimojo Subrangovo dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.

5.22.2. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

5.23. Jeigu Techniniame darbo projekte ar Darbų kiekių žiniaraščiuose yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

5.24. Rangovas Sutarties vykdymo metu privalo užtikrinti Rangovo pasiūlyme nurodytų specialistų dalyvavimą nuo Darbų atlikimo pradžios iki Darbų atlikimo pabaigos. Rangovas keisdamas specialistus nurodytus Rangovo pasiūlyme, privalo ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas informuoti Užsakovo atsakingą už Sutarties vykdymą darbuotoją, nurodytą Sutarties 3.4 punkte ir pateikti naujo specialisto kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. Rangovo keičiamo naujo specialisto kvalifikacija negali būti žemesnė nei Rangovo pasiūlyme nurodyto atitinkamo specialisto. Užsakovui nustatčius, kad Rangovo pakeisto specialisto kvalifikacija neatitinka (žemesnė) nei Rangovo pasiūlyme nurodyto specialisto kvalifikacijos, Rangovas Užsakovo reikalavimu privalo sumokėti 500 Eur baudą už kiekvieną dieną, kai Darbus atliko žemesnės nei Rangovo pasiūlyme nurodytos kvalifikacijos specialistas, baudą mokant už kiekvieną nustatytą atvejį (specialistą) ir šį specialistą pakeisti tinkamu.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1. Darbų atlikimo terminas Pirmu etapu yra 3.4 papunktyje nurodytas mėnesių skaičius nuo Darbo pradžios. Antru etapu iki nurodyto termino 3.4 papunktyje. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

6.2. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, kurią Rangovas turės pateikti ir suderinti su Užsakovu prieš Sutarties sudarymą. Darbų vykdymo metu Rangovas gali koreguoti grafiką keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų etapų atlikimo terminų, jeigu jis nesuderinamas su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis ir jeigu Užsakovas per 14 dienų nepraneša Rangovui, kad koreguotas grafikas neatitinka Sutarties. Rangovas privalo taip pat koreguoti grafiką, jei Užsakovas bet kuriuo metu informuoja Rangovą, kad jis neatitinka Sutarties arba prieštarauja faktinei Darbų vykdymo eigai bei Rangovo ketinimams.

6.3. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti ir/ ar perduoti bet kokius Darbus pagal vykdymo grafiką, manoma, kad Rangovas nebaigs Darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus didinant Darbų vykdymo spartą ir pajėgumus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti ir atsilikimui panaikinti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, turi teisę nutraukti Sutartį 12.3.3 papunkčio pagrindu. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

6.4. Tik antrame etape Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguoti Sutarties 3.4 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui (jeigu nurodytas) tik dėl šių aplinkybių, kiek jos nepriklauso nuo Rangovo taip pat dėl:

6.4.1 Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10 skyriaus nuostatomis, su sąlyga, kad Pakeitimai turi įtakos Darbų atlikimo terminams;

6.4.2 bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims;

6.4.3 išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti.

6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

6.6. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti visų Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nuroydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Darbai gali būti stabdomi tik šiame punkte nurodytais pagrindais ir tik tai Darbų daliai, kuriai tiesiogiai įtaką daro sustabdymą lėmusios aplinkybės bei ne ilgiau nei trunka atitinkamų aplinkybių egzistavimas nuo stabdymo dienos.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
2. vėluojama perduoti statybvietai (ar dalį jos);
3. sustabdytas Sutartimi įgyvendinamo projekto finansavimas Užsakovui arba trūksta šio finansavimo;
4. trečiųjų šalių įtaka;
5. papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;
6. nenugalimos jėgos aplinkybės;
7. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
8. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietaje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
9. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;

10. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;

11. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu, Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio (-ių) konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio (-ių) konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio (-ių) konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju).

Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

6.7. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą ir (arba) nepateikia užtikrinimo dokumento pagal Sutarties 8.1 papunktį, Užsakovas be atskiro pranešimo turi teisę pareikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas netaikomas.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

8.1. Užsakovas perima Darbus:

8.1.1. kai Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir,

8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą kartu pateikdamas (i) atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą ir (ii) užtikrinimo dokumentą, kuriuo

užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta Sutarties 3.4 papunktyje. Šis dokumentas teikiamas po visų Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo bei Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui.

Reikalavimai užtikrinimo dokumentui:

- turi būti išduotas ne trumpesniai nei pirmųjų 3 metų laikotarpiui po visų Darbų perdavimo- priėmimo akto pasirašymo ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas;
- suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos (su PVM).

Statybos užbaigimo terminas yra ne daugiau kaip 60 dienų nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos. Rangovas, vadovaudamasis Sutarties 8.2.1 ir 8.5 papunkčių reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti deklaraciją apie statybos užbaigimą.

8.2. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal Sutarties 8.1 papunktį, per 14 (keturiolika) dienų:

8.2.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas parengtų Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą, jame nuroydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdant (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Tokių defektų taisymo bendra vertė neturi viršyti 2,5 proc. Sutarties kainos be PVM ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 28 dienos po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui bei pritaikyti Rangovui 5000 Eur dydžio baudą, jeigu Užsakovas planuoja pasinaudoti mokėjimo sulaikymu;

arba

8.2.2. raštu atsisakytų perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir (arba) praneštų, kad nepateiktas Sutarties 8.1 papunktyje nurodytas užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.

8.3. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 8.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo-priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.

8.4. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Užsakovas privalo nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 10 dienų, pateikti deklaraciją apie statybos užbaigimą per IS „Infostatyba“. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau būtų užregistruota deklaracija apie statybos užbaigimą.

8.5. Rangovas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius.

8.6. Sumontavus liftą, prieš pradėdant jį naudoti, Rangovas privalo gauti akredituotos įstaigos potencialiai pavojingų kėlimo įrenginių privalomosios techninės būklės tikrinimo išvadą, patvirtinančią, kad liftas yra tinkamas saugiai naudoti.

8.7. Darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašyta deklaracija apie statybos užbaigimą, bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1. Sutarties kaina yra 3.4 papunktyje nurodyta bendra suma kartu su Sutartyje numatytais pakeitimais ir perskaičiavimais pagal 9.9.1 – 9.9.3 papunkčius.

9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Techninio darbo projekto dokumentuose – Darbų kiekių žiniaraščiuose, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie gali būti nustatyti Techninio darbo projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai, išskyrus kaip nurodyta 9.9.5 papunktyje.

9.3. Jeigu įrašyta 3.4 papunktyje, išankstinio mokėjimo suma yra jame nurodytas dydis. Rangovui sumokėtas išankstinis mokėjimas turi būti grąžintas darant atsiskaitymus nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo Rangovui sumos 3.4 papunktyje nurodyto dydžio dalimis tol, kol išankstinis mokėjimas bus grąžintas.

9.4. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos nurodytos fiksuotos Darbų etapų kainos.

Lokalinėse sąmatose nurodytos Darbų fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą Darbų (etapo) dalį, 9.5 ir 9.7 papunkčiuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, patikrindamas dalinai atliktų Darbų (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Darbų dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

Jeigu yra atliekamas Pakeitimas, dėl kurio yra koreguojama Sutarties kaina Sutarties 9.9.1 papunkčio pagrindu, už tokį Pakeitimą:

9.4.1. jeigu Sutarties kaina yra didinama – sumokama prie mokėjimo už konkrečių Darbų (etapo), kuriam priskiriamas Pakeitimas, pridedant Pakeitimo sumą;

9.4.2. jeigu Sutarties kaina yra mažinama – mokėjimo už konkrečių Darbų, kuriems yra priskiriamas Pakeitimas, suma yra sumažinama atimant Pakeitimo sumą.

9.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

9.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

9.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

Elektroninės sąskaitos faktūros turi būti teikiamos tik naudojantis „SABIS“, priskiriant prie Sutarties. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi „SABIS“, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.

9.6. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei surašoma deklaracija apie statybos

užbaigimą. Šis aktas galutiniam mokėjimui nereikalaujamas, jeigu Užsakovas praleidžia 8.4 papunktyje jam nustatytą terminą ir dėl to Deklaracija apie statybos užbaigimą nesurašoma.

9.7. Užsakovas privalo mokėti Rangovui:

9.7.1. Išankstinio mokėjimo sumą (jeigu taikoma) per 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių po Išankstinio mokėjimo užtikrinimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto ir išankstinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos. Jeigu Rangovas nepateikia išankstinio mokėjimo užtikrinimo, tai išankstinis mokėjimas Rangovui neatliekamas;

9.7.2. sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

9.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.7 papunktyje nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje.

9.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.9.1. pagal 10 skyriaus nuostatas įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

⌘ pritaikant Sutartyje nurodytų darbų įkainius, arba

⌘ išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio ar Sutartyje įkainotos atskiros Darbų sudedamosios dalies, vadovaujantis šio papunkčio b) pastraipoje nurodytu būdu arba

⌘ pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius, vadovaujantis šio papunkčio b) pastraipoje nurodytu būdu. Panašus darbas yra panašaus pobūdžio ir (arba) atliekamas panašiomis sąlygomis kaip kuris nors kitas Sutartyje numatytas atskiras darbas. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

9.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradeda taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

9.9.3. Jeigu Sutarties kaina buvo pakeista pagal 9.9.2 papunkčius, atitinkamai pakeičiama ir Pradinės sutarties vertė ir, taikant Pakeitimų nuostatas pagal VPĮ 89 straipsnį, atsižvelgiama į pakeistą Pradinės sutarties vertę.

9.9.4. Jei Darbų faktinis kiekis skiriasi nuo orientacinių (projektinių) kiekių (skaičiuojant pinigine verte) daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės, Sutarties kaina keičiama dėl visų darbų kiekių, viršijančių 15 procentų skirtumo ribą, atliekant sutarties keitimą nustatyta tvarka ir taikant kiekių (apimčių) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos III skyriuje. Tokių darbų kiekių vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama analogiškai kaip pagal Pakeitimų procedūrą, nurodytą 10 skyriuje.

9.9.5. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio

9.9.5.1. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.

9.9.5.2. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už Darbus.

9.9.5.3. Rangovui mokėtinos sumos už Darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale kas mėnesį skelbiamo:

9.9.5.3.1. statybos sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi Darbai; arba

9.9.5.3.2. statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio Objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – visais kitais atvejais, negu nurodytasis 9.9.5.3.1 punkte.

9.9.5.4. Indeksai, nurodyti 9.9.5.3 punkte, toliau kiekvienas atskirai vadinami Indeksu.

9.9.5.5. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pagal Sutartį sudarymo diena.

9.9.5.6. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

9.9.5.7. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Darbams, kurie yra įtraukiami į atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

9.9.5.8. Sutarties kainos peržiūros dažnumas nėra ribojamas.

9.9.5.9. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

9.9.5.10. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo

(kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

9.10. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

10. PAKEITIMAI

10.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

10.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbų apimties sumažinimą;

10.1.3. Darbų kokybės ar kitų bet kurio atskiro darbo savybių pakitimus;

10.1.4. bet kurią papildomą darbą, Įrangą, Medžiagas arba Darbų apimties padidinimą.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Techninio darbo projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

10.2. Pakeitimai gali būti atliekami vadovaujantis VPI 89 straipsnio 1 dalies 1-3, 5 punkto ir 2 dalies nuostatomis.

Jeigu Pakeitimai atliekami pagal VPI 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas, nenumatytomis aplinkybėmis laikomos aplinkybės, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties sudarymui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.

10.3. Pakeitimas įforminamas susitarimu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/ kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 9.9.1 papunkčiu). Toks susitarimas turi

būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Pakeitimus.

Pakeitimai forminami ir įkainojami tokia tvarka:

10.3.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

10.3.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu atskiru darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 9.9.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

10.3.3. jei būtina/tikslinga atlikti papildomą darbą ar būtina/tikslinga didinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Darbų 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

10.4. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame darbo projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninio darbo projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

10.5. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio darbo projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio darbo projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.

10.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrindai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 dienas pranešti Užsakovui, detaliam nurodymams aplinkybės. Jeigu Rangovas, dėl šio punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai

Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo, kurie jam priklausytų, jeigu jis būtų nedelsdamas pranešęs.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis CK 6.698 str. nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.

11.3. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos.

12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties 6.6 papunktį, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

12.3. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl esminių Sutarties pažeidimų, jei Rangovas:

12.3.1. nevykdo Sutarties 12.2 papunktyje nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;

12.3.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3 papunktį:

12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir

12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už faktiškai ir tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

12.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

12.5.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

12.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

12.6. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:

12.6.1. per 60 dienų nuo Sutarties 9.7 papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal Sutarties 9 skyriaus nuostatas);

12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 papunktį trunka ilgiau nei 112 dienų;

12.6.4. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal Sutarties 12.6.1 ir 12.6.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statybvietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.

12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

12.8. Užsakovas taip pat gali VPI nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai Rangovui pranešant raštu.

12.9. Rangovas savo pasiūlyme nurodė, kad, vykdant Sutartį, bus pasitelkiami šie subrangovai: _____ Nurodytus subrangovus galima keisti tik raštu informavus apie tai Užsakovą nurodant pagrįstas keitimo priežastis ir gavus raštišką Užsakovo sutikimą. Naujai siūlomas subrangovas turi atitikti Konkurso sąlygose keičiamam subrangovui numatytus reikalavimus. Užsakovas bet koku atveju atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami subrangovai. Pagrįstomis subrangovo keitimo priežastimis laikomos priežastys, kai Užsakovo pasiūlytas subrangovas dėl objektyvių priežasčių (subrangovui bankrutavus ar susidarius analogiškai situacijai, nutrūkus teisiniams santykiams su Rangovu, subrangovui atsisakius vykdyti darbus ir pan.) nebegali vykdyti visų ar dalies Sutartyje nurodytų Darbų. Užsakovui sutikus su subrangovo pakeitimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis. Subrangovo keitimo tvarkos pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

13. GINČAI

13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą

spřesti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

14. NENUGALIMA JĖGA

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

15. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

15.1. Vykdydamos sutartį šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikydamosi 2016 m. balandžio 27 d. priimto Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų sutarčiai vykdyti duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti sutarčiai vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus šalių tvarkomi sutarties vykdymo tikslais. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti sutarčiai su šalimis vykdyti ir išvardinti sutartyje yra supažindinti su sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis ir šalies nustatyta tvarka tam davė tam sutikimą.

16. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti šios Sutarties 15.5 papunktyje.

16.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

16.3. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

16.4. Sutarties priedai:

- Priedas Nr. 1 – Techninis darbo projektas;
- Priedas Nr. 2 – Objektinė ir lokalinės sąmatos;
- Priedas Nr. 3 – Atliktų darbų akto forma;
- Priedas Nr. 4 – Statyb vietės perdavimo-priėmimo akto forma;
- Priedas Nr. 5 – Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
- Priedas Nr. 6 – Pasiūlymas su priedais.

UŽSAKOVAS

**Marijampolės specialieji socialinės
globos namai**

Bažnyčios g. 23A, 68298 Marijampolė

Juridinio asmens kodas 300663201

AB Swedbank

A. s. Nr. LT 7300 0101 0045 8164

Tel. +370 652 24240

el. paštas msgn@msgn.lt

Direktorė

Viduta Bačkierienė

RANGOVAS

Parašas

Data.....

A.V.

Parašas

Data.....

A.V.

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Techninio darbo projekto sudėtis:

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žymuo	Lapų skaičius
1.	Bendroji dalis	BD	
2.	Statinio architektūros dalis	AD	
3	Statinio konstrukcijų dalis	KD	
4.	Gaisrinės saugos dalis	GD	

Sutarties priedas Nr. 2

OBJEKTINĖ IR LOKALINĖS SĄMATOS

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Data _____

Užsakovas: Marijampolės specialieji socialinės globos namai**Rangovas:****Objektas:****Sudaryta už _____ m. _____ mėn.**

Eil. Nr.	Darbų (etapo) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį (Eur) be PVM	Atliktų Darbų (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma (Eur) be PVM
Suma be PVM (Eur):					
PVM 21 proc. :					
Bendra suma su PVM (Eur):					

Užsakovas

Rangovas

20__m. _____ mėn. ____d.

20__m. _____ mėn. ____d.

Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas	
[Data]	
Sutarties data, numeris:	
Statybvietės adresas: Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav.	
<p>Užsakovas – <i>Marijampolės specialieji socialinės globos namai</i>, vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui _____ Statybvietės valdymo teisę.</p> <p>Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statybvietės ribos fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietė. <p>Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2. 	
Priedai:	
1.	
Užsakovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data
Rangovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

202... m. d.

Marijampolė

Rangovas (nurodomas pavadinimas), juridinio asmens kodas (nurodomas kodas), kurio registruota buveinė yra (adresas), duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama (pareigos, vardas, pavardė), veikiančio (-ios) pagal (dokumentas, kurio pagrindu veikia asmuo) (toliau – Rangovas), ir Marijampolės specialieji socialinės globos namai, atstovaujami direktorės Vidutos Bačkierienės, veikiančios pagal Marijampolės specialiųjų socialinės globos namų nuostatus, (toliau – Užsakovas) (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta _____ Sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi) bei papildomais susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [*Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu*], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [*nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 28 dienas*] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]

[*Pasirenkama pagal situaciją*]

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

Užsakovas

Marijampolės specialieji socialinės globos namai

Bažnyčios g. 23A, 68298 Marijampolė

Juridinio asmens kodas 300663201

AB Swedbank

A. s. Nr. LT 7300 0101 0045 8164

Tel.: + 370 652 24240

el. paštas msgn@msgn.lt

Parašas

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

[Pareigos, vardas ir pavardė]

**Statinio statybos
techninės priežiūros vadovas**

[Vardas, Pavardė]

[Atestato numeris]

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui ir įkainotą defektų vertę]

—
Parašas

Specialiųjų pirkimo sąlygų 8 priedas „Terminai“

Eil. Nr.	VEIKSMAS	DATA/DIENŲ SKAIČIUS/ LAIKAS (Lietuvos laiku)	PASTABOS
1.	Pasiūlymų pateikimo terminas	Bus nurodytas skelbime apie pirkimą.	Perkančioji organizacija turi teisę pratęsti pasiūlymų pateikimo terminą.
2.	Pasiūlymą patikslinti pirkimo dokumentus arba prašymus dėl pirkimo dokumentų paaiškinimų tiekėjas turi pateikti ne vėliau kaip:	Likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.	
3.	Perkančioji organizacija pirkimo dokumentų paaiškinimą, patikslinimą pateikia visiems dalyviams:	Likus ne mažiau kaip 1 darbo dienai iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.	Jei paaiškinimai ar patikslinimai teikiami perkančiosios organizacijos iniciatyva, jų pateikimo terminas nesikeičia.
4.	Pradinis susipažinimas su CVP IS priemonėmis gautais pasiūlymais	Pradedamas ne anksčiau nei po 30 minučių po galutinių pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.	
5.	Pasiūlymo galiojimo terminas ne trumpesnis kaip	90 (devyniasdešimt) dienų nuo pasiūlymų pateikimo galutinio termino pabaigos.	
6.	Perkančioji organizacija dalyviams praneša apie priimtą sprendimą nustatyti laimėjusį pasiūlymą, dėl kurio bus sudaroma sutartis ne vėliau kaip per	3 (tris) darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.	
7.	Dalyvis turi teisę pateikti pretenziją perkančiajai organizacijai pateikti prašymą ar pareikšti ieškinį teismui ne vėliau kaip per	5 (penkias) darbo dienas nuo perkančiosios organizacijos pranešimo raštu apie jos priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos arba nuo paskelbimo apie perkančiosios organizacijos priimtus sprendimus dienos, jei VPI nenumato reikalavimo raštu informuoti tiekėjus apie perkančiosios organizacijos priimtus sprendimus; 15 (penkiolika) dienų nuo pranešimo išsiuntimo tiekėjams	

		dienos, jeigu šis pranešimas nebuvo siunčiamas elektroninėmis priemonėmis.	
8.	Perkančioji organizacija privalo išnagrinėti dalyvio pretenziją, priimti motyvuotą sprendimą ir apie jį, taip pat apie anksčiau praneštą pirkimo procedūros terminų pasikeitimą raštu pranešti pretenziją pateikusiam dalyviui ir suinteresuotiems dalyviams ne vėliau kaip per	6 (šešias) darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos.	
9.	Jeigu perkančioji organizacija per nustatytą terminą neišnagrinėja jai pateiktos pretenzijos, dalyvis turi teisę pateikti prašymą ar pareikšti ieškinį teismui per (išskyrus ieškinį dėl sutarties pripažinimo negaliojančia)	per 15 (penkiolika) dienų nuo dienos, kurią perkančioji organizacija turėjo raštu pranešti apie priimtą sprendimą.	

Specialiųjų pirkimo sąlygų 9 priedas „Darbų kiekių žiniaraščiai“

Architektūros, Konstrukcinės dalių ir Įrenginių poreikio darbų kiekių žiniaraščiai pateikiami atskirame faile Excel formatu.

Specialiųjų pirkimo sąlygų 10 priedas „Techninis darbo projektas“

Techninio darbo projekto Bendroji, Statinio architektūros ir Statinio konstrukcinė dalys pateikiamos atskirame faile pdf. formatu.

DĖL LIFTO ĮRENGIMO BEI APLINKOS PRITAIKYMO NEĮGALIESI

Marijampė

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pav
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai
Tiekėjo įmonės kodas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių įmo
Tiekėjo banko rekvizitai /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių
Tiekėjo PVM mokėtojo kodas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dal
Telefono numeris /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių telefon
El. pašto adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių el. pašto

2. INFORMACIJA APIE ŪKIO SUBJEKTUS, KURIŲ PAJĖGUMAIS TIEKĖJAS IR REIKALAVIMUS (JEIGU TOKIE REIKALAVIMAI KELIAMI) (nurodomi ir kvaz

(pildoma, jei tiekėjas pasi

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas
1	

3. INFORMACIJA APIE SUBTIEKĖJUS IR JIEMS PERDUODAMA VYKDYTI SU (pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekėjus)

Eil. Nr.	Subtiekėjo pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas*
1.	

Pastaba. *Jei tiekėjas numato pasitelkti subtiekėjus, bet jų pajėgumais remtis neketina, pild
**Nurodoma visais atvejais, jei tiekėjas numato pasitelkti subtiekėjus. Vykdamas pirkimo su

4. PASIŪLYMO KOKYBINIAI PARAMETRAI

Pasiūlymo ekonominio naudingumo vertinimui teikiame šią informaciją:

Nr.	Kokybės kriterijai
-----	--------------------

8	Statybos darbų vadovo kvalifikacijos atestato kopija (jei nėra pateikiama nuoroda nacionalines duomenų bazes bet kurioje valstybės narėje, prie kurių Perkančioji c turės galimybę tiesiogiai ir neatlygintinai prisijungti ir susipažinti su reikalaujami dokumentais)
9	Sertifikato, patvirtinančio, kad tiekėjas laikosi reikalaujamos aplinkos apsaugos v sistemos standartų, skaitmeninė kopija
10	Šamatos: objektinė ir lokalinės (turi būti išskirstytos į dvi atskiras dalis pagal pir etapų darbus)
11	Kita

7. KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

		Tiekėjo/subtiekėjo pavadinim
7,1	Teisė verstis statybos darbų veikla (1.1.)	

		Vardas, pavardė
7,2	Ypatingojo statinio statybos darbų vadovas (2.1)	

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

- esu susipažinęs su pirkimo dokumentais, taip pat su galiojančiais Lietuvos Respublikos įs perkančiosios organizacijos ir tiekėjo susiklostantiems santykiams, kylantiems iš šio pirkir
- sutinku su pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis ir procedūromis;
- pasiūlymo dokumentuose pateikti duomenys ir informacija yra teisinga ir apima viską, k
- pasiūlymas galioja Pirkimo sąlygų 8 priede „Terminai“ atitinkamame punkte nurodytą t

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

PASIŪLYMAS
LIEMIS BERŽŲ G. 2, AUGALŲ K., VILKAVIŠKIO R. SAV. KAPITALINIO REMONT

(data)

(vieta)

plės specialieji socialinės globos namai
 (Adresatas)

adinimai	
onės kodai	
banko rekvizitai	
lyvių PVM mokėtojų kodai	
o numeriai	
o adresai	

REMIA SI, KAD ATITIKTŲ PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS KELIAMUS KV.
isubtiekJai – fiziniai asmenys, kuriuos ketinama įdarbinti pirkimo laimėjimo atveju)

telkia kitų ūkio subjektų pajėgumais pagal VPĮ 49 str.)

	Nuoroda į skelbimo apie pirkimą punkto sąlygą, kuriai atitikti remiamasi ūkio subjekto pajėgumais	Sutarties objekto dalies, p aprašymas, perduodamos

UTARTIES DALIS

	Sutarties objekto dalies, perduodamos vykdyti subtiekJui, aprašymas, p procentais ar Eur **

oma, jei žinoma pasiūlymo pateikimo metu.

tartį tik šiems darbams, paslaugoms bei užduotims bus galima pasitelkti subtiekJus.

_____ **Tiekėjo nurodo**

mo objekto apimtį ir reikalavimus, kainos sudėtinės dalis ir pan. Perkančioji organizacija, tie nurodyta kitaip. Į pasiūlymo kainą privalo būti įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos kitos Tiek
 odžiais, teisinga laikoma kaina nurodyta žodžiais.

Kaina, EUR be PVM	PVM, 21 % EUR
3	4
Bendra pasiūlymo kaina	

	Lapų skaičius	Ar dokumente yra konfidencialios informacijos? (Taip / Ne)	Paaiškinin dokumer
ede pateiktą			
ingtinės			
o vadovas),			
šie ištekliai			
virtinantis jo			
4 priedas			
duomenų tybę s)			

į organizacija ais			
adybos			
no ir antro			

mas	Galiojančio atestato Nr.	Nuoroda į naci valstybės organizac neatlyginti reik

	Galiojančio atestato Nr.	Nuoroda į naci valstybės organizac neatlyginti reik

tatymais, poįstatyminiais teisės aktais, kurie reguliuoja viešųjų pirkimų atlikimo tvarką bei g
10 ir (ar) susijusiems su šiuo pirkimu;

o reikia tinkamam sutarties įvykdymui;
erminą.

(Parašas)

šio sąlygų 5 priedas „Pasiūlymo forma“

TO DARBŲ PIRKIMO

ALIFIKACIJOS

perduodamos vykdyti subtiekeiui,
objekto dalies dydis procentais ar
Eur.

perduodamos objekto dalies dydis

ma kriterijaus reikšmė

**onelines duomenų bazes bet kurioje
narėje, prie kurių Perkančioji
ija turės galimybę tiesiogiai ir
inai prisijungti ir susipažinti su
alaujamais dokumentais**

**onelines duomenų bazes bet kurioje
narėje, prie kurių Perkančioji
ija turės galimybę tiesiogiai ir
inai prisijungti ir susipažinti su
alaujamais dokumentais**

gali turėti įtakos bet kokiems tarp

(Vardas, pavardė)

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 2025-09-08 įv. soc. grupių gyv. paskirties pastato - (unik. Nr.3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav. kap. remontas

Žiniaraštis 1 Architektūros dalis

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
Ardymo darbai			
1	Metalinių sijų ir ilginių montavimas, kai sijų, ilginių masė iki 0,10t/esamo keltuvo konstrukcijos ardymas K1=0.6, K2=0.7, K3=0.0	t	0,25
2	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, išlaužiant mūrą	100m2	0,021
3	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	1,39
4	Surenkamos-išardomos pertvaros su įstiklinimu K1=0.6, K2=0.7, K3=0.5	100m2	0,025
5	Pakabinamų lubų iš plokščių "Akmigran" išardymas	100m2	0,7
6	Paviršių aptaisymas plastikine dailylente/ardymas, išsaugojant dailylentes K1=0.65, K3=0.0	100m2	2,4
7	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	5,6
8	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	5,6
9	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti K4=5.0	t	5,6
Vidaus apdailos darbai			
1	Sienu atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	36,0
2	Sienu vidinių paviršių 5 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu)	100m2	0,32
3	Tiesių langų ir durų mūrinių ir betoninių angokraščių tinkas, kai tinkuojami tik angokraščiai	100m2	0,06
4	Sienu vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	3,04
5	Sienu vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	3,04
6	Paruoštų dažymui sienu surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	3,04
7	Paruoštų dažymui sienu paprastas dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,652
8	Paviršių aptaisymas plastikine dailylente /panaudojant esamas dailylentes	100m2	0,05
9	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex"	m2	71,0
10	"Armstrong" akust. kabamosios lubos su met. k-ja "Plain MicroLook", 600x600mm	m2	71,0
11	20mm storio cementinis užtepamas,atliekamas rankiniu būdu	100m2	1,39
12	Keraminių plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant "Atlas" klizais	m2	139,0
13	Keraminių plytelių grindjuostės, klijuojant	100m	0,84
14	Kietos medienos grindjuostės/grindų dangos sujundimo profilis	100m	0,1
15	Metalinis grindų jungimo profilis	m	10,0

Durų ir langų montavimas

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	1,9
2	Durų apvadų montavimas , kai apvadai kietų veislių medienos	m	5,1
3	Surenkamų - išardomų pertvarų iš aliuminio profilių montavimas	m2	9,93
4	Plastiko langų blokų su nevarstomomis sąvaromis (pertvaros) montavimas mūrinėse sienose , kai langų blokų plotas daugiau 2 m2 iki 3 m2	m2	2,5
Lifto montavimas			
1	Keleivinio lyninio lifto, kurio kėlimo galia daugiau 1000 kg, montavimas)	vnt	1,0
3	Keleivinio lyninio lifto, kurio kėlimo galia daugiau 1000 kg, paleidimo ir derinimo darbai(sustojimai - 2)	vnt.	1,0
Kiti darbai			
1	Metalinių laiptų turėklų įrengimas	100m	0,015
2	Medinių porankių įrengimas	m	1,5

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 2025-09-08 Jv. soc. grupių gyv. paskirties pastato - (unik. Nr.3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav. kap. remontas

Žiniaraštis 2 Konstrukcinė dalis

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
Ardymo darbai			
1	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m3	0,6
2	Betoninių pamatų išardymas	m3	0,1
3	Angų pramušimas plytų konstrukcijose, kai angos didelės iki 1000 mm	m3	0,8
4	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	1,2
5	Išlyginamųjų cementinių sluoksnių ardymas	100m2	0,12
6	Monolitinių gelžbetoninių perdenginių išardymas	m3	1,5
7	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	10,0
8	Statybinių šiukšlių išvežimas 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	10,0
Lifto šachtos dugno plokštė (300 mm, 7,45 m2)			
1	Grunto kasimas pastate, keičiant grindų lygį, kai gruntas II grupės	m3	15,0
2	Žvyro pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais (mažų apimčių)	m3	2,0
3	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis (gruntas I-II grupės)	100m3	0,02
4	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100m2	0,12
5	Betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 300 mm	100m2	0,0745
6	Betono mišiniai C25/30	m3	2,2797
7	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,2195
Lifto šachtos duobės sienos (250 mm, 6,2 m2)			
1	Lentų klojiniai sienų, juostinių pamatų betonavimui	100m2	0,062
2	Monolitinių gelžbetoninių sienų ir pertvarų armavimas karkasais, kai karkaso masė iki 20 kg	t	0,1411
3	Monolitinių gelžbetoninių sienų ir pertvarų betonavimas, kai sienos aukštis iki 3,5m, sienos storis daugiau 200mm, naudojant siurblij	m3	1,6
4	Betono mišiniai C25/30	m3	1,624
5	Sienų paviršiaus (betoninių pamatų paviršiaus) valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas)	100m2	0,06
6	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 40 mm	100m2	0,06
Lifto šachtos sienos (250 mm)			
1	Paprastas 250mm storio sienų mūras (autokranu), kai plytos silikatinės	m3	5,6
2	Sąramų, kurių masė iki 0.3t, montavimas daugiaaukščiuose pastatuose	vnt	8,0

3 Sąramos SR 18-8	vnt	4,0
4 Sąramos SR 24-37	vnt	4,0
5 Armatūros tinklas	t	0,05
6 Armatūra	t	0,016
7 Pamatų sijų užpylimas smėliu, paduodant medžiagas kranu	m3	3,5
8 Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu(I-II grupės gruntas)	100m3	0,035
Tarpaukštinės perdangos krašto sutvarkymas		
1 Atskirų perdangos vietų užbetonavimas	m3	0,3
2 Betono mišiniai C25/30	m3	0,306
3 Armatūrinis karkasas	t	0,0118
Remontinių sąramų įrengimas		
1 Pamatų apkrovos sumažinimui laikino paramstymo iš rąstų ir lentų įrengimas ir išardymas (spyris)		10,0
2 Nišų įrengimas plytų sienose 12 cm gylio	10m2	0,6
3 Metalinių sijų ir ilginių montavimas, kai sijų, ilginių masė iki 0,10t	t	0,041
4 Metalinių sijų ir ilginių apibetonavimas	m3	0,02
Durų angų užtaisymas		
1 Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas, kai mūro tūris vienoje vietoje iki 5 m3, kai angos stačiak. formos	m3	0,85
2 Akyto betono blokai	m3	0,85
Lifto montavimo konstrukcija		
1 Vertikalių skylių gręžimas iki 160 mm skersmens deimantiniais gražtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylės skersmuo iki 32mm, gylis 200 mm	100vnt	0,04
2 Armatūra	t	0,04
3 Plieninės atraminės plokštelės įrengimų montavimui	kg	15,0
Grindys ant grunto		
1 Išlyginamųjų kelio pagrindo sluoksnių įrengimas, kai pagrindas dolomito skaldos	100m3	0,06
2 Smėlio pasluoksnių įrengimas (sluoksnių storis 5 cm)	100m2	0,06
3 Vertikalių skylių gręžimas iki 160 mm skersmens deimantiniais gražtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylės skersmuo iki 32mm, gylis 200 mm	100vnt	0,26
4 Plieninių įdėtinių detalių montavimas, betonuojant sienas ir pertvaras, kai detalės masė iki 2,0kg	t	0,005
5 Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnių storis 100 mm	100m2	0,06
6 Betono mišiniai C20/25	m3	6,0
7 Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0,011
Grindys ant perdangos		
1 Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnių storis 60 mm	100m2	0,06
2 Smėlbetonio mišiniai C16/20	m3	0,3672
3 Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100m2	0,06

4 Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštės storis 70 mm	100m ²	0,06
5 Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai pagrindo mineralinės vatos plokštės storis 20 mm	100m ²	0,06
Kiti darbai		
1 Smulkių sudėtingų monolitinių konstrukcijų betonavimas, panešant betoną 60 m atstumu/slenksčio įrengimas	m ³	0,07

ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 2025-09-08 [v. soc. grupių gyv. paskirties pastato - (unik. Nr.3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav. kap. remontas

Žiniaraštis 1 Architektūros dalis

Sąm. eil.	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vnt	Kiekis
4 Lifto montavimas			
	1 Keleivinis liftas (1250 kg/ 16 žmonių, 2 sustojimai)	vnt	1,0

Skyriuje 4
žiniaraštyje 1



Užsakovas (Statytojas)	MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI
Projekto pavadinimas	Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas
Projekto numeris	KIP2530
Projekto etapas	TDP
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statinio pavadinimas Statinio paskirtis	Gyvenamųjų pastatų tipas, įvairių socialinių grupių paskirties grupė, pastato paskirtis 3.1. Įvairių socialinių grupių (STR 1.01.03:2017)
Projekto dalis	BENDROJI DALIS
Bylos žymuo	BD
Laida	0
Išleidimo metai	2025

Projektuotojas	Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
UAB "Konstrukciniai ir inžineriniai projektai"	PV	32857	Edmundas Petrikaitis	

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – GYVENAMASIS KORPUSAS (UNIK. NR. 3996-0013-2012), LIFTO ĮRENGIMO BEI APLINKOS PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS BERŽŲ G. 2, AUGALŲ K. VILKAVIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Projekto dalis	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	
2.	SA	0	Statinio architektūros dalis	
3.	SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
4.	GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
5.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
MB "KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI PROJEKTAI"	32857	Projekto vadovas	Edmundas Petrikaitis	

**ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO –
GYVENAMASIS KORPUSAS (UNIK. NR. 3996-0013-2012), LIFTO ĮRENGIMO BEI
APLINKOS PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS BERŽŪ G. 2, AUGALŲ K.
VILKAVIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
KIP2530-XX-TDP-PSZ	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis		2
KIP2530-XX-TDP-BD-BDZ	1	0	BD bylos dokumentų žiniaraštis		3
KIP2530-XX-TDP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		4
KIP2530-XX-TDP-BD-AR	13	0	Bendras aiškinamasis raštas		5
KIP2530-XX-TDP-BD-TS	4	0	Bendroji techninė specifikacija		18
			PRIEDAI		
	8		Statinio projektavimo užduotis		23
	40		Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai		31
	30		Atliktų tyrimų ataskaitos		71
	1		Projektui parengti naudotos licenzijuotos programinės įrangos sąrašas pagal techninio darbo projekto sudedamąsias dalis		102
	1		Projekto dalių suderinimo lapas		104
	1		Projektuojamo lifto techninė specifikacija		106
			BRĖŽINIAI		
KIP2530-00-TDP-SA.B.00	1	0	Situacijos schema		109
KIP2530-00-TDP-SA.B.03	1	0	I aukšto plano fragmentas (remonto darbai)		110
KIP2530-00-TDP-SA.B.04	1	0	II aukšto plano fragmentas (remonto darbai)		111
	9	0	Užduotis lifto šachtos įrengimui		112

Pastabose – papildoma informacija apie laidą, projekto keitimus, ankstesnių laidų anuliavimą ir kt.

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BD bylos dokumentų žiniaraštis	0
Kalba			LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		KIP2530-00-TDP-BD-BDZ	1 1

TVIRTINU :
 MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO –
 GYVENAMASIS KORPUSAS (UNIK. NR. 3996-0013-2012), LIFTO ĮRENGIMO BEI
 APLINKOS PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS BERŽŲ G. 2, AUGALŲ K. VILKAVIŠKIO
 R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš kapitalinį remontą	Kiekis Po kapitalinio remonto
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	166547	166547
2. Sklypu užstatymo plotas	m ²	62623	62623
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,9	6,9
4. Sklypo užstatymo tankis	%	5,9	5,9
5. Apželdintas sklypo plotas	%	59	59
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Aptarnaujamų žm. sk.	164	164
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis		pagrindinis	pagrindinis
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt	1	1
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1785.36	1772,31
4. Pastato naudingas plotas.*	m ²	1574.94	1561.89
5. Pastato tūris.*	m ³	8520	8520
6. Aukštų skaičius.*	vnt	2	2
7. Pastato aukštis.*	m	9,6	9,6
8. Energinio naudingumo klasė		-	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Statinio projekto vadovas Edmundas Petrikaitis kvalif. Atest. Nr.32857

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2025	EKSPERTIZEI. Statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. NR.			STATINIO PAVADINIMAS:
			Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas
32857	PV	E. PETRIKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Bendrieji statinių rodikliai
Kalba			LAPAS
LT	UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		LAPŲ
		KIP2530-00-TDP-BD-BSR	1 2

**ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO –
GYVENAMASIS KORPUSAS (UNIK. NR. 3996-0013-2012), LIFTO ĮRENGIMO BEI
APLINKOS PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS BERŽŲ G. 2, AUGALŲ K. VILKAVIŠKIO R.
SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
TURINYS**

1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS	2
1.2. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
1.2.1. BENDRI DUOMENYS	3
1.2.2. ATLIKTI TYRINĖJIMAI	
1.2.2.1. Statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimas	3
1.2.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	3
1.2.4. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	5
1.2.5. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	
1.2.5.1. PASTATŲ ARCHITEKTŪRA (AUKŠTINGUMAS, TŪRIS, FASADŲ SPRENDINIAI)	5
1.2.5.2 PASTATŲ KONSTRUKCIJOS	7
1.2.6. PASTATŲ VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS	8
1.2.7. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	8
2. GAISRINĖ SAUGA	8
3. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA	11
4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS	11
5. SAUGUS NAUDOJIMAS IR APSAUGA NUO VANDALIZMO	12
6. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS	13
7. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS	13

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI PROJEKTAI	El.p.:info@kiprojektai.lt Tel.:+37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas
32857	PV	E. PETRIKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
Kalba				LAPAS
LT	UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		KIP2530-00-TDP-BD-AR	LAPŲ 1 13

1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

1.1.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2025-01-01, Nr.XIV-2994;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2016-08-01, Nr.I-2223;
3. LR Žemės įstatymas. 2004-01-27, Nr.IX-1983.

1.1.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
7. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
8. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“.
9. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
10. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“.
11. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“.
12. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
13. STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“;
14. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
18. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
19. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
20. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

1.1.3. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012 m.
2. PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. patvirtinti „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“.
3. BPST 2010. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-BD-AR	2	13	0

1.2. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.2.1. BENDRI DUOMENYS

Patvirtiname, kad statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalį. Trečiųjų asmenų sklypai nebus naudojami nei statybos metu, nei pastatą eksploatuojant. Įvažiavimo keliai ir įėjimo takai esami.

Statinys: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastatas – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav..

Statytojas (užsakovas): Marijampolės specialieji socialinės globos namai, Bažnyčios g. 23A, Marijampolė, juridinio asmens kodas 300663201.

Projektuotojas: Projektuotojas MB „Konstrukciniai ir inžineriniai projektai“, projekto vadovas Edmundas Petrikaitis (kvalifikacijos atestatas Nr.32857).

Projektavimo etapai (stadijos): Projektas rengiamas vienu etapu – techninis darbo projektas. Jo rengimo tvarka ir sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p.10, statybos rūšis yra kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis: Gyvenamųjų pastatų tipas, įvairių socialinių grupių paskirties grupė, pastato paskirtis 3.1. Įvairių socialinių grupių (STR 1.01.03:2017).

Statinio kategorija. Statinys priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.

1.2.2. ATLIKTI TYRINĖJIMAI

Statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimas. Konstrukcijų įvertinimas atliktas 2025 m. rugpjūčio mėn. paruošė MB “Konstrukciniai ir inžineriniai projektai” ekspertas Edmundas Petrikaitis (kvalifikacijos atestato Nr. 25078).

Inžineriniai geologiniai tyrimai.

Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti 2025 spalio mėn. Tyrimus atliko UAB “Geo Experts” įmonė (leidimas tirti žemės gelmes 2023-04-25 Nr. 3935504).

1.2.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Klimato sąlygos. Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“ duomenis Vilkaviškio rajono savivaldybėje yra tokios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra

+7,0 °C;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-BD-AR	3	13	0

santykinis metinis oro drėgnumas	80%;
vidutinis metinis kritulių kiekis	650 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	105 mm;
absoliutus oro temperatūros maksimumas	+35 °C;
absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,0 °C;
maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per 10 metų - 1,1 m, galimas 1 kartą per 50 metų – 1,20 m.	

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, Vilkavišio rajono savivaldybė priskiriami I –ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I–ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Teritorija, reljefas. Specialiųjų socialinės globos namų gyvenamasis korpusas yra Augalų kaimo rytinėje dalyje, gyvenvietės pakraštyje. Specialiųjų socialinės globos namų kompleksų zonoje. Pastato pagrindinis fasadas nukreiptas į gyvenvietės pusę. Pastatas sujungtas su kitu gyvenamuoju korpusu praeinamu koridoriumi. Sklypo šiaurinė, rytinė ir pietų pusės ribojasi su žemės ūkio paskirties teritorijomis. Vakarų pusėje sklypas ribojasi gyvenamųjų vietovių zona. Sklypas su nedideliu nuolydžiu pietų kryptimi.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Žemės sklypas suformuotas, sklypo unik. Nr. 3958-0002-0037. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita – Visuomeninės paskirties teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypo plotas 16.6547 ha. Sudaryta panaudos sutartis su Marijampolės specialiaisiais socialinės globos namais, a.k. 300663201, Nuosavybė LIETUVOS RESPUBLIKA.

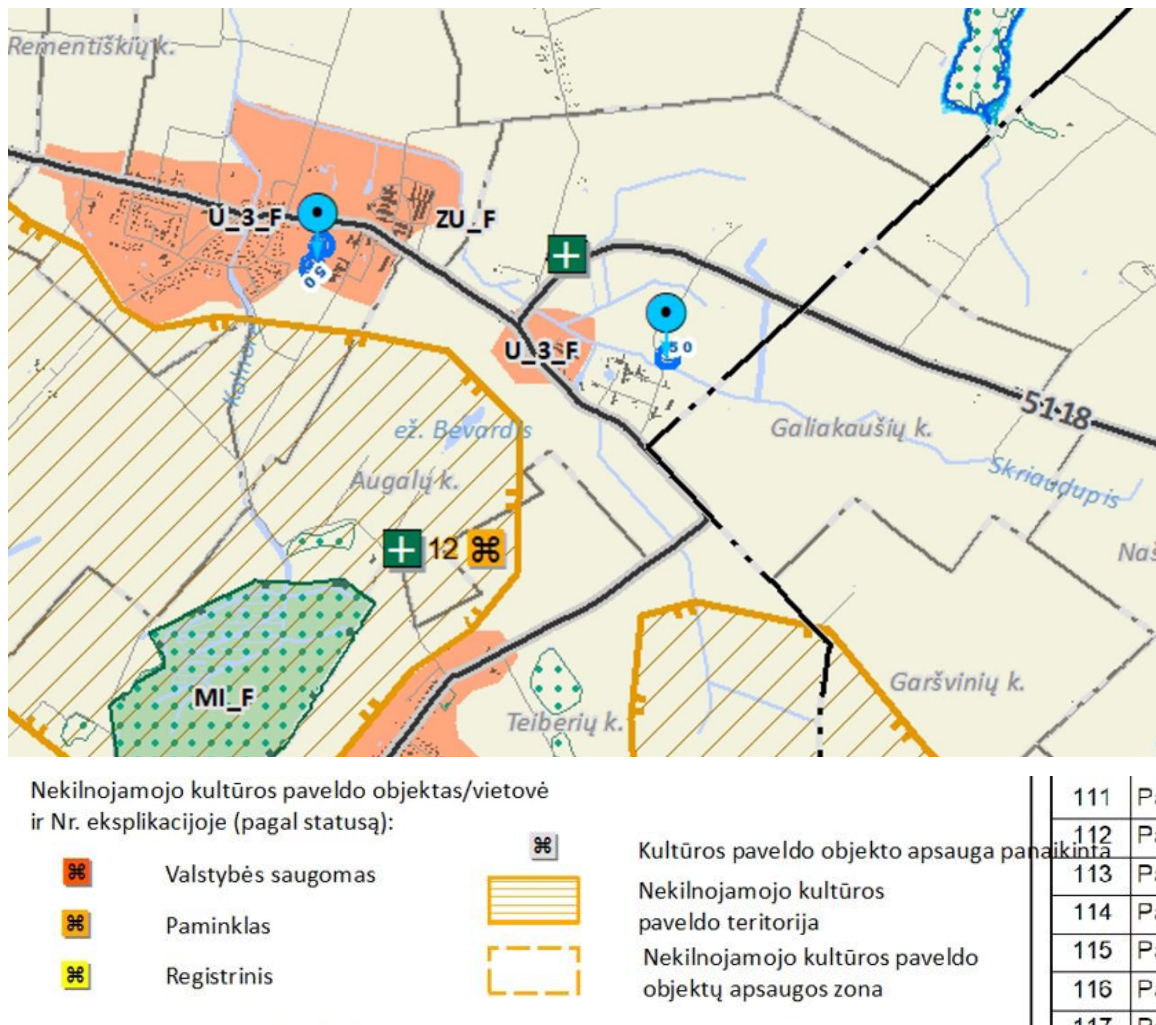
Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Esamas sklypas ir pastatas turi pilnai įrengtus buitinių nuotekų, geriamojo vandentiekio, elektros ir kitus tinklus.

Ryšys su gretimu užstatymu.

Specialiųjų socialinės globos namų gyvenamasis korpusas yra Augalų kaimo rytinėje dalyje, gyvenvietės pakraštyje. Specialiųjų socialinės globos namų kompleksų zonoje. Pastato pagrindinis fasadas nukreiptas į gyvenvietės pusę. Pastatas sujungtas su kitu gyvenamuoju korpusu praeinamu koridoriumi. Sklypo šiaurinė, rytinė ir pietų pusės ribojasi su žemės ūkio paskirties teritorijomis. Vakarų pusėje sklypas ribojasi gyvenamųjų vietovių zona.

Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis. Specialiųjų socialinės globos namų gyvenamasis korpusas ir sklypas nepatenka nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritoriją ir apsaugos zoną.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-BD-AR	4	13	0



Pav. 1. Vilkaviškio r. sav. bendrojo plano ištrauka

1.2.4. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projekte numatomi tik vidaus remonto darbai. Sklypo sprendimų projekte nėra.

1.2.5. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1.2.5.1. PASTATŲ ARCHITEKTŪRA (AUKŠTINGUMAS, TŪRIS, FASADŲ SPRENDINIAI).

Architektūriniai sprendiniai atlikti vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi ir lifto technologine užduotimi. Esamas pastatas 2 aukštų su rūsiu po dalimi pastato. Pastato aukštis nuo vidutinės sklypo altitudės 7.6 m. Pastatas apverstos T formos plane. Pagrindinis įėjimas pastato vakarų pusėje, pastato centre. Prie pagrindinio įėjimo įrengtas pandusas žmonėms su negalia.

Pastato kapitalinis remontas apima naujo lifto įrengimą, keliamoji galia iki 1250 kg/16 žmonių, ir su tuo susijusius darbus. Taip pat esamo sraigtinio keltuvo išardymą.

I aukšto vestibulyje 1-2 užtaisomos esamos durys į gyvenamąjį kambarį 1-62. Iš koridoriaus 1-52 iškertamos durys į gyvenamąjį kambarį 1-62.

DOKUMENTO ŽYMUO KIP2530-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	13	0

Vestibiulio kampe, prie koridoriaus ir kambario sienos projektuojamas naujas liftas. Lifo sienos I ir II aukštuose projektuojamos mūrinės, dalyje lifto sienos, nukreiptos į vestibulį numatyta stiklinė atitvara, langas. Stiklinė atitvara numatyta I ir II aukštuose.

Pastato I aukšto vestibulyje ir II aukšto holo atlikti nežymūs pakeitimai, kurie neužfiksuoti kadastrinių matavimų byloje. Esama situacija fiksuojama projekte, taip atsiranda papildomos patalpos.

Patalpų vidaus apdaila (nurodyta apdailos lentelėje) turi atitikti CE reikalavimus.

Kapitalinio remonto darbai:

1. Lifo įrengimas.

Projektuojamoje lifto šachtoje montuojamas naujas liftas su dviem sustojimais. Lifo sustojimai I - II aukštai. Lifo keliamoji galia 1250 kg/16. Lifo durų matmenys 1200x2000 mm. Lifo kabinos viena siena iš saugaus stiklo paketo. Lifo kabinoje numatytas porankis ir veidrodis.

Lifo šachtos sienos projektuojamos mūrinės. Vienoje sienoje I ir II aukštuose numatyta stiklinė atitvara iš smūgiams atsparaus (3 klasės LST EN 12600:2003) (laminuoto) stiklo (B klasės LST EN 12600:2003). 1200 -1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė plokštuma pažymėta ryškios spalvos juosta. Vitrinės atsparumas ugniai EI30.

Lifo šachtos vidinė pusė tinkuojama plonasluoksniu tinku ir nudažoma.

Sumontavus liftą, atliekami vestibulio I aukšte ir holo II aukšte remonto darbai. Perklojamos akmens masės plytelių grindys, remontuojamos sienos. I aukšto vestibulyje, kabinete ir tambūre įrengimos pakabinamos segmentinės lubos.

2. Durų montavimas.

Pastate montuojamos naujos vidaus durys iš koridoriaus 1-52 į gyvenamą kambarį 1-62. Durys skydinės su rankena ir užraktu. Durų varčia pilnavidurė. Durų varčios karkasas sutvirtintas iš daugiasluoksnės faneros plokščių ir klijuotos pušies masyvo. Su spyna. Be stiklo. Durų stakta be slenksčio. Atsparios drėgmei.

Durų angų į varstomos dalies plotis “šviesoje” būtų ne mažesnis kaip 85 cm.

Durų spalvą derinti su užsakovu ir pastato naudotoju.

3. Lubos.

Lubų apdailos darbai atliekami tik I aukšte, vestibulyje, tambūre ir kabinete (remontuojamoje 1-1, 1-2, 1-3 patalpose (buvęs žymėjimas 1-1 ir 1-2). Patalpose nuardomos g/k pakabinamos lubos ir įrengiamos naujos pakabinamos segmentinės akustinės lubos. Segmentų dydis 600x600 mm.

4. Sienos.

Sienos remontuojamos I aukšto patalpose 1-1, 1-2, 1-3 (buvęs žymėjimas 1-1 ir 1-2),

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-BD-AR	6	13	0

kambaryje 1-62 (buvęs žymėjimas 1-61), II aukšto patalpose 1-63 ir 1-64 (buvęs žymėjimas 1-62). Remonto metu I aukšte nuardoma sienų apdaila iš plastikinių lentelių, atliekamas esamų sienų tinko remontas. Sienos glaistomos ir dažomos vandens disperciniais dažais (žr. apdailos lentelėje).

Sienos dalyje, I aukšto koridoriuje 1-52 (prie įstatytų durų į patalpą 1-62) nuardoma plastikinių lentelių apdaila, po angos iškirtimo ir durų įstatymo, apdaila atstatoma.

Lifto šachtos vidinė pusė tinkuojama plonasluoksniu tinku ir nudažoma.

5. Grindys.

Esamų I ir II aukšto nurodytų patalpų grindų dangos (žr. grindų plane) išardomos. Šiose patalpose įrengiamos naujos plytelių dangos grindys. Plytelių spalva maksimaliai pritaikoma prie esamų 1-52 patalpoje. Grindjuostės įrengiamos iš pjautos plytelės 15 cm aukščio. Esamos grindys ir naujos grindys sujungiamos spec. profiliu.

1.2.5.2 PASTATŲ KONSTRUKCIJOS.

TRUMPA ESAMO PASTATO CHARAKTERISTIKA

Pastato konstrukcinė schema - išorinių ir vidinių laikančiųjų mūro sienų. Tyrinėjamoje dalyje pastatas 2 aukštų be rūšio. Pamatai po mūro sienomis juostiniai betoniniai. Pastato perdanga iš kiaurymėtų perdangos plokščių.

Stogas šlaitinis, valminis. Lietaus nuvedimas išorinis, lietvamzdžiais. Stogo danga profiliuota skarda. Pastato langai - plastikinių profilių su vienkameriais stiklo paketais.

Pastato šildymas - centrinis vietinis. Vėdinimas natūralus. Vietinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Konstrukcijų įvertinimas buvo atliktas vizualios apžiūros metu nustatant ar nėra atsivėrusių plyšių ir betono bei armatūros korozijos požymių, nuskilimų, didelių įlinkių ar kt. reikšmingų požymių. Turima dokumentacija – kadastrinių matavimų byla. Pastato pamatų, sienų būklė gera, nerasta jokių pastebimų defektų. Pastato konstrukcijos tenkina esminius statinio reikalavimus STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir STR 2.1.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekte numatyta atlikti šiuos darbus:

1. Lifto šachtos su prieduobe įrengimas.

Lifto šachtos duobės dugnas projektuojamas monolitinio gelžbetonio. Po dugno plokštė įrengiamas tankinto smėlio žvyro pasluoksnis ir hidroizoliacija. Plokštės betonas C25/30, XC2. Plokštė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-BD-AR	7	13	0

armuojama dviem $\varnothing 12 \times 12 \times 200 \times 200$ S500 armatūros tinklais. Plokštės viršaus altitudė -1.25. Lipto šachtos prieduobės sienos projektuojamos monolitinio gelžbetonio. Sienų betonas C25/30, XC2. Sienos armuojama dviem $\varnothing 12 \times 12 \times 200 \times 200$ S500 armatūros tinklais. Betonas naudojamas su kristaliniais hidroizoliaciniais piredais.

Lipto šachtos sienos projektuojamos iš silikatinių pilnavidurių plytų. Angos perdengiamos surenkamomis g/b sąramomis. I aukšto mūras mūrijamas iki perdangos. Esamos perdangos plokštės paremiamos ant projektuojamo šachtos mūro. Išpjautos angos perdangoje kraštai užmonolitinami. II aukšto perdangoje įrengiamos kilpos lifto konstrukcijos sumontavimui.

2. Išardoma esama keltuvo konstrukcija laiptinėje.

3. Užtaisomos angos

Angos užtaisomos panaudojant akyto betono blokelius. Mūriui naudojamas plonasluoksnis klijų mišinys.

4. Kertama nauja anga durims. Vidaus laikančioje sienoje kertama anga 1-61 patalpos durims. Virš durų projektuojama remontinė sąrama iš plieninių UPN 120 profilių sumontuojamų iš abiejų sienos pusių. UPN profiliai įleidžiami į sieną ne mažiau kaip 2 cm. Sąramos turi būti nugruntuotos ir nudažyta antikoroziniais dažais. Sąrama aptinkuojama cementiniu skiediniu ne mažesniu kaip 30 mm storiu. Sąramos atsparumas ugniai R90.

5. Atstatomos sugadintos grindų konstrukcijos

1.2.6. PASTATŲ VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS.

Neprojektuojama. Visos inžinerinės sistemos esamos.

1.2.7. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Neprojektuojama. Visi inžineriniai tinklai esami.

2. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos reikalavimus numatoma vykdyti atsižvelgiant į statinių išdėstymą teritorijoje, parenkant statinio projektinius sprendinius, statybos produktus kt. optimaliai užtikrinant esminio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimą.

Statiny projektuojamas ir turi būti pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus. Esminis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-BD-AR	8	13	0

statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Teritorijos vertinimas

Teritorija šiame projekte nevertinama. Pastatas esamas. Šiame projekte kapitalinio remonto darbai apima tik lifto keitimą ir dalies I-II aukšto patalpų remontą.

Pastato funkcinė paskirtis, atsparumas ugniai, gaisro apkrova

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	2	Neskirstomas	R 90 ⁽²⁾	RN	REI 60 ⁽²⁾	Nenagrinėjama	REI 90 ⁽²⁾	R 60

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pastato gaisro rizika, ugnies ir dūmų plitimo stabdymas

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis. Automatinė gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai ⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Atitvaros pastate	Langai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai
60	Lifto šachtos sienos	EI ₂ 30	EI 60	EI 60

Angos elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

DOKUMENTO ŽYMUO KIP2530-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0

Dūmų išleidimas iš rūšio ir kitų patalpų esamas, šiame projekte nesprenžiamas.

Pastato konstrukcijoms ir jų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Projektuojami vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams (apdailai) įrengti naudojami statybos produktai tenkins degumo klasės reikalavimus pateiktus lentelėje:

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	I	
	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1,d0
	grindys	D _{FL} -S1
Evakavimosi keliai, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1,d0 ⁽¹⁾
	grindys	B _{FL} -S1
Evakavimosi keliai, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A-s1,d0 ⁽²⁾
	grindys	A2 _{FL} -S1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1,d0
	grindys	D _{FL} -S1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1,d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -S1
Technines nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1,d0
	grindys	A2 _{FL} -S1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1,d0
	grindys	D _{FL} -S1
	Šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -S1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais..

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-BD-AR	10	13	0

naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Žmonių evakuacija iš patalpų ir pastato

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Žmonių evakuacijai naudojami pagrindiniai įėjimai/išėjimai iš pastato tiesiai į lauką.

Visi evakuaciniai keliai esami. Šiame projekte nenumatyta papildomų evakuacijos kelių. Projekto sprendimai nesudaro kliūčių evakuotis iš pastato.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliai ABC tipo gesintuvui. Pastate turi būti numatyti ABC tipo gesintuvai, papildomų gesintuvų nenumatoma.

Išorinio gaisro gesinimo sprendiniai

Išorinio gaisro gesinimo sprendiniai esami. Šis projekta apima tik vidaus remonto darbus.

Detalūs gaisrinės saugos sprendiniai GS projekto dalyje.

3.PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” reikalavimais, prie pagrindinio įėjimo į pastatą yra esamas pandusas. I aukšte, numatomų darbų zonoje darbuotojams ar pacientams su judėjimo negalia yra galimybė judėti ir patekti į visas patalpas. Keičiamos ar montuojamos naujai durų plotis “šviesoje” bus ne mažesnis kaip 85 cm. Durys be slenksčių. Lifo durų plotis 120 cm. Iškvietimo ir lifto klavišai su Brailio raštu. Kabinoje veiks atvykimo gongas ir balso sintetatorius.

Visuose darbų zonoje, praėjimų ir durų pločiai, pandusų nuolydžiai, atitinka STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms” reikalavimus.

4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu praėjimas ir pravažiavimas nebus apribotas. Medžiagos bus sandėliuojamos sklype.

Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Triukšmas statybos metu aplinkinių sklypų savininkams jokių neigiamų pasekmių neturės.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-BD-AR	11	13	0

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės mašinos ir mechanizmai naudojamos statyboje turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai ir statybinės medžiagos turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Kenksmingomis medžiagomis užterštos pakuotės (nuo dažų, lako, skiediklių, impregnantų ir pan.) privalo būti išrūšiuojamos atskirai nuo bendrųjų nepavojingų statybinių atliekų, saugomos sandarioje taroje ir sudarius sutartį, priduodamos utilizuoti įmonei, turinčiai teisę tvarkyti kenksmingas atliekas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo, gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į visus aplinkinius statinius bei teritorijas, galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

5. SAUGUS NAUDOJIMAS IR APSAUGA NUO VANDALIZMO.

Statinys suprojektuotas taip, kad naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Esami pastato sprendiniai ne projektavimo zonoje nevertinami.

Nagrinėjamoje zonoje kečiamos durys be slenkščių arba slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm (šlaitinis).

Langų užpildas vienkameris stiklo paketas iš smūgiams atsparaus (3 klasės LST EN 12600:2003) (laminuoto) stiklo (B klasės LST EN 12600:2003). 1200 -1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Vitrinų atsparumas ugniai EI₂ 30.

Kad būtų išvengta kritimo paslydus, grindų dangai naudojamos neslidžios medžiagos. Evakuacijos keliuose nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų.

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių, pastato lauko durys ir įėjimai suprojektuoti gerai apžiūrimose vietose, apšviestos natūralia ir dirbtina šviesa. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-BD-AR	12	13	0

6. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

6.1. Higiena, sveikata.

Projektuojamamo pastato patalpos pilnai įrengtos. Papildomų priemonių nenumatoma. Kitose patalpose vėdinimas natūralus. Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

6.2. Akustinis triukšmas.

Lifto mechanizmai montuojami lifto šachtoje akustinis triukšmas į išorę nepersiduoda. Aplinkinių namų aplinkoje dėl šios įrangos veikimo nebus viršijamos HN 33:2011 triukšmingumo leistinosios reikšmės.

Leistini triukšmo lygiai patalpoje ir lauke

Paros laikas, val	Ekviv. garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
6–18	45 (patalpoje)/55 (lauke)
18–22	40 (patalpoje)/50 (lauke)
22–6	35 (patalpoje)/45 (lauke)

Pastaba: Rangovas pirkdamas įrangą turi įsitinkinti, kad ši atitinka šiuos triukšmui keliamus reikalavimus.

7. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.

Projekte nesprenžiamas


Projekto vadovas
Atestato Nr. 32857

Edmundas Petrikaitis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-BD-AR	13	13	0

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra privaloma pagal STR 1.04.04:2017.
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
3. Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016, p. 32).
5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
6. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
7. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenviečių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veikos sąlygų.
8. Medžiagų kokybės reikalavimai :
 - 8.1. Statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše numatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato remontu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“).
 - 8.2. Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 8.3. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 8.4. Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.	 KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI P R O J E K T A I		El.p.:info@kiprojektai.lt Tel.:+37067343551 www.kiprojektai.lt	
32857	PV	E. PETRIKAITIS		LAIDA
			Bendrosios dalies techninė specifikacija	
Kalba			LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		KIP2530-00-TDP-BD-TS	4
			1	

parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga - izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip pat, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

8.5. Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

9. Vykdamas statybos montavimo darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

10. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

10.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

10.2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

10.3. STR 1.07.02:2005 Žemės darbai

10.4. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

10.5. DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

10.6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2006-12-29.

10.7. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, patvirtintos LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010-09-17, įsakymu Nr.A1-425.

10.8. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008-01-15, įsakymu Nr.A1-22/D1-34.

10.9. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64.

NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti [STR 1.07.03:2017](#) Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-BD-TS	2	4	0

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. Pasiiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3. Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4. Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančių klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad :

1. Būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
2. Būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
3. Nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
4. Liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
5. Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
6. Atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
7. Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1. Pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
2. Būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-BD-TS	3	4	0

3. Tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
4. Medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
5. Neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogamus;
6. Nebūtų pažeisti įtaisai klojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcija, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

Projekto vadovas
Atestato Nr. 32857

Edmundas Petrikaitis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-BD-TS	4	4	0

PRIEDAI

PROJEKTAVIMO
UŽDUOTIS.
STATYTOJO TECHNINĖS
SPECIFIKACIJOS.

1. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS, TECHNINE SPECIFIKACIJA.

Projektavimo ir projekto vykdymo
 priežiūros paslaugų viešojo pirkimo –
 pardavimo sutarties
 I priedas

**„LIFTO ĮRENGIMAS BEI APLINKOS PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS BERŽŲ G. 2,
 AUGALŲ K., VILKAVIŠKIO R. SAV“ PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO
 PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą:		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Marijampolės specialieji socialinės globos namai, Bažnyčios g. 23A, Marijampolė, juridinio asmens kodas 300663201.
2.	Pirkimo objektas	Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimas
3.	Projekto pavadinimas	Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas
4.	Statinio adresas	Beržų g. 2, Augalų k., Klausučių sen., Vilkaviškio r. sav.
5.	Statinio grupės sudėtis	Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012)
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Gyvenamųjų pastatų tipas, įvairių socialinių grupių paskirties grupė, pastato paskirtis 3.1. Įvairių socialinių grupių (STR 1.01.03:2017) Unikalus Nr. 3996-0013-2012; Žymėjimas plane – 1D2/p; Bendras plotas – 1785,36 m ² Naudingas plotas – 1574,94 m ² Gyvenamasis plotas – 845,22 m ² Rūsių (pusrūsių) plotas – 210,42 m ² Tūris – 8520 m ³ Užstatytas plotas – 1117,00 m ² Aukštų skaičius – 2.
7.	Statinio statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas

		(STR 1.01.08:2002, 10 p.)
8.	Statinių kategorija	ypatingųjų statinių kategorija (STR 1.01.03:2017)
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pastatas pastatytas 1964 metais. Pastato konstrukcinė schema – laikančios vidinės ir išorinės mūro sienos. Aukštų aukštis 3,7 m (nuo grindų iki kito aukšto grindų). Pamatai juostiniai. Stogas šlaitinis, valminis. Lietaus nuvedimas išorinis, lietvamzdžiais. Stogo danga profiliuota skarda. Pastato langai – plastikinių profilių su vienkameriais stiklo paketais. Pastato šildymas – centrinis vietinis. Vėdinimas natūralus. Vietinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.
II. Perkami darbai ir susijusių paslaugų apimtys:		
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	Techninis darbo projektas, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“.
10.1.	Projektavimo paslaugos	Techninis darbo projektas ruošiamas vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo reikalavimais. Techninio darbo projekto dalys: I. Bendroji dalis; II. Architektūrinė dalis; III. Statinio konstrukcijų dalis; IV. Gaisrinės saugos dalis; V. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. Techninio darbo projekto sudedamosios dalys gali keistis projektavimo metu.
10.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Atlikti statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimą. Pagal poreikį atlikti inžinerinius geologinius tyrimus. Projektavimo eigoje projektinius sprendinius derinti su Statytoju (Užsakovu), pateikti projektinius sprendinius Statytojo (Užsakovo) tvirtinimui. Pataisyti projektinę dokumentaciją pagal ekspertų pastabas (jeigu reikalinga); Suderintą projektinę dokumentaciją įkelti į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“: statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jeigu tai reikalinga), pranešti apie statybos darbų pradžią.

10.3.	Projekto vykdymo priežiūra	Atliekama visą statybos laikotarpį iki 2026 m. gruodžio 31 d.
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Techninio darbo projektas, parengiamas per 1 (vieną) mėnesį nuo projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms:		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti Lietuvoje galiojančių privalomųjų statinio rengimo dokumentų reikalavimus. Projektas turi būti parengtas vadovaujantis STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.
13.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše numatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas). Gyvenamajame korpuse 1D2/p, prie pagrindinio įėjimo, vestibulio erdvėje, (žr. aukštų kadastrinius planus) parenkant optimaliausią vietą, suprojektuoti žmonėms su negalia liftą su šachta, taikant STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, standartą LST EN 81-70:2018 bei STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 251 p. reikalavimus: kėlimo aukštis - ~4 m (per du pastato aukštus); sustojimų/durų – 2/2 vnt., keltuvo šachtos durys – nerūdijantis šlifotas plienas 1200x2000±10 mm, automatiškai atsidarančios nuo mygtuko paspaudimo ir su magnetiniu kortelių skaitytuvu; kabinos sienos – 1 vnt. – saugaus stiklo nerūdijančio plieno rėme, kitos šlifotas nerūdijantis plienas; įėjimas į kabiną iš vienos pusės; keltuvo šachtos sienos – 1 vnt. saugaus stiklo paketai, kitos mūrinės; keliamoji galia iki 1250 kg/16 žmonių; pavara – elektrinė lyninė su dažnio keitikliu; kabinos matmenys 1300x2230x2100±10 mm, danga neslidi; platformos valdymo panelė – šlifoto nerūdijančio plieno, elektromechaniniai durų atidarymo bei uždarymo klavišai, padėties indikacija visuose sustojimuose, Brailio raštas; LED apšvietimas ir avarinis apšvietimas; avarinio sustojimo mygtukas;

		<p>valdymo mygtukai su Brailio raštu; elektrinis durų užraktas. Brailio raštas, Perkrovos davikliai, Durų kontrolė – foto užuolaida, Kabinos aukšto padėties indikatoriai (kabinoje ir pagrindiniame aukšte), Valdymas gaisro atveju pagal EN 81-73, Pasikalbėjimo įrenginys tarp kabinos ir valdymo spintos, Avarinis apšvietimas, Kabinos atvykimo gongas, Balso sintezatorius, Išankstinis durų atidarymas, Automatinis išlaisvinimas dingus elektros energijai, EN81-70, Kuprinės tipo lifto pakabinimo sistema (tik ant vienos šoninės šachtos sienos).</p> <p>Bendri reikalavimai – projektuojant vadovautis užsienio šalių gerąja praktika, Projektas turi neprieštarauti galiojantiems teisės aktams, reglamentams, normoms ir reikalavimams; parenkant gaminius, būtina siekti, kad jie būtų ilgaamžiai, patvarūs ir atsparūs žalingam aplinkos poveikiui.</p>
14.	Architektūrinei daliai	<ul style="list-style-type: none"> • Demontuojamas 1-43 patalpoje esantis sraigtinis keltuvas; • Atliekama patalpos 1-43 (laiptinės) apdailos sutvarkymo darbai, po keltuvo demontavimo. Atstatomas nuardytas laiptų turėklas. • Patalpoje 1-2 po naujo lifto sumontavimo, pertvaros demontavimo ir naujos stiklo paketų sumontavimo, atliekami apdailos atstatymo darbai. • Atliekami patalpos 1-61 apdailos sutvarkymo darbai, po naujo įėjimo durų įstatymo ir senojo užtaisymo darbų
15.	Statinio konstrukcijų daliai	<ul style="list-style-type: none"> • Pagal poreikį sustiprinamos, išardomos ar įrengiamos naujos konstrukcijos aukščiau išvardintiems tikslams pasiekti.
16.	Kitose dalyse (šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, gaisrinės saugos ar pan.)	<ul style="list-style-type: none"> • Numatyti lifto šachtos vėdinimą. • Numatyti lifto jėgos tinklus. • Gaisrinę saugą pagal teisės aktų reikalavimus.
17.	Nurodymai sprendinių derinimui,	Projektinės dokumentacijos sprendinius

	jų pritarimui ir pan.	suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir atsakingomis institucijomis.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas rengiamas lietuvių kalba.
19.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektinę dokumentaciją pateikti 2 egz. popierinėje formoje, 1 kompl. kompiuterinėje laikmenoje pdf ir dwg. formatu, taip pat pasirašytus el. parašu ADOC formatu.
20.	Ekspertizės atlikimas	Techninio darbo projekto ekspertizė atliekama.

UŽSAKOVO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	+/-
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos. *Statybiniai tyrimai – statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų pastatų nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai	-
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	+
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	-
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	-
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	-
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	-

Kapitalinio remonto projektas	Projektiniai pasiūlymai (su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais dokumentais)	-
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	+
	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	-
	Statinio kadastriniai matavimai	+
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	+
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Sklypo ir inžinierinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Sklypo ir inžinierinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinierinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	-
	Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	-
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	-
	3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	-
	Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkų sutikimai	-
	Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus	-
	Bendradarbiavimo sutartys (reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklauso ne vien Statytojui (Užsakovui),	-

	bet ir kitam savininkui, pvz.: Savivaldybei ir Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos; Savivaldybei ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir pan.)	
	Servitutinės sutartys	-

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	-
	-
	-
Techninis darbo projektas	pateikiami bendri duomenys, aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemas, sąnaudų žiniaraščiai ir techninės specifikacijos, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais.
Darbo projektas	-
Projekto vykdymo priežiūra	Statinio projektuotojas (statinio projektuotojo pavedimu statinio projekto rengėjas) atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo pasirašytą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Priedai:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija, 15 lapų;
2. Pastato, pažymėto plane 1D²/p, pirmo ir antro aukšto patalpų planai, 2 lapai.
3. Žemės sklypo ir pastatų išdėstymo planas, 1 lapas.

Užsakovas
Direktorė
Viduta Bačkierienė

Tiekėjas
Direktorius
Edmundas Petrikaitis

A.V. (parašas)

A.V. (parašas)

NUOSAVYBĖS TEISĖ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI

1. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS (ŽEMĖS SKLYPAS)
2. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS (PASTATAS)
3. PASTATO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOS KOPIJA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-09-01 09:14:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **39/23246**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-01-10**
Adresas: **Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Augalų k., Beržų g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **3958-0002-0037**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3958/0002:37 Sūdavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **16.6547 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **9.9063 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **9.9063 ha**
Kelių plotas: **0.2520 ha**
Užstatyta teritorija: **6.2623 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.2341 ha**
Nusausintos žemės plotas: **16.4302 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **46400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-28**
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5951-4179**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AUŠRA ADOMĖNIENĖ, gim. 1976-10-25**
DARIUS ADOMĖNAS, gim. 1974-11-10
Daiktas: **14726/166547 žemės sklypo Nr. 3958-0002-0037, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6340**
2023-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5037
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **151821/166547 žemės sklypo Nr. 3958-0002-0037, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 868ŽV**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **151821/166547 žemės sklypo Nr. 3958-0002-0037, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Plotas: **15.1821 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-021-750**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3958-0002-0037, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-17 Servituto sutartis Nr. 4919**
Plotas: **0.0761 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-20**

6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3958-0002-0037, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 865ŽV**
Plotas: **0.252 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-12-13**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Marijampolės specialieji socialinės globos namai, a.k. 300663201**
Daiktas: **151821/166547 žemės sklypo Nr. 3958-0002-0037, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-01-10 Panaudos sutartis Nr. P39/2002-A-885**
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 19VĮ-1262-(14.19.2E.)
2021-12-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 19SUN-26-(14.19.56.)
2024-08-27 Įsakymas Nr. A1-568
2024-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. DV-10/2
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-29**
Terminas: **Iki 2058-12-21**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **14726/166547 žemės sklypo Nr. 3958-0002-0037, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6340**
2023-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5037
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3958-0002-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-917-(14.19.110 E.)
Plotas: 1458.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3958-0002-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-917-(14.19.110 E.)
Plotas: 3275.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3958-0002-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-917-(14.19.110 E.)
Plotas: 12177.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3958-0002-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-917-(14.19.110 E.)
Plotas: 12094.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3958-0002-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-917-(14.19.110 E.)
Plotas: 60181.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3958-0002-0037, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-917-(14.19.110 E.)

Plotas: 164302.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) **AGNĖ RAKAUSKIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3958-0002-0037, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2808
2022-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-12

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3958-0002-0037, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-12

10.3. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: **DALIA MAURUTIENĖ**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5951-4179, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2593
2022-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-12-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100738586**

Įregistravimo pagrindas: **2025-06-30 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas"; 2025-06-27 Kitas juridinis dokumentas ISRI-39-08**

Įregistravimo data: **2025-07-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į **760 kv. m, nuo 2025-07-04**

Teritoriją:

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100701287**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Vilkaviškio rajono savivaldybėje Nr. 3-353**

Įregistravimo data: **2024-10-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į **6175 kv. m, nuo 2024-10-23**

Teritoriją:

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100143608**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **26 kv. m, nuo 2023-01-14**
Teritoriją:
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100143466**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **8288 kv. m, nuo 2023-01-14**
Teritoriją:
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100130642**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **11 kv. m, nuo 2023-01-14**
Teritoriją:
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100130208**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **13 kv. m, nuo 2023-01-14**
Teritoriją:
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100130595**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **16 kv. m, nuo 2023-01-14**
Teritoriją:
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100126609**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **177 kv. m, nuo 2023-01-14**

Teritoriją:

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100127120**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **3 kv. m, nuo 2023-01-14**
Teritoriją:
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100125504**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **145 kv. m, nuo 2023-01-14**
Teritoriją:
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100127821**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **259 kv. m, nuo 2023-01-14**
Teritoriją:
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100127648**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **1140 kv. m, nuo 2023-01-14**
Teritoriją:
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100126848**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **116 kv. m, nuo 2023-01-14**
Teritoriją:
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100127574**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **1986 kv. m, nuo 2023-01-14**

Teritoriją:

- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100126284**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **88 kv. m, nuo 2023-01-14**
Teritoriją:
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100127101**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **1287 kv. m, nuo 2023-01-14**
Teritoriją:
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100126302**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **690 kv. m, nuo 2023-01-14**
Teritoriją:

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 70/352.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EDMUNDAS PETRIKAITIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-07-17 22:24:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/352**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-11-03**
Adresas: **Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Augalų k., Beržų g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis korpusas**

Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2012**
Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**
Žymėjimas plane: **1D2/p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1785.36 kv. m**
Naudingas plotas: **1574.94 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **845.22 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **210.42 kv. m**
Tūris: **8520 kub. m**
Užstatytas plotas: **1117.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **791864 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **459281 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **36782 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis korpusas**

Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2034**
Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**
Žymėjimas plane: **3D2/p**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1086.24 kv. m**
Naudingas plotas: **955.13 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **687.14 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **131.11 kv. m**
Tūris: **5862 kub. m**

Užstatytas plotas: **673.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **540567 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **342788 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **30989 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2014-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.3. **Pastatas - Gyvenamasis korpusas**
Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2045**
Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**
Žymėjimas plane: **4N3/p**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Rekonstravimo pradžios metai: **2017**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **909.56 kv. m**
Naudingas plotas: **682.47 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **421.50 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **227.09 kv. m**
Tūris: **3489 kub. m**
Užstatytas plotas: **333.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **23**
Koordinatė X: **6066154**
Koordinatė Y: **438352**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **475000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **327000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės)
ir atkuriamosios vertės nustatymo
data: **2018-01-26**
Vidutinė rinkos vertė: **25000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2018-01-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-26**

2.4. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **3994-0007-0011**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **23A1/p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **65 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **223.13 kv. m**
Naudingas plotas: **211.19 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **124.54 kv. m**
Tūris: **850 kub. m**
Užstatytas plotas: **283.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **7**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38884 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **12443 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2297 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2014-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.5. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **3994-0006-9012**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **31A1/p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **225.14 kv. m**
Naudingas plotas: **216.96 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **149.61 kv. m**
Tūris: **941 kub. m**
Užstatytas plotas: **181.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **9**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64639 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **73 %**
Atkuriamoji vertė: **17467 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6810 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2022-08-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.6. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **3997-1014-6017**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **32A3/p**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **364.05 kv. m**

Naudingas plotas: **301.88 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **230.50 kv. m**
Tūris: **1499 kub. m**
Užstatytas plotas: **159.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **12**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **115421 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **75023 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **15500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2023-07-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.7. **Pastatas - Skalbykla-pirtis**
Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2056**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **5L1/p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **94 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **340.44 kv. m**
Pagrindinis plotas: **296.45 kv. m**
Tūris: **1727 kub. m**
Užstatytas plotas: **428.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **108007 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **89646 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17929 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.8. **Pastatas - Katilinė**
Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2067**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **6H1/p**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **383.57 kv. m**
Pagrindinis plotas: **308.14 kv. m**
Tūris: **2212 kub. m**
Užstatytas plotas: **474.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **130083 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
Atkuriamoji vertė: **105367 Eur**

- Vidutinė rinkos vertė: **21073 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**
- 2.9. **Pastatas - Garažas-dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2078**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **7G1/p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **86 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **183.97 kv. m**
Pagrindinis plotas: **150.27 kv. m**
Tūris: **814 kub. m**
Užstatytas plotas: **216.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46087 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **30878 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6176 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**
- 2.10. **Pastatas - Stalių dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2089**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **9P1/p**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **90 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **134.41 kv. m**
Pagrindinis plotas: **134.41 kv. m**
Tūris: **633 kub. m**
Užstatytas plotas: **171.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37515 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **16882 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3376 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**
- 2.11. **Pastatas - Praėjimo punktas**
Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2098**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **10H1/p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **82 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **5.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5.05 kv. m**
Tūris: **36 kub. m**
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3786 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **2688 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **538 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.12. **Pastatas - Inventoriaus sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2101**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **11F1/p**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **90 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **287.03 kv. m**
Pagrindinis plotas: **147.05 kv. m**
Tūris: **1054 kub. m**
Užstatytas plotas: **198.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50991 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **29071 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4361 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.13. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2112**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **12F1/p**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **97 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **49.73 kv. m**
Pagrindinis plotas: **28.16 kv. m**
Tūris: **183 kub. m**
Užstatytas plotas: **65.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14903 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **9171 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1376 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.14. **Pastatas - Reabilitacijos centras**
Unikalus daikto numeris: **3999-7001-3018**

Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **16C1/p**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **228.16 kv. m**
Pagrindinis plotas: **154.16 kv. m**
Tūris: **1213 kub. m**
Užstatytas plotas: **306.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **109642 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
Atkuriamoji vertė: **107437 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **21487 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.15. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **3999-7001-3020**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **17F1/p**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **65.17 kv. m**
Pagrindinis plotas: **65.17 kv. m**
Tūris: **369 kub. m**
Užstatytas plotas: **85.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27528 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
Atkuriamoji vertė: **26972 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4046 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.16. **Pastatas - Daržinė**
Unikalus daikto numeris: **3999-1004-9018**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Žymėjimas plane: **18F1/ž**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Baigtumo procentas: **88 %**
Sienos: **Asbestcementis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **989.07 kv. m**
Pagrindinis plotas: **989.07 kv. m**
Tūris: **6705 kub. m**
Užstatytas plotas: **1001.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **87521 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **60389 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9058 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo

data: **2000-03-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.17. **Pastatas - Ferma**

Unikalus daikto numeris: **3996-5010-4019**

Paskirties grupė: **Žemės ūkio**

Daikto pagrindinė naudojimo

paskirtis: **Gyvūnams auginti**

Žymėjimas plane: **19Ž1/p**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **85 %**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **308.81 kv. m**

Pagrindinis plotas: **300.14 kv. m**

Tūris: **868 kub. m**

Užstatytas plotas: **348.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46085 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**

Atkuriamoji vertė: **28530 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4279 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

data: **2000-03-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.18. **Pastatas - Ferma**

Unikalus daikto numeris: **3996-5010-4020**

Paskirties grupė: **Žemės ūkio**

Daikto pagrindinė naudojimo

paskirtis: **Gyvūnams auginti**

Žymėjimas plane: **20Ž1/p**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **564.73 kv. m**

Pagrindinis plotas: **549.74 kv. m**

Tūris: **2167 kub. m**

Užstatytas plotas: **657.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **107214 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**

Atkuriamoji vertė: **68617 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **10293 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

data: **2000-03-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.19. **Pastatas - Ferma**

Unikalus daikto numeris: **3996-5010-4034**

Paskirties grupė: **Žemės ūkio**

Daikto pagrindinė naudojimo

paskirtis: **Gyvūnams auginti**

Žymėjimas plane: **21Ž1/p**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **90 %**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **145.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **60.81 kv. m**
Tūris: **570 kub. m**
Užstatytas plotas: **178.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31993 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **20476 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3071 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.20. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **3996-5010-4040**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **22F1/p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **66 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **28.93 kv. m**
Pagrindinis plotas: **28.93 kv. m**
Tūris: **124 kub. m**
Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6027 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **3918 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **588 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.21. **Pastatas - Inventoriaus sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **3994-0006-2010**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **24F1/p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **820.36 kv. m**
Pagrindinis plotas: **820.36 kv. m**
Tūris: **4740 kub. m**
Užstatytas plotas: **912.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **206441 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
Atkuriamoji vertė: **70190 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7154 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo **2014-02-14**

data:
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.22. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **3994-0006-2020**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **25F1/p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **214.84 kv. m**
Pagrindinis plotas: **214.84 kv. m**
Tūris: **1283 kub. m**
Užstatytas plotas: **247.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **78675 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
Atkuriamoji vertė: **26750 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1935 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.23. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **3994-0006-1023**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **27F1/p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **260.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **140.42 kv. m**
Tūris: **909 kub. m**
Užstatytas plotas: **176.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57007 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **18242 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1552 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.24. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **3994-0006-1034**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **28F1/ž**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**

Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **3.08 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3.08 kv. m**
Tūris: **7 kub. m**
Užstatytas plotas: **3.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **269 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**
Atkuriamoji vertė: **75 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.25. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **3994-0006-1045**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **29F1/ž**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **4.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4.21 kv. m**
Tūris: **10 kub. m**
Užstatytas plotas: **4.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **385 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**
Atkuriamoji vertė: **108 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.26. **Pastatas - Hidroforas**
Unikalus daikto numeris: **3996-6010-8012**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **30H1/p**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **88 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **14.45 kv. m**
Pagrindinis plotas: **14.45 kv. m**
Tūris: **68 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4004 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **2362 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2730 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2015-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

- 2.27. **Pastatas - Administracinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2023**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **2B2/p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Papr. remonto pradžios metai: **2013**
Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1996.04 kv. m**
Naudingas plotas: **55.59 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **55.59 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1000.71 kv. m**
Tūris: **8655 kub. m**
Užstatytas plotas: **1321.00 kv. m**
Koordinatė X: **6066085**
Koordinatė Y: **438382**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1050000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **818000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-03**
Vidutinė rinkos vertė: **52800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-03**
- 2.28. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora 7t, tvora 8t, kanalizacijos šulinys r69)**
Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2345**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1045 Eur**
Atkuriamoji vertė: **365 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **73 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**
- 2.29. Priklausinys: **Pastatas - Kaminas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3996-0013-2067, aprašytam p. 2.8.**
Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2145**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **15H1p**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **3.52 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62714 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **37629 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7526 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-31**

2.30. Priklausinys: **Pastatas - Ventiliacijos kamera**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3996-0013-2023, aprašytam p. 2.27.**
Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2134**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **13H1/p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **8 kub. m**
Užstatytas plotas: **3.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1070 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **814 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **163 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-31**

2.31. Priklausinys: **Pastatas - Stoginė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3996-0013-2067, aprašytam p. 2.8.**
Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2323**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **14F1/b**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **190.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8213 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **7556 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1511 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.32. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3996-0013-2112, aprašytam p. 2.13.**
Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, tvora 3t)**

Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2334**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis
(paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14488 Eur**
Atkuriamoji vertė: **5207 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1041 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.33. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3996-0013-2067, aprašytam p. 2.8.**
Aprašymas / pastabos: **(rezervuaras c1, rezervuaras c2)**
Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2356**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis
(paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13604 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **11972 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2394 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.34. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3996-0013-2023, aprašytam p. 2.27.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė 1b, tvora 1t, tvora 2t, kanalizacijos šuliniai (68 vnt.)**
Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2367**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis
(paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **367360 Eur**
Atkuriamoji vertė: **194225 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **38845 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.35. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3999-1004-9018, aprašytam p. 2.16.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė 3b)**
Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2378**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis
(paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38686 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **28241 Eur**

- Vidutinė rinkos vertė: **4236 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**
- 2.36. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3996-5010-4020,**
aprašytam p. 2.18.
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė 4b, tvora 4t, tvora 5t)**
Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2389**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis
(paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41258 Eur**
Atkuriamoji vertė: **13555 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2033 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**
- 2.37. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3994-0006-1023,**
aprašytam p. 2.23.
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė 5b, tvora 6t, skysto kuro rezervuarai**
(4 vnt.)
Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2392**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis
(paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54860 Eur**
Atkuriamoji vertė: **15158 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2274 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**
- 2.38. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3999-7001-3018,**
aprašytam p. 2.14.
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė 2b)**
Unikalus daikto numeris: **3996-0013-2401**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis
(paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
Atkuriamoji vertė: **4914 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **983 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2000-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **DARIUS ADOMĖNAS, gim. 1974-11-10**

AUŠRA ADOMĖNIENĖ, gim. 1976-10-25

Daiktas: **pastatas Nr. 3997-1014-6017, aprašytas p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5037**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **DARIUS ADOMĖNAS, gim. 1974-11-10**

AUŠRA ADOMĖNIENĖ, gim. 1976-10-25

Daiktas: **pastatas Nr. 3994-0006-9012, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6340**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-25**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k.**

111107759

Daiktas: **pastatas Nr. 3996-6010-8012, aprašytas p. 2.26.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-06-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 555**

**2015-06-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1/NŪA-
24/2015**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-27**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 3996-0013-2012, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 3996-0013-2034, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 3996-0013-2045, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 3994-0007-0011, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 3996-5010-4019, aprašytas p. 2.17.

pastatas Nr. 3996-5010-4020, aprašytas p. 2.18.

pastatas Nr. 3996-5010-4034, aprašytas p. 2.19.

pastatas Nr. 3996-5010-4040, aprašytas p. 2.20.

pastatas Nr. 3994-0006-1023, aprašytas p. 2.23.

pastatas Nr. 3994-0006-1034, aprašytas p. 2.24.

pastatas Nr. 3994-0006-1045, aprašytas p. 2.25.

pastatas Nr. 3999-7001-3018, aprašytas p. 2.14.

pastatas Nr. 3999-7001-3020, aprašytas p. 2.15.

pastatas Nr. 3994-0006-2010, aprašytas p. 2.21.

pastatas Nr. 3994-0006-2020, aprašytas p. 2.22.

pastatas Nr. 3999-1004-9018, aprašytas p. 2.16.

pastatas Nr. 3996-0013-2056, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 3996-0013-2067, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 3996-0013-2078, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 3996-0013-2089, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 3996-0013-2098, aprašytas p. 2.11.

pastatas Nr. 3996-0013-2101, aprašytas p. 2.12.

pastatas Nr. 3996-0013-2112, aprašytas p. 2.13.

pastatas Nr. 3996-0013-2023, aprašytas p. 2.27.

pastatas Nr. 3996-0013-2134, aprašytas p. 2.30.

pastatas Nr. 3996-0013-2145, aprašytas p. 2.29.

pastatas Nr. 3996-0013-2323, aprašytas p. 2.31.

kiti statiniai Nr. 3996-0013-2334, aprašyti p. 2.32.

kiti statiniai Nr. 3996-0013-2345, aprašyti p. 2.28.

kiti statiniai Nr. 3996-0013-2356, aprašyti p. 2.33.

kiti statiniai Nr. 3996-0013-2367, aprašyti p. 2.34.

kiti statiniai Nr. 3996-0013-2378, aprašyti p. 2.35.

kiti statiniai Nr. 3996-0013-2389, aprašyti p. 2.36.

kiti statiniai Nr. 3996-0013-2392, aprašyti p. 2.37.

kiti statiniai Nr. 3996-0013-2401, aprašyti p. 2.38.

Įregistravimo pagrindas: **2002-09-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 295
2002-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8**

Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: kiti statiniai Nr. 3996-0013-2378, aprašyti p. 2.35.

kiti statiniai Nr. 3996-0013-2401, aprašyti p. 2.38.

Įregistravimo pagrindas: 2025-02-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2025-A6-1-10

Įrašas galioja: Nuo 2025-02-11

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Marijampolės specialieji socialinės globos namai, a.k. 300663201

Daiktas: pastatas Nr. 3996-0013-2012, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 3996-0013-2034, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 3996-0013-2045, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 3996-5010-4019, aprašytas p. 2.17.

pastatas Nr. 3996-5010-4020, aprašytas p. 2.18.

pastatas Nr. 3996-5010-4034, aprašytas p. 2.19.

pastatas Nr. 3996-5010-4040, aprašytas p. 2.20.

pastatas Nr. 3996-0013-2056, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 3996-0013-2067, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 3996-0013-2078, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 3996-0013-2089, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 3996-0013-2098, aprašytas p. 2.11.

pastatas Nr. 3996-0013-2101, aprašytas p. 2.12.

pastatas Nr. 3996-0013-2112, aprašytas p. 2.13.

pastatas Nr. 3996-0013-2023, aprašytas p. 2.27.

pastatas Nr. 3996-0013-2134, aprašytas p. 2.30.

pastatas Nr. 3996-0013-2145, aprašytas p. 2.29.

pastatas Nr. 3996-0013-2323, aprašytas p. 2.31.

kiti statiniai Nr. 3996-0013-2334, aprašyti p. 2.32.

kiti statiniai Nr. 3996-0013-2345, aprašyti p. 2.28.

kiti statiniai Nr. 3996-0013-2356, aprašyti p. 2.33.

kiti statiniai Nr. 3996-0013-2367, aprašyti p. 2.34.

kiti statiniai Nr. 3996-0013-2389, aprašyti p. 2.36.

kiti statiniai Nr. 3996-0013-2392, aprašyti p. 2.37.

Įregistravimo pagrindas: 2024-08-27 Įsakymas Nr. A1-568

2024-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. DV-10/2

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-29

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: pastatas Nr. 3999-7001-3018, aprašytas p. 2.14.

pastatas Nr. 3999-7001-3020, aprašytas p. 2.15.

pastatas Nr. 3999-1004-9018, aprašytas p. 2.16.

Įregistravimo pagrindas: 2024-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 24-A6-1-16

Įrašas galioja: Nuo 2024-11-04

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: pastatas Nr. 3994-0007-0011, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 3994-0006-1023, aprašytas p. 2.23.

pastatas Nr. 3994-0006-1034, aprašytas p. 2.24.

pastatas Nr. 3994-0006-1045, aprašytas p. 2.25.

pastatas Nr. 3994-0006-2010, aprašytas p. 2.21.

pastatas Nr. 3994-0006-2020, aprašytas p. 2.22.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 46-762(15.35-2.)

Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-12**

6.5.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vilkaviškio vandenys", a.k. 185304657**

Daiktas: **pastatas Nr. 3996-6010-8012, aprašytas p. 2.26.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-09-14 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 4506**

Aprašymas: **10 metų terminui**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-18**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 3997-1014-6017, aprašytas p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5037**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 3994-0006-9012, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6340**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-25**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Didma", a.k. 151214459**

Daiktas: **pastatas Nr. 3996-0013-2067, aprašytas p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-18 Nuomos sutartis Nr. 12**

Plotas: **264.61 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-24**

Terminas: **Nuo 2015-11-18 iki 2025-11-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytu duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 3994-0006-1045, aprašytas p. 2.25.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-45-221012-00001**

Aprašymas: **Griovimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-13**

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 3994-0006-1034, aprašytas p. 2.24.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-45-221012-00001**

Aprašymas: **Griovimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-12**

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 3994-0006-2010, aprašytas p. 2.21.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-45-221012-00001**

Aprašymas: **Griovimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-12**

10.4.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 3994-0006-1023, aprašytas p. 2.23.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-45-221012-00001**

- Aprašymas: **Griovimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-12**
- 10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3994-0007-0011, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-45-221012-00001**
- Aprašymas: **Griovimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-12**
- 10.6. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3994-0006-2020, aprašytas p. 2.22.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-45-221012-00001**
- Aprašymas: **Griovimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-12**
- 10.7. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3996-0013-2023, aprašytas p. 2.27.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**
2018-11-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-23**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma) GRETA RAŽINSKIENĖ**
Daiktas: **pastatas Nr. 3996-0013-2023, aprašytas p. 2.27.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2382**
2018-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-23**
- 10.9. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3996-0013-2045, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**
2018-03-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-180320-00102
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-29**
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma) GRETA RAŽINSKIENĖ**
Daiktas: **pastatas Nr. 3996-0013-2045, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2382**
2018-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-29**
- 10.11. **Išduotas statybos leidimas (kadastru žyma)**
Leidimą išdavė: **Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774441**
Daiktas: **pastatas Nr. 3999-7001-3018, aprašytas p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-09 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. LNS-45-090409-00008**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-22**
- 10.12. **Išduotas statybos leidimas (kadastru žyma)**
Leidimą išdavė: **Marijampolės apskrities viršininko administracija, a.k. 188640086**
Daiktas: **pastatas Nr. 3996-0013-2067, aprašytas p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-04-29 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 39.2003031**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-07-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Vilkaviškio r.sav., Augalų k.

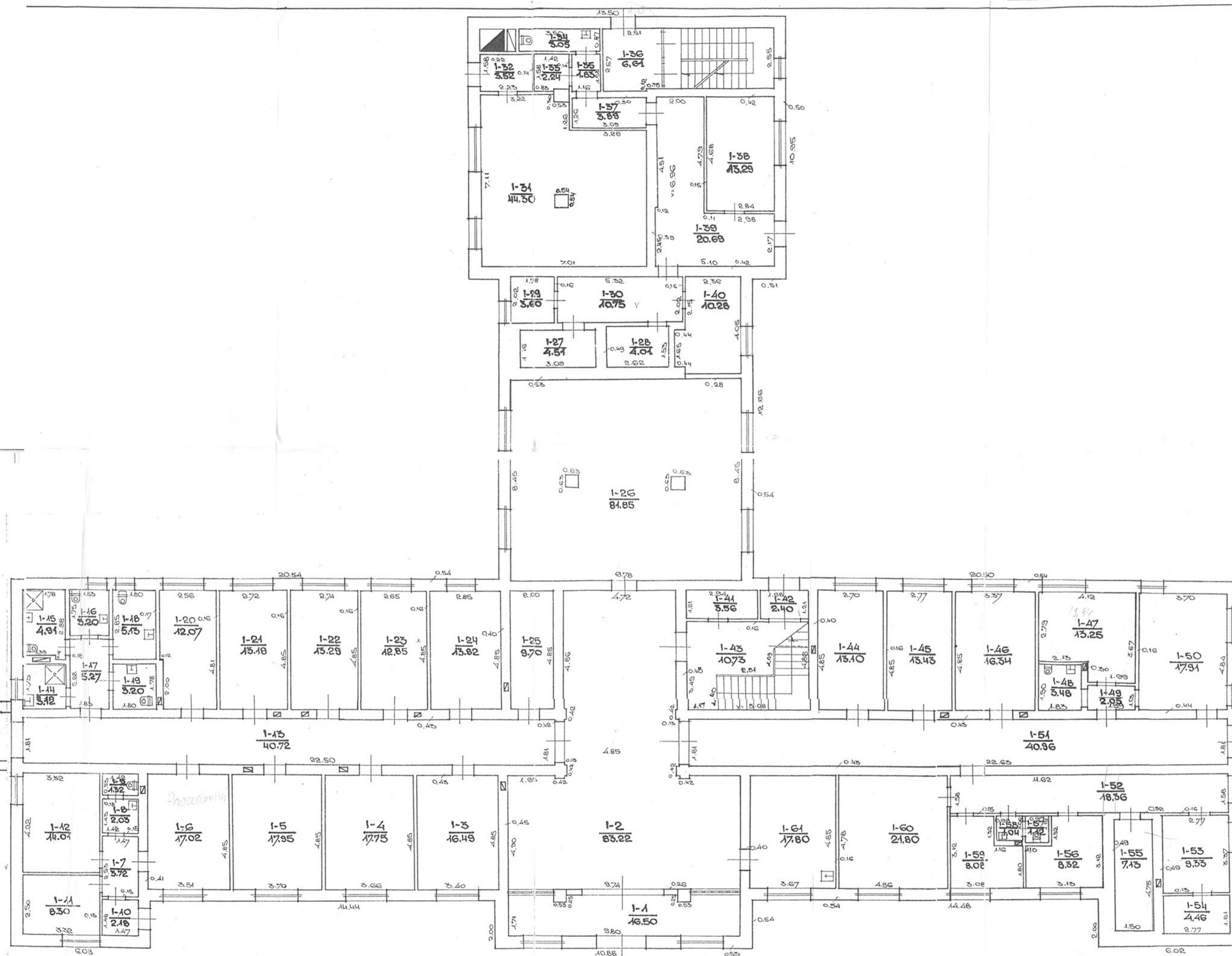
13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **3958/0002:37**
Archyvinės bylos Nr.: **39/2841**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EDMUNDAS PETRIKAITIS



10²/_p
H₁=7.60

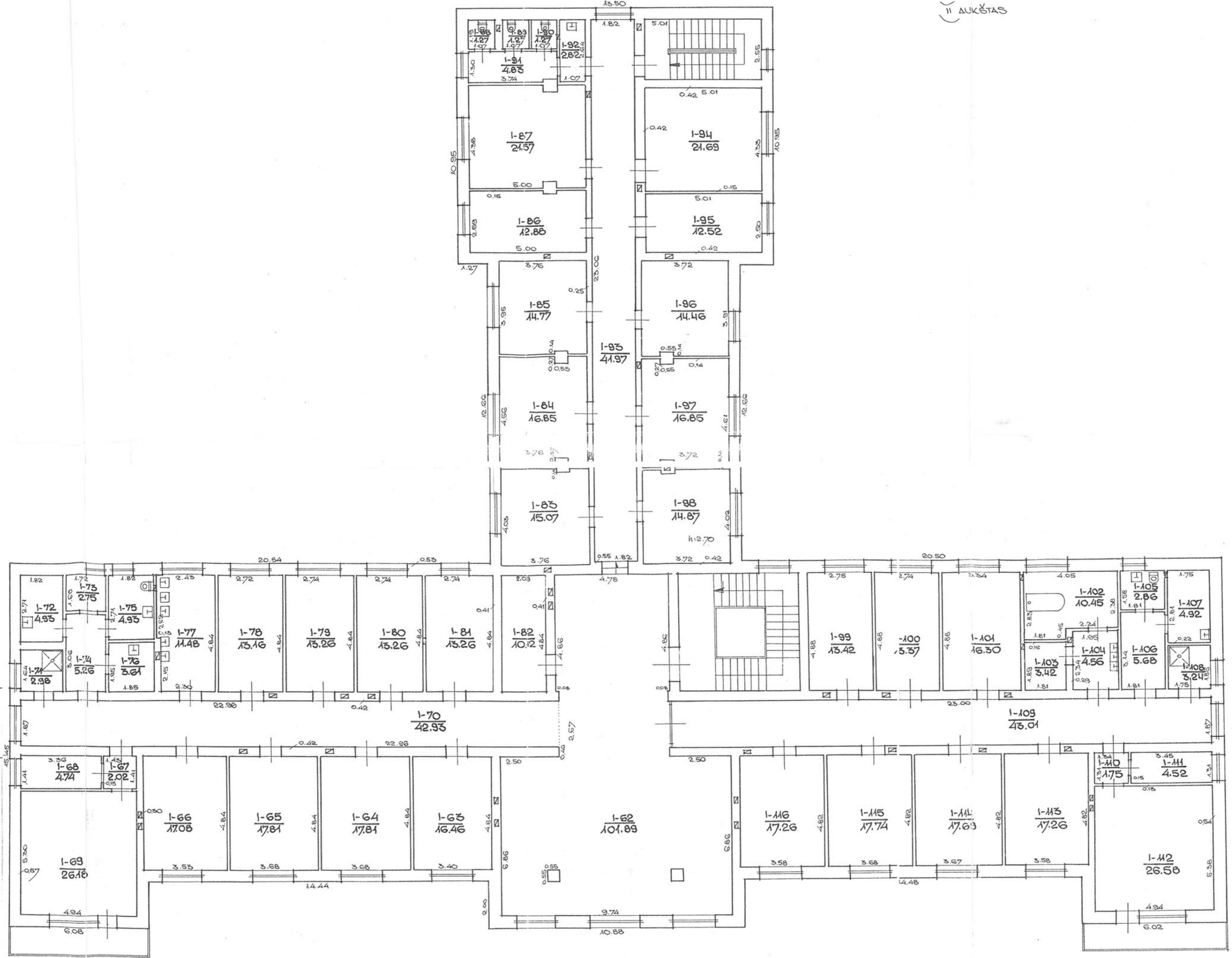
NUORAŠA SUDARĒ: *Parājs* K. MATUSA
2002.04.10

v:54.90

11 kopijas

ZEMĒS UN KĒTO MĒKĻU LĀMĀDĀJU TURTO KADASTRA REĢISTRĀCIJAS VALSTYSES IMONES MARIJAMPOLĒS FILIĀLAS					
KLAUSUČU, SEN. AUGALU K.					
Miestas rajons	Kv.	Sk.	№/vidē	Sudrā	parājs
VILKAVIŠKIO RAJ.			10 ² / _p		GĒMUIDINIENE
M:	1:100				Tikrino parājs
					A.TUMALAVIČIENE
Gamybīnē grupē Nr.	3	98	10	mān.	28 d.

II AUKŠTAS



II korpusas

NUORAŠA SUDARĒ: *[Signature]* K.MATUŠA
2002.04.10

3 ZEMES IR KĪTO NĒKILNOJAMOJO TURTO KĀDASTRO IR REĢISTRO VALSTYSES ĪMONES MARIJAMPOLĒS FILIĀLAS					
KLAUSŪCIU, SEN.			AUGĀLU		
Apkaime Lapciems	Kv.	Sk.	Maidā	Sudarb.	parošas
VILKAVIŠĒRO DAB.			107/p		G.ZMUIDNIENE
Mērogs 1:100					A.TUMALAVIČIENE
Izstrādājis: Nr. 19-98, 10 mēn. 28 d.					

Forma Nr. 1
 Pavyzdintai: Lietuvos Respublikos KŪM
 1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 3

Pastato inventorinės žinios

Inventorinis numeris

VILKAVISKIO RAJ. pastatas KLAUSUČIŲ g. SEN. sk. ANGAULIS KU.

Miestas	Kvartalas	Sklypas

VILKAVISKIO RAJ.

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
	GYVENAMASIS KORPUSAS	1964	2	VISIOMENINIS

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio atveio aprašymas	Data 98.10.28			Data		
			Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %	Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Patiniai	BETONO	6	40	2.55			
2	SIENOS	PLYTŲ ABI PUSĖS TINKUOTOS	23	40	9.20			
3	Perivaros	PLYTŲ ABI PUSĖS TINKUOTOS						
4	Konstruktinės Danga Stogas	ŠIFERIO	6	45	2.70			
5	Perdangimas	G/B	18	40	7.20			
6	Grindys	KORIDORIUOSE IR FOJE TERACO KAUBARIUOSE LINOLEUMO	9	45	4.05			
7	Langai	PAPR. APKAUSTŲ DAŽYTI	11	45	4.95			
8	Durys	PAPR. APKAUSTŲ FILINGINĖS DAŽYTOS						
9	Vidaus santehnikos ir elektros įrenginiai	CENTRALINIS ŠILDYMAS, VANDENTIEKIS, KANALIZACIJA, ELEKTRA	12	40	4.80			
10	Apdailos darbai	PAPRASTI TINKAVIMAS IR DAŽYMAS	8	40	3.20			
11	Kiti darbai	BETONO	7	40	2.80			
Viso lygia. sv.			100		41.50			
Pastato susidėv. %					42/			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pasieta yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.				Kavėtas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitallio remonto data
	Kašys	Prastusis	mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinis	Kaullinės kaullinės	Vietinės kaullinės	Šilum. T. ir SEC								
98.10.28	URA				URA		URA		URA								1730	

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perdang.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymai	Susid.
98.10.28	102/p	RUŠYS	1964		BETONO	BETON	-	BETON	PAPR.	PAPR.	-	41-42

		Data					Data						
		Bučių skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	Iš viso skaičiuje			Bučių skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	Iš viso skaičiuje		
					Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai													
Iš viso skaičiuje	1-no kambario												
	2-ju kambarių												
	3-ju kambarių												
	4-ju kambarių												
	5-kių kambarių												
Iš viso sk. butai a) rūsiuose				210.42				210.42					
b) pusrūsiuose													
Tamburų ir tech. patalpų													
patalpos				1574.94	845.22			729.72					
patalpos													
viso				1785.36	845.22			840.14					
Vandentiekis													
				1574.94	845.22			729.72					
Kanalizacija													
				1574.94	845.22			729.72					
Centrinis apšildymas													
				1574.94	845.22			729.72					
t. sk. apšildymas iš ŠES													
				1574.94	845.22			729.72					
Kardas vanduo													
Butai su ventomis ar dušais													
				1574.94	845.22			729.72					
Apšildomas plotas													
				1574.94	845.22			729.72					

KAMBARŲ VENTILACIJOS
 Nr. 2800
 03
 28
 Karakienė
 Zmuidiniene

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Pardė	Pavadinimas	R.K 0.2	Ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kainikio ir lentelės Nr.	Vieneto kaina beus pajais	Statybinė vertė	Susidėvė- jimo %	Dabartinė vertė rub.
98.10.28	1D ² / _P	GYVENAMASIS KORPUSAS	303760 314645	11.1	11.1	1029.34	7.6	7823	26/80	538.04 540.85	2666470 2666470	42	1533802 1573217
	1D ² / _P	RŪSYS	10401 10667	11.1	11.1	290.11	2.4	697	2.2	128.64 129.70	83662 90399	42	82004 53335
	1D ² / _P	VISO	325310			1029.34		8520			2756869		1626552
		LIPTAI		11.1	11.1	69.12							
		ŠVIESDUOBĖS		11.1	11.1	17.94							
		IŠ VISO	317161			1106.81		8520			2734149		1585806

Inventorinis Nr.		
Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas
VILKANIŠKIO BAZ.		

Pastato raidė 1D²/P

Pastatų vidaus ploto eksploikacija

KLAUSUČIU, SEN. AUGALU, KM g-vė, pr., a., al., skersg. Nr.

Data	Aukšto Nr.	Būto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama					iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamasis plotas	naudinamas negyvenamasis plotas	tambū-čių, techn. pat. plotas	negyven. rusiai ir pusrūsiai	verslo	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
98.10.28	R	R	1	RŪŠYS	KORIDORIUS	11.75			11.75									
			2	"	SANDĖJUS	11.47			11.47									
			3	"	SANDĖJUS	8.70			8.70									
			4	"	SANDĖJUS	17.99			17.99									
			5	"	SANDĖJUS	40.71			40.71									
			6	"	SANDĖJUS	58.15			58.15									
			7	"	SANDĖJUS	27.15			27.15									
			8	"	SANDĖJUS	13.13			13.13									
			9	"	SANDĖJUS	8.38			8.38									
			10	"	SANDĖJUS	5.23			5.23									
			11	"	KORIDORIUS	4.92			4.92									
			12	"	VENTILIAORINĖ	1.50			1.50									
			13	"	VENTILIAORINĖ	1.36			1.36									
					VISO	210.42			210.42									
			1	ADMINISTRAC														
			1	PATALPOS	VESTIBULIS	16.50									16.50			
			2	"	VESTIBULIS	83.22									83.22			
			3	"	KAMBARYS	16.19									16.19			

8

Data	Aukšto Nr.	Būto Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama						iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		
			patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamasis plotas	tambūru, techn. pat. plotas	negyvenamieji ir puspristatai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	verslo pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas
	1	1	—	KAMBARYS	17.75							17.75						
	5	1	—	KAMBARYS MEDICINOS PUNKTAS	17.95							17.95						
	7		—	KORIDORIUS SANITARIUS MARGAS	3.72								3.72					
	8		—	MARGAS	2.03								2.03					
	9		—	WC	1.32								1.32					
	10		—	SAUDEIUS	2.18								2.18					
	11		—	IZOLIATORIUS	8.30							8.30						
	12		—	IZOLIATORIUS	11.01							11.01						
	13		—	KORIDORIUS	40.72								40.72					
	14		—	DUSAS	3.12								3.12					
	15		—	DUSAS	4.91								4.91					
	16		—	WC	3.20								3.20					
	17		—	KORIDORIUS SANITARINIS	5.27								5.27					
	18		—	MARGAS SANITARINIS	5.13								5.13					
	19		—	MARGAS PIGUBINĖ	3.20								3.20					
	20		—	PATALPA	12.07							12.07						

199 8 m. 10

mėn. 28 d.

Sudarė:

Tikrino:

Pastato raidė 103/6

Pastatų vidaus ploto ekspikacija

Inventorinis Nr.		
Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas
VILKANIŠKIO RAJ.		

KLAUSIČIŲ SEU AUGŠALIŲ KM. g-vė, pr., a., al., skersg. Nr. _____

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama						iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		
			patalpų paskirtis	kam naudojama		naudinamas gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas gyvenamasis plotas	tambūru, techn. pat. plotas	neįv. rūsiai ir pusrūsiai	verslo	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
08.10.20	1	1	—	KAMBARYS	13.19							13.19						
	22		—	KAMBARYS	13.29							13.29						
	23		—	KAMBARYS	12.85							12.85						
	24		—	KAMBARYS	13.82							13.82						
	25		—	SANDĖLIS	9.70							9.70						
	26		—	BIBLIOTEKA ELEGR.	81.85							81.85						
	27		—	SANDĖLIS BATSILVIŲ	4.51							4.51						
	28		—	SANDĖLIS EVEJŲKŲ	4.01							4.01						
	29		—	DIRBTUVĖ	3.60							3.60						
	30		—	KORIDORIUS	10.75							10.75						
	31		—	SANDĖLIS	111.30							111.30						
	32		—	KORIDORIUS	3.52							3.52						
	33		—	SANDĖLIS	2.24							2.24						
	34		—	SANITARINIS MARGAS	3.05							3.05						
	35		—	KORIDORIUS	1.83							1.83						
	36		—	KORIDORIUS	6.61							6.61						
	37		—	KORIDORIUS	3.89							3.89						

103/6

Data	Anksto Nr.	Būto Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras plotas	Gyvenama						iš to skaičius		iš to skaičius		iš to skaičius		
			patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas gyvenamasis plotas	tambūryų, techn. pat. plotas	negyven. rūšiai ir pusrūšiai	versio		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
										pagrind. plotas	pagalb. plotas							
	1	1		SILYVĖLA	13.29							13.29						
	39			KORIDORIUS BATSIVIŪ,	20.69							20.69						
	40			DIRBIUVĖ, EUBIKROS	10.28							10.28						
	41			SKYDINĖ	3.56							3.56						
	42			SANDĖJUS	2.40							2.40						
	43			KORIDORIUS	10.73							10.73						
	44			KAMBARYS	13.10							13.10						
	45			KAMBARYS	13.43							13.43						
	46			KAMBARYS	16.34							16.34						
	47			KAMBARYS SANITARINIS	13.25							13.25						
	48			MARGAS	3.48							3.48						
	49			KORIDORIUS	2.05							2.05						
	50			RUBINĖ	17.91							17.91						
	51			KORIDORIUS	40.96							40.96						
	52			KORIDORIUS	18.36							18.36						
	53			SANDĖJUS	9.33							9.33						
	54			SANDĖJUS	4.46							4.46						

199 8 m.

10

mėn. 28 d.

Sudarė:

Tikrino:

Inventorinis Nr.		
Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas
VILKANIŠKIO RAS.		

Pastato raidė 1D²/b

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

KLAUSUČIŲ SEN. ALGAILŲ KM. g-vė, pr., a., al., skersg. Nr.

Data	Aukšto Nr.	Būlo Nr.	Kambary Nr.	Patalpų pavadinimas		Pendrasis plotas	Gyvenama				iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		
				patalpų paskirtis	kampanaudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas ne gyvenamasis plotas	tambūrinė, techninė, pat. plotas	ne gyvenamieji plotai	verslo pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas
28.10.28	I	I	55	—	—	7.13											
			56	—	—	8.32											
			57	—	—	1.12											
			58	—	—	1.04											
			59	—	—	8.08											
			60	—	—	21.80											
			61	—	—	17.80											
				—	—	790.03											
	II	I	62	—	—	101.89											
			63	—	—	16.46											
			64	—	—	17.81											
			65	—	—	17.81											
			66	—	—	17.08											
			67	—	—	2.02											
			68	—	—	4.74											
			69	—	—	26.18											
			70	—	—	42.93											

Data	Aukšto Nr.	Būto Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras plotas	Gyvenama						iš to skaičius		iš to skaičius		iš to skaičius		
			patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas gyvenamasis plotas	tambūry, techn. pat. plotas	neįv. rūšiai ir pusrūšiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	verslo	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
	II	I	GYVENAMAS	DUSAS SAN.	2.98													
				MARGAS	4.93													
				SAUDĖJUS	2.75													
				KORIDORIUS SAN. MARGAS	5.26													
				MARGAS SAN. MARGAS	4.93													
				MARGAS SAN. MARGAS	3.61													
				MARGAS	11.48													
				RUKONASIS	13.16								13.16					
				KAMBARYS	13.26								13.26					
				KAMBARYS	13.26								13.26					
				KAMBARYS	13.26								13.26					
				SAUDĖJUS	10.12													10.12
				KAMBARYS	15.07													15.07
				KAMBARYS	16.85													16.85
				KAMBARYS	14.77													14.77
				KAMBARYS	12.88													12.88
				KAMBARYS	21.57													21.57

199 8 m.

10

mėn.

28 d.

Sudarė:

Tikrino:

Data	Aukšto Nr.	Būlo Nr.	Kambary Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras plotas	Gyvenama						iš to skaičius		iš to skaičius		iš to skaičius	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamasis plotas	tambūru, techniki, pat. plotas	negyven. rūšiai ir pusrūšiai	verslo	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas
	II	I		GYVENAMASIS SANITARINIS KORPUSAS	NAZGAS	2.86									2.86			
				KORIDORIUS SAN.	NAZGAS	5.68									5.68			
					DUŠAS	3.24									3.24			
					KORIDORIUS	45.01									45.01			
					KORIDORIUS	1.75									1.75			
					SANDĖLUS POILSIO	4.52									4.52			
					KAMBARYS	26.58								26.58				
					KAMBARYS	17.26								17.26				
					KAMBARYS	17.69								17.69				
					KAMBARYS	17.74								17.74				
					KAMBARYS	17.26								17.26				
					VISO "I" AUKŠTE	784.91								449.43	335.48			
					VISO AUKŠTUOSE	1574.94								845.22	729.72			
					IŠ VISO	1785.36								845.22	729.72			
														210.42				

199 8 m. 10

mėn. 28 d.

Sudarė:

Tikrino:

ATLIKTŲ TYRIMŲ ATASKAITOS

1. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA



UAB "GEO EXPERTS"

Islandijos pl. 217-3, LT-49165 Kaunas

Tel. +370 (698) 70 552, el. paštas: info@geoexpert.lt

Įm. kodas 306229578, PVM mokėtojo kodas LT100015644913

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS

Leidimas tirti žemės gelmes 2023-04-25 Nr. 3935504

***Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 56142-2025**

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

UŽSAKOVAS:	Marijampolės specialieji socialinės globos namai
OBJEKTAS:	Liftas gyvenamajame name įvairių socialinių grupių asmenims Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav.
GEOTECHNINĖ KATEGORIJA:	Antra
IGG TYRIMŲ STADIJA:	Projektiniai tyrimai
ATASKAITOS IŠLEIDIMO DATA:	2025 m. spalio mėn.
RANGOVAS:	UAB "Geo Experts"

Tyrimų vadovė – geologė:

I. Kashko-Mockiene

Geologas:

I. Kudrautsau

Kaunas, 2025 m.

TURINYS

Aiškinamasis raštas	3
Įvadas.....	3
1. Darbų apimtys	3
2. Darbų metodika	3
3. Bendrieji duomenys apie statybos teritoriją	4
4. Geologinė sandara	5
5. Hidrogeologinės sąlygos	5
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	5
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	5
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai	6
9. Išvados ir rekomendacijos	6
Literatūros sąrašas	8

Tekstiniai priedai

1. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis;
2. Leidimas tirti žemės gelmes;
3. Tyrimų taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis;
4. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra;
5. Laboratorinių bandymų protokolai;
6. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.

Grafiniai priedai

1. Tyrimų vietos padėties vietovėje schema;
2. Planas M 1:1000 su tyrimo taškų vietomis ir inžinerinio geologinio pjūvio linija;
3. Gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis;
4. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I' su sutartiniais ženklais.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

UAB „Geo Experts“ įmonė (leidimas tirti žemės gelmes 2023-04-25 Nr. 3935504) atliko inžinerinius geologinius tyrimus projektuojamo lifto įrengimo Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav.

Užsakovas: Marijampolės specialieji socialinės globos namai.

Tyrimų vadovė: Inesa Kashko-Mockiene.

IGG tyrimų stadija: projektiniai tyrimai.

Statybos rūšis: kapitalinis remontas.

Statinio kategorija: ypatingasis.

Geotechninė kategorija: antra.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie sklypo geologines sąlygas. Informaciją sudaro: geologinė sandara, pagrindų skaičiavimo schemų sudarymas, inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) išskyrimas, būdingųjų verčių nustatymas. Tyrimo vietų koordinatės (LKS–94) pateiktos koordinatinių ir altitudinių žiniaraštyje (3 priedas).

Lauko darbai atlikti 2025 m. rugsėjo mėn. 9 d. Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

1. DARBŲ APIMTYS

Tiriamo ploto inžinerinės geologinės sąlygos tirtos 2 taškuose (Gr. 1, Gr. 2) (žr. 2 grafinių priedą). Visuose tyrimų taškuose buvo išgręžti užsakovo nurodyti tiriamieji gręžiniai (žr. 3 grafinių priedą). Taip pat visuose taškuose, be gręžimo darbų, atlikti statinio bandymai kūginiu penetrometru (CPT) (žr. 3 grafinių priedą) ir nustatytos grunto fizinės savybės (žr. 2 lentelę).

2. DARBŲ METODIKA

Bandymas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)

CPT bandymo metu, tiesiogiai matuojami ir 10 cm ilgio intervalais fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama sistema (GRL 1503 N), sudaryta iš:

a) CPT zondo Nr. GL 0342 (kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio kampas 60⁰, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm², maksimali apkrova kūgiui 100 kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15 kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20 bar, leistina visų daviklių perkrova 150 %), kurio metrologinė patikra pateikta 4 tekstiniam priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32 mm, ilgis 1 m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris;

d) programinės įrangos („Geologiniai matavimai“).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476 – 1 reikalavimus [6].

Gręžimo darbai, pirminė gruntų klasifikacija ir bandinių paėmimo principai

Gręžiniai išgręžti su šnekiniu gręžimo sistema PERFORATRICE MD/ML, MD/ML DRILLING RIG (skersmuo 135 mm). Gręžimas vykdytas 1,0 m ilgio reisiais.

Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [4]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui. Piltinis ar perkastas gruntas priskiriamas dirbtiniams gruntams [5].

Laboratoriniai tyrimai

Projektinių inžinerinių geologinių darbų metu gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių nustatymui buvo paimti nesuardytos sandaros ir suardytos sandaros grunto ėminiai. Grunto bandinių laboratorinius tyrimus atliko UAB "Gruntira" laboratorija. Bandymų rezultatų suvestinė lentelė pateikta 5 tekstiniam priede:

- laboratorinių tyrimų rezultatai;
- granulimetrinės sudėties kreivės;
- grunto plastiškumo diagramos;
- kompresijos diagramos;
- kirpimo diagramos;
- gniuždymo diagramos.

Laboratoriniai darbai atlikti pagal galiojančius tyrimų standartus LST EN ISO, IGGT gruntų klasifikacija (2019 m.).

Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ [1] ir Lietuvos geologijos tarnybos parengtų projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų [3] reikalavimais. Naudota programinė įranga AutoCAD, Microsoft Office (Word, Excel). Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Gamtinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Kudirkos Naumiesčio limnoglacialinės daubos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 48,80 m iki 49,00 m. Aukščių skirtumas 0,20 m.

Tyrimų plote yra paplitę 3 litologinių tipų sluoksnių nuogulos. Tai dirvožemis (pd IV); technogeninis gruntas (t IV); glacialinės nuogulos (g III bl).

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m.

4. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 6,0 m gylio sudaro:

- **Dirvožemis (pd IV)**. Komplexas išskirtas tyrimų taške Gr. 2 nuo žemės paviršiaus iki 0,2 m gylio. Jo storis siekia 0,2 m.

- **Technogeninis gruntas (t IV)**: dulkingas smėlis su maža (4 %) organinės medžiagos priemaiša, tamsiai rudas, mažai drėgnas, drėgnas, su molio priemaiša (siSaMg). Komplexas išskirtas tyrimų taške Gr. 1 nuo žemės paviršiaus iki 0,9 m gylio. Jo storis siekia 0,9 m.

- **Viršutinio pleistoceno Baltijos glacialinės (g III bl)** nuogulos: smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudas, rudai pilkas, minkštas, standus (saCIL). Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose nuo 0,2-0,9 m iki 6,0 m gylio. Jo padas nepasiektas. Iširtas storis siekia 5,1-5,8 m.

5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Gruntinis vanduo gręžimo metu nebuvo sutiktas.

Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.

6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Pagal tyrimų medžiagą išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių aprašymai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. IGS geologinis aprašymas

IGS Nr.	Sluoksnio geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-2:2018, IGGT gruntų klasifikacija 2019)
1	Dirvožemis (Hu). Komplexas išskirtas tyrimų taške: Gr. 2. Jo storis siekia 0,2 m.
2	Technogeninis gruntas: dulkingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (siSaMg). Komplexas išskirtas tyrimų taške: Gr. 1. Jo storis siekia 0,9 m.
3	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis (saCIL). Geotechninė charakteristika: stiprus. Komplexas išskirtas tyrimų taškuose: Gr. 1, 2. Jo storis siekia nuo 1,1 m iki 2,2 m.
4	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis (saCIL). Geotechninė charakteristika: vidutinio stiprumo. Komplexas išskirtas tyrimų taškuose: Gr. 1, 2. Jo storis siekia nuo 1,8 m iki 3,0 m.

7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Grunto CPT bandymai buvo atlikti dvejuose gręžinių vietose (žr. 3 grafinį priedą). Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 2 lentelėje.

2 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

IGS Nr.	Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018, IGGT gruntų klasifikacija 2019	Kūginis stipris, q_c , MPa	Šon. trinties stipris, f_s , kPa	Grunto gamtinis tankis, ρ , Mg/m ³	Grunto dalelių tankis, ρ_s , Mg/m ³	Grunto drėgnis, W_n , %	Pralaidumo koeficientas, m/s (sutankinto)	Deformacijos modulis, E , MPa
1	Dirvožemis (Hu)	-	-	-	-	-	-	-
2	Technogeninis gruntas: dulkingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (siSaMg)	0,96	7,11	1,87	2,61	25,0	2,35E-06	0,96
3	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, stiprus (saCIL)	2,86	95,83	2,23	2,68	11,8	-	27,81
4	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, vidutinio stiprumo (saCIL)	1,55	51,57	2,06	2,69	21,8	-	15,50

Pastaba.

Grunto gamtinis tankis, dalelių tankis, drėgnis, pralaidumo koeficientas pateiktas pagal apibendrintus laboratorinius rezultatus.

Deformacijų modulio (E , MPa) vertės apskaičiuotos iš koreliacinių priklausomybių [3]:

technogeniniam gruntui $E = qc$;

stipriam moreniniam smėlingam moliui $E = 12 \cdot qc^{0,8}$ (kai $qc > 2,5$);

vidutinio stiprumo moreniniam smėlingam moliui $E = 10 \cdot qc$ (kai $qc < 2,5$).

8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

- Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Kudirkos Naumiesčio limnoglacialinės daubos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 48,80 m iki 49,00 m. Aukščių skirtumas 0,20 m.
- Sklypo geologinę sandarą iki 6,0 m gylio intervale sudaro: dirvožemis (pd IV); technogeninis gruntas (t IV); glacialinės nuogulos (g III bl).
- Gruntinis vanduo gręžimo metu nebuvo sutiktas. Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.
- Pagal tyrimų medžiagą išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas).

5. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (2 lentelė).
6. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

Faktoriai kurie gali apsunkinti darbus:

- Technogeninis gruntas (IGS-2) gręžiniuose Gr. 1 iki 0,9 m gylio.
- Statybos metu galima aptikti technogeninio grunto (IGS-2) sluoksnius, kurių storis yra didesnis nei užfiksuotas gręžimo metu, kadangi sankirtoje su požeminiais inžineriniais ryšiais gylis technogeninių gruntų skirsis priklausomai nuo komunikacijų gylio.

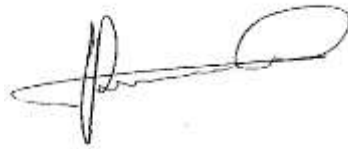
Rekomendacijos:

- Rekomenduojama naudoti IGS-3,4 gruntuos kaip natūralų pamatų pagrindą.
- Technogeninis gruntas (IGS-2) pasižymi nevienalyte sudėtimi ir turi savybę gerokai susikomponuoti, todėl jo naudojimas kaip pamatų pagrindas nerekomenduojamas.
- Pamatų tipas turėtų būti parinktas atsižvelgiant į inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimų rezultatus.
- Pateiktos gruntų geotechninės vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.
- Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

Geologai



I. Kashko-Mockiene



I. Kudrautsau

LITERATŪROS SĄRAŠAS

Teisės aktai ir norminiai dokumentai

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144. Nauja redakcija nuo 2022-01-01 Nr. D1-760, 2021-12-23, paskelbta TAR 2021-12-23, i. k. 2021-26754.
2. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Teisės aktų registras, 2016-11-21, Nr. 27168.
3. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. Teisės aktų registras, 2015-11-16, Nr. 18162.

Standartai

4. LST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas.
5. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
6. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
7. LST EN 1997-2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
8. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175).

Interneto adresai

9. www.lgt.lt (ŽGR, GEOLIS informacija)
10. www.maps.lt (internetu žemėlapių informacija)
11. www.geoportal.lt (kartografiniai duomenys)

TEKSTINIAI PRIEDAI

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai)
tyrimai“ 2 priedas

Marijampolės specialieji socialinės globos namai
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-09-01
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):

Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., 1D2/p

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė, asm. k.), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

Marijampolės specialieji socialinės globos namai, Bažnyčios g. 23A, Marijampolė, juridinio asmens kodas 300663201, +370 616 24343, deimantas.batulevičius@msgn.lt

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas).

MB “Konstrukciniai ir inžineriniai projektai”, į/k 304845379, +37067343551,
edmundas@kiprojektai.lt

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastatas (lifto įrengimas)

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): nėra

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Pastatas apversto T formos plane, ilgis $\approx 52,0$ m, plotis $\approx 39,0$ m, aukštis 7,6 m. Bendras plotas – 1785,36 m², užstatytas plotas – 1117,00 m², aukštų skaičius – 2.

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas į pagrindą perduodama lifto šachtos ir lifto naudojimo apkrova, apkrova $\approx 43,0$ kPa.

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6066036	438321
2	6066014	438379
3	6066062	438399
4	6066086	438343

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Gruntų savybes pateikti pagal statinio zondavimo bandymų duomenis.
2. Ištirti gruntinius vandenis, jų lygių svyravimus ir prognozę, cheminę sudėtį bei agresyvumą betonui, gruntų filtracines savybes.
3. Pateikti gruntų vidinės trinties kampo, sankabumo dydžius.
4. Nurodytose plane vietose gręžiami inžineriniai geologiniai gręžinių iki 6,0 m gylio.
5. Prie gręžinių atliekama statinio zondavimo bandymai iki 6,0 m gylio, arba kol pasiekiamos ribinės sąlygos $q_c > 6 \text{ MPa}$, $f_s > 150 \text{ kPa}$.
6. Gręžinius registruoti Žemės gelmių registre.


Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
2. LST EN 1997-2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1: 2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688 – 2: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1.
2.
3.

Užsakovas Direktorė Viduta Bačkierienė.
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Edmundas Petrikaitis 2025-09-01 
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau).....
vardas, pavardė, parašas, data



Pagrindinis Paslaugos

ADOC dokumentai



ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

Pavadinimas: TECHNINĖ UŽDUOTIS

Rinkmena: TU Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav. (1).adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento parašai

Parašai

- Inesa Kashko-Mockiene, geologė (2025-09-09 09:1...)
- Viduta Bačkierienė, MSSGN Direktorius (2025-09-... 09-... DBSIS (2025-09-08 16:59:44))

Parašo informacija

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2025-09-09 09:13:16

Paskirtis: pasirašymas

Formatas: Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Inesa Kashko-Mockiene

Pareigos: geologė

Struktūrinis padalinys: Geo experts

Sertifikatas

Turėtojas: INESA KASHKO-MOCKIENE

Leidėjas: EID-SK 2016

Galioja nuo 2023-01-12 iki 2028-01-11

Elementai pasirašyti parašu „Inesa Kashko-Mockiene“

- TURINYS**
- TU Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav..pdf
- METADUOMENYS**
- Dokumento pavadinimas: TECHNINĖ UŽDUOTIS
- Sudarytojai**
- Marijampolės specialieji socialinės globos nama...
- Sudarymo data: 2025-09-08
- Dokumento registracijos**
- Registravimo data: 2025-09-08.
- Registracijos Nr...
- Parašai**

Elementai pasirašyti parašu „Inesa Kashko-Mockienė“



Pasirašymo data: 2025-09-09, Parašo paskirtis: ...

[Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį](#)

Kilus techniniams nesklandumams, prašome kreiptis el. paštu eais.pagalba@archyvai.lt.

Jei įmanoma, prie laiško pridėkite ekrano nuotrauką (screenshot), kurioje matoma klaida – tai padės greičiau identifikuoti ir išspręsti problemą.

2025 visos teisės saugomos Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnyba



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2023-04-25 Nr. 3935504

Vilnius

UAB „Geo experts“

(kodas 306229578, adresas Kaunas, Islandijos pl. 217-3,
juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

ekogeologinį tyrimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)

Koordinačių ir altitudžių

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas Liftas gyvenamajame name įvairių socialinių grupių asmenims Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav.

Gręžinius nužymėjo geologė I.Kashko-Mockiene

Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema: LAS07

Planinio prisirišimo būdas GPS prietaisas ir linijinis matavimas nuo esamų kontūrų

Koordinačių nustatymo metodas GPS prietaisas

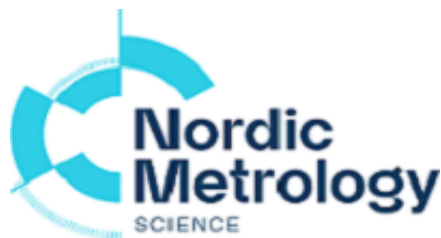
Altitudžių nustatymo metoda GPS prietaisas

Eil. Nr.	Bandymo Nr.	Koordinatės		Altitudė, m
		X	Y	
1	Gr.1/CPT.1	6066046	438343	48,80
2	Gr.2/CPT.2	6066056	438379	49,00

Sudarė geologė



I.Kashko-Mockiene



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0043291

Užsakovas	Į.k. 306229578	GEO EXPERTS, UAB
	Islandijos pl. 217-3, Kaunas	
Kalibruotas objektas	Tenzo zondas CPT Nr. GL0377 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,1 ± 1 °C	
Kalibravimo data	2025-05-26	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGC plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2025-05-26	
Inžinierius metrologas	Petras Lipinskas	
Laboratorijos vadovė	Dovilė Rasteniene	

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0043291

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzo zondas CPT Nr. GL0377

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F _R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
		kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,600	0,000	0,00	± 0,01	± 0,96
1,5	1,510	0,010	0,67	± 0,01	± 0,39
3	3,033	0,033	1,11	± 0,03	± 0,98
6	6,087	0,087	1,44	± 0,03	± 0,49
15	15,177	0,177	1,18	± 0,03	± 0,20
Kūgis					
0,5	0,500	0,000	0,00	± 0,01	± 1,18
5	4,990	-0,010	-0,20	± 0,01	± 0,12
10	9,963	-0,037	-0,37	± 0,03	± 0,29
20	19,867	-0,133	-0,67	± 0,06	± 0,29
30	29,787	-0,213	-0,71	± 0,03	± 0,10
40	39,800	-0,200	-0,50	± 0,01	± 0,02
50	49,767	-0,233	-0,47	± 0,03	± 0,06
70	69,397	-0,603	-0,86	± 0,07	± 0,10

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenis (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima daugini tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.



GRUNTIRA

Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Gruntira", Žiogupio g. 37D, LT-00177 Palanga.:+37062082372
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 25-0493

Išrašymo data: 2025-10-02
Tyrimų atlikimo data: nuo 2025-09-18 iki 2025-10-01
Užsakovas: Geo experts, UAB Islandijos pl. 217-3, LT-49165 Kaunas
Objektas: Lifo įrengimas Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav.
Tyrimų medžiaga: Gruntas
Gruntų pridavimo data: 2025-09-09 Pridavė: Inesa Kashko
Grunto bandinių kiekis: 3
Tyrimai atlikti pagal:

- * LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)
- * LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019
- * Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)
- * LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
- * LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)
- * LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)
- * LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)
- * LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)
- * LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)
- * LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)


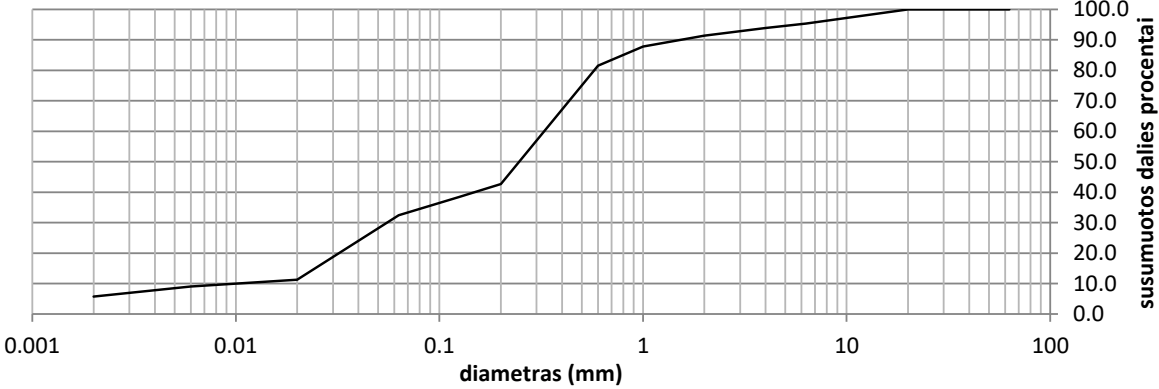
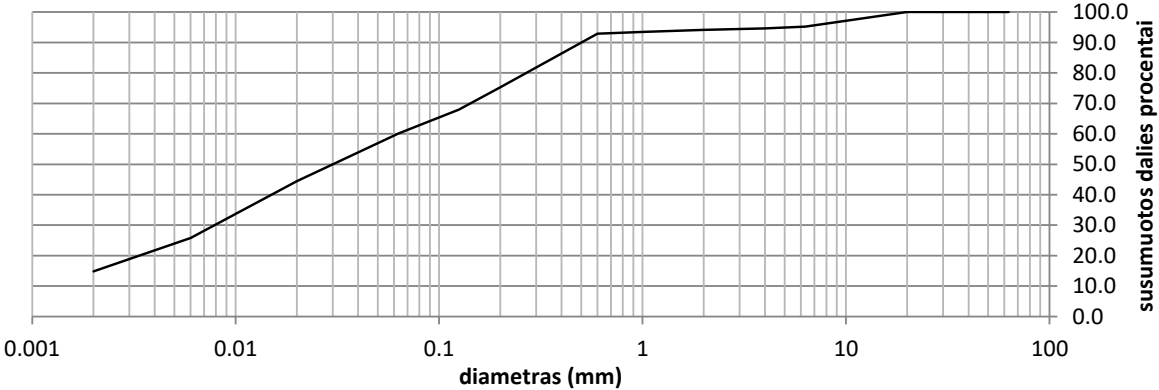
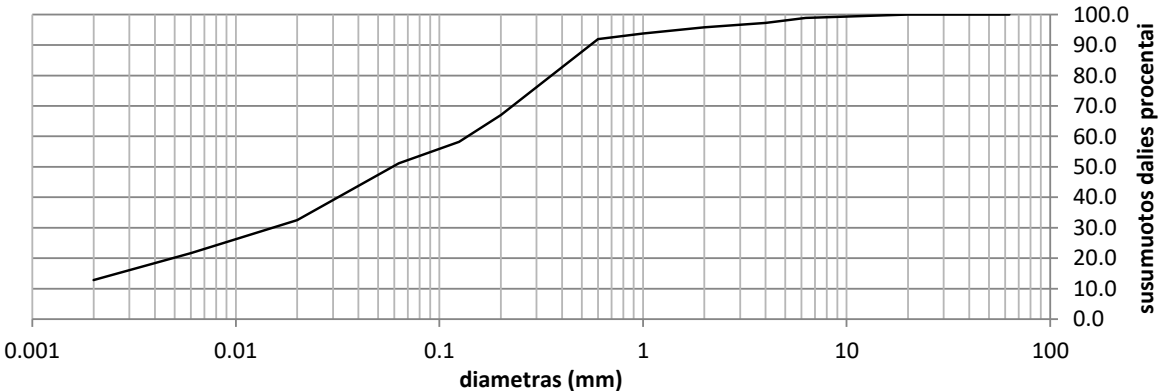
Protokolo priedai: 1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granulometrinės sudėties kreivės - 1 lapas
3. Grunto plastiškumo diagramos - 2 lapai

Parengė: 

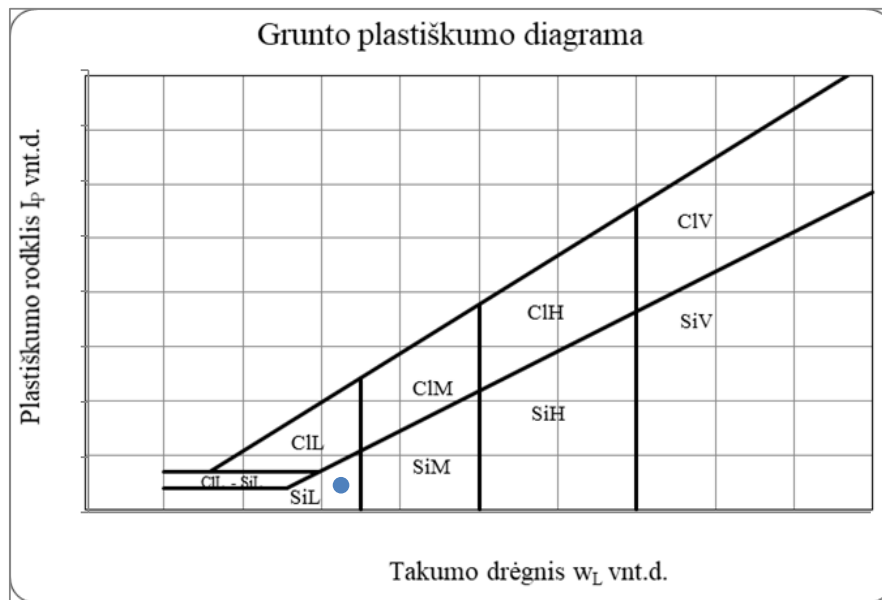
Pastabos: 1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

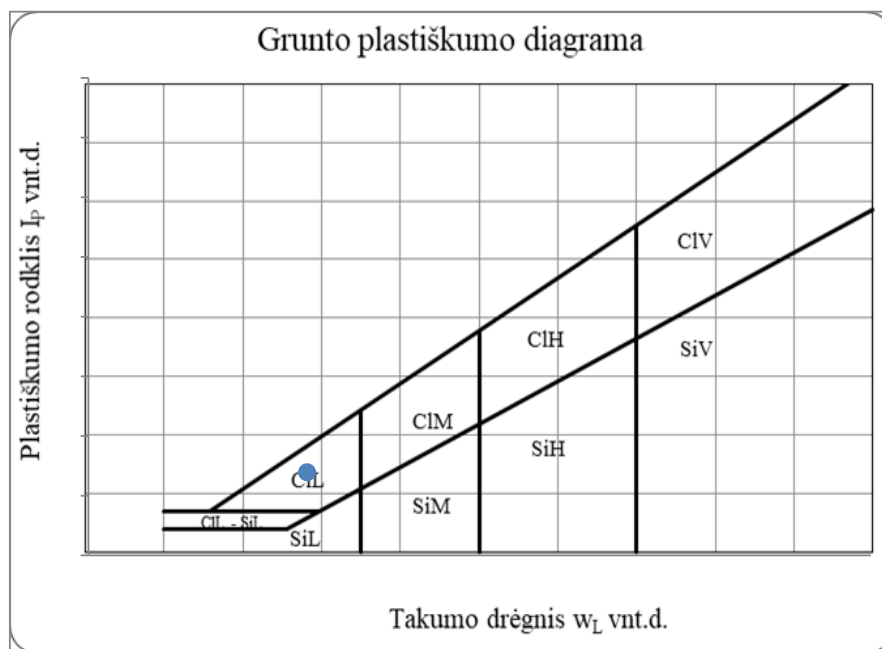
GRUNTIRA																									Nr 25-0493				
Objekto pav.				Lifto įrengimas Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav.																									
Eil.Nr.	Grežinio Nr.	Nr.	Pavyzdys	Skaitiklyje-likęs gruntas, vardinėje-išsijotas per sietą gruntas %													Dulkių/molio %	Cc/Cu	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto) Pralaidumo koeficientas m/d (nesutankinto)	Tankis		poringumas n/e	Drėgnis		Plastingumas		Žymuo: pagal "IGGT gruntų klasifikaciją"/LST 1331:2022	Sačiui jautrio klasė (LST 1331:2022)	Grunto pavadinimas
				63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063	Mg*m ⁻³				w w<0,4	W _L W _P		I _p I _L	%	%				
1	1	0	0.10-0.50	0.0	0.0	0.0	4.6	1.5	2.5	3.6	6.2	14.1	24.7	4.3	6.0	26.7	32.6	2.35E-06	1.866			25.0	32.3	4.9	siSa	F ₃	pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 / kita informacija „Matavimų rezultatai ir atitikties pareiškimas yra taikomas tik ėminiui“ dulkingas smėlis su maža 4% organinės medžiagos priemaiša vidutinio rupumo		
				100.0	100.0	100.0	95.4	93.9	91.3	87.8	81.6	67.4	42.7	38.4	32.4	5.7	0.9		2.61	1.493	0.75	37.1	27.4	1.97				(SMo)	
2	1	0	2.00-2.50	0.0	0.0	0.0	4.8	0.5	0.5	0.7	0.5	1.8	15.8	7.3	7.9	45.2		2.062			21.8	27.9	13.9	saCIL	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis minkštas			
				100.0	100.0	100.0	95.2	94.6	94.2	93.4	92.9	91.1	75.3	67.9	60.1	14.8		2.69	1.693	0.59	23.9	14.0	0.71				(ML)		
3	1	0	4.00-4.50	0.0	0.0	0.0	1.1	1.7	1.4	2.0	1.9	3.5	21.5	8.7	7.1	38.3		2.234			11.8	25.2	12.1	saCIL	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis standus			
				100.0	100.0	100.0	98.9	97.2	95.8	93.8	91.9	88.4	67.0	58.2	51.1	12.8		2.68	1.999	0.34	13.3	13.1	0.02				(ML)		

Užsakymo Reg. Nr.		Nr 25-0493						
		Lifto įrengimas Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav.						
								
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018				siSa				
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _U	C _C
1	0	0.10-0.50	0.0100	0.0552	0.2459	0.3263	32.6	0.9
								
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018				saCIL				
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _U	C _C
1	0	2.00-2.50	0.0000	0.0079	0.0300	0.0626	0.0	0.0
								
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018				saCIL				
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _U	C _C
1	0	4.00-4.50	0.0018	0.0152	0.0587	0.1376	75.6	0.9

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018					siSa				
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (wL) %	Plastingumo drėgnis (wp) %	Plastingumo rodiklis (Ip) %	Takumo rodiklis (IL) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
1	1	0	0.10-0.50	25.0	32.3	27.4	4.9	1.97	I.minkšta



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018					saCIL				
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (wL) %	Plastingumo drėgnis (wp) %	Plastingumo rodiklis (Ip) %	Takumo rodiklis (IL) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
2	1	0	2.00-2.50	21.8	27.9	14.0	13.9	0.71	minkšta



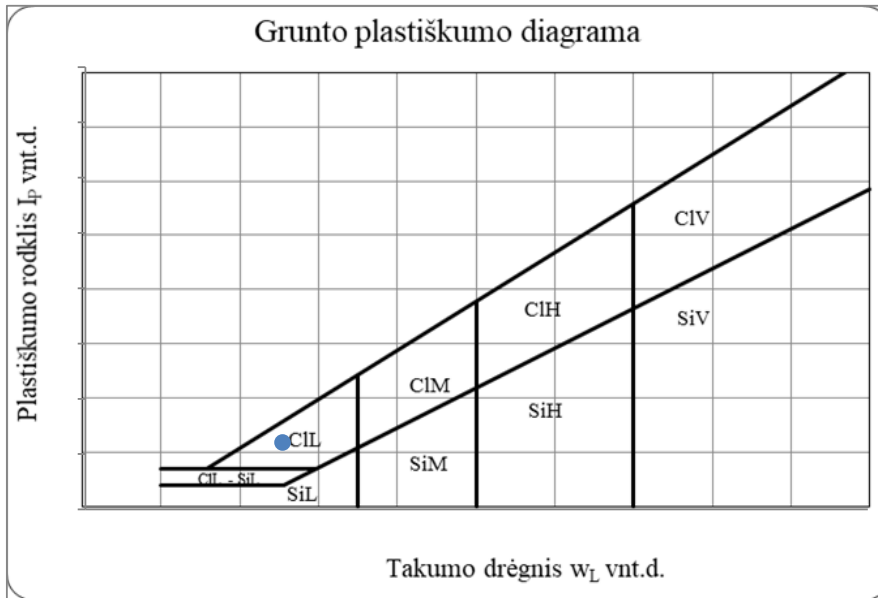


Lifto įrengimas Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav.

GRUNTIRA

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018					saCIL				
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (wL) %	Plastingumo drėgnis (w _p) %	Plastingumo rodiklis (I _p) %	Takumo rodiklis (I _L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
3	1	0	4.00-4.50	11.8	25.2	13.1	12.1	0.02	standi

Grunto plastiškumo diagrama

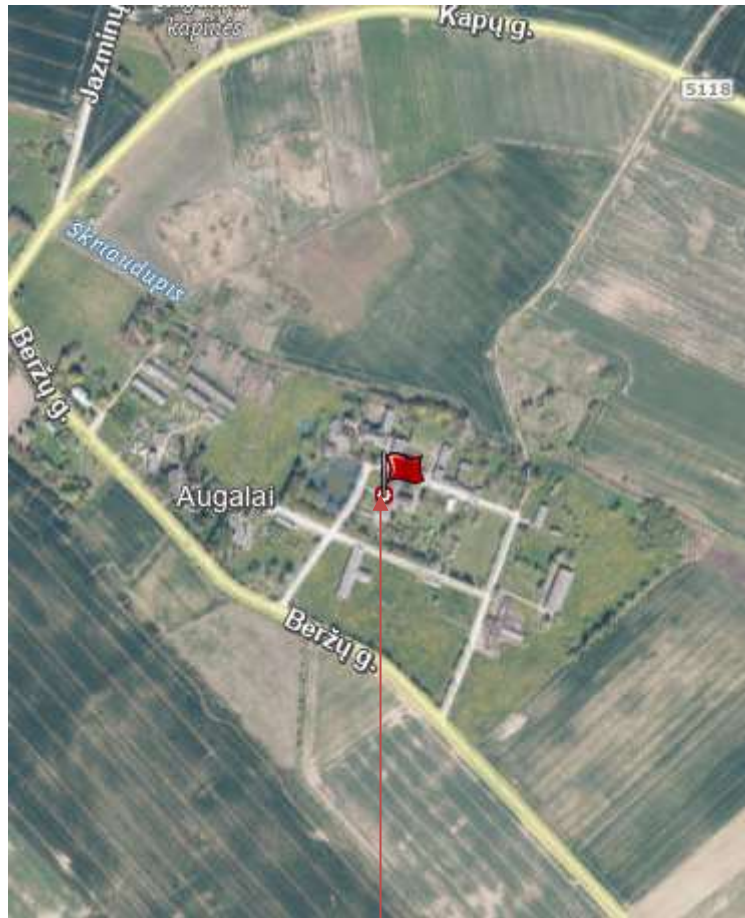


Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

- γ – savitasis sunkis, kN/m³
 γ_w – vandens savitasis sunkis, kN/m³
 ρ – gamtinis (masės) tankis, Mg /m³
 ρ_s – kietų dalelių (masės) tankis, Mg /m³
 e – poringumo koeficientas, vnt.d.
 w – gamtinis drėgnis, %
 w_L – takumo drėgnis, %
 w_p – plastingumo drėgnis, %
 I_p – plastingumo rodiklis, %
 I_L – takumo rodiklis, vnt.d.
 I_D – tankumo rodiklis, vnt.d.
 k – filtracijos koeficientas, m/d
 p_a – atmosferos slėgis, MPa
 σ'_{v0} – efektyvus vertikalus įtempis, MPa
 g – laisvojo kritimo pagreitis, m/s²
 E – Jungo modulis, MPa
 E_0 – deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa
 G_0 – šlyties modulis (mažų deformacijų zonai), MPa
 c_u – nedrenuotoji sankiba, kPa, MPa
 ϕ' – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai
 I_c – konsistencijos rodiklis, vnt.d.
 q_c – kūginis stipris, MPa
 q_t – koreguotas kūginis stipris, MPa
 Q_c – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.
 Q_t – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.
 Q_{cn} – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt. d.
 Q_{tn} – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt.d.
 f_s – šoninės trinties stipris, kPa
 R_f – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %
 $I_{c_{SBT}}$ – SBT (gruntų elgsenos tipo) indeksas, vnt.d.
 Q_C – spūdumo koeficientas
 Q_{OCR} – perkonsoliavimo koeficientas
 Q_A – nuogulų amžiaus koeficientas
 n – imtis
 x – imties vidurkis
 S – standartinis nuokrypis
 $Gr.$ – grėžinys
 IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis
 x, y – koordinatės (LKS 94), m
 $Abs.a.$ – absoliutinis aukštis, m
 GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m
 GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.
 CPT – bandymas kūginiu penetrometru
Pastaba: žymuo su κ raide rodo būdingąją (charakteristinę) vertę.

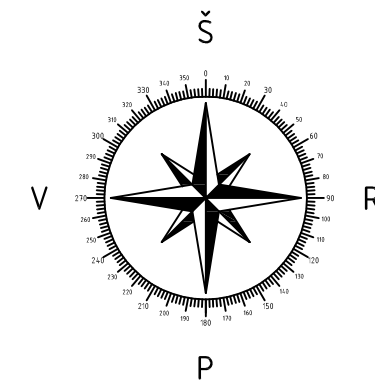
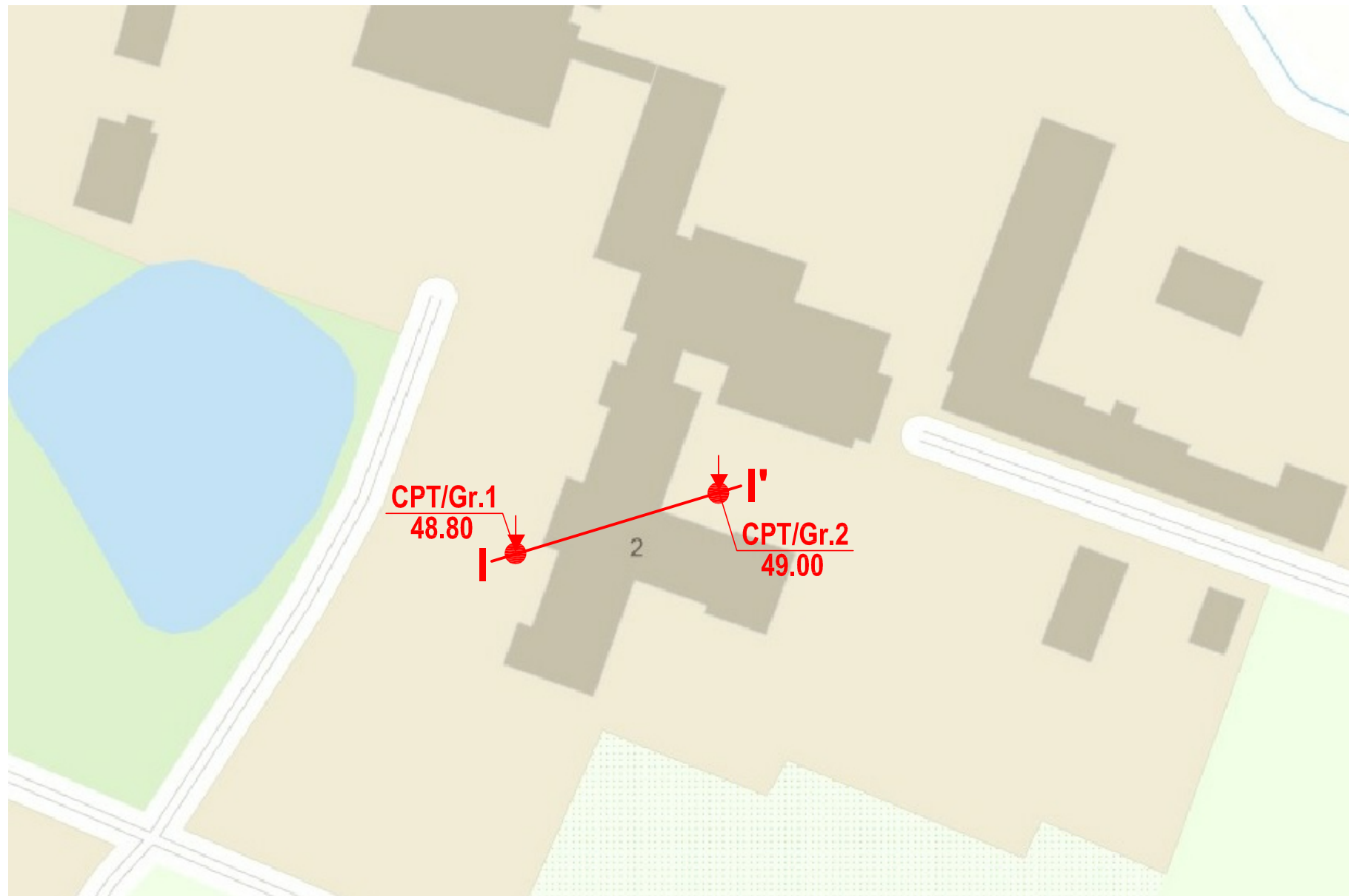
GRAFINIAI PRIEDAI

Tyrimų vietos padėties vietovėje schema



www.geoportal.lt

Objekto vieta



PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gr.1
48.80 ● gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė

CPT-1
48.80 ▼ CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė

— I' — inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Inžineriniai geologiniai tyrimai		
Geologas	I. Kashko-Mockiene		Objektas: Lifas gyvenamajame name įvairių socialinių grupių asmenims Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav.		
Geologas	I. Kudrautsau		Brežinys: Planas su tyrimo taškų vietomis ir inžinerinio geologinio pjūvio linija		
Rangovas: UAB "GEO EXPERTS" Islandijos pl. 217-3, LT-49165 Kaunas tel. +370 (698) 70 552 el. paštas: info@geoexpert.lt			Leidimo Nr.	Mastelis	Tyrimų data
			3935504	1:1000	2025.09.09

LITOLOGINIS STULPELIS
GRĘŽINIO/CPT NR. 1
ABS. AUKŠTIS, m: 48,80

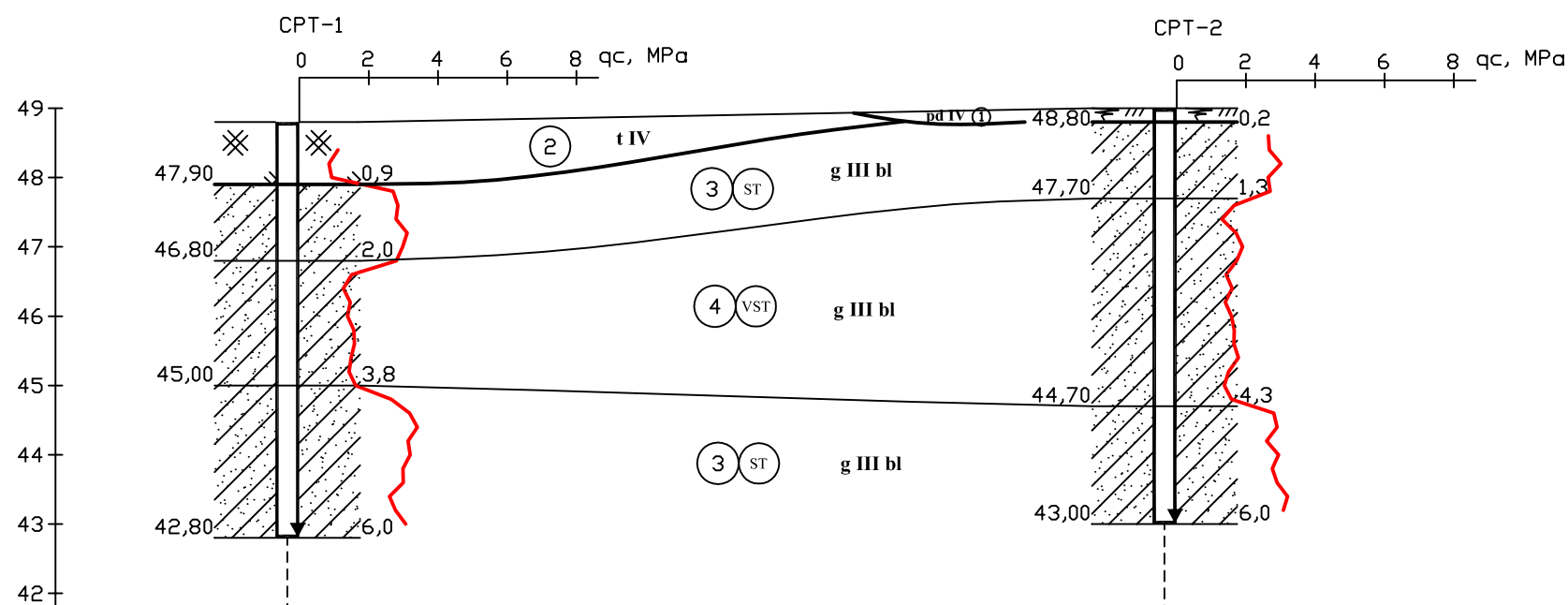
GEOLOGINIS INDEKSAS	IGS NR.	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV., M	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	GRUNTO APRAŠYMAS	qc, MPa	fs, kPa	LITOLOGINIS STULPELIS	GYLIS, M	GR. VANDENS LYGIS	GEOTECHNINIO BANDYMO KREIVĖS	
											šon. trinties stipris, fs, kPa	kuginis stipris, qc, MPa
<i>tIV</i>	2	0,9	0,9	47,90	Technogeninis gruntas: dulkingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša, tamsiai rudas, mažai drėgnas, drėgnas, su molio priemaiša (sISaMg)	0,96	7,11		1	Vandens nesutikta	20	140
<i>gIIIbl</i>	3	2,0	1,1	46,80	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudai pilkas, standus, stiprus (saCIL)	2,87	99,98		2		4	12
	4	3,8	1,8	45,00	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudai pilkas, minkštas, vidutinio stiprumo (saCIL)	1,47	50,88		3		6	10
	3	6,0	2,2	42,80	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudai pilkas, standus, stiprus (saCIL)	2,91	94,53		5		8	14
								6				

LITOLOGINIS STULPELIS
GRĘŽINIO/CPT NR. 2
ABS. AUKŠTIS, m: 49,00

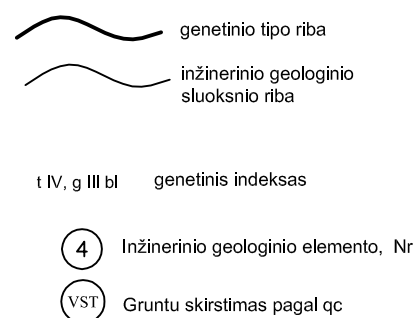
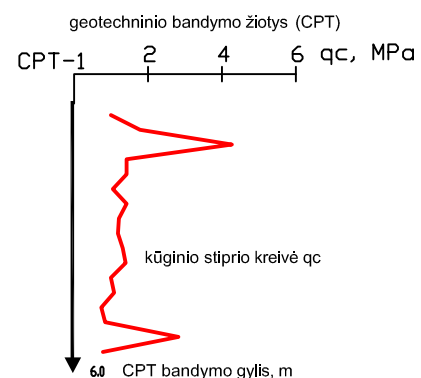
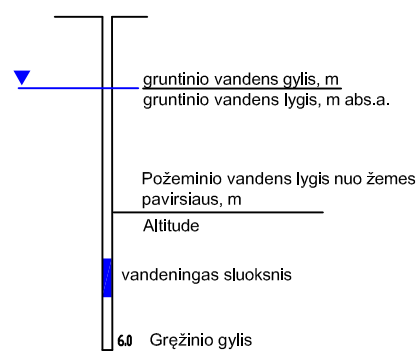
GEOLOGINIS INDEKSAS	IGS NR.	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV., M	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	GRUNTO APRAŠYMAS	qc, MPa	fs, kPa	LITOLOGINIS STULPELIS	GYLIS, M	GR. VANDENS LYGIS	GEOTECHNINIO BANDYMO KREIVĖS	
											šon. trinties stipris, fs, kPa	kuginis stipris, qc, MPa
<i>pdIV</i>	1	0,2	0,2	48,80	Dirvožemis					Vandens nesutikta	20	120
<i>gIIIbl</i>	3	1,3	1,1	47,70	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudai pilkas, standus, stiprus (saCIL)	2,73	92,80		1		4	10
	4	4,3	3,0	44,70	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudai pilkas, minkštas, vidutinio stiprumo (saCIL)	1,59	51,94		3		6	8
	3	6,0	1,7	43,00	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudai pilkas, standus, stiprus (saCIL)	2,85	96,50		5		8	12
								6				

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Inžinieriniai geologiniai tyrimai		
Geologas	I. Kashko-Mockiene		Objektas: Liftas gyvenamajame name įvairių socialinių grupių asmenims Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav.		
Geologas	I. Kudrautsau		Brežinys: Gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis (Gr.1/CPT1, Gr.2/CPT2)		
	Rangovas: UAB "GEO EXPERTS" Islandijos pl. 217-3, LT-49165 Kaunas tel. +370 (698) 70 552 el. paštas: info@geoexpert.lt		Leidimo Nr.	Mastelis	Tyrimų data
	3935504	Mv 1:100	2025.09.09		

Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'



Sutartiniai ženklai



- ① IGS-1 Dirvožemis
- ② IGS-2 Technogeninis gruntas: dulkingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (siSaMg)
- ③ IGS-3 Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, stiprus (saCIL)
- ④ IGS-4 Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, vidutinio stiprumo (saCIL)

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Inžineriniai geologiniai tyrimai		
Geologas	I. Kashko-Mockiene		Objektas: Liftas gyvenamajame name įvairių socialinių grupių asmenims Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav.		
Geologas	I. Kudrautsau		Brežinys: Inžinerinis geologinis pjūvis I-I' su sutartiniais ženklais		
Rangovas: UAB "GEO EXPERTS" Islandijos pl. 217-3, LT-49165 Kaunas tel. +370 (698) 70 552 el. paštas: info@geoexpert.lt			Leidimo Nr.	Mastelis	Tyrimų data
			3935504	Mv 1:100 Mh 1:300	2025.09.09

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

56142-2025

1. Tyrimo užsakovas Marijampolės specialieji socialinės globos namai, reg.kodas 300663201, Marijampolės sav., Marijampolės m., Bažnyčios g. 23A

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB "Geo experts", reg.kodas 306229578, Kaunas, Islandijos pl. 217-3

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 3935504, išdavimo data 2023-04-25

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija

6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Liftas gyvenamajame name įvairių socialinių grupių asmenims Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav. II-os geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Liftas gyv. name įvairių socialinių grupių asmenims Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav.
Tyrimo objekto adresas	Marijampolės apskr., Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Augalų k., Beržų g. 2
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinacių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6066036 438321; Nr.2 6066014 438379; Nr.3 6066062 438399; Nr.4 6066086 438343;

8. Tyrimo pradžios data 2025-09-09, tyrimo pabaigos data 2025-11-30

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

Pateikimo data

<u>Liftas gyvenamajame name įvairių socialinių grupių asmenims Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav. II-os geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.</u>	<u>2025-11-30</u>
---	-------------------

10. Pridedami dokumentai: Lifto įrengimas Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav.

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	geologė
Vardas, Pavardė	Inesa Kashko-Mockiene
Data	2025-09-09
Telefono numeris	+37063937560
El. paštas	info@geoexpert.lt

Paraiškos registracijos Nr.

ŽGT-2025-3817

Paraiškos pateikimo data

2025-09-09

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data

2025-09-25

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino

Inesa Kashko-Mockiene
2025-10-02, 17:11:01


PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS
LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS
PAGAL TECHNINIO PROJEKTO
SUDEDAMĄSIAS DALIS

**ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO –
GYVENAMASIS KORPUSAS (UNIK. NR. 3996-0013-2012), LIFTO ĮRENGIMO BEI
APLINKOS PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS BERŽŲ G. 2, AUGALŲ K. VILKAVIŠKIO
R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTUI PARENGTI
NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL
TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Naudotos programinės įrangos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	1, 2, 3
2.	SA	Statinio architektūros dalis	1, 2, 3
3.	SK	Statinio konstrukcijų dalis	1, 2, 3
4.	GS	Gaisrinės saugos dalis	1, 2, 4
5.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	5

NAUDOTŲ LICENZIJUOTŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS:

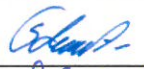

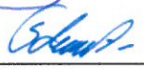


- 1. AUTOCAD LT 2025**
- 2. WPS OFFICE PREMIUM**
- 3. PDFSAM ENHANCED**
- 4. ZWCAD+ 2014**
- 5. SISTELA SĄMATŲ SKAIČIAVIMAS**


0	2024	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI P R O J E K T A I	El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7896-6001-3130) KALNO G. 40, TELŠIŲ M., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
32857	PV	E. PETRIKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Programinės įrangos sąrašas	0
Kalba	UŽSAKOVAS:		LAPAS	LAPŲ
LT	TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		KIP2416-00-TDP-SA-NP!	1

PROJEKTO SPRENDINIŲ DERINIMO
RAŠTAI SU KITŲ PROJEKTO
DALIŲ VADOVAIS.

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – GYVENAMASIS KORPUSAS (UNIK. NR. 3996-0013-2012), LIFTO ĮRENGIMO BEI APLINKOS PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS BERŽŲ G. 2, AUGALŲ K. VILKAVIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIAI TARPUSAVYJE SUDERINTI

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalis	Projekto vadovas, projekto dalių vadovas	Parašas
1.	BD	Bendroji dalis	Edmundas Petrikaitis kvalifikacijos atest. Nr. 32857	
2.	SA	Statinio architektūros dalis	Arnoldas Sinkevičius kvalifikacijos atest. Nr. A 1063	
3.	SK	Statinio konstrukcijų dalis	Edmundas Petrikaitis kvalifikacijos atest. Nr. 25078	
4.	GS	Gaisrinės saugos dalis	Pavel Grinevič kvalifikacijos atest. Nr. 26385	
5.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Dainius Adaškevičius kvalifikacijos atest. Nr. 36936	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
MB "KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI PROJEKTAI"	32857	Projekto vadovas	Edmundas Petrikaitis	

PROJEKTUOJAMO LIFTO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

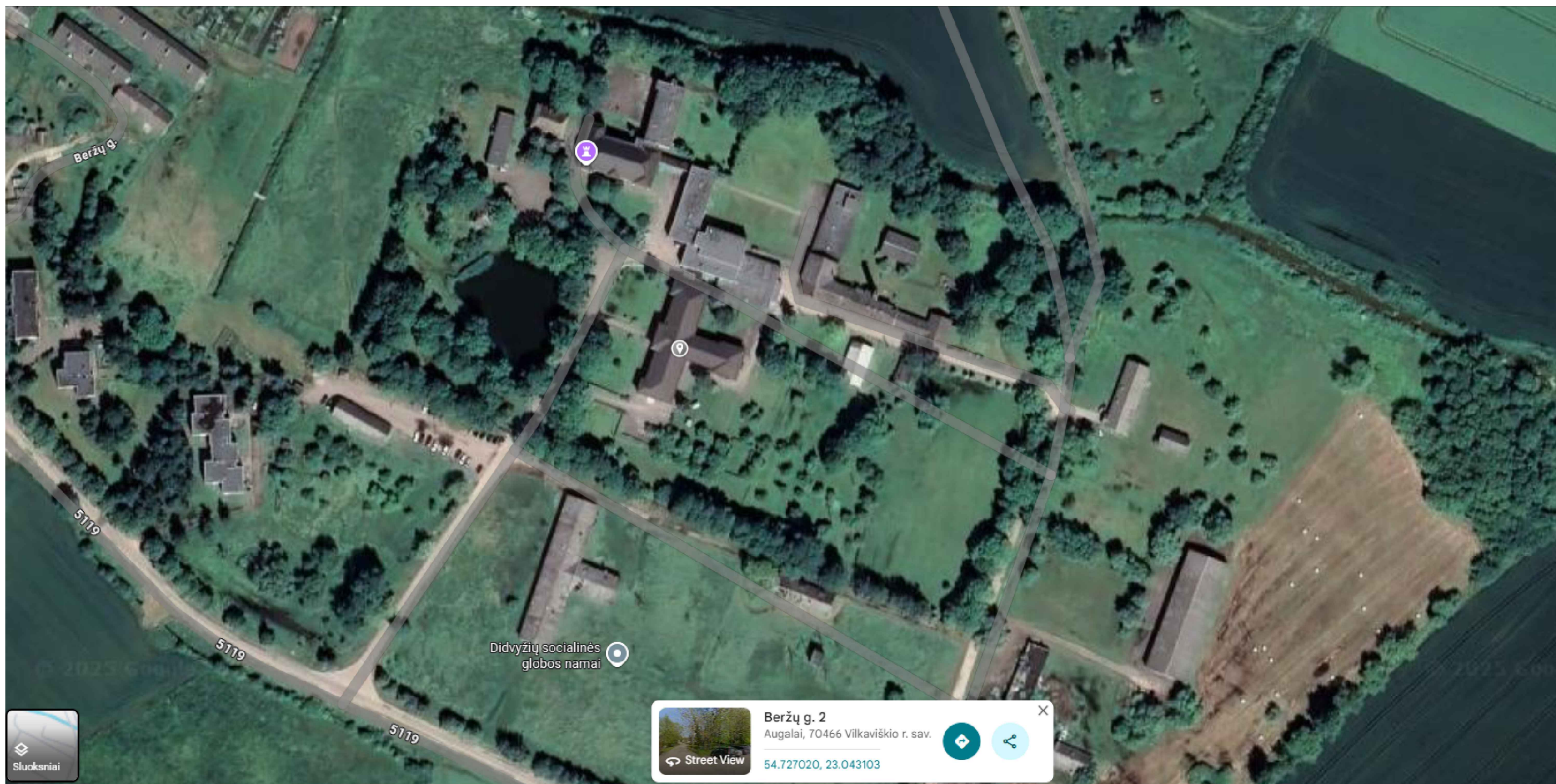
Liftas (1250kg, 2 sust.)


Darbinė temperatūra	+5 /+35
Keliamoji galia	1250kg/ 16 žmonių
Greitis	1 m/s
Sustojimų/durų skaičius	2/2
Kabinos įėjimai	Iš vienos pusės
Aukštų žymėjimas	1; 2
Kėlimo aukštis	3,9 m
Variklio galia	9,2 kW
Mašinų patalpa	Nereikalinga
Pavara	Elektrinė lyninė su dažnio keitikliu
Maitinimas	3x400 50 Hz
Važiavimų sk./h	240
Valdymas	Mikroprocesorinis/ keleivių surinkimas žemyn. Valdymo spinta su pasikalbėjimo įrenginiu tarp kabinos ir valdymo spintos (skambinimo funkcija judriuojų ryšiu iš vidaus kabinos su išorėje esančiais darbuotojais).
Šachtos matmenys	2025 x 2600 mm
Viršutinis aukštas	3400 mm
Pamato duobės gylis	1250 mm
Kabinos matmenys	1300 x 2230 x 2100 mm
Durų matmenys	1200 x 2000 mm
Šachtos durys	Nerūdijantis šlifluotas plienas su siauru atsparaus smūgiams skaidraus stiklo langu
Kabinos durys	Nerūdijantis šlifluotas plienas su siauru atsparaus smūgiams skaidraus stiklo langu
Šachta	Užsakovo - pagal gamintojo brėžinius ir LST EN 81-20 reikalavimus: gelžbetoninė / pilnavidurių silikatinių plytų mūro / metalo karkaso
Durų priešgaisrinė kvalifikacija	EI60
Durų tipas	Šoninio atidarymo, dviejų panelių
Kabinos sienos	1 vnt. - Saugaus stiklo nerūdijančio plieno rėme, 2 vnt. - Šlifluotas nerūdijantis plienas
Kabinos apšvietimas	Apšvietimas taškinis „LED“, nerūdijančio plieno lubose UP-37
Kabinos grindys	PVC danga, pasirenka užsakovas
Valdymo panelė	Nerūdijančio šlifluoto plieno, elektromechaniniai durų atidarymo bei uždarymo klavišai su Brailio raštu, padėties indikacija Dot matrix
Porankis	Ant šoninės sienos (valdymo panelės pusėje) nerūdijančio šlifluoto plieno HDR11
Veidrodis	Ant galinės sienos 3/4 kabinos aukščio, siauras, atsparaus smūgiams skaidraus stiklo
Kita informacija	Brailio raštas, Perkrovos davikliai, Durų kontrolė - foto užuolaida, Nešantys lynai: Plieniniai dengti polimerine danga, Kabinos aukšto padėties indikatoriai (kabinoje ir visuose aukštuose), Valdymas gaisro atveju pagal EN 81-73, Pasikalbėjimo įrenginys tarp kabinos ir valdymo spintos, Avarinis apšvietimas, Kabinos atvykimo gongas, Balso sintezatorius, Išankstinis durų atidarymas, Automatinis išlaisvinimas dingus elektros energijai, EN81 -70, Kuprinės tipo lifto pakabinimo sistema (tik ant vienos šoninės

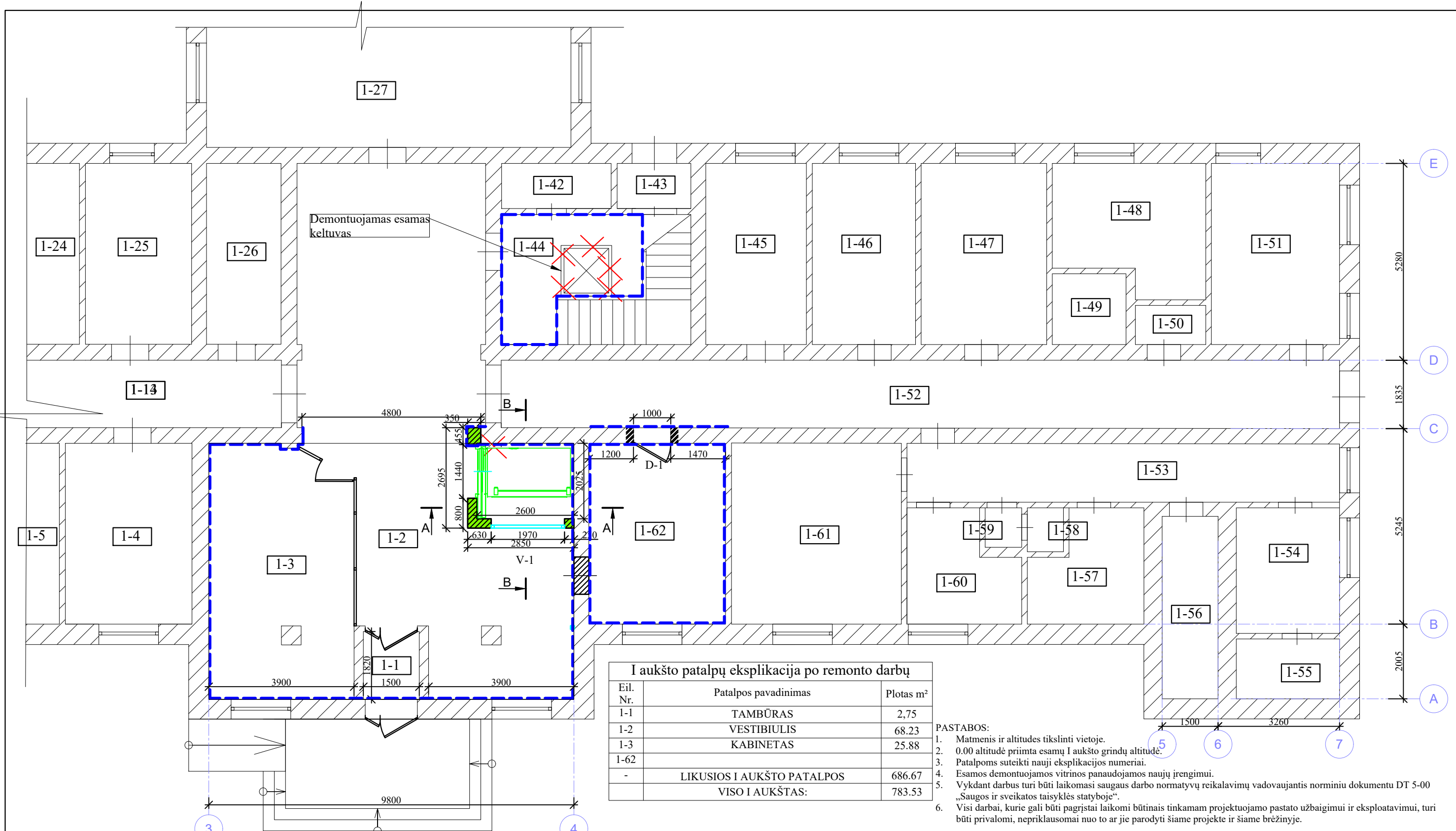
	šachtos sienos)
Papildomai	Automatinis laisvinimas iki pagrindinio aukšto
Garantija	24 mėn.

BRĖŽINIAI

1. SITUACIJOS SCHEMA
2. I AUKŠTO PLANAS
3. II AUKŠTO PLANAS
4. UŽDUOTIS LIFTO ŠACHTOS ĮRENGIMUI



0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1063	PDV	A. SINKEVIČIUS		0
	projektavo	E. PETRIKAITIS	SITUACIJOS SCHEMA	
Kalba	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		LAPAS	LAPŲ
LT	MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		KIP2530-TDP-SA-B.00	1 1



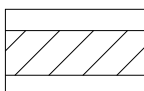
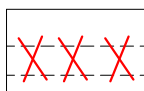
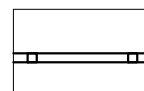
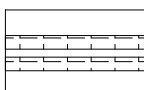
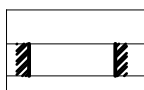
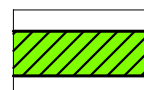
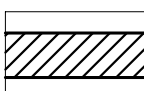

Demontuojamas esamas keltuvai


I aukšto patalpų eksplikacija po remonto darbų

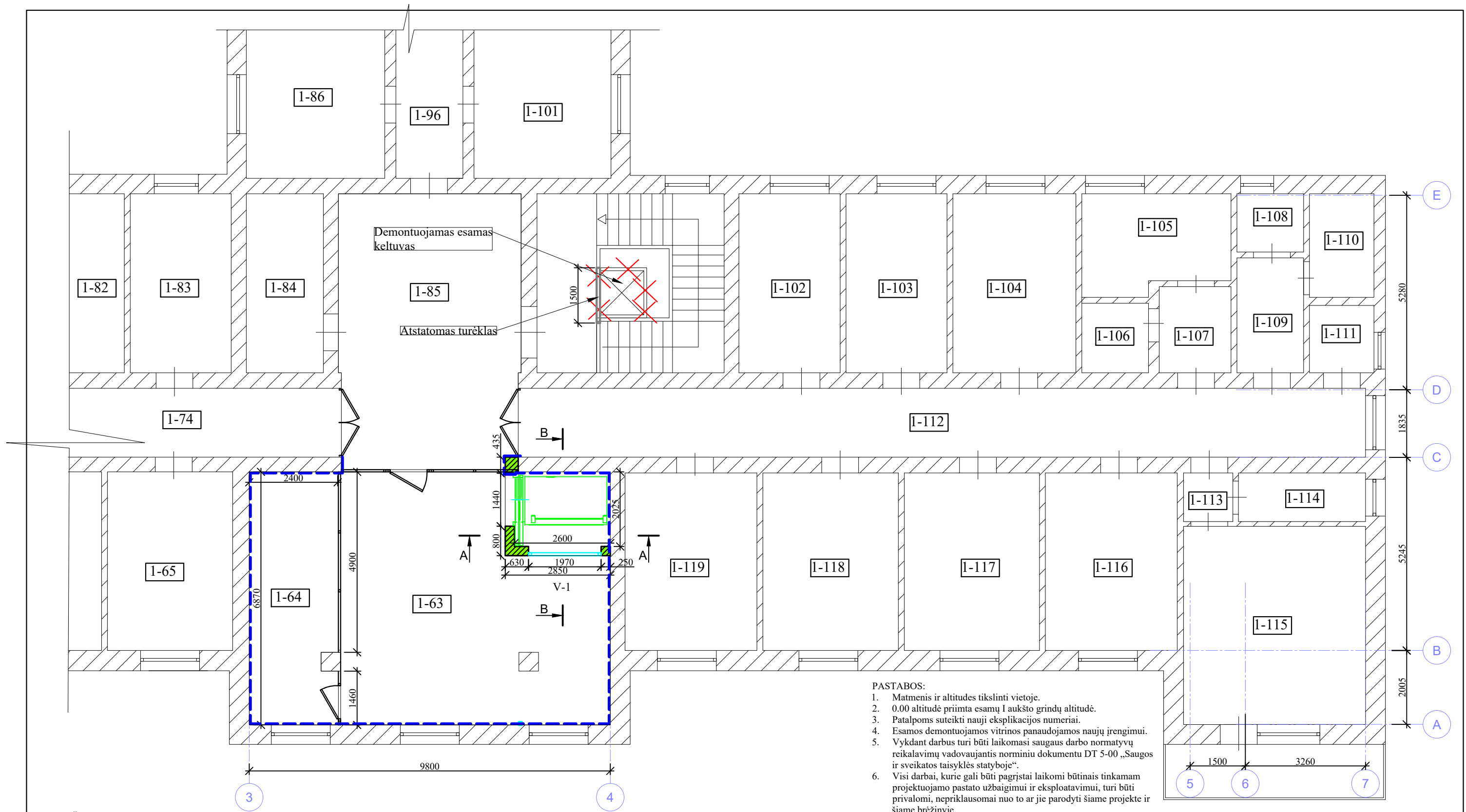
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	TAMBŪRAS	2,75
1-2	VESTIBULIS	68,23
1-3	KABINETAS	25,88
1-62		
-	LIKUSIOS I AUKŠTO PATALPOS	686,67
	VISO I AUKŠTAS:	783,53

- PASTABOS:
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
 2. 0.00 altitudė priimta esamų I aukšto grindų altitudė.
 3. Patalpoms suteikti nauji eksplikacijos numeriai.
 4. Esamos demontuojamos vitrinos panaudojamos naujų įrengimui.
 5. Vykdamas darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
 6. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato užbaigimui ir eksploatavimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie parodyti šiame projekte ir šiame brėžinyje.

ŽYMĖJIMAI

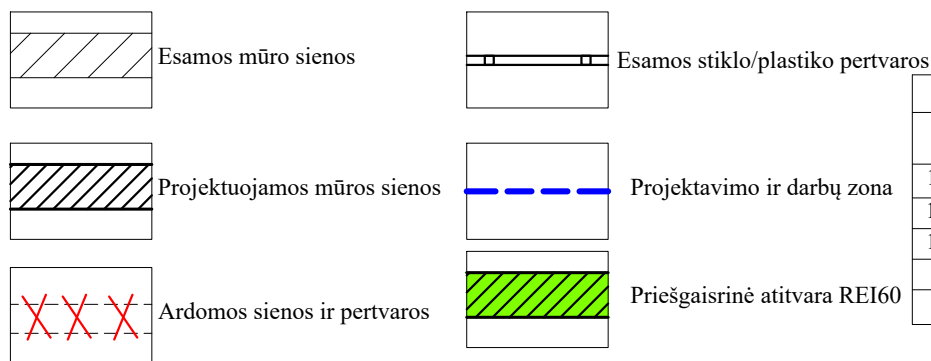
	Esamos mūro sienos		Ardomos sienos ir pertvaros		Esamos stiklo/plastiko pertvaros
	Esamos stiklo blokelių pertvaros		Kertamos angos		Priešgaisrinė atitvara REI60
	Projektuojamos mūro sienos		Projektavimo ir darbų zona		

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS I AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS (Remonto darbai)	
A 1063	PDV	A. SINKEVIČIUS		
Kalba	projektavo	E. PETRIKAITIS	I AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS (Remonto darbai)	LAIDA
			M 1:100	0
			LAPAS	LAPŲ
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI	KIP2530-TDP-SA-B.03	1



- PASTABOS:**
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
 2. 0.00 altitudė priimta esamų I aukšto grindų altitudė.
 3. Patalpoms suteikti nauji eksplikacijos numeriai.
 4. Esamos demontuojamos vitrinos panaudojamos naujų įrengimui.
 5. Vykdam darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
 6. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato užbaigimui ir eksploatavimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie parodyti šiame projekte ir šiame brėžinyje.

ŽYMĖJIMAI



II aukšto patalpų eksplikacija po remonto darbų		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-63	HOLAS	43,80
1-64	KABINETAS	16,35
1-85	HOLAS	36,61
-	LIKUSIOS II AUKŠTO PATALPOS	681,60
-	VISO II AUKŠTAS:	778,36

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. NR.	32857	PV	E. PETRIKAITIS
		A 1063	PDV A. SINKEVIČIUS
Kalba		projektavo	E. PETRIKAITIS
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI	
		PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS II AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS (Remonto darbai)	
		M 1:100	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

DRAFT DRAWING (NOT DEFINITIVE) AND SHAFT WITHOUT SLOPINGS

(EN 81-20/50)

MAIN FEATURES	
Nominal load:	1250 kg 16 Passengers
Speed:	1 m/s
Travel:	3 m
N. of stops:	2
Nº of acceses:	2
Lighting power:	230 V
Grid voltage:	400 V
N. of phases:	3 PHASES+NEUTRAL
Frequency:	50 Hz
Machine power:	9.2 kW
Heat rejected:	0.9 kW
Power grid supply:	10.2 kW
Nom. Current grid:	17.89 A
Max. Current grid:	21.38 A
Short circuit rating:	6 KA
Controller type:	COLEC-SELEC SIMPLEX
Deadweight car+frame:	1216 kg
Number of ropes:	6
%Counterweighed:	50 %

LOADS IN DaN	
P1: 3700 daN	P8: daN
P2: 4950 daN	P9: daN
P3: 55 daN	P10: daN
P4: 5090 daN	P11: daN
P5: daN	P12: daN
P6: daN	P13: daN
P7: daN	P14: daN

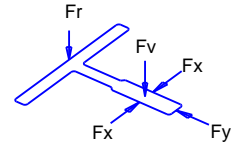
RANGING MEASURES MRL	
A: 895 mm	F: 1596.5 mm
B: 428.5 mm	G: mm
C: 1596.5 mm	H: mm
D: 428.5 mm	I: mm
E: 705 mm	

CUSTOMER				
ADDRESS	Didvyziai			
CITY	Vilkaviskio r.			
	DRAWN	10/07/2025 EXPV00007	SCALE	DRAWING Nº
	CHECKED		UNIT	mm
				REF.
				PAGE 1/9

DRAFT DRAWING (NOT DEFINITIVE) AND SHAFT WITHOUT SLOPINGS

GUIDING SYSTEM CALCULATIONS SUMMARY

	CAR GUIDE	COUNTERWEIGHT GUIDE
Guide type	T-125/B	T-70/A
Clip type	M4	SL2
Max distance between brackets [mm]	2450	3500
Fx max [daN]	756.92	6.99
Fy max [daN]	421.52	40.4
Fv max [daN]**	2549.69	53.78
Fr max [daN]	0	0
s perm [N/mm ²]	227.78	208.89
s max [N/mm ²]	220.66	38
d perm [mm]	5	10
d guide max X [mm]	4.95	1.12
d guide max Y [mm]	2.91	2.99
d str max [mm]	0	0



* Information about guides and flanges available on Orna's web 'Documentation per OV'

** Take only into account Fx, Fy and Fr for load calculation on wall in each fixing level.

HANDRAIL ON TOP OF THE CAR

	POSITION			F1	F1R	F2
	L	B	R			
HEIGHT	-	-	915			
TYPE	-	-	F1			

LANDING DOORS

LANDING DOOR FIRE REGULATION	LANDING DOOR MATERIAL	ENTRANCE 1
Ei60	St.St. Plus	0,1

HOOKS

POSITION	LOAD	QUANTITY
L1	1500 kg	2

REMARKS

- All the conditions in the document 'Work preparation guide' must be followed
- Optimum assembly process: Orna Platform
- Optimised assembly process for guides: Guide to guide.

CUSTOMER

ADDRESS

Didvyziai

CITY

Vilkaviskio r.

DRAWN 10/07/2025
EXPV00007

SCALE

DRAWING N°

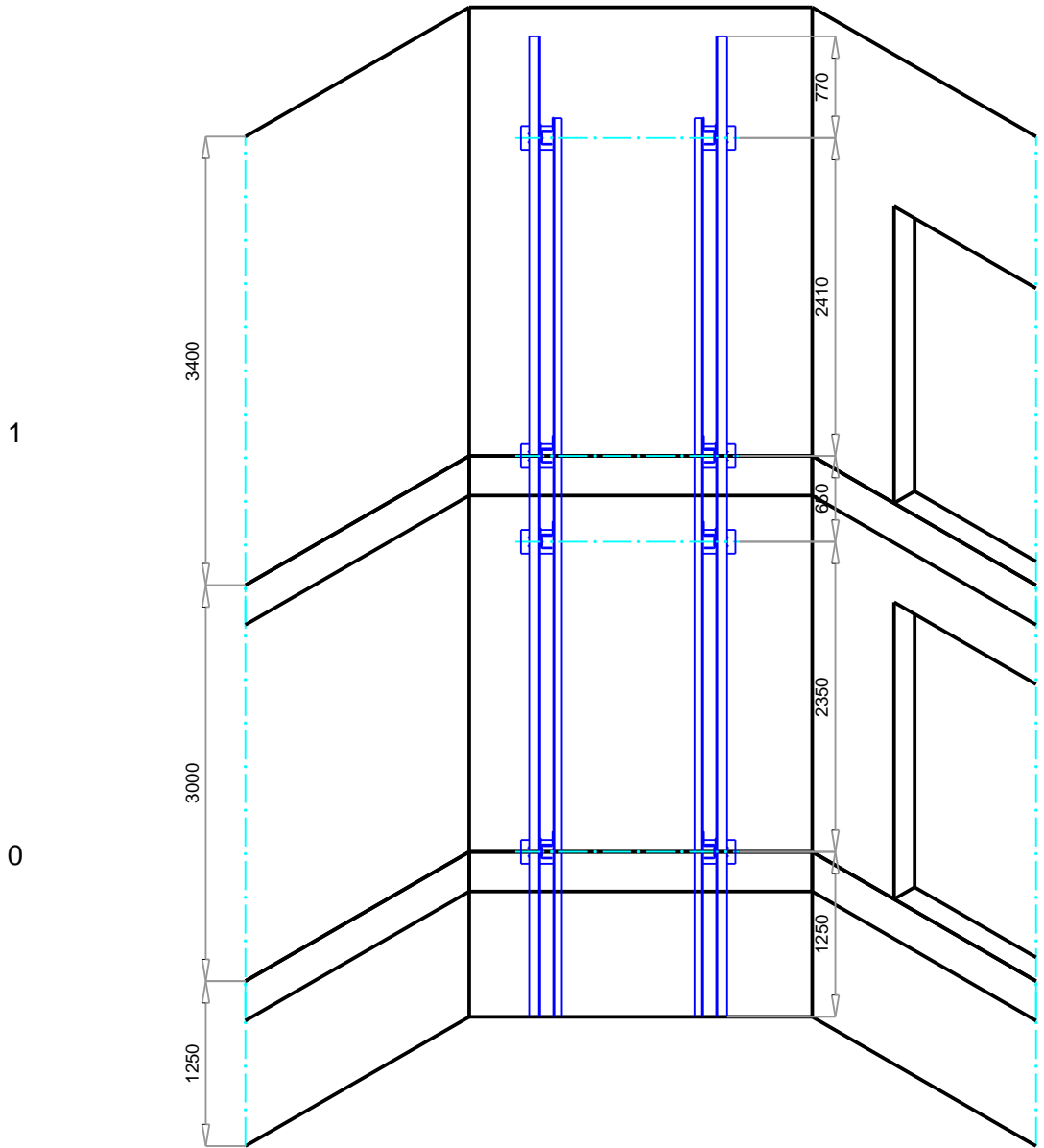
CHECKED

UNIT mm

PAGE 2/9

REF.

DRAFT DRAWING (NOT DEFINITIVE) AND SHAFT WITHOUT SLOPINGS



TRAVEL HEIGHT = 3000 mm
 NUMBER OF BRACKETS = 4
 MAX DISTANCE BETWEEN BRACKETS = 2450 mm

CUSTOMER

ADDRESS

Didvyziai

CITY

Vilkaviskio r.

DRAWN

10/07/2025
 EXPV00007

SCALE

DRAWING N°

CHECKED

UNIT mm

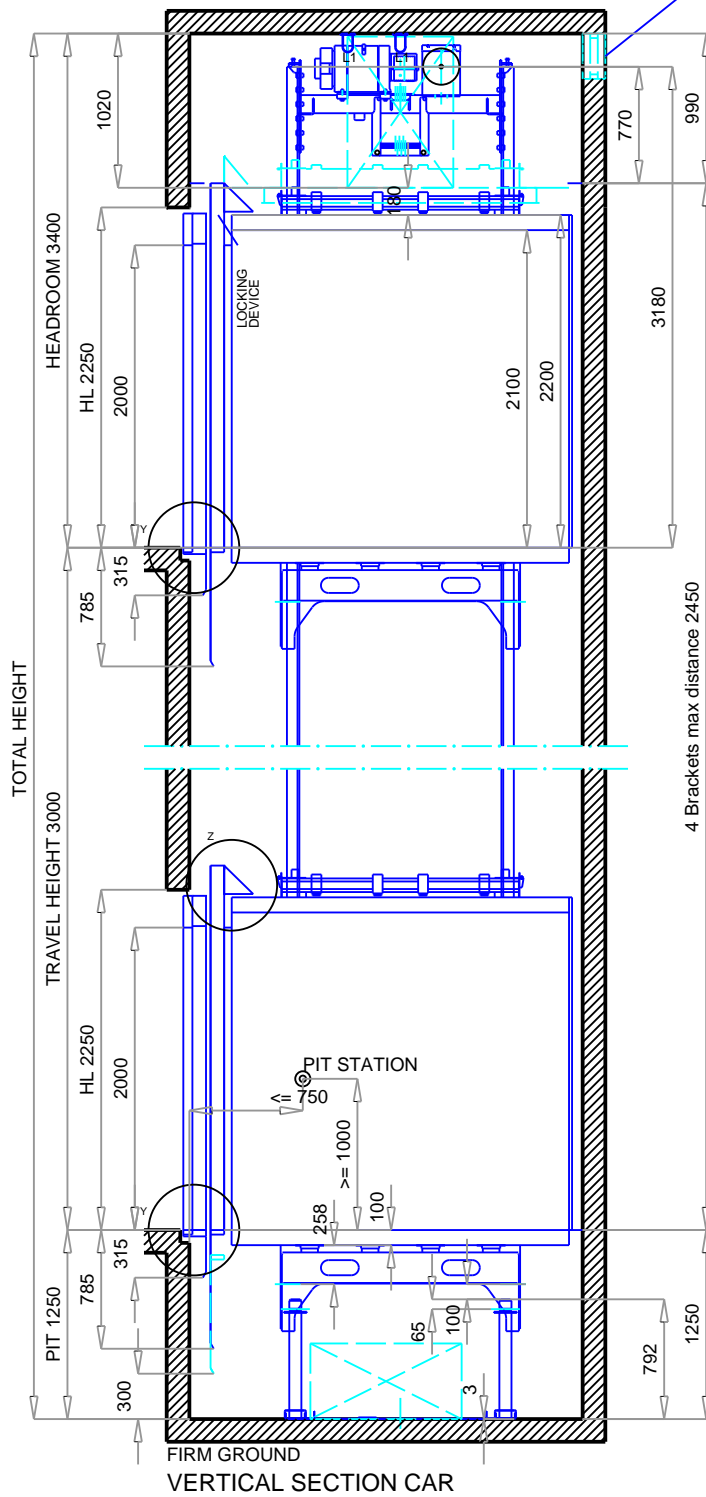
PAGE

3/9

REF.

DRAFT DRAWING (NOT DEFINITIVE) AND SHAFT WITHOUT SLOPINGS

According to EN-81-20
Point E.3.2, and local
building regulation

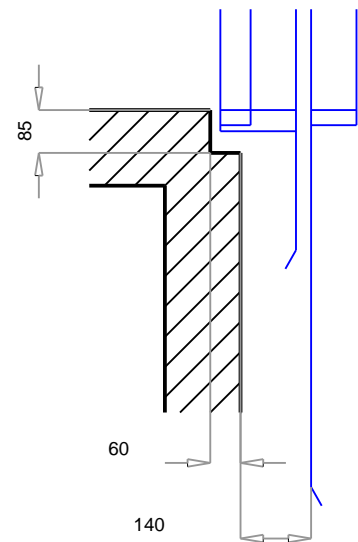


FIRM GROUND
VERTICAL SECTION CAR

DOORS WITH UNLOCKING DEVICE ON LEVELS : 0

Y DETAIL

Doors on level



CUSTOMER

ADDRESS

Didvyziai

CITY

Vilkaviskio r.

DRAWN

10/07/2025
EXPV00007

SCALE

DRAWING N°

CHECKED

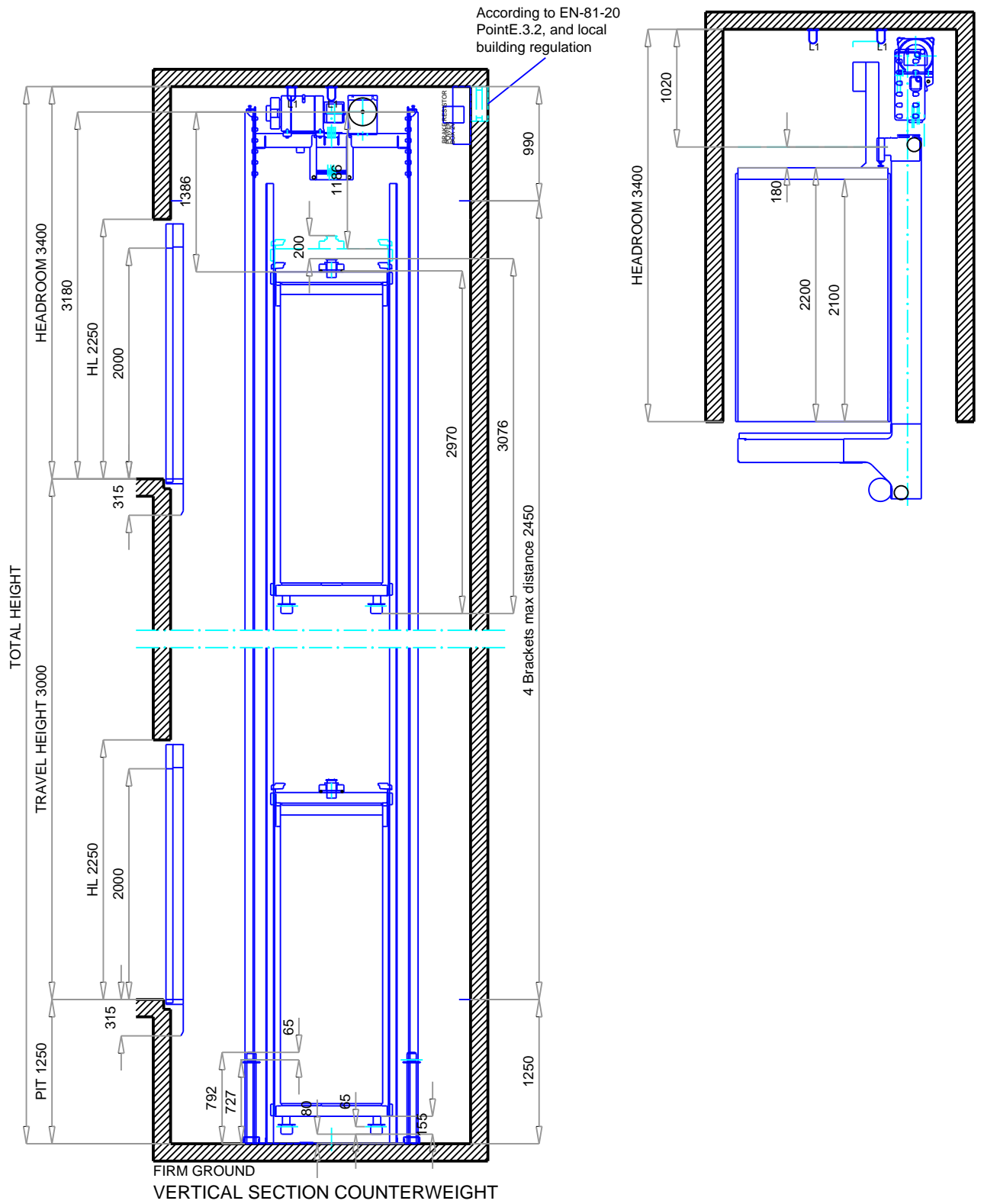
UNIT mm

PAGE

4/9

REF.

DRAFT DRAWING (NOT DEFINITIVE) AND SHAFT WITHOUT SLOPINGS



CUSTOMER

ADDRESS

Didvyziai

CITY

Vilkaviskio r.

DRAWN

10/07/2025
EXPV00007

SCALE

DRAWING N°

CHECKED

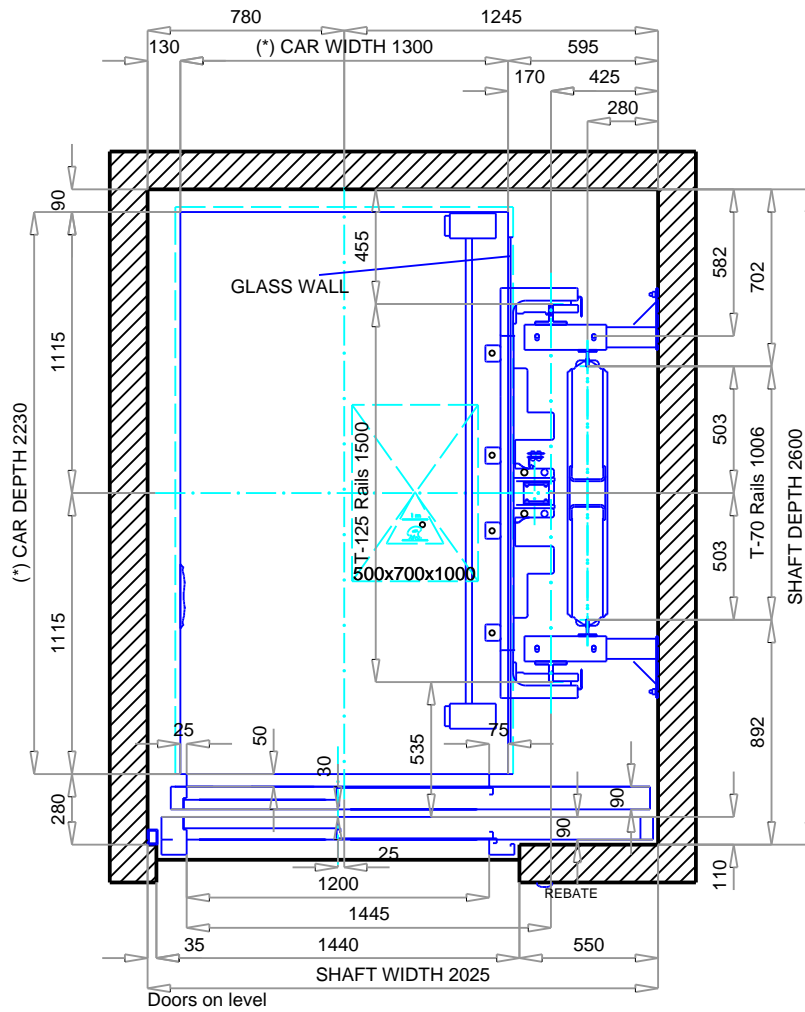
UNIT mm

PAGE

5/9

REF.

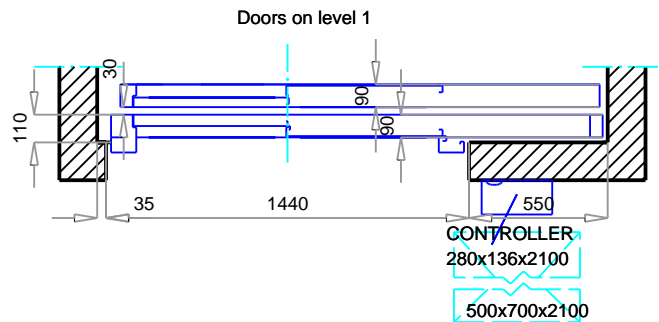
DRAFT DRAWING (NOT DEFINITIVE) AND SHAFT WITHOUT SLOPINGS



SHAFT PLAN

Read 1.39 requirement for a solution compliant with EN81-20/50 with:

Max Shaft Depth = 2914 mm



(*) Car dimensions according to EN81-70

CUSTOMER

ADDRESS

Didvyziai

CITY

Vilkaviskio r.

DRAWN

10/07/2025
EXPV00007

SCALE

DRAWING N°

CHECKED

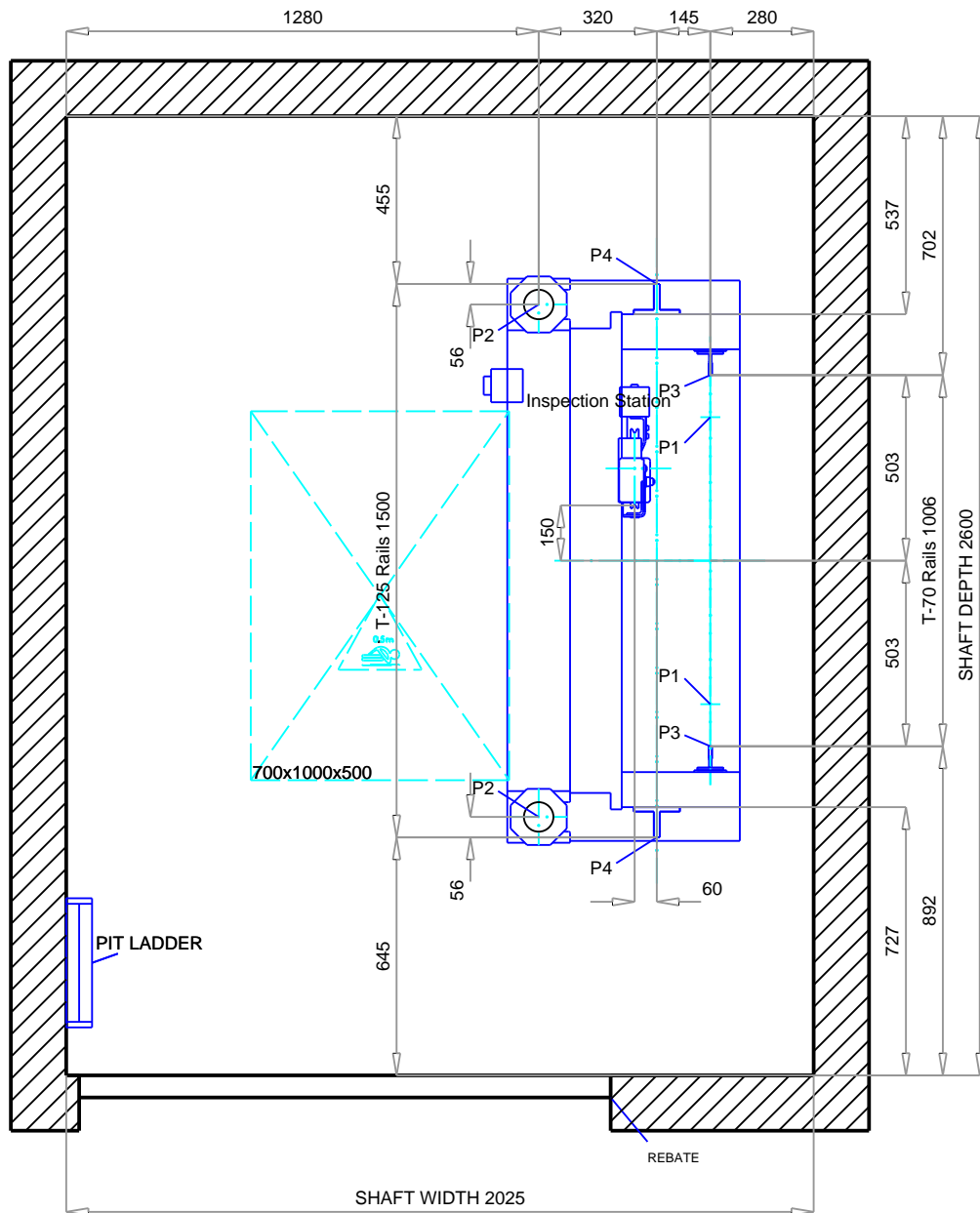
UNIT mm

PAGE

6/9

REF.

DRAFT DRAWING (NOT DEFINITIVE) AND SHAFT WITHOUT SLOPINGS



PLAN ON PIT

Scale 1:20

CUSTOMER

ADDRESS

Didvyziai

CITY

Vilkaviskio r.

DRAWN 10/07/2025
EXPV00007

SCALE

DRAWING N°

CHECKED

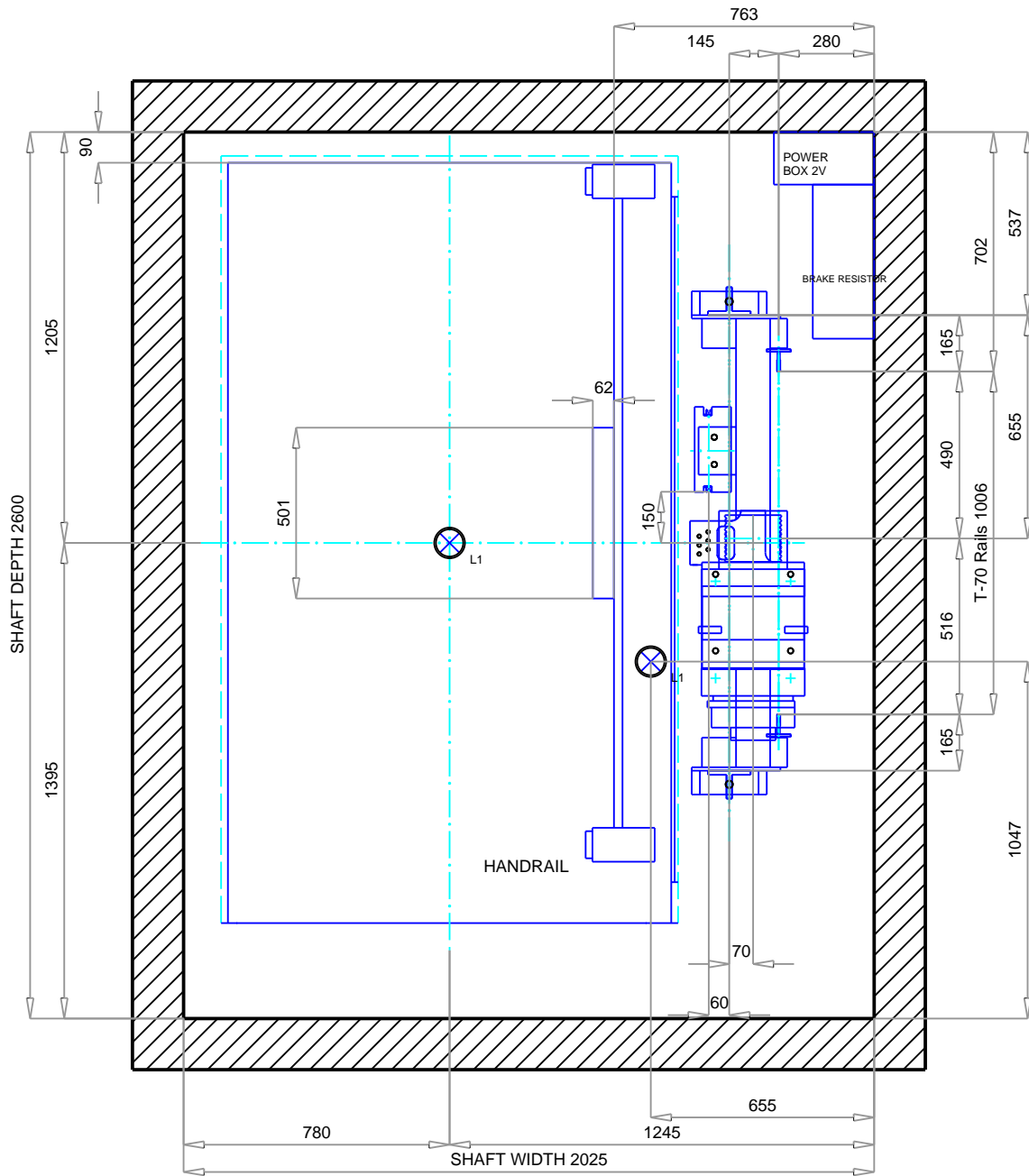
UNIT mm

PAGE

7/9

REF.

DRAFT DRAWING (NOT DEFINITIVE) AND SHAFT WITHOUT SLOPINGS



MACHINE VIEW

LOOPS ABOVE THE CAR SUPPLIED & TESTED BY ORONA, REMAINING LOOPS BY OTHERS

Scale 1:20

CUSTOMER

ADDRESS

Didvyziai

CITY

Vilkaviskio r.

DRAWN

10/07/2025
EXPV00007

SCALE

DRAWING N°

CHECKED

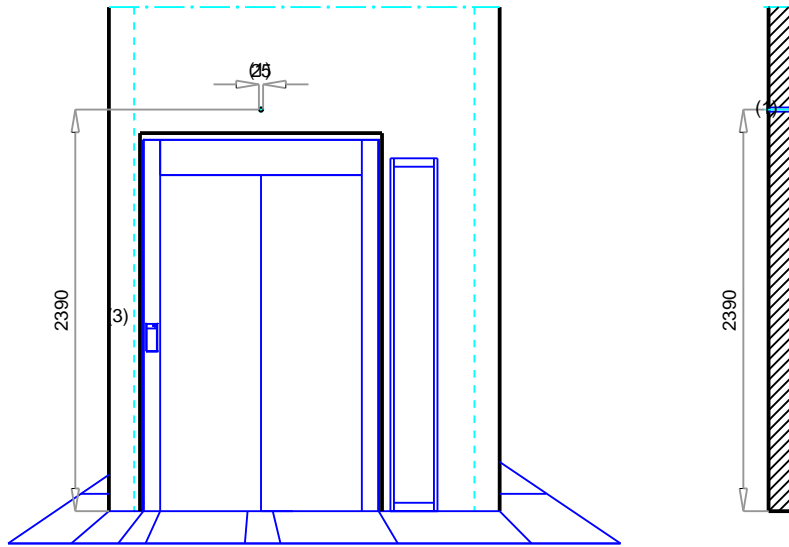
UNIT mm

PAGE

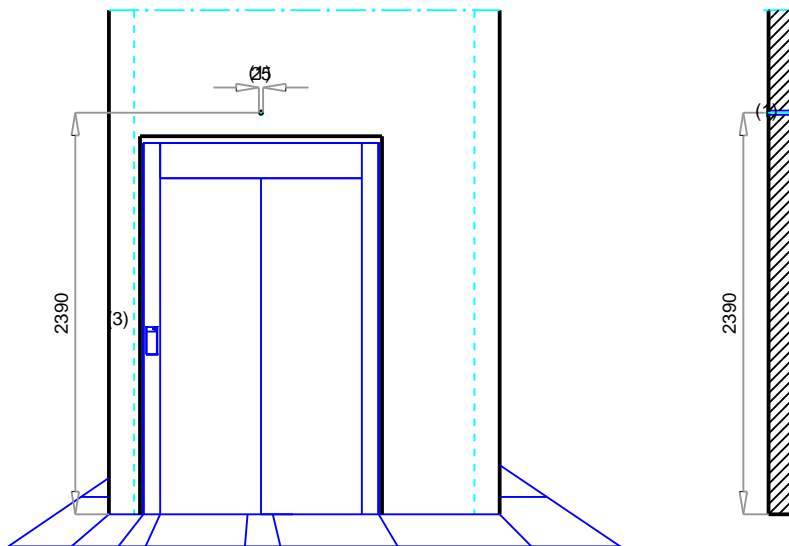
8/9

REF.

DRAFT DRAWING (NOT DEFINITIVE) AND SHAFT WITHOUT SLOPINGS



Doors on level 1



Doors on level 0

(1) Indicator

(3) LOP

CUSTOMER

ADDRESS

Didvyziai

CITY

Vilkaviskio r.

DRAWN 10/07/2025
EXPV00007

SCALE

DRAWING N°

CHECKED

UNIT mm

PAGE 9/9

REF.



Užsakovas (Statytojas)	MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI
Projekto pavadinimas	Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas
Projekto numeris	KIP2530
Projekto etapas	TDP
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statinio pavadinimas Statinio paskirtis	Gyvenamųjų pastatų tipas, įvairių socialinių grupių paskirties grupė, pastato paskirtis 3.1. Įvairių socialinių grupių (STR 1.01.03:2017)
Projekto dalis	STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS
Bylos žymuo	SK
Laida	0
Išleidimo metai	2025

Projektuotojas	Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
UAB "Konstrukciniai ir inžineriniai projektai"	PV	32857	Edmundas Petrikaitis	
UAB "Konstrukciniai ir inžineriniai projektai"	PDV	25078	Edmundas Petrikaitis	

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – GYVENAMASIS KORPUSAS (UNIK. NR. 3996-0013-2012), LIFTO ĮRENGIMO BEI APLINKOS PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS BERŽŲ G. 2, AUGALŲ K. VILKAVIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Projekto dalis	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	
2.	SA	0	Statinio architektūros dalis	
3.	SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
4.	GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
5.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	


PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
MB "KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI PROJEKTAI"	32857	Projekto vadovas	Edmundas Petrikaitis	

**ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO –
GYVENAMASIS KORPUSAS (UNIK. NR. 3996-0013-2012), LIFTO ĮRENGIMO BEI
APLINKOS PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS BERŽŲ G. 2, AUGALŲ K. VILKAVIŠKIO
R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4
1.		Titulinis lapas	
2.	KIP2530-00-TDP-SK.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	KIP2530-00-TDP-SK.AR	Aiškinamasis raštas	
4.	KIP2530-00-TDP-SK.TS	Techninės specifikacijos	
5.	KIP2530-00-TDP-SK.SŽ	Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	
6.	KIP2530-00-TDP-SK.IS	Konstrukcijų skaičiavimai	
PRIEDAI			
7.	Priedas Nr.1	Užduotis lifto šachtos projektavimui	
8.	Priedas Nr.2	Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	
9.	Priedas Nr.3	Konstrukcijų skaičiavimų ataskaitos	

BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	KIP2530-00-TDP-SK-B.01	0	LIFTO ŠACHTOS PAMATŲ PAGRINDO PLOKŠTĖS PLANAS LIFTO ŠACHTOS DUOBĖS SIENŲ PLANAS	
2.	KIP2530-00-TDP-SK-B.02	0	Lifto šachtos pagrindo plokštės PP-1 pjūvis 1-1	
3.	KIP2530-00-TDP-SK-B.03	0	Lifto šachtos pagrindo plokštės PP-1 pjūvis 2-2	
4.	KIP2530-00-TDP-SK-B.04	0	Lifto duobės šachtos sienų pjūvis 1-1	
5.	KIP2530-00-TDP-SK-B.05	0	Lifto duobės šachtos sienų pjūvis 2-2	

0	2024	Ekspertizei. Statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.	 KONSTRUKCINIŲ IR INŽINERINIAI PROJEKTAI El.p.: info@kipprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kipprojektai.lt		STATINIO PAVADINIMAS:	
			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7896-6001-3130) KALNO G. 40, TELŠIŲ M., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
32857	PV	E. PETRIKAITIS		LAIDA
25078	PDV	E. PETRIKAITIS		0
Kalba				
LT	UŽSAKOVAS: TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		KIP2416-00-TDP-SK.BSŽ	LAPAS 1 LAPŲ 2

6.	KIP2530-00-TDP-SK-B.06	0	I AUKŠTO SĄRAMŲ PLANAS I AUKŠTO PERDANGOS PLANAS	
7.	KIP2530-00-TDP-SK-B.07	0	Sąrama ašyje "C", tarp ašių 4-5	
8.	KIP2530-00-TDP-SK-B.08	0	Lifto šachtos sienų pjūviai 1-1, 2-2	
9.	KIP2530-00-TDP-SK-B.09	0	II AUKŠTO SĄRAMŲ PLANAS II AUKŠTO PERDANGOS PLANAS	
10.	KIP2530-00-TDP-SK-B.10	0	PJŪVIAI A-A, B-B	
11.	KIP2530-00-TDP-SK-B.11	0	Grindų ant grunto detalė Grindų ant tarpaukštinės perdangos detalė	

Projekto dalies vadovas
Atestato Nr. 25078


Edmundas Petrikaitis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS	2
1.1. Pagrindiniai projektavimo duomenys	2
1.2. Privalomieji projekto dalies rengimo dokumentai ir pagrindiniai normatyviniai dokumentai	2
1.3. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto konstrukcinė dalis.	3
1.4. Kompiuterinės programos, kuriomis naudojantis parengta projekto statinio konstrukcijų dalis	4
1.5. Pastato saugaus naudojimo reikalavimai	4
1.6. Mechaninis, patvarumas ir pastovumas	4
1.7. Konstrukcijų gaisrinė apsauga	4
1.8. Konstrukcijų apsaugos priemonės nuo klimatinio ir drėgmės poveikio, antikorozinė sauga	8
1.9. Statybos sklypo inžinerinės-geologinės sąlygos	8
1.10. Apkrovos konstrukcijų skaičiavimui	9
2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	10
2.1. Trumpa esamo pastato charakteristika	10
2.2. Projektiniai sprendiniai	11
2.2.1. Žaliava konstrukcijų gamybai	11
2.2.2. Pagrindiniai reikalavimai plieno konstrukcijoms gamybai ir montavimui	12
2.2.3. Sudėtiniai produktai	12
2.2.4. Plieno produktai	12
2.2.5. Suvirinimas	12
2.2.6. Varžtai ir poveržlės	13
2.2.7. Toliarancijos	13
3. APKROVOS LAIKANČIOSIOMS KONSTRUKCIJOMS	13

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.	 KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI PROJEKTAI	El.p.:info@kiprojektai.lt Tel.:+37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA
25078	PDV	E. PETRIKAITIS		0
Kalba			KIP2530-00-TDP-SK-AR	LAPAS
LT	UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI			1

1. BENDRI DUOMENYS

1.1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektuojamas objektas: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastatas – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav..

Projektuojamo objekto charakteristika:

- Statinio geografinė vieta (adresas): Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav..
- Pagrindinė paskirtis: Gyvenamųjų pastatų tipas, įvairių socialinių grupių paskirties grupė, pastato paskirtis 3.1. Įvairių socialinių grupių (STR 1.01.03:2017).
- Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.
- Statybos rūšis: Kapitalinis remontas.
- Projektavimo etapas: Techninis darbo projektas.

Projekto pagrindiniai konstrukciniai sprendiniai pagrįsti techninio darbo projekto statinio architektūrinės (SA) ir kitų projekto dalies sprendiniais. Rengiant techninio darbo projekto statinio konstrukcijų dalį buvo taikomi galiojantys Lietuvos statybos reglamentai (STR), Lietuvos standartai (LST), Europos sąjungos normos (EN), tarptautiniai standartai (ISO), respublikinės normos (RSN), ir informacinio pobūdžio literatūra bei kiti techninės literatūros šaltiniai. Projekto inžineriniai skaičiavimai buvo atlikti remiantis norminiais dokumentais – EN (EC), bei norminiais NA priedais, kuriuos nurodo reglamentas. Apkrovų patikimumo koeficientai parinkti remiantis nacionaliniu NA priedu, kur $\gamma_{Q,1}=1.3$, kuomet poveikis nepalankus.

1.2. PRIVALOMIEJI PROJEKTO DALIES RENGIMO DOKUMENTAI IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Statinio projekto konstrukcinė dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei duomenimis:

- Projektavimo darbų sutartimi
- Statinio projektavimo (technine) užduotimi;
- gautomis kitų techninio projekto dalių (SA ir kt.) užduotimis;
- statybos aikštelės bendraisiais duomenimis;
- užsakovo patikslinimais projekto rengimo eigoje.

Projektiniai techninio projekto sprendiniai atitinka Privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-AR	2	13	0

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais – EN (EC), bei norminiais NA priedais, kuriuos nurodo reglamentas, projekto rengimo metu atliktais tyrimais. Galima naudoti užsienio šalių standartus bei gaminius ir medžiagas, jei jie bus patvirtinti ir sertifikuoti Lietuvos respublikos atitinkamų žinybų.

1.3. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO KONSTRUKCINĖ DALIS.

Normatyvinių dokumentų sąrašas:

LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos dokumentai“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. „Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“;

LST EN 1990 „Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

LST EN 1992 „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas";

LST EN 1993 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

LST EN 1991 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms“;

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Projekto dalies projektiniai sprendimai, privalomųjų dokumentų bei projekto dalį normuojančių normatyvinių statybos, techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Yra atlikti reikalingi skaičiavimai parengti visi būtini brėžiniai ir aiškinamieji raštai bei kiti reikalingi dokumentai PDV užtikrina pasirašydamas ant Projekto.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-AR	3	13	0

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybų normatyviniais dokumentais susijusiais su statybos projektavimu, organizavimu, vykdymu ir priežiūra. Taip pat turi vadovautis nurodytais SA projekto dalyje pateiktų Standartų reikalavimais.

1.4. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS NAUDOJANTIS PARENGTA PROJEKTO STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS

- Autodesk Autocad 2025;
- Dlubal RFEM 5.34;
- WPS Office;
- PDFsam Enhanced 5

1.5. PASTATO SAUGAUS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Grindų dangai turi būti naudojamos neslidžios bei ribojančios staigius slidumo pasikeitimus, medžiagos. Kad išvengti kritimo užkliuvus ar apvirtus, žmonių judėjimo vietose turi būti numatyti lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių; įrengiant tinkamų judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimą; numatant išėjimo maršrutus su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui.

1.6. MECHANINIS, PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Visi projektiniuose sprendiniuose priimti sprendimai užtikrina visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą, įvertinus konstrukcijų savybes, pastovumą, statybos metu užtikrinančias sąlygas.

Naudojant standartinius gamyklinius gaminius ir įrenginius, jie turi būti parinkti pagal skaičiuojamąsias ir eksploatacines apkrovas.

1.7. KONSTRUKCIJŲ GAISRINĖ APSAUGA

Gaisrinės saugos reikalavimus numatoma vykdyti atsižvelgiant į statinių išdėstymą teritorijoje, parenkant statinio projektinius sprendinius, statybos produktus kt. optimaliai užtikrinant esminio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimą.

Statinys projektuojamas ir turi būti pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-AR	4	13	0

- laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Teritorijos vertinimas

Teritorija šiame projekte nevertinama. Pastatas esamas. Šiame projekte kapitalinio remonto darbai apima tik naujo lifto sumontavimą ir dalies I-II aukšto patalpų remontą.

Pastato funkcinė paskirtis, atsparumas ugniai, gaisro apkrova

Projektuojamo statinio didžiausias aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės neviršija 26,5 m.

Gyvenamosios paskirties pastatas pagal gaisro ir sprogo pavojų neklasifikuojamas.

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą ir statyti numatomų konstrukcijų atsparumą ugniai, yra priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui. Gaisro apkrovos tankis parinktas pagal pastato tipinę paskirtį. Pastatas – Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties, pagrindinis pastato plotas sudarytas iš gyvenamųjų kambarių. Gyvenamieji kambariai 950 MJ/m²; 80% fraktilis – 800 MJ/m². Parinktas pastato atsparumo ugniai laipsnis I, gaisro apkrovos kategorija 2 nuo 600 MJ/m² iki 1200 MJ/m² („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 36 p.)

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Projektuojamas pastatas:

- pagrindinė paskirtis – P.1.4. Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai);
- atsparumo ugniai laipsnis – I;
- gaisrinės apkrovos kategorija - 2
- gaisrinių skyrių skaičius – 1;
- aukštų skaičius – 2;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	13	0

KIP2530-00-TDP-SK-AR

- leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas (m²) - 2507 m²

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 3000 \cdot 1 \cdot \cos(90(3.7/10)) = 2507 \text{ m}^2.$$

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikantišios dalys
I	2	Neskirsto-mas	R 90 ⁽²⁾	RN	REI 60 ⁽²⁾	Nenagrinė-jama	REI90 ⁽²⁾	R60

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pastato gaisro rizika, ugnies ir dūmų plitimo stabdymas

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis. Automatinė gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai ⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Atitvaros pastate	Langai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai
60	Lifto šachtos sienos	EI ₂ 30	EI 60	EI 60

Angos elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Dūmų išleidimas iš rūsių ir kitų patalpų esamas, šiame projekte nesprenžiamas.

Pastato konstrukcijoms ir jų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Projektuojami vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams (apdailai) įrengti naudojami statybos produktai tenkins degumo klasės reikalavimus pateiktus lentelėje:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	KIP2530-00-TDP-SK-AR	6	13

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais..

RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	KIP2530-00-TDP-SK-AR	7	13

jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Daugiau žr. gaisrinės saugos dalyje.

1.8. KONSTRUKCIJŲ APSAUGOS PRIEMONĖS NUO KLIMATINIO IR DRĖGMĖS POVEIKIO, ANTIKOROZINĖ SAUGA

Konstrukcijos nuo klimatinių poveikių apsaugomos įrengiant hidroizoliacinius sluoksnius, karnyzus, palanges, angas apskardinant, siūles ir tarpus sandarinant hermetikais, sandarinimo juostomis ir panašiai.

Metalinės konstrukcijos turi būti apsaugomos nuo korozijos pagal TS “Metalo darbai” nurodymus. Metalinių konstrukcijų atmosferos koroziškumo kategorija (LST EN ISO 12944-2:2000) – C1.

1.9. STATYBOS SKLYPO INŽINERINĖS-GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti 2025 spalio mėn. Tyrimus atliko UAB “Geo Experts” įmonė (leidimas tirti žemės gelmes 2023-04-25 Nr. 3935504).

Tiriamą plotą inžinerinės geologinės sąlygos tirtos 2 taškuose (Gr. 1, Gr. 2) (žr. 2 grafinį priedą). Visuose tyrimų taškuose buvo išgręžti užsakovo nurodyti tiriamieji gręžiniai (žr. 3 grafinį priedą). Taip pat visuose taškuose, be gręžimo darbų, atlikti statinio bandymai kūginiu penetrometru (CPT) (žr. 3 grafinį priedą) ir nustatytos grunto fizinės savybės (žr. 2 lentelę).

Sklypo geologinę sandarą iki 6,0 m gylio sudaro:

- Dirvožemis (pd IV). Komplexas išskirtas tyrimų taške Gr. 2 nuo žemės paviršiaus iki 0,2 m gylio. Jo storis siekia 0,2 m.

- Technogeninis gruntas (t IV): dulkingas smėlis su maža (4 %) organinės medžiagos priemaiša, tamsiai rudas, mažai drėgnas, drėgnas, su molio priemaiša (siSaMg). Komplexas išskirtas tyrimų taške Gr. 1 nuo žemės paviršiaus iki 0,9 m gylio. Jo storis siekia 0,9 m.

- Viršutinio pleistoceno Baltijos glacialinės (g III bl) nuogulos: smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudas, rudai pilkas, minkštas, standus (saCIL). Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose nuo 0,2-0,9 m iki 6,0 m gylio. Jo padas nepasiektas. Iširtas storis siekia 5,1-5,8 m.

Gruntinis vanduo gręžimo metu nebuvo sutiktas.

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita pridedama, priedas Nr.2.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-AR	8	13	0

1.10. APKROVOS KONSTRUKCIJŲ SKAIČIAVIMUI

Pastatų konstrukcijų elementų nuolatinių ir kintamų poveikių charakteristinės reikšmės pateiktos 2 lentelėje.

2 lentelė. Poveikių charakteristinės reikšmės

NR.	POVEIKIS AR APKROVA	CHARAKTERISTINĖ REIKŠMĖ	DALINIS PATIKIMUMO KOEF.
NUOLATINIAI POVEIKIAI (G)			
1.	Statinio sienų, sijų ir perdangų savasis svoris.	Vienetinis svoris	1,35
2.	Lifto šachtos mūro sienos $B \times H \times \rho = 0,25 \times 7,37 \times 19,50 = 34,1 \text{ kN/m}$ I aukšto perdangos plokštės su grindų konstrukcija	34,1 kN/m 5,40 kN/m ²	1,35
KINTAMIEJI POVEIKIAI (Q)			
3.	Sniego apkrova (I-as sniego apkrovos rajonas), s_k	1,2 kN/m ²	1,3
4.	Ataskaitinis vėjo slėgis, q_{ref} (I-as vėjo greičio rajonas, $v=24\text{m/s}$)	0,36 kN/m ²	1,3
5.	Lifto naudojimo apkrova	137,95 kN	1,3
6.	Naudojimo apkrova, A kategorija	1,5 kN/m ²	1,3
7.	Naudojimo apkrova, A kategorija (koridoriai, laiptinės)	2,0 kN/m ²	1,3
8.	Naudojimo apkrova, H kategorija	0,4 kN/m ²	1,3

Statinio laikančių konstrukcijų montavimo, transportavimo, sandėliavimo apkrovos negali viršyti apkrovų, kurioms skaičiuojamos konstrukcijos.

Skaičiuojant konstrukcijas apkrovos ir poveikiai priimti pagal LST EN 1991 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms“ bei iš kitų projekto dalių.

vertintos tokios charakteristinės apkrovos:

- konstrukcijų savasis svoris;
- naudojimo apkrovos. Naudojimo apkrova A plotai, $q_k=1,5\text{kN/m}^2$, $Q_k=2,0\text{kN}$. Dalinis patikimumo koeficientas priimtas $\gamma_1=1,3$;

Poveikių skaičiuotinos reikšmės (STR/GEO – B grupė) $G_{sup}=1,35$, $Q_1=1,3$. Pastato projektuojamos konstrukcijos patikrintos pagal:

- saugos ribinius būvius. Saugos ribinių būvių nuolatinių ir trumpalaikių skaičiuotinių situacijų poveikių skaičiuotinos reikšmės atitinka LST EN 1991 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms“;
- tinkamumo ribinius būvius. Ribinių tinkamumo būvių daliniai koeficientai priimti lygūs 1,0. Poveikių derinių koeficientų reikšmės parinktos pagal LST EN 1991 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms“ reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	KIP2530-00-TDP-SK-AR	9	13

Medžiagų patikimumo koeficientai priimti vadovaujantis atitinkamais statybos techniniais reglamentais ir yra lygūs:

- gelžbetoninėms konstrukcijoms saugos ribiniam būviui $g_c = 1,5$;
- betoninėms konstrukcijoms saugos ribiniam būviui $g_c = 1,8$;
- mūrinėms konstrukcijoms saugos ribiniam būviui $g_M = 3$;
- plieninėms konstrukcijoms saugos ribiniam būviui $g_u = 1,3$;
- gelžbetoninėms ir betoninėms konstrukcijoms tinkamumo ribiniam būviui $g_c = 1,0$;
- armatūros plieno dalinio patikimumo koeficientas:
strypinei armatūrai $g_s = 1,1$;
vielinei armatūrai $g_s = 1,2$;
plieniniams lakštiniams, ilgiesiems valcuotiems ir tuščiaviduriams statybiniais profiliais $g_M = 1,1$.

Apkrovos statybos metu.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų leistinų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai buvo parinkti vadovaujantis architektūrinės, kitų projekto dalių užduotimis.

2.1. TRUMPA ESAMO PASTATO CHARAKTERISTIKA

Pastato konstrukcinė schema - išorinių ir vidinių laikančiųjų mūro sienų. Tyrinėjamoje dalyje pastatas 2 aukštų be rūšio. Pamatai po mūro sienomis juostiniai betoniniai. Pastato perdanga iš kiaurymėtų perdangos plokščių.

Stogas šlaitinis, valminis. Lietaus nuvedimas išorinis, lietvamzdžiais. Stogo danga profiliuota skarda. Pastato langai - plastikinių profilių su vienkameriais stiklo paketais.

Pastato šildymas - centrinis vietinis. Vėdinimas natūralus. Vietinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Konstrukcijų įvertinimas buvo atliktas vizualios apžiūros metu nustatant ar nėra atsivėrusių plyšių ir betono bei armatūros korozijos požymių, nuskilimų, didelių įlinkių ar kt. reikšmingų požymių. Turima dokumentacija – kadastrinių matavimų byla. Pastato pamatų, sienų būklė gera, nerasta jokių pastebimų defektų. Pastato konstrukcijos tenkina esminius statinio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-AR	10	13	0

reikalavimus STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir STR 2.1.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.

2.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekte numatyta atlikti šiuos darbus:

1. Lifto šachtos su prieduobe įrengimas.

Lifto šachtos duobės dugnas projektuojamas monolitinio gelžbetonio. Po dugno plokštė įrengiamas tankinto smėlio žvyro pasluoksnis ir hidroizoliacija. Plokštės betonas C25/30, XC2. Plokštė armuojama dviem $\varnothing 12 \times 12 \times 200 \times 200$ S500 armatūros tinklais. Plokštės viršaus altitudė -1.25. Lifto šachtos prieduobės sienos projektuojamos monolitinio gelžbetonio. Sienų betonas C25/30, XC2. Sienos armuojama dviem $\varnothing 12 \times 12 \times 200 \times 200$ S500 armatūros tinklais. Betonas naudojamas su kristaliniiais hidroizoliaciniais piredais.

Lifto šachtos sienos projektuojamos iš silikatinių pilnavidurių plytų. Angos perdengiamos surenkamomis g/b sąramomis. I aukšto mūras mūrijamas iki perdangos. Esamos perdangos plokštės paremiamos ant projektuojamo šachtos mūro. Išpjautos angos perdangoje kraštai užmonolitinami.

II aukšto perdangoje įrengiamos kilpos lifto konstrukcijos sumontavimui.

2. Išardoma esama keltuvo konstrukcija laiptinėje.

3. Užtaisomos angos

Angos užtaisomos panaudojant akyto betono blokelius. Mūriui naudojamas plonasluoksnis klijų mišinys.

4. **Kertama nauja anga durims.** Vidaus laikančioje sienoje kertama anga 1-61 patalpos durims. Virš durų projektuojama remontinė sąrama iš plieninių UPN 120 profilių sumontuojamų iš abiejų sienos pusių. UPN profiliai įleidžiami į sieną ne mažiau kaip 2 cm. Sąramos turi būti nuguntuotos ir nudažyta antikoroziniais dažais. Sąrama aptinkuojama cementiniu skiediniu ne mažesniu kaip 30 mm storiu. Sąramos atsparumas ugniai R90.

5. Atstatomos sugadintos grindų konstrukcijos

2.2.1. Žaliava konstrukcijų gamybai

Pastato antžeminės dalies vidinių gelžbetoninių konstrukcijų betonas ne žemesnės nei C16/20 stiprumo klasės pagal LST EN 206-1. Pastato antžeminės dalies išorinių gelžbetoninių konstrukcijų (tiesiogiai veikiamų atmosferos poveikių) betonas ne žemesnės nei C30/37 stiprumo klasės pagal LST EN 206-1. Pastato požeminės dalies gelžbetoninių konstrukcijų betonas ne žemesnės nei C25/30 stiprumo klasės pagal LST EN 206-1. Antžeminėms vidinėms konstrukcijoms naudojamo betono vandens pralaidumo bei atsparumo šalčiui rodikliai turi tenkinti reikalavimus, keliamus betonui naudojamam XO aplinkos poveikio klasės sąlygomis, antžeminėms išorinėms (atviroms

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-AR	11	13	0

konstrukcijoms) turi tenkinti reikalavimus, keliamus betonui naudojamam XF2 aplinkos poveikio klasės sąlygomis, o požeminės dalies konstrukcijoms naudojamas betonas - reikalavimus, keliamus betonui naudojamam XC2 aplinkos poveikio klasės sąlygomis pagal LST EN 206-1.

2.2.2. Pagrindiniai reikalavimai plieno konstrukcijoms gamybai ir montavimui

Šie reikalavimai taikomi, jeigu nenurodyta kitaip sekančiuose dokumentuose.

Pagrindiniai reikalavimai metalinių konstrukcijų gamybai pagal LST EN 1090-2:2008+A1:2011.

Atlikimo klasė EXC2.

Aptarnavimo kategorija SC1.

Gamybos kategorija PC1.

2.2.3. Sudėtiniai produktai

Visi plieno produktai, naudojami plieno struktūrų atlikimui turi būti parenkami iš atitinkamų ES standartų nurodytų sekančiuose paragrafuose. Jei įeinantys produktai standartuose nenurodomi, jų savybės bus aprašytos. EN 10021 apibrėžimai ir reikalavimai bus taikomi kartu su atitinkamais Europos produktų standartais.

Metaliniams produktams patikros dokumentai pagal EN 10204.

2.2.4. Plieno produktai

Plokštės S275J2+N, LST EN 10025-2.

Lygiašoniai ir nelygiašoniai kampuočiai S275J2+N, LST EN10025-2, LST EN 10056.

Dvitėjiniai profiliai S275J2H EN 10219-1

Šaltai formuoti tuščiaviduriai profiliai S355J2H EN 10219-1 ir S235J2H EN 10219-1.

Plieninė rumbuota armatūra B500B, LST EN 10080:2005.

Visi plieno produktai privalo turėti 3.1 sertifikatą pagal LST EN 10204:2004 ir CE ženklimą.

2.2.5. Suvirinimas

Suvirinimo darbai privalo būti atliekami pagal gamintojo patvirtintas suvirinimo procedūrų specifikacijas (WPS), kurios rengiamos pagal LST EN ISO 15607 arba EN ISO 14555.

Suvirinimo kokybės klasė C pagal LST EN ISO 5817:2007.

Armatūros strypų suvirinimas pagal LST EN ISO 17660-1:2006.

Suvirinimo medžiagos privalo turėti 2.2 sertifikatą pagal LST EN 10204:2004 ir CE ženklimą.

Suvirinimo siūlių kontrolė vykdoma pagal suvirinimo kontrolės planą gamykloje / aikštelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-AR	12	13	0

2.2.6. Varžtai ir poveržlės

Varžtai – 8.8 klasė, kokybės klasė B, FZV, LST EN ISO 4014.

Veržlės – 10 klasė, kokybės klasė B, FZV, LST EN ISO 4032.

Poveržlės – 200HV, FVZ, LST EN ISO 7089.

2.2.7. Toliarancijos

Plieninių konstrukcijų gamybos ir montavimo toliarancijos pagal LST EN 1090-2 skyrius 12. Toliarancijų klasė 1.

3. APKROVOS LAIKANČIOSIOMS KONSTRUKCIJOMS

Apkrovas ir poveikiai skaičiuoti remiantis LST EN 1991-1-1:2004, LST EN 1991-1-3:2004, LST EN 1991-1-4:2005, LST EN 1991-1-5:2004, LST EN 1991-1-6:2005, RSN 156-94 Statybinė klimatologija. Projektuojamos konstrukcijos skaičiuojamos remiantis LST EN 1993-1-1:2005; LST EN 1993-1-8:2005. Konstrukcijos projektuotas taip, kad galimų deformacijų dydžiai neviršytų leistinųjų.

Skaičiavimo rezultatai atitinka projekto rengimo dokumentų reikalavimams, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimams.

Suskaičiuoti 1 plieninis elementas. Durų sąramos iš UPN 120, S275 profilių. Durų sąrama apkrauta virš jos esančio mūro, perdangos ir grindų konstrukcijos. Pagal apkrovas 24% išnaudojama remontinė sąrama iš UPN 120 profilių, galimas įlinkis 0,8 mm.

Lifto šachtos pamatui skaičiuojama pagrindo plokštė. Parinkti plokštės geometriniai matmenys atitinka reikalinga laikomąją galią.

Projekto dalies vadovas

Edmundas Petrikaitis


Atestato Nr. 25078

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-AR	13	13	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS	3
1.1. Bendroji dalis	4
1.1.1. Reikalavimų taikymo sritis	4
1.2. Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai	4
1.2.1. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai	4
1.2.2. Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai	4
1.2.3. Standartų reikalavimai	4
1.2.4. Kiti reikalavimai	5
1.2.5. Reikalavimų prioritetų tvarka	5
1.3. Statybos darbų organizavimas	5
1.4. Medžiagos ir gaminiai	5
1.4.1. Bendri reikalavimai	5
1.4.2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai	6
1.4.3. Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu	6
1.4.4. Medžiagų ir gaminių pristatymas	6
1.4.5. Pristatymo patikrinimas	6
1.4.6. Saugojimas aikštelėje	6
1.4.7. Atsakomybė	7
1.5. Statybos įranga ir statybos metodai	7
1.6. Matavimai	7
1.7. Statybos ir montavimo darbų vykdymas	7
1.7.1. Darbų koordinavimas	7
1.7.2. Bandymai	8
1.7.3. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai	8
1.7.4. Ataskaitos	8
1.7.5. Montavimo metodai ir darbo sąlygos	8
1.7.6. Paslėpti darbai	8
1.7.7. Naudojimas statybos metu	8
1.7.8. Apsauga	9
1.8. Bendros sąlygos	9

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.	 <small>KONSTRUKCINIŲ IR INŽINERINIAI P R O J E K T A I</small>		<small>El.p.:info@kipprojektai.lt Tel.:+37067343551 www.kipprojektai.lt</small>	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas
32857	PV	E. PETRIKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
25078	PDV	E. PETRIKAITIS	Techninės specifikacijos	0
Kalba			LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		KIP2530-00-TDP-SK-TS	38

1.8.1. Angos ir nišos	9
1.8.2. Angos montavimui	9
1.8.3. Tvirtinimai ir atramos	9
1.8.4. Remontas (defektų taisymas)	9
1.8.5. Dažymas ir apdaila	10
1.9. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai	10
1.9.1. Tikrinimai	10
1.9.2. Paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, sąrašas	10
1.9.3. Rangovo pildoma dokumentacija	11
1.9.4. Pridavimas eksploatacijai	11
1.9.5. Priėmimas	11
1.9.6. Atsakomybės už defektus laikotarpis	12
1.10. Garantija	12
2. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI	12
2.1. Darbų vykdymas ir kontrolė	12
2.2. Remontas (defektų taisymas)	13
2.3. Paliekamo pastato būklė	13
3. MONOLITINIAI BETONO DARBAI	14
3.1. Bendroji dalis	14
3.2. Betonavimas	14
3.3. Kokybės kontrolė	16
3.4. Betonas	18
3.5. Armatūra	19
3.6. Armatūros ruošimas ir konstrukcijų armavimas	19
3.7. Betono apdaila	21
3.8. Betono paviršių klasifikacija	21
4. METALO DARBAI	22
4.1. Bendroji dalis	22
4.2. Gaisrinė sauga	22
4.3. Apsauga nuo korozijos	23
4.4. Kokybės kontrolė	24
4.5. Kitos rangovo paslaugos	25
4.5.1. Pateikimai	25
4.5.2. Medžiagų ir elementų bandymai	25
4.5.3. Gamykliniai brėžiniai	25
4.5.4. Kokybės užtikrinimas	26
4.5.5. Pervežimas, pakrovimas, laikymas ir apsauga	27
4.6. Konstrukcijų medžiagos	29
4.6.1. Statybinio plieno gaminiai	29
4.6.2. Virintinės jungtys	29
4.7. Gamyba	29
4.7.1. Suvirinimas	29
4.7.2. Suvirintojų kvalifikacija	30
4.7.3. Suvirinimų bandymas	31

DOKUMENTO ŽYMUO KIP2530-00-TDP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	38	0

4.7.4. Suvirinimo tikrinimų metodai	31
4.7.5. Suvirinimo tikrinimų apimtys	31
4.8. Surinkimas ir pastatymas	32
4.8.1. Bendroji dalis	32
4.8.2. Metalinių elementų sandėliavimas	32
4.8.3. Leistinos montavimo nuokrypos	32
4.8.4. Tikrinimas	33
5. MŪRO DARBAI	33
5.1. Bendroji dalis	33
5.2. Medžiagos	34
5.3. Mūro darbų vykdymas	34
5.3.1. Bendroji dalis	34
5.3.2. Mūro darbų vykdymas žiema	37
5.4. Mūro darbų kokybės kontrolė	37
5.4.1. Mūro darbų kokybės užtikrinimas ir kokybės kontrolės vykdymas	37
5.4.2. Mūro darbų priėmimas	38

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	38	0

KIP2530-00-TDP-SK-TS

1. BENDRI DUOMENYS

1.1. BENDROJI DALIS

1.1.1. Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (betono, skiedinių, armatūrinio plieno), o taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymas.

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų gamintojams, statybinių medžiagų gamintojams ir tiekėjams.

1.2. REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAİ

1.2.1. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryši su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimu metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir projektuotoju. Subrangovui, jei Rangovas naudojasi Subrangovu paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

1.2.2. Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis galiojančiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

1.2.3. Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-TS	4	38	0

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

1.2.4. Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, gamintojo technines įrengimo instrukcijas (pvz. remontinių – hidroizoliacinių dangų esamose vandens talpose įrengimo instrukcija).

1.2.5. Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.3. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Prieš pradėdant statybos darbus reikalinga atlikti projektinius geologinius inžinerinius tyrimus projektuojamos evakuacinės laitinės zonoje.

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktas bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- nepertraukiamą technologinį procesą esamuose statiniuose, vykdant juose numatytus rekonstrukcijos darbus bei dalinį išmontavimą (išardymą);
- esamų statybinių konstrukcijų stiprumą ir stabilumą, vykdant naujų statinių statybą greta jų;
- darbų saugą, vykdant naujų statinių statybą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

1.4. MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

1.4.1. Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-TS	5	38	0

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo datą.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Draudžiama naudoti medžiagas, kuriu sudėtyje yra asbesto, kancerogenu, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS Plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.4.2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

1.4.3. Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.4.4. Medžiagų ir gaminių pristatymas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.4.5. Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

1.4.6. Saugojimas aikštelėje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-TS	6	38	0

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.4.7. Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

1.5. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.6. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.7. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

1.7.1. Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusia ir tinkama darbo jėga.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-TS	7	38	0

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti leidimą iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas

1.7.2. Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

1.7.3. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbu pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbu užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

1.7.4. Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžia. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateikta Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

1.7.5. Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbu įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

1.7.6. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

1.7.7. Naudojimas statybos metu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-TS	8	38	0

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

1.7.8. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.8. BENDROS SĄLYGOS

1.8.1. Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

1.8.2. Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytu brėžiniuose, jokiame laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistu projektuotojas.

1.8.3. Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

1.8.4. Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-TS	9	38	0

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

1.8.5. Dažymas ir apdaila

Sumontuotos plieninės konstrukcijos ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga.

1.9. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

1.9.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

1.9.2. Paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, sąrašas

Projektuotojo atstovai kviečiami į objektą:

- tranšėjų ir iškasų po pamatais padarymas. Grunto sutankinimas po pamatais;
- smėlio pasluoksnio po pamatais padarymas;
- armuotų pamatų juostų, perdengimų ir kitų monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų armatūros ir klojinių patikrinimas prieš betonavimą;
- monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius;
- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntu;
- perdengimų, kolonų, balkonų, laiptų aikštelių ir laiptatakių, įėjimus įreminančių plokščių, sąramų ir kitų surenkamųjų gelžbetoninių konstrukcijų atrėmimo ir įtvirtinimo patikrinimas.
- iškištinės armatūros ir metalinių įdėklų suvirinimas;
- pagrindo paruošimas hidroizolijai ir garo izolijai;
- kiekvieno hidroizolacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizolacijos apžiūrėjimas:
- pamatų ir rūsio sienų horizontali ir vertikali hidroizolacija;
- rūsio, sanitarinių mazgų ir kitų patalpų hidroizolacija;
- perdangų ir sienų garo izolacija;
- perdangų, sienų, pertvarų ir kitų atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izolacija;
- deformacinių siūlių padarymas ir izoliavimas;
- mūrinių konstrukcijų armavimas ir metalinių įdėklų įmūrijimas;
- atramų santvaroms, ilginiams, sijoms ir stambiosioms plokštėms padarymas ir atrėmimas į jas;
- metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);
- surinktų medinių konstrukcijų (santvarų, sudėtinių sijų ir pan.) patikrinimas prieš montavimą;
- medinių konstrukcijų (pakabinamųjų lubų, karkasinių sienų ir pan.) patikrinimas prieš atliekant paslėptus darbus;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-TS	10	38	0

- apsaugos priemonių (tarp jų ir vėdinimo) nuo medienos puvinimo panaudojimas;
- medinių konstrukcijų atsparumo ugniai padidinimo darbai;
- grindų konstrukcijos apžiūrėjimas prieš dangos darymą;
- karkasinio pastato sumontuotų konstrukcijų ir jų mazgų priėmimas;
- stogų ritininių dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos patikrinimas.

1.9.3. Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduant pastatą naudoti.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

1.9.4. Pridavimas eksploatacijai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms.
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroniniais paštais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuviu kalba. Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

1.9.5. Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 “ Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	KIP2530-00-TDP-SK-TS	11	38

1.9.6. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų sutartyje.

1.10. GARANTIJA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

2. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

2.1. DARBŲ VYKDYMAS IR KONTROLĖ

Prieš pradėdant demontavimo ir ardymo darbus turi būti paskirtas darbuotojas atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą. Darbuotojai instruktuojami pasirašant darbų saugos žurnale.

Iki ardymo darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- Atlaisvinti ir jei būtina paženklinti privažiavimo kelius;
- Pastatyti konteinerius atliekų rūšiavimui ir surinkimui;
- Aptverti ir pažymėti pavojingas darbo zonas;
- Apsaugoti konstrukcijas ir fasado elementus nuo sugadinimo – užsidengti parapetus, dangas, apsaugoti langus ir duris.

Visi darbai atliekami rankiniu būdu. Darbuotojai privalo dėvėti asmenines apsaugos priemones – šalmsus, darbo drabužius, akinius, respiratorius, pirštines ir pan.

Po konstrukcijų demontavimo ir ardymo likęs statybinis laužas, betono duženos, kai kurios kitos atliekos išvežamos perdirbimui. Perdirbimui netinkamos statybinės atliekos išvežamos utilizacijai. Po visų atliktų ardymo, smulkinimo ir utilizavimo darbų turi būti išvaloma ir sutvarkomas pastato teritorija.

Visi ardymo (demontavimo) darbai atliekami konstrukcijų apkrovos „nuėmimo“ principu (atvirksčiu statybai).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-TS	12	38	0

Visos ilgos ir didelės konstrukcijos supjaustomos, susmulkinamos tam, kad jas būtų lengviau pakrauti į savivartį ir išvežti į sąvartyną. Konstrukcijos sutrupinamos gręžimo ir pjaustymo įrankių pagalba. Metalo laužas kraunamas atskirai ir išvežamas į metalo supirkimo punktą (grįžtamos medžiagos).

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus:

- turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- statybinės atliekos turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos statybinės šiukšlės, turi būti aptverta;
- transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai ir priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;
- negali būti pažeistos neardomos konstrukcijos ir jų elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jei neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas, netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Ardomos konstrukcijos turi būti drėkinamos siekiant išvengti dulkelėjimo.

2.2. REMONTAS (DEFEKTŲ TAISYMAS)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio taisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas yra ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma, tai turi būti atlikta atsižvelgiant į supančią aplinką.

2.3. PALIEKAMO PASTATO BŪKLĖ

Pabaigus statybos darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir statybines šiukšles, išvalyti statybos metu atsiradusį purvą. Pastatas turi būti paliktas švarus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-TS	13	38	0

3. MONOLITINIAI BETONO DARBAI

3.1. BENDROJI DALIS

Šis skyrius apima pagrindinius reikalavimus betono ir gelžbetonio konstrukcijų betonui, armatūros plienui, betono ir surenkamų g/b konstrukcijų gamybai, betonavimo ir armavimo darbams, surenkamų g/b konstrukcijų montavimui, medžiagų ir darbų kokybės kontrolei.

3.2. BETONAVIMAS

Betonas maišomas pagal LST EN 206-1:2014 reikalavimus centriniame betono mazge, išskyrus kai tokio tipo maišymas neįmanomas.

Transportuojant ir iškraunant betono mišinį, turi būti išvengta sluoksniavimosi, sudedamųjų medžiagų praradimo ar užteršimo. Betono mišiniai neturi sustingti, susisluoksniuoti, prarasti vienalytiškumo ir projekcinio slankumo.

Į statybos aikštelę betono mišinys turi būti pristatomas su visa gamintojo informacija (važtaraščiu) apie prekinį betono mišinį. Prekinio betono važtaraštyje turi būti:

- gamintojo pavadinimas ir adresas;
- važtaraščio eilės numeris;
- betono sumaišymo data ir laikas;
- savivartės mašinos numeris;
- vartotojo pavadinimas;
- statybos aikštelės pavadinimas ir adresas;
- kiti apibūdinantys duomenys, pvz. kodo numeris, užsakymo numeris; betono kiekis kubiniame metre (t.y. toks kiekis, kuris sutankintas pagal LST ISO 2736 reikalavimus užima 1 m³ tūrį);
- betono stiprumo klasė;
- klojumo markė;
- cemento pavadinimas ir stiprio klasė;
- priedų ir mikroužpildų (jei jie yra) pavadinimai.

Konstrukcijose galima daryti tik konstrukciniuose brėžiniuose nurodytas angas. Kitų angų be Užsakovo leidimo daryti negalima.

Betonuojant šaltu metu laiku, reikia vadovautis statybos žiemos sąlygomis nuorodų, projekto vadovo tolimesniu nurodymu.

Betono kietėjimą, drėkinimą ir šildymą būtina atlikti taip, kad konstrukcija nenukentėtų nuo per didelės kaitros, šalčio ar per greito džiovimo.

Išbetonuota konstrukcija galima pradėti laistyti tik po 5–10 h. Kai paros oro vidutinė temperatūra yra 3 °C ir žemesnė, betono galima nelaistyti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-TS	14	38	0

Vasara betonas, pagamintas su paprastu portlandcemenčiu, laistomas septynias paras. Kai oro temperatūra aukštesnė kaip 15 °C, pirmąsias tris paras betonas laistomas kas 3 h ir vieną kartą naktį, vėliau – ne rečiau kaip tris kartus per para.

Vykiant betono darbus, kai oro temperatūra virš 25 °C ir santykinė oro drėgmė mažiau 50 % turi būti naudojami greitai kietėjantis Inžinieriaus aprobuotas portlandcementas, kurio markė turi būti ne mažiau kaip 1,5 karto didesnė negu projektinė betono markė. Betono mišinio temperatūra, betonuojant konstrukcijas, kurių paviršiaus modulis yra virš 3 neturi viršyti 30-35 °C.

Dėl plastinio nusėdimo betono paviršiuje atsiradus plyšiams, leistinas pakartotinas betono vibravimas ne vėliau kaip 0,5-1 h po sudėjimo pabaigos.

Šviežiai sudėto betono priežiūrą pradėti iš karto po betono sudėjimo ir vykdyti iki tol, kol betonas nepasieks 70 % projektinio stiprumo.

Šviežiai sudėtas mišinys pradiniam etape turi būti apsaugotas nuo vandens trūkumo.

Kai betono stiprumas 0,5 MPa tolesnė priežiūra vykdoma užtikrinant betono paviršiaus drėgnumą, periodiškai purškiant vandenį. Atvirų kietėjančių betono paviršių laistymas vandeniu neleistinas.

Tam, kad pagreitinti betono kietėjimą išnaudojant saulės radiaciją reikia uždengti betoną permatomomis, bet drėgmei nepralaidžiomis medžiagomis.

Kietėjančią betoną reikia apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių uždengus jį, šilumą izoliuojančiomis medžiagomis.

Kontroliuojant darbus, esant karštam orui, reikia tikrinti:

- betono mišinio slankumą ir standumą (prieš klojant ir po pagaminimo);
- vandens, betono mišinio, oro temperatūrą;
- betono stiprumą/nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui.

Žemiau išdėstyti reikalavimai turi būti vykdomi, kai vidutinė paros temperatūra yra žemesnė kaip 5 °C ir minimali paros temperatūra žemesnė kaip 0 °C. Darbai gali būti vykdomi suderinus su Inžinieriumi.

Kai oro temperatūra ne žemesnė kaip -15 °C, pilamo betono temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +10 °C, o kai oro temperatūra žemesnė ne -15 °C, betono temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +15 °C (šaltas betonas gali būti naudojamas tik nearmuotiems pamatams betonuoti).

Betono mišinio ruošimas vykdomas šildomuose betono mazguose, naudojant pašildytą vandenį, atitirpintus ir pašildytus užpildus, užtikrinant pagaminto betono mišinio temperatūra ne žemesnė negu skaičiuojamoji. Leidžiama naudoti nešildytus užpildus, kurie neturi prisalusio ledo, sniego, bet tuomet betono maišymo trukmė turi būti 25 % ilgesnė negu vasara.

Transportuojant betoną turi būti numatytos priemonės, kurios užtikrintu betono mišinio temperatūros pastovumą.

Pagrindas, ant kurio bus dedamas betono mišinys turi būti apsaugotas nuo užšalimo. Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamosios konstrukcijos plote. Kad visa betoninė konstrukcija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-TS	15	38	0

būtų vienalytė, ką tik paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti. Sukietėjusio betono paviršius, ant (prie) kurio liejamas naujas betonas, šiurkštindamas numatytu būdu, kaip smėlio srove ir (ar) iškalant, kad išryškinti užpildą ir pašalinti visa cemento pieną, laisvas dalis ir nuolaužas ir bet kokias dalis, galinčias pakenkti esančio ir naujo betono sukibimui. Paviršius nuvalomas nuo šiukšlių ir dulkių. Po ilgesnės darbo pertraukos toliau betonuoti konstrukcijas galima, kai ankščiau suklotas betonas įgyja ne mažesni kaip 1.5 MPa gniuždymo stipruma. Betono mišinį galima tankinti plukimu, vibravimu ir vakuumavimu.

Betono mišinio sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 1,25 giluminio vibratoriaus darbinės dalies ilgio. Tankinant paviršiniaus vibratoriais, nearmuotų konstrukcijų betono sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 250 mm, o su dviguba armatūra – 120 mm. Betonas negali būti liejamas kol neužbaigti visi su juo susiję darbai, galintys pakenkti betono stingimui ir jo priežiūrai.

Betonas liejamas tokiu būdu, kad neatsiskirtų jame esančios medžiagos. Liejimui naudojami latakai ir kiti įrengimai, kurie leidžia laisvai kristi betono mišiniui ne aukščiau kaip 1,0 m. Betonuojant kitas konstrukcijas, šis aukštis gali būti didesnis ir nurodomas atskirai.

Pradėjus betono liejimą jis turi būti vykdomas tol, kol pilnai išliejamas blokas, plokštė, pamatas ir pan. Liejimas nelaikomas vientisu, jei pertraukos tarp betono užpylimu ant to paties paviršiaus trunka ilgiau, kaip 15 minučių, arba pagal laiką, nustatyta laboratorijoje, įvertinus betono sąstatą, oro temperatūra ir t.t. Darbo betonavimo siūlių išdėstymas elemente turi būti suderintas su technine priežiūra.

2 lentelė. Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų leistini nuokrypiai

Nuokrypio pavadinimas	Leistini nuokrypiai, mm
1. Plokštumų ir jų sankirtos linijų nuo vertikalės arba nuo projekcinio polinkio per visą aukštį:	
- pamatų;	± 20
- vietiniai betono paviršiaus nelygumai, tikrinant 2 m kontroline liniuote, išskyrus atraminius paviršius;	± 5
2. Elementų ilgio	± 20
3. Elementų skerspjūvio matmenų	+ 6, -3
4. Surenkamų metalinių elementų atramų altitudžių	-5
5. Gretimų elementų aukščių skirtumo sandūroje	3

3.3. KOKYBĖS KONTROLĖ

Betono kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal LST EN 206-1:2014. Kokybės kontrolė susideda iš gamybos kontrolės ir atitikties kontrolės.

Gamybos kontrolė apima visas priemones, būtinas betono kokybei palaikyti ir reguliuoti.

Kai naudojamas prekinis mišinys, atliekant gamybos kontrolę žurnale ar kitame dokumente Rangovas turi užrašyti šiuos duomenis:

- cemento, užpildų, priedų ir mikroužpildų pristatymo važtaraščių numeriai;

DOKUMENTO ŽYMUO KIP2530-00-TDP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	38	0

- naudojamo vandens šaltinis;
- betono mišinio klojumas;
- vandens ir cemento santykis betono mišinyje;
- cemento kiekis;
- data ir laikas kada paimti bandiniai ir jų numeriai;
- atskirų betono klojimo ir išlaikymo etapų grafikas, temperatūra ir meteorologinės sąlygos;
- konstrukcijų, kuriose bus naudojama tam tikra betono mišinio partija, pavadinimas;
- prekiniam betonui taip pat nurodomas tiekėjas ir važtaraščio numeris.

Prieš pradėdant betonuoti turi būti patikrinta:

- klojinių (formų) matmenys ir armatūros padėtis;
- ar nuvalytos nuo klojinių dulkės, pjuvenų, sniego ir ledo bei rišimo vielos liekanos;
- ar sudrėkinti klojiniai ir (ar) jų dugnai;
- klojinių stabilumas;
- klojinių dalių sandarumas;
- ar švarus armatūros paviršius;
- fiksatoriai (vieta, stabilumas, švarumas);
- ar tinkamos transporto, sutankinimo ir išlaikymo priemonės ir prietaisai;
- personalo kompetencija;
- galimų atsitiktinumų įvertinimas.

Betonuojant turi būti tikrinama:

- betono mišinio vienodumas jį vežant ir klojant;
- vienodas betono mišinio pasiskirstymas klojiniuose;
- sutankinimo vienodumas, vengiant susisluoksniavimo;
- maksimalus aukštis, iš kurio mišiniui leidžiama laisvai kristi;
- sluoksnių gylis (storis);
- betonavimo greitis ir mišinio lygis formoje, kad išlaikytų klojiniai;
- trukmė tarp betono sumaišymo ar pristatymo ir betonavimo pradžios;
- specialios priemonės betonuojant šaltame ar karštame ore;
- vietos, kuriose yra konstrukcijų sandūros;
- konstrukcijų sandūrų apdorojimas prieš sukietėjimą;
- specialios apdailos operacijos (paviršių užbaigimas);
- betono temperatūra;
- laiko intervalų registravimas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	KIP2530-00-TDP-SK-TS	17	38

- oro temperatūra.

Atitikties kontrolė turi būti vykdoma, siekiant patikrinti ar tam tikras gaminių kiekis atitinka standartų ir normų reikalavimus.

Sukietėjusio betono kontroliuojamo savybės yra šios:

- stipris gniuždant;
- dilumas;
- vandens nepralaidumas;
- betono atsparumas šalčiui.

3 lentelė. Betono stipris gniuždant

Betono stiprio gniuždant klasės	Stipris gniuždant pagal LST 1330:2000	
	Bandant cilindrus 150/300 mm; f_{ckc} (N/mm ²)	Bandant kubus 150x150x150 mm; f_{ckc} (N/mm ²)
C20/25	20	25
C25/30	25	30
C30/37	30	37

Betono stipris gniuždant turi būti nustatomas pagal LST EN 12390-3. Dilumas turi būti nustatomas pagal LST 1428.15:2006.

Betonas pagal atsparumą šalčiui klasifikuojamas pagal LST EN 206-1:2014 ir turi būti ne mažesnis kaip nurodyta kiekvieno betono ir gelžbetonio konstrukcijai.

Atsparumas šalčiui turi būti nustatomas pagal LST 1428.17:2016, LST 1428.19:2016.

3.4. BETONAS

Betono mišiniai turi atitikti LST EN 206-1:2014 reikalavimus.

Betono mišinio sudėtis turi būti tokia, kad jį sutankinus betono struktūra būtų tanki, t. y. sutankinus standartiniu būdu oro neturi būti daugiau kaip 3 %, kai užpildai stambesni negu 16 mm ir ne daugiau kaip 4 %, kai užpildai smulkesni negu 16 mm, neskaičiuojant specialiai į užpildo poras įtraukto oro.

Betono mišinio konsistencija turi būti tokia, kad jis gerai užpildytu forma, tarpus tarp armatūros, nesisluoksniuotų ir galėtų būti tinkamai sutankintas esamomis priemonėmis.

Nesukietėjusio betono klojumas turi būti nustatomas pagal LST ISO 4109:1995. Monolitinio betono klojumas pagal kūgio nuoslūgį, priklausomai nuo konstrukcijos paviršiaus kategorijos, nuo armavimo tankumo ir konstrukcijos gabaritų, turi atitikti LST ISO 4109:1995 reikalavimus ir turi būti:

- masyvioms konstrukcijoms – ne daugiau 50 mm (S2 klasė);
- užtaisymams ir kitoms konstrukcijoms 50 – 90 mm.

Kai reikalingas ypač geras slankumas, kad užtikrinti tinkamą betono sutvirtinimą formose ir aplink armatūrą, klojumas turi būti didesnis (S3 klasės), bet kuriuo atveju neturi viršyti 100 – 110 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO KIP2530-00-TDP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	38	0

Vandens ir cemento santykis gaminant betono mišinį turi būti galimai mažesnis, kad būtų gaunama pakankama betono stiprio klasė priklausomai nuo betono gaminių naudojimo aplinkos sąlygų kategorijos (LST EN 206–1:2014).

3.5. ARMATŪRA

Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti STR 2.05.05:2005 ir LST EN ISO 15630–1:2011 reikalavimus.

Rangovas turi pateikti projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovams kiek vienos naudojamos plieno partijos bandymų sertifikatą, patvirtinanti plieno atitikimą techninių specifikacijų reikalavimams.

Alternatyviai gali būti naudojamas kokių nors kitų standartų plienas, kurio fizinės ir mechaninės savybės ne blogesnės negu nurodytos aukščiau. Kitokio armatūrinio plieno panaudojimui Rangovas turi iš anksto gauti projekto vykdymo vadovo sutikimą.

4 lentelė. Armatūra gelžbetoninių konstrukcijų armavimui.

Armatūros klasė	Nominalusis skersmuo, mm	Paviršiaus forma	f _{tk} , f _{yk}	Stipris (MPa)		Skersinės armatūros skaičiuotinas stipris (MPa)	
				charakteristinis f _{yk} (f _{0,2k})	skaičiuotinas f _{yd} (f _{0,2d})		
S240	5,5–40,0	lygi	1,0 8	240	218	174*	157
S500	3,0–40,0	rumbuota	1,0 5	500	450	360*	324

* – naudojant rištuose strypnuose ar tinkluose.

- Pagrindiniai strypai S500 (ø8-25mm);
- Papildomi strypai ir apkabos S240 (ø6-8mm);
- Papildomi strypai ir apkabos S500.

Armatūra turi būti lankstoma tik šaltu būdu. Armatūra negali būti lankstoma ar tiesinama, pažeidžiant metalą. Strypai su kilpomis ar išlankstymais ištiesinti armavimui nenaudojami.

Įdėtinių detalių inkariniai strypai turi būti iš S500 klasės armatūrinio plieno. Inkarinė strypų skersmenį ir ilgį žiūrėti brėžiniuose. Plokštelės ir valcuoti profiliai įdėtinėms detalėms turi būti S235 markės plieno. Plokštelių storis – ne mažesnis kaip 6 mm ir ne mažesnis kaip 0,75 d, kur d – inkaro skersmuo. Visos įdėtinės detalės turi būti padengtos antikorozinėmis dangomis.

Statyboje naudojami surenkamieji gelžbetoniniai industriniai gaminiai turi būti pagaminti pagal patvirtintus ir galiojančius brėžinius (tipines serijas). Kiekvienas gaminytis turi turėti savo pasą.

3.6. ARMATŪROS RUOŠIMAS IR KONSTRUKCIJŲ ARMAVIMAS

Armavimo darbai susideda iš dviejų pagrindinių procesų: armatūros gaminių ruošimo ir jų sudėjimo į betonuojamos konstrukcijos klojinius.

DOKUMENTO ŽYMUO KIP2530-00-TDP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	38	0

Strypai turi būti sulenkiami tiksliai pagal brėžinius. Išlenkimas mažesniais spinduliais, negu nurodyta, neleidžiamas. Strypai turi būti lenkiami šaltai. Ruošiant armatūros tinklus arba strypynus turi būti naudojami šablonai ir konduktoriai, fiksuojantys strypų projektinę padėtį ir armatūros ruošinių matmenis.

Kad transportuojama armatūra nesideformuotų, tarp jos ryšulių arba strypynų dedami mediniai tarpikliai ir stropų užkabinimo vietos ženklinamos dažais.

Armatūros gaminiai rišami rišamąja viela arba virinami gamykloje kontaktiniu- taškiniu būdu. Suvirinimas lankiniu būdu statybos aikštelėje gali būti leidžiamas tik suderinus su statybos technine priežiūra.

Į patikrintus ir priimtus klojinius armatūra turi būti sudedama elementais pagal jų montavimo technologinę seką. Strypynas nuo montavimo krano kablo atkabinamas tik tada, kai tiksliai pastatytas į projektinę padėtį ir patikimai įtvirtintas klojiniuose. Ypač atidžiai reikia patikrinti atstumus tarp armatūros eilių ir betono apsauginio sluoksnio storį.

Naudojant sunkųjį betoną, plokštėse ir iki 100 mm storio sienelėse apsauginio sluoksnio storis turi būti ne mažesnis kaip 10 mm, iki 150 mm storio – ne mažesnis kaip 15 mm; sijose, kolonose, kai darbo armatūra $\varnothing 20-32$ mm – ne mažesnis kaip 25 mm, kai skerspjūvis didesnis, – ne mažesnis kaip 30 mm; pamatinėse sijose – ne mažesnis kaip 30 mm; monolitiniu pamatu apatinei armatūrai, kai nėra betoninio paruošiamojo pasluoksnio – ne mažesnis kaip 70 mm, kai yra betoninis pasluoksnis – ne mažiau kaip 35 mm.

Kad armatūra būtų visiškai padengta betonu ir efektyviai sukibtų, atstumas tarp armatūros strypų turi būti ne mažesnis kaip strypo skersmuo ir ne mažesnis kaip 20 mm. Toks atstumas turi būti ir tarp armatūros strypų eilių, kai armuojama dviem eilėmis.

5 lentelė. Armatūrinių konstrukcijų leistini nuokrypiai

Parametras	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
Atstumas tarp atskirų darbo armatūros strypų: kolonų ir sijų; plokščių ir pamatų sienų.	± 10 mm	Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas Rangovo darbų žurnale - // -
Atstumas tarp atskirų armatūros eilių plokštėse ir sijose iki 1 m storio.	± 20 mm	
Betoninio apsauginio sluoksnio nuokrypiai nuo projektinio:	± 10 mm	- // -
kai apsauginio sluoksnio storis iki 15 mm ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai išmatavimai: iki 100 mm;	+ 4 mm	
nuo 101 mm iki 200 mm.	+ 5 mm	
kai apsauginio sluoksnio storis nuo 16 mm iki 20 mm imtinai ir k -jos skersinio pjūvio linijiniai išmatavimai: iki 100 mm;	+4, -3 mm	
nuo 101 mm iki 200 mm;	+8, -3 mm	
virš 300 mm.	+15, -5 mm	
kai apsauginio sluoksnio storis virš 20 mm ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai išmatavimai: iki 100 mm;	+4, -5 mm	
nuo 101 mm iki 200 mm.	+8, -5 mm	
kai apsauginio sluoksnio storis virš 20 mm ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai išmatavimai: nuo 201 mm iki 300 mm	+10, -5 mm	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	KIP2530-00-TDP-SK-TS	20	38

Reikiamas apsauginio sluoksnio storis fiksuojamas betoniniais, cementiniais arba plastmasiniais padėklais, kurie lieka konstrukcijoje, o reikiami atstumai tarp armatūros strypų ir jų eilių, - įspaudžiant plienines armatūros atraižas. Armatūros strypai, strypynai ir tinklai pastatyti į vietą suvirinami elektrolankiniu būdu arba išimtiniais atvejais surišami minkšta iškaitinta viela.

Inkariniai varžtai ir kitos į betoną įstatomos detalės, kaip intarpai, pakabos, vamzdžių atramos, vamzdžių riebokšliai, kabelių kanalai, vamzdžiai ir pan. turi būti įtvirtinti į vietą prieš liejant betoną. Šių elementų tvirtinimas, privirinant prie armatūros strypų, yra neleidžiamas. Inkariniai varžtai įstatomi naudojant šablonus į vietą projektinėje altitudėje nuo pagrindo plokštės, įrenginio pagrindo ar rėmo. Nustatomas jų vertikalumas, padėtis, altitudė. Jie turi būti patikimai pritvirtinami savo vietoje, kad išvengtų pasislinkimo liejant betoną. Inkarinių varžtų sriegiai turi būti apsaugoti nuo sugadinimo. Minimali apsauga - tai sriegių sutepimas ir apgaubimas.

3.7. BETONO APDAILA

Paviršiaus defektai, ištaisomi vos nuėmus klojinius. Jeigu betonas bus nedažytas ir matomas ir, jeigu reikia, atliekami spalvos testai, siekiant nustatyti tinkamą užlopymo būdą ir medžiagas.

Užtaisymui galima naudoti portlandcementinį skiedinį, torkretbetonį, įvairius glaistus. Užtaisymo medžiagos ir būdas turi būti suderinti su statybos technine priežiūra.

Lauke esantys paviršiai, kurie bus naudojami kaip pėsčiųjų takai, sušiuurkštinami medine lenta, kad padaryti lygų neslidų lygų struktūrinį paviršių.

Prieš galutinę paviršiaus apdailą, betonas išlyginamas metaliniu įrankiu, kad padidinti paviršiaus tankumą.

3.8. BETONO PAVIRŠIŲ KLASIFIKACIJA

Šie reikalavimai taikomi visoms monolitinėms ir surenkamoms betoninėms ir gelžbetoninėms konstrukcijoms ir gaminiais, gaminamiems iš visų tipų betono.

Formų ir klojinių paviršius turi būti tokios kokybės, kad užtikrintų reikiamą užbetonuotos konstrukcijos betono paviršiaus kategoriją, armatūros apsaugą nuo korozijos, taip pat vienodą betono atspalvį.

Betono paviršių kokybės faktoriai yra sekantys: klasifikuojami įdubos, iškilimai, briaunų nuskilimai atspalvio skirtingumai, nuokrypa nuo linijinių matmenų, nuokrypa nuo tiesialinijškumo plokštumos. Įstrižainių nuokrypa, paviršių statmenoje nuokrypa, neklasifikuojami - įtrūkimai, trapumas, dėmės ir atplaišos.

Kokybės faktorių matavimo įranga:

- plieninė matavimo juosta;
- liniuotės 300 ir 2000mm ilgio;
- rėmas 500x500mm²;
- papildinimo stiklas su matavimo skale;
- atspalvių skalė arba šviesą atspindintis matuoklis.

6 lentelė. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų betono paviršiai klasifikuojami į kategorijas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	KIP2530-00-TDP-SK-TS	21	38

Konstrucijos betoninio paviršiaus kategorija	Įdubos skersmuo arba didžiausias išmatavimas, mm	Iškilimo aukštis arba įdubos gylis, mm	Betono briaunos nuskilimo gylis, matuojamas nuo konstrukcijos	Bendras betono nuskilimų ilgis 1 m ilgio briaunoje, mm
A1		Matomas paviršius (pagal etaloną)	2	20
A2	1	1	5	50
A3	4	2	5	50
A4	10	1	5	50
A5	Nereglamentuojamas	3	10	100
A6	15	5	10	100
A7	20	Nereglamentuojamas	20	Nereglamentuojamas

Neleistinos nesutankinto betono zonos visame išbetonuotos konstrukcijos paviršiuje.

Neleistini betono paviršiaus plyšiai, išskyrus skersinius technologinius paviršinius įtrūkimus, nurodytus atskiroms konstrukcijoms.

Neleistinos riebalinės ir rūdžių dėmės.

Įdėtinių detalių matomas paviršius, montavimo kilpos ir skylės turi būti nuvalytos nuo betono ar skiedinio nuotekų.

4. METALO DARBAI

4.1. BENDROJI DALIS

Šis skyrius apima pagrindinius reikalavimus metalo konstrukcijų projektavimui, gamybai ir statybai. Tai statinių laikančių metalinių konstrukcijų ir pan. gamyba, dažymas, montavimas ir darbų kokybės kontrolė. Detalūs metalo konstrukcijų brėžiniai atliekami rangovo arba pagal susitarimą darbo projekto atlikėjo. Metalo konstrukcijų gamykliniai gaminiai, pagaminti užsienio firmų (pvz. stogo lakštai) turi turėti Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų sertifikatą. Gaminiai, pagaminti pagal tipinius konstrukcijų brėžinius, turi atitikti taip pat ir šiame rašte keliamus reikalavimus.

Šiame projekte pateiktose techninėse specifikacijose nuorodos ir reikalavimai priimti pagal žemiau išvardintus standartus ir taisykles.

4.2. GAISRINĖ SAUGA

Metalinių laikančiųjų konstrukcijų ir atitvarų atsparumo ugniai laipsnis turi atitikti STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ bei Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu 2010 m. gruodžio 7 d. patvirtintą „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Statinio atsparumas ugniai laipsnis I, gaisro apkrovos kategorija 2.

7 lentelė. Statinio elementu atsparumas ugniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	KIP2530-00-TDP-SK-TS	22	38

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi.

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Todėl ten, kur tai reikalinga pagal STR reikalavimus, metalinės konstrukcijos turi būti apsaugotos priemonėmis, padidinančiomis jų atsparumą ugniai iki reikiamo dydžio.

Konstrukcijų atsparumą ugniai padidinti jas galima:

- dažyti ugniai atspariais dažais;
- aptaisyti apsauginiais sluoksniais (iš akmens vatos; aptinkuoti ir pan.);
- apsaugoti kitomis valstybinės priežiūros institucijų ar užsakovo pasirinktos draudimo firmos pripažįstamomis priemonėmis.

Naudojamos apsaugos priemonės turi būti aprobuotos ir sertifikuotos Lietuvoje kompetentingų institucijų.

Apsaugos sprendinius turi numatyti darbo brėžinių rengėjai ir juos suderinti su techninės priežiūros vadovu.

4.3. APSAUGA NUO KOROZIJOS

Antikorozinė metalinių paviršių danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi būti ištisinė, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu.

Turi būti laikomasi tokio paviršiaus paruošimo ir dažymo nuoseklumo, kurį numato standartas LST EN ISO 12944 C2 korozijos kategorijai:

- nuriebinimas;
- valymas šratasrove su paruošimo klase Sa 2 ½ pagal standartą LST EN ISO 12944-4;
- tik ką gamykloje nuvalytas paviršius turi būti padengtas dvikomponentinių epoksidinių dažų grunto sluoksniu, kurio minimalus storis 60 µm;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	KIP2530-00-TDP-SK-TS	23	38

- nugruntuotieji paviršiai gamykloje turi būti padengti dviem apdailos sluoksniais, suderintais su kitomis dangomis; minimalus šių sluoksnių storis 100 µm;
- bendras mažiausias visų sluoksnių storis turi būti ne mažesnis nei 160 µm;
- spalva turi būti tokia pat kaip visų esamų konstrukcijų.

Dažyti reikia aukšto slėgio purkštuvais. Teptuku gali būti taisomos tik atskiros vietos. Dažyti teptuku reikia taip, kad dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Statybos metu pažeistos vietos turi būti nuvalomos, gruntuojamos ir perdažomos. Tam konstrukcijų gamintojas turi pateikti reikiamą kiekį atitinkamų dažų (ne mažiau kaip po 5% visų tipų dažų).

Kai konstrukcijos jungiamos aikštelėje virinimų pėdsakai ir apgadintos dažų vietos turi būti gerai nušlifuojamos ir iš karto gruntuojamos.

Plieno elementai ir konstrukcijos, kurios bus uždengiamos ir kurių negalės pasiekti dažymo rangovas, prieš jas uždengiant turi būti nudažomos antikoroziniais dažais.

Įprastiniai ir savisriegiai varžtai, naudojami jungtyse turi būti karštai cinkuoti arba padaryti iš nerūdijančio plieno.

Gamykloje konstrukcijų elementai skirti karštam galvanizavimui cinku, turi būti paruošiami pagal LST EN ISO 12944–5 reikalavimus:

- elementai turi būti be rūdžių, t.y. esant reikalui nuvalomi mechaniškai;
- nuėsdinti paviršių ėsdinimo vonioje.

Mažiausias galvanizavimo cinku dangos sluoksnio storis turi būti 80 µm.

4.4. KOKYBĖS KONTROLĖ

Rangovas privalo nurodyti medžiagų kilmę ir privalo pateikti sertifikatą, patvirtinantį atliktų darbų kokybę. Visas plienas turi būti naujas, nenaudotas ir neturintis jokių broko požymių, tokių kaip taškinė korozija, apdegos, rūdys, pažeidimai ar kiti defektai.

Bandiniai paimti aikštelėje ir bandymai:

1. Vadovaujant ir dalyvaujant vietiniam rangovui subrangovas turi paimti bandinius iš aikštelėje esančių medžiagų ir elementų atsargų. Atskirai supakuoti, užklijuoti; pritvirtinti etiketę ir nuvežti į bandymų laboratoriją;
2. Bandymus turi atlikti atestuota bandymų laboratorija;
3. Bandymų procedūros turi tenkinti standartus, paminėtus šiose specifikacijose;
4. Pateikti vietiniam rangovui bandymų laboratorijos ataskaitos patvirtintą kopiją;
5. Nenaudoti medžiagų arba elementų iš tų siuntų, iš kurių paimti bandiniai, tol kol bandymo rezultatai nepripažinti priimtinais;
6. Išvežti iš statybos aikštelės medžiagas ir elementus tų siuntų, kurių paimtų bandinių bandymų rezultatai pripažinti nepriimtinais;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	KIP2530-00-TDP-SK-TS	24	38

7. Subrangovas turi sumokėti visas išlaidas, susijusias su anksčiau išvardytais darbais, įskaitant išlaidas už bandinių pateikimą ir mokesčius bandymų laboratorijai.

4.5. KITOS RANGOVO PASLAUGOS

4.5.1. Pateikimai

Subrangovas turi gauti gamintojo duomenis kiekvienai medžiagai ir elementui, kurie pasiūlyti naudoti; ir pateikti dvi kopijas vietiniam rangovui, kad jis peržiūrėtų prieš užsakant medžiagas ir elementus arba pradėdant darbą; gamintojo duomenys turi apimti, bet nebūtinai būti apriboti tik tokiais:

1. Gamintojo ir jo atstovo pavadinimas ir adresas;
2. Gamintojo fabriko dislokacijos vieta;
3. Techniniai duomenys;
4. Laboratorinių bandymų ataskaitų patvirtintos kopijos;
5. Gamintojo patvirtinimas, kad medžiagos ir elementai, kurie bus pateikti, atitikę šių specifikacijų reikalavimus;
6. Įrengimo instrukcija;
7. Medžiagų, elementų ir jungiamųjų priemonių sąrašas.

4.5.2. Medžiagų ir elementų bandymai

Subrangovas turi gauti bandinius kiekvienai medžiagai ir elementui, pasiūlytiems naudoti ir pateikti 2 rinkinius vietiniam rangovui patikrinti prieš užsakant medžiagas ar elementus arba pradėdant darbą. Subrangovas turi patikrinti visus bandinius kiek tai susiję su medžiaga, jos rūšimi ir kokybe, matmenimis, apdorojimu, apdaila ir spalva. Bandiniai turi apimti (bet nebūtinai tik tai, kas žemiau išvardinta):

1. Visų tipų stiprieji varžtai, įskaitant veržles ir poveržles;
2. Įprastieji varžtai ir veržlės;
3. Pateikti pavyzdžiai gali būti panaudoti statyboje jeigu:
 - a) yra rašytinis subrangovo prašymas;
 - b) vietinio rangovo pritarimas.
4. Smeigės

4.5.3. Gamykliniai brėžiniai

Subrangovas turi paruošti detalizuotus darbo brėžinius ir atlikti visus reikalingus konstrukcijų skaičiavimus, pateikti vietiniam rangovui jų kopijas peržiūrai iki užsakant medžiagas ir elementus bei pradėdant darbus:

Gamykliniai brėžiniai turi atitikti tokius reikalavimus:

1. Sudaryti pateikiamo brėžinių paketo dalį, kuri reikalinga darbų vykdymui;
2. Naudoti metrinę skaičiavimo sistemą, simbolius ir santrumpas pagal tarptautinę SI vienetų sistemą;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-TS	25	38	0

-
3. Sutartą apimtį tarp subrangovo ir plieno konstrukcijų gamintojo;
 4. Turėti visus elementų, skerspjūvių, storių ir pan. matmenis;
 5. Be to, gamykliniuose brėžiniuose turi būti parodyta (bet nebūtinai tik tuo galima apsiriboti):
 - a. plieno konstrukcijų horizontalieji planai;
 - b. plieno konstrukcijų altitudės;
 - c. skersiniai ir išilginiai pjūviai;
 - d. stambesniu masteliu pjūviai ir detalės;
 - e. medžiagos ir elementai, įskaitant jų mases, gabaritus, storių ir pan.;
 - f. visų jungčių tarp plieno konstrukcijų ir atraminių konstrukcijų matmenys, tipai ir padėtis;
 - g. jungčių tarp plieno konstrukcijų elementų detalės;
 - h. plieno konstrukcijos dalies vieta;
 - i. detalių ir varžtų išdėstymo šablonai;
 - j. gaminimo ir gamyklinio surinkimo tvarka;
 - k. diagramos, rodančios montavimo tvarką ir eiliškumą;
 - l. perpjovimo vietų, jungčių, skylių ir kitų reikalingų duomenų detalizacija;
 - m. kiekvienos virintinės siūlės tipas, skersiniai matmenys ir ilgis.

Be to, turi būti numatyta:

- a) ne mažiau kaip 2 savaitės patikrinimui ir pastaboms;
- b) pakankamas laikas reikalingiems pataisymams.

4.5.4. Kokybės užtikrinimas

Jei įmanoma, naudoti statybinį plieną ir pagalbines medžiagas, pagamintas vieno ir to paties gamintojo.

Naudoti visą statybinį plieną ir pagalbines medžiagas tokiu būdu, kad būtų nedaloma atsakomybė už visų sudėtinių dalių nustatytą darbą.

Įsigyti statybinį plieną ir pagalbines medžiagas iš gamintojų, kurie, jei reikėtų, atsiųstų kvalifikuotą techninį atstovą į statybos aikštelę patarti ir instrukuoti apie būdingus atsargumo priemones ir procedūras, susijusias su jų produktų panaudojimu.

Fabrikas gamina statybinį plieną kuo didesniais gabalais. Vienetai praktiškai tinkami juos transportuoti ir įrengti, įskaitant jungtis ir užtvirtinimus, turi būti paruošti juos surinkti ir montuoti statybos aikštelėje.

Statybines plieno konstrukcijas turi įrengti pripažintos subrangovas, turintis:

- įgūdžius ir patirtį aptarto tipo darbams vykdyti;
- apsirūpinęs atlikti apdailą pagal pripažintus gerus standartus;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-TS	26	38	0

- pateikti pažymą, kad suvirintojai, kurie turi būti įdarbinti darbui atlikti, turi patenkinamai išlaikytus kvalifikacinius testus per paskutinius 12 mėnesių. Jei suvirintojų peratestavimas reikalingas, jų peratestavimas būtų subrangovo atsakomybei.

- statybinio plieno rėmai turi turėti ilgaamžiškumo patvirtinimą, kad jie išbandyti tvarumui ir kad jie tinkami naudoti Lietuvoje ne mažiau kaip penkiolika (15) metų.

Bandiniai paimti statybos aikštelėje ir bandymas:

- pagal vietinio rangovo nurodymus ir jam dalyvaujant, subrangovas turi paimti bandinius iš statybos aikštelėje esančių medžiagų ir elementų atsargų, atskirai supakuoti, užklijuoti, pritvirtinti etiketę ir nuvežti į bandymų laboratoriją;

- bandymus turi atlikti atestuota bandymų laboratorija;

- bandymų procedūros turi tenkinti standartus šiose techninėse specifikacijose;

- pateikti vietiniam rangovui bandymų laboratorijos ataskaitos patvirtintą kopiją;

- nenaudoti medžiagų arba elementų iš tų, iš kurių paimti bandiniai, tol kol bandymo rezultatai nepripažinti priimtinais, išvežti iš statybos aikštelės medžiagas ir elementus tų siuntų, iš kurių paimtų bandinių bandymų rezultatai pripažinti nepriimtinais;

Subrangovas turi apmokėti visas išlaidas, susijusias su anksčiau išvardytais darbais, įskaitant išlaidas už bandinių pateikimą ir mokesčius bandymų laboratorijai.

4.5.5. Pervežimas, pakrovimas, laikymas ir apsauga

A. Tiekimo tvarkaraštis

Nepateikti statybinio plieno ir pagalbinių medžiagų į statybos aikštelę kol darbai, kuriems jie turi būti panaudoti, nėra parengti taip, kad juos galėtų priimti.

Pateikti inkarinius varžtus ir inkaravimo priemones, kurios turi būti įstatytos į monolitinį betoną ar mūrą, tinkamu laiku, kad netrukdytų šių darbų.

B. Įpakavimas

Numatyti įpakavimą statybiniam plienui ir pagalbinėms medžiagoms.

Įpakavimas turi susidėti iš įpakavimo dėžių, pakulnių, konteinerių, patikimai ir saugiai padarytų, iškertant vidinį įpakavimą, būtina, kad turinys būtų laikomas tvirtai vietoje.

C. Supakuoto turinio indentifikavimas

Gamintojo vardas. Prekybinis vardas. Medžiagos ir elementai. Didumas. Rūšis ir klasė.

D. Medžiagų ir elementų pakrovimas

Pakrauti statybinį plieną ir pagalbines medžiagas rūpestingai ir pagal gamintojo rašytines rekomendacijas.

Didžiausias atsargumas turi būti apkraunant, nukraunant, kraunant ir montuojant plieno konstrukcijas siekiant nesugadinti dažytų paviršių. Visi stropai, lynai ir grandinės, naudojami tokiems darbams, turi būti aptraukti guma arba kitaip apsaugoti. Jokia plieno konstrukcija negali būti užkrauta tiesiogiai ant kitos plieno konstrukcijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-TS	27	38	0

Kai plieno konstrukcijos sandėliuojamos statybos aikštelėje, jos turi būti pakeltos nuo žemės ir padėtos ant medinių tašų ir apsaugotos nuo cheminio užteršimo ir mechaninio pažeidimo. Bet kokio dažyto paviršiaus pažeidimai turi būti pataisyti, ir nuo bet kokio paviršiaus, kuriame pagrindinė medžiaga yra atidengta arba pradeda rūdyti, turi būti nuvalytos visos rūdys ir visa dažytoji sistema turi būti perdažyta. Jeigu vietinio rangovo nuomone yra akivaizdu, kad toks rūdijimas yra sukeltas nepakankamai gerai paruošto metalo ir/arba panaudotos dažymo sistemos, abejotinos kokybės plieno konstrukcijos elementas turi būti išvežtas iš statybos aikštelės į tinkamas dirbtuves ir turi būti nuvalytas su slėgiu iki standarto, nurodyto aukščiau, reikalavimų lygio ir turi būti visiškai perdažytas.

E. Medžiagų ir elementų apsauga turi susidėti iš:

- Tiekimas ir laikymas gamintojo neatidarytoje pakuotėje;
- Išlaikymas, kur galima, gamintojo pakuotėje iki panaudojimo;
- Laikymas sausai;
- Gamykloje užbaigtų paviršių ir kraštų apsauga;
- Išvengti sąlyčio su pelenais, cementu ir gipsu;
- Išvengti deformavimo.

F. Pažeistos medžiagos ir elementai

Išvežti iš statybos aikštelės bet kokią pažeistą ar sulaužytą statybinę plieno konstrukciją ar pagalbines medžiagas ir pakeisti jas naujomis.

Rangovas, remdamasis konkursui pateiktais techninio projekto konstrukciniais brėžiniais ir jame nurodytomis apkrovomis, turi parengti plieno konstrukcijų darbo brėžinius, apimančius:

- konstrukcinių elementų jungtis (varžtines arba virintinas);
- būtinus tikrinimus arba skaičiavimus;
- surenkamuosius brėžinius, specifikacijas ir šablonus. Šios apimties darbų kaina turi įeiti į rangovo pasiūlymo apimtį, pateikiamus aprobuoti techninio projekto autoriams.

Jei rangovas, rengdamas darbo projektą, pasiūlo pakeisti kokį nors elementą, turi būti išpildytos tokios sąlygos:

- naujas elementas ar profilis, lyginant su keičiamaisiais, turi turėti artimas, bet ne mažesnes statines charakteristikas (skerspjūvio atsparumo ir inercijos momentus, skerspjūvio plotą ir pan.);
- Rangovas turi įrodyti užsakovui, kad toks pakeitimas neturės neigiamos įtakos konstrukcijų patikimumui. Užsakovui turi būti pateikta atitinkama konstrukcinė analizė;
- bet kokias papildomas išlaidas turi prisiimti Rangovas;
- statybinio plieno kokybė neturi būti blogesnė, nei nurodyta techniniame projekte;
- pakeitimai turi būti aprobuoti techninio projekto dalies vadovo.

DOKUMENTO ŽYMUO KIP2530-00-TDP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	38	0

4.6. KONSTRUKCIJŲ MEDŽIAGOS

4.6.1. Statybinio plieno gaminiai

Laikančiųjų konstrukcijų plienas turi būti:

- kolonų, santvarų ir posantvarių – ne žemesnės kaip S355 klasės (LST EN 10025, LST EN 10210-1, LST EN 10219-1), jeigu brėžiniuose nėra nurodyta aukštesnė klasė;
- sijų ir atraminių plokštelių – ne žemesnės kaip S275 klasės (LST EN 10025, LST EN 10210-1, LST EN 10219-1), jeigu brėžiniuose nėra nurodyta aukštesnė klasė;
- ryšių langų, durų ir vartų rėmų – ne žemesnės kaip S235 klasės (LST EN 10025, LST EN 10210-1, LST EN 10219-1), jeigu brėžiniuose nėra nurodyta aukštesnė klasė.
- visi laikantieji neįtempiamieji ir įtempiamieji varžtai turi būti 8.8 ir 10.9 klasių (LST EN ISO 898–1), kurių mažiausia takumo reikšmė yra lygi atitinkamai 640 ir 900 N/mm² (MPa);
- inkariniai varžtai turi būti iš plienų nurodytų LST EN 10025+A1 arba LST EN 10113. Visi naudojami plienai turi turėti medžiagos kokybės sertifikatus pagal EN 10204–2.2 ir EN 10204–3.1B.

4.6.2. Virintinės jungtys

Statybinio plieno gaminiams turi būti taikomas gilusis įvirinimas, išskyrus pagalbines (antraeiles) konstrukcijas. Suvirinimo siūlių metalo stipris pagal takumo ribą ir pagal stiprumo ribą bei trūkimo deformaciją turi būti didesni už virintinas jungtis veikiančių įtempių reikšmes ir, nesant specialaus nurodymo, turi bent jau atitikti S355JRG2 klasės plieno stiprį – kolonomams ir ryšiams ir S275JRG2 klasės plieno stiprį – sijoms.

Suvirinimo viela gali turėti priemaišų ne daugiau kaip S=0,012–0,03%, P=0,012–0,03%, o anglies kiekis ne turi būti didesnis C=0,025–0,19%. Suvirinimui naudoti vielą G46 pagal LST EN 440 arba T46 pagal LST EN 758, arba S46 pagal LST EN 756.

Naudojamos suvirinimo medžiagos ir darbų technologija turi užtikrinti laikiną suvirinimo siūlės stiprį ne mažesnę kaip pagrindinio metalo charakteristinis stipris, o taip pat tvirtumą, kalumą ir santykinį pailgėjimą.

4.7. GAMYBA

Statybinio plieno gaminiai, kurie užsakovo turi būti apžiūrėti bei aprobuoti prieš rangovui pateikiant savo užsakymą, turi būti pagaminti gamykloje ir turi tenkinti LST EN 1090 reikalavimus.

Skylės ir kitos jungiamosios detalės darbams statybos aikštelėje turi būti tikslios ir patikrintos gamykloje taip, kad jos sutaptų be papildomo koregavimo.

Skylės turi būti išgręžtos, o ne išspaustos ar pramuštos.

4.7.1. Suvirinimas

Montažinės jungtys gali būti virinamos tik su išankstiniu rašytiniu vietinio rangovo leidimu ir turi tenkinti tokias sąlygas:

- negalima virinti lietui lyjant ar esant rūkui, ar aplinkos temperatūrai esant žemiau nulio (0°C), nebent yra padaryta vietinį rangovą tenkinanti virinamų elementų apsauga;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-TS	29	38	0

- kai plokščių paketo storis yra 50 mm ar daugiau ir aplinkos ar plokščių temperatūra yra mažesnė nei +10°C, virinti leidžiama tik jeigu specialių apsaugos priemonių, vietinio rangovo aprobuotų, yra imtasi siekiant išvengti per greito atvėsimo;

- priešlaikinį suvirinamų elementų pašildymą atlikti griežtai vadovaujantis atitinkamomis taisyklėmis;

- prieš suvirinimą kiekviena virinamoji detalė turi būti gerai nuvalyta, pašalinant visokius nešvarumus, šlaką, rūdis, tepalą, dažus bei kitas pašalines medžiagas;

- darbo pastoliai ir lopšeliai turi būti vietinio rangovo aprobuoti prieš pradėdant montažinio suvirinimo darbus;

- turi būti įrengtas patikimas įžeminimas;
- elektrodų laikiklis turi turėti jungiklį arba pritaikytą rozetę tam reikalui;
- jungiklis turi būti tinkamai izoliuotas, siekiant išvengti trumpo jungimo;
- jungiklis ir visa suvirinimo įranga turi tenkinti saugaus darbo vykdymo taisyklių reikalavimus;
- visos detalės prieš virinant turi būti laikiniais gnybtais ar varžtais sujungtos projekcinėje padėtyje.

Nepriklausomai nuo šio punkto nuostatų, statybos aikštelėje nevalia statinių karkasų statybinio plieno gaminius virinti – visi elementai turi būti suvirinti gamykloje pagal žemiau pateiktus reikalavimus.

Statybos aikštelėje virinti galima tik pagalbines sijas ir kiekvieną tokį atvejį prieš tai būtina suderinti su techninės priežiūros vadovu.

Virinti galima tik taip, kad būtų garantuota, jog nebus ženklų jungiamųjų dalių deformacijų. Tam gali reikėti kai kurias vietas pakaitinti.

Siūles virinti pusautomačiu.

Virintinų siūlių vietos, kuriose aptikta defektų (skylės, įvirinto šlako, perkaitinimo ar nepakankamo sulydymo požymių), turi būti pašalintos išdrožimu, šlifavimu, išpjovimu ir pan., nepažeidžiant kito suvirinto metalo; po to tas vietas reikia pervirinti.

Rangovas turi paskirti suvirinimo inžinierių, kuris turėtų reikiamų žinių ir patirties plieno konstrukcijų suvirinimo srityje.

Suvinant naudoti tokias procedūras ir tokią darbo seką, kad liekamieji įtempiai būtų kuo mažiausi.

4.7.2. Suvirintojų kvalifikacija

Prieš paskiriant kokį nors suvirintoją darbui pagal šį šios specifikacijos skyrių, rangovas privalo pateikti techninės priežiūros vadovui suvirintojų, kurie bus samdomi darbui, pavardes kartu su paliudijimu, jog kiekvienas jų išlaikė kvalifikacinius egzaminus pagal užsakovui priimtina lygį.

Suvirintojai privalo būti išlaikę kvalifikacinius egzaminus 12 mėnesių laikotarpyje. Jei techninės priežiūros vadovas reikalauja, rangovas privalo pateikti bet kurio suvirintojo, kurio kvalifikacija abejojama, suvirinimo bandinius. Rangovas turi pareikalauti iš bet kurio suvirintojo naujai laikyti egzaminą, kai techninės priežiūros vadovo nuomone, kyla pagrįstų abejonių dėl suvirintojo profesionalumo. Suvirintojas gali būti grąžintas į darbą tik

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	KIP2530-00-TDP-SK-TS	30	38

po to, kai jo pakartotino egzamino rezultatus aprobuos techninės priežiūros vadovas, kuris išbandymui gali pareikalauti išpjauti bandinius iš bet kurios suvirintojo suvirintos siūlės.

4.7.3. Suvirinimų bandymas

Techninės priežiūros vadovas gali pareikalauti iš rangovo paruošti ir išbandyti kiekvieno suvirinimo tipo bandinius. Bandiniai turi būti paruošti naudojant storiausią šiame projekte esančią plokštę ir su šiam darbui pasiūlytais įranga bei suvirintojais. Tada bandinius turi išbandyti nepriklausoma bandymų laboratorija. Bandiniai turi būti prieinami apžiūrai ir techninės priežiūros vadovo sprendimas apie suvirinimo atitikimą standartui bei tinkamą kokybę turi būti galutinis.

Pagaminus plieno gaminį techninės priežiūros vadovas gali pareikalauti bet kurias virintinių siūlių vietas iširti priimtu neardančiu tikrinimo būdu. Tikrinimo vietas turi parinkti techninės priežiūros vadovas ir jos turi būti išbandytos jam dalyvaujant.

4.7.4. Suvirinimo tikrinimų metodai

Sudurtinės siūlės neardančiu būdu tikrinamos taip:

- vizualinis apžiūrėjimas;
- įvirinimo sandarumo bandymas;
- ultragarsinis tikrinimas.

Kertinės siūlės neardančiu būdu tikrinamos taip:

- vizualinis apžiūrėjimas;
- įvirinimo sandarumo bandymas;
- ultragarsinis tikrinimas.

4.7.5. Suvirinimo tikrinimų apimtys

Visos suvirintos vietos apžiūrimos vizualiai.

8 lentelė. Neardančio tikrinimo apimtys

Suvirinimo tipas	Tikrinimas
Pilnai įvirintos sudurtinės siūlės	100% ultragarsinis tikrinimas arba 100% tikrinimas kitais fizikiniais metodais
Iš dalies įvirintos sudurtinės siūlės	Bent 20% ultragarsinis tikrinimas arba bent 20% tikrinimas kitais fizikiniais metodais
Kertinės siūlės	Bent 10% ultragarsinis tikrinimas arba bent 10% tikrinimas kitais fizikiniais metodais

Bandymus turi atlikti arba jų rezultatus turi įvertinti atestuota įmonė, aprobuota techninio priežiūros vadovo.

Rangovas turi įtraukti į savo darbų kainą visas bandymų ir tikrinimų išlaidas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	KIP2530-00-TDP-SK-TS	31	38

4.8. SURINKIMAS IR PASTATYMAS

4.8.1. Bendroji dalis

Konstrukcijos turi būti pagamintos taip, kad būtų patenkinti žemiau pateikti reikalavimai ir kad jas būtų galima lengvai surinkti bei sumontuoti.

Montuojamosios jungtys turi būti atliktos pagal brėžinius. Plieno konstrukcijų montavimas turi apimti visų pado ir atraminių plokščių, sąramų ir pan. pastatymą į projektinę padėtį ir užmonolitinimą.

Rangovas turi numatyti laikinąsias atotampas ir statybines atramas, reikalingas užtikrinti konstrukcijų nuolatinį stabilumą. Visos atotampos ir atramos, naudojamos konstrukcijos statybos metu, turi likti iki darbų pabaigos, ir turi būti nuimtos tik vėliau, kai stabilumas bus užtikrintas nuolatinais tvirtinimo mazgais, ir suderinus su techniniu priežiūros vadovu.

Jei dėl kokių nors priežasčių rangovas nori palikti kokią nors jungtį laikinai neužbaigtą, jis pirmiausiai turi gauti techninio priežiūros vadovo aprobavimą.

Jei techninis priežiūros vadovas reikalauja, turi būti atliktas bandomasis surinkimas ir apžiūrėjimas.

4.8.2. Metalinių elementų sandėliavimas

Į statybos aikštelę atvežti metaliniai gaminiai ir elementai turi būti markiruoti. Kitu atveju turi būti markiruojami vietoje arba grąžinami gamintojui.

Metalinės konstrukcijos ir profiliai sandėliuojami neapsildomuose uždaruose sandėliuose arba pastogėse. Sandėliuojant pastogėse, reikia įrengti aikštelės nuolydį vandeniui nutekėti. Sandėliuojamos metalinės konstrukcijos turi būti pakeltos virš grunto ar grindų ne mažiau 0,2 m.

Skirtingų markių ir profilių metalo gaminiai sandėliuojami atskirai. Metalo konstrukcijas būtina sandėliuoti ant medinių arba metalinių padėklų ir tarpinių. Rietuvėje tarpinės turi būti dedamos viena virš kitos.

Metalinės santvaros turi būti sandėliuojamos vertikaliajoje (darbinėje) padėtyje. Kas 2–3 metrai turi būti įrengiami atraminiai stulpai, į kuriuos atremiamos santvaros.

Kolonos, sijos, ilginiai sandėliuojami horizontalioje padėtyje dviem eilėmis. Rietuvių aukštis iki 1,2 m.

Elementų apžiūrai bei jų patikrinimui tarp rietuvių turi būti palikti 1,2 metro pločio takai.

4.8.3. Leistinos montavimo nuokrypos

Metalinių kolonų montavimo leistinos nuokrypos turi tenkinti LST L ENV 1090-1 ir LST L ENV 1993-1-1 reikalavimus:

1. Kolonų atraminių paviršių ir atramų altitudžių nuokrypos nuo projektinių – ne didesnės kaip 5 mm;
2. Kolonų ir atramų atraminio pjūvio ašių nuokrypos nuo projektinių – ne didesnės kaip 5 mm;

Metalinių ilginių ir sijų montavimo leistinos nuokrypos:

1. Sijų ir ilginių viršutinių juostų ties tvirtinimo taškais ašies nuokrypa nuo projektinės – ne didesnė kaip 15mm;
2. Įlinkio dydis (kreivumas) tarp santvaros juostų ir rygelių, sijų tvirtinimo taškų – iki 0,0013 atstumo tarp tvirtinimo taškų, bet ne daugiau kaip 15 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-TS	32	38	0

3. Atraminių mazgų altitudžių nuokrypos nuo projektinių – ne didesnės kaip 10 mm;

4. Ilginių nuokrypos nuo projektinių ašių – ne didesnės kaip 5 mm;

4.8.4. Tikrinimas

Techninis priežiūros vadovas turi turėti galimybę reikiamu metu patekti į visas vietas, kuriose vyksta darbai, ir jam turi būti suteikiamos visos priemonės, reikalingos tikrinimams statybos metu atlikti.

Kaip nurodyta skyrelyje „suvirinimų bandymas“, techninis priežiūros vadovas gali pareikalauti atlikti užbaigtų elementų neardančiuosius bandymus. Suvirinimai su trūkumais, kurie techninio priežiūros vadovo nuomone yra nepriimtini pagal suvirinimo tipą ir paskirtį, turi būti atmesti.

Techninio priežiūros vadovo atliekamas tikrinimas neatleidžia rangovo nuo jo atsakomybės ištaisyti bet kokius medžiagų ar darbo defektus, kurie gali būti rasti pasibaigus garantiniam laikui pagal kontraktą.

Rangovas savo programoje turi numatyti visiems bandymams ir procedūriniais tikrinimams reikalingą laiką ir lėšas.

5. MŪRO DARBAI

5.1. BENDROJI DALIS

Šis skyrius apima šiuos mūro darbus:

- lifto šachtos atitvarų mūrijimas iš silikatinių plytų (250 mm storio);
- esamų angų užmūrijimas iš silikatinių plytų.

Statybai turi būti naudojami naujos pilnavidurės plytos. Gaminiai turi būti švarūs, neįmirkę, be prisalusio ledo ir sniego. Į statybos aikštelę medžiagos turi būti atvežamos su atitiktis deklaracijomis, kuriose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį, o privalomai sertifikuojamos medžiagos ir gaminiai turėtų sertifikatus.

Silikatinėms plytomis turi būti nurodyti šie duomenys:

- gamintojo pavadinimas ir adresas;
- dokumento numeris ir išdavimo data;
- sutartinis produkcijos žymėjimas;
- partijos numeris ir blokų kiekis;
- techninės kontrolės skyriaus žyma. Skiedinio mišiniui:
- gamintojo pavadinimas ir adresas;
- tikslus pagaminimo laikas (5 minučių tikslumu);
- skiedinio markė;
- rišamosios medžiagos pavadinimas;
- konstrukcija (nurodant bandymo metodą);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-TS	33	38	0

- mišinio kiekis;
- priedų pavadinimas ir kiekis;
- standarto (LST L 1346:2005) žymuo.

Prieš pradėdamas darbus, Rangovas privalo gauti šiuos dokumentus ir pavyzdžius:

- plytų gamintojų specifikacijas ir rekomendacijas su medžiagų ir gaminių duomenimis ir po tris pavyzdžius; pavyzdžiai turi būti paimti iš pirmos kiekvienos tiekiamos į statybietę plytų partijos ir pateikti patvirtinimui prieš pradėdamas darbus. Plytos iš visų kitų tiekiamų partijų turi būti tokie patys ir atitikti patvirtintus pavyzdžius. Rangovas privalo paruošti plytų mūro pavyzdžius, pademonstruoti skiedinio spalvą, plytų išdėstymą bei bendrąją darbų kokybę. Šie pavyzdžiai turi būti naudojami kaip standartas palyginimui su plytų ir blokelių mūro darbais, vykdomais rangos metu.

5.2. MEDŽIAGOS

SILIKATINĖS PLYTOS

Paprastosios silikatinės pilnavidurės plytos – plytos matmenys 250 x 120 x 88 (h)mm, atsparumas gniuždymui (marke) 150 kg/cm²; atsparumas šalčiui iki 100 ciklų; įgeriamumas 11,5%. Normatyvinis dokumentas gamybai LST EN 771-2:2011.

Plytų matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST EN 771-2:2011 ("Mūro gaminių techniniai reikalavimai. 2 dalis. Silikatiniai mūro gaminiai") reikalavimus.

Plytos turi būti laikomos lauko sąlygomis, tvarkingai sukrautos, užtikrinant gerą ventiliaciją ir tinkamą apsaugą nuo nepalankių oro sąlygų.

SKIEDINYS

Silikatinės plytos mūrijamos cemento-smėlio skiediniu, kurio tūrinis santykis atitinkamai yra 1:6 dalių. Skiedinys gali būti klojamas dviguba siūle, paliekant oro tarpelį blokelių viduryje. Plytos mūrijamos paprastu cemento-smėlio skiediniu, kurio tūrinis santykis 1:5, skiedinio marke S5 (gniuždomasis stipris 5N/mm²), normatyvinis dokumentas skiedinio gamybai LST L 1346:2005.

Cementas turi būti portlandcementinio tipo ir, kaip ir vanduo, turi atitikti Lietuvoje taikomus reikalavimus. Skiedinio gamybai naudojamas smėlis turi būti švarus, kietas ir be molio, organikos ar kitų priemaišų; jis taip pat turi atitikti Lietuvos respublikos standartų keliamus reikalavimus.

5.3. MŪRO DARBŲ VYKDYMAS

5.3.1. Bendroji dalis

Mūro darbai pradėdami atlikus požeminės statinio dalies ašių ir altitudžių geodezinę kontrolę, įrengus horizontaliąją hidroizoliaciją, surašius paslėptųjų darbų aktus ir techniniam prižiūrėtojui priėmus darbus.

Plytų mūro statybos darbams naudojami kalkiniai skiediniai turi atitikti šiuos reikalavimus:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SK-TS	34	38	0

Mūro tipas	Cementas	Kalkes	Smėlis
Išorines sienos	1	1	6
Vidines pertvaros	1	2	9

Medžiagų proporcijos skiedinyje čia pateiktos pagal tūrį.

Skiediniai turi būti sumaišomi mechaniniu periodinio veikimo maišytuvu, kuriame galima tiksliai kontroliuoti vandens kiekį. Jeigu darbams reikalingas tik nedidelis skiedinio kiekis, jį galima paruošti rankiniu būdu. Sumaišymo laikas turi būti ne mažesnis negu 5 minutes. Pridedamo vandens kiekis turi būti minimalus, atitinkantis praktinius darbo poreikius ir kaitaliojamas, priklausomai nuo smėlio drėgnumo. Dalinai sukietėjęs arba daugiau kaip prieš pusvalandį paruoštas skiedinys neturi būti naudojamas.

Visi plytų mūro statiniai turi būti surišti skiediniu. Tiesios eilės turi būti mūrijamos iš vientisų plytų, išskyrus vietas, kur jų pusės reikalingos užbaigti surišimui. Sienos turi būti mūrijamos tiksliai vertikaliai ir pagal užduotą liniją. Išmūrijus 0,50-0,60 m aukščio klodą, tikrinamas mūrinio horizontalumas, kampų vertikalumas. Visi elementai ir kampai turi būti teisingai sumūryti, o vertikalūs angų kraštai – lygiai suformuoti. Nominalus mūro siūlių dydis turi būti:

- horizontalių 12mm;
- vertikalųjų 10mm.

Mūrinio aukščių skirtumas atskiruose darbų baruose bei išorinių ir vidinių sienų susikirtimuose neturi viršyti vieno aukšto aukščio.

Vidaus sienas prie išorinių, kai jos mūrijamos ne vienu metu, taip pat nutrauktą mūrinį galima prijungti vertikaliu arba nuožulniu nuobėgiu. Jei mūrinys nutraukiamas vertikaliu nuobėgiu, tai į jo siūlės kas 2 m pagal aukštį, taip pat ties kiekviena perdanga turi būti įdėti (ne mažiau kaip po 3 vienoje siūlėje) S400 tipo armatūros strypai Ø6 mm, kurių ilgis - 500 mm.

Jeigu mūro nenumatoma tinkuoti, turi būti imtasi priemonių, kad paviršiai statybos darbų metu liktų švarūs. Paviršiai turi būti uždengiami maišais arba armuotu popieriumi, apsaugant juos nuo krintančio tinko bei aptaškymo nuo pastolių kraštų. Jeigu esama kraštų su defektais, nuskilusių kampų, pažeistų arba nevienodos spalvos paviršių, netinkuoto mūro darbai neturi būti priimami.

Sienų apsaugai nuo drėgmės, patenkančios iš pamatų įrengiama horizontali hidroizoliacija. Palangėms, parapetams ir panašioms išsikišusioms dalims, kurios ypač veikiamos drėgmės, turi būti įrengtos apsauginės cementinio skiedinio dangos arba jos skardinamos. Išsikišusios sienų dalys privalo turėti nuolydžius, užtikrinančius vandens nutekėjimą.

Monolitinio gelžbetonio sijų atramų vietose mūras armuojamas armatūriniais tinklais iš S500 klasės armatūros. Armatūros tinklai dedami ne rečiau kaip kas penkias paprastų plytų mūro eilės. Tinklų armatūros skersmuo ne mažesnis kaip 3 mm. Armatūros skersmuo horizontaliose siūlėse neturi viršyti:

- susikertant armatūros strypams – 6 mm;
- armatūrai nesusikertant siūlėse – 8 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO KIP2530-00-TDP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	38	0

Atstumas tarp tinklo strypų turi būti ne didesnis kaip 120 mm ir ne mažesnis kaip 30 mm. Siūlės storis turi viršyti armatūros skersmenį ne mažiau kaip 4 mm.

Mūro pertvaros, aukštesnės kaip 3,0 m mūrijamos ant 30 mm storio cemento-smėlio skiedinio S10 sluoksnio, armuoto 2ø6 S400 kl. armatūros strypais; armuojamos armatūrinės vielos tinklu ne rečiau kaip kas 2- a mūrinio eilė. Armatūrinės vielos diametras turi būti ne mažesnis kaip 3mm, atstumas tarp tinklo strypų turi būti ne didesnis kaip 120 mm ir ne mažesnis kaip 30 mm. Mūrinių siūlės turi būti 4 mm didesnės už armatūros diametrą. Naudojama armatūra turi būti nerūdijanti, cinkuota arba padengta antikorozine danga.

Neleistini mūro susilpninimai angomis, grioveliais, nišomis nenumatytais projekte. Vamzdžių įrengimo per sienas vietose būtina įstatyti gilzes. Komunikacijų įrengimo per sienas vietose angos turi būti išmūrijamos kaip nurodyta projekte.

Remiantis Lietuvoje galiojančiomis Europos normomis LST EN 1996-1-1 (Eurocode 6), bet koks mūras privalo būti armuojamas. Mūro konstrukcijos armuojamos sienų horizontaliosiose siūlėse, tam, kad padidėtų sienų stipris.

Sienose, kurios ilgesnės nei 10 metrų, reikia įrengti deformacinės siūlės. Siūle suformuojama siena padalinant 15 mm tarpeliu, užpildytu elastinga medžiaga.

Mūro sienose ir pertvarose virš angų įrengiamos surenkamo gelžbetonio bei metalinės sąramos.

Mūro leistini nuokrypiai.	Leistinieji nuokrypiai, mm				
	plytų, keraminių ir kitų taisyklingos formos blokelių bei stambių blokų		akmens ir akmenbetonio		
	sienų	stulpų	pamatų	sienų	stulpų
1. Storis	+/- 15	+/-10	+/-30	+/-20	+/-20
2. Atraminių paviršių altitudė	-10	-10	-25	-15	-15
3. Tarpuangių plotis	-15	-	-	-20	-
4. Angų plotis	+15	-	-	+20	-
5. Langų angų kraštų nuokrypiai nuo vertikalės	20	-	-	20	-
6. Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių	10	10	20	15	10
7. Mūro kampų ir paviršių nuokrypiai nuo vertikalės:					
vieno aukšto	10	10	-	20	-
viso pastato (dviejų ir daugiau aukštų)	30	30	30	30	30
8. Mūro siūlių storis:					
horizontalių	-2; +3	-2; +3	-	-	-
vertikalių	-2; +2	-2; +2	-	-	-

DOKUMENTO ŽYMUO KIP2530-00-TDP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	36	38	0

9. Mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10 m ilgio ruože	15	-	30	20	-
10. Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože:					
netinkuojamo paviršiaus	5	5	-	15	15
tinkuojamo paviršiaus	10	5	-	15	15
11. Vedinimo kanalų skerspjūvio matmenys	+/-5	-	-	-	-

5.3.2. Mūro darbų vykdymas žiema

Mūrijant žiemą, reikia laikytis tam tikro režimo, kad būtų garantuotas skiedinio ir viso mūro reikiamas stiprumas. Mūro darbus žiemą galima atlikti užšaldymo būdu, šildant mūro konstrukcijas elektra, taip pat vartojant skiedinius su cheminiais priedais. Skiedinio temperatūra mūrijant turi būti: kai oro temperatūra iki -10°C – ne žemesne kaip 5°C . Jeigu vėjo greitis didesnis kaip 5 m/s, skiedinio temperatūra turi būti padidinta 5°C . Jeigu oro temperatūra žemesne kaip -10°C , mūro darbai neturi būti vykdomi. Norint paruošti reikiamos temperatūros skiedinį, reikia pašildyti vandenį arba vandenį ir smėlį. Pašildyto vandens temperatūra turi būti ne aukštesne kaip 80°C , o smėlio ne aukštesne kaip 60°C . Durų ir langų angos sienose turi būti didesnės 5 mm, negu mūrijant vasarą. Skiedinys su cheminiais priedais turi būti S7,5. Užšaldymo būdu mūrytų pastatų skiedinio markė nurodoma projekte.

Mūro konstrukcijas šildant elektra, į horizontalias siūles įtaisomi elektrodai (4-6 mm skersmens armatūrinio plieno strypai). Elektrodai prijungiami prie skirtingų 220-380 V įtampos kintamosios srovės fazių, šildoma $30-35^{\circ}\text{C}$ temperatūroje, kol skiedinys sukietėja iki 20% projektinio stiprumo. Šildant būtina vedinti pastato patalpas, kad oro drėgmė jose būtų ne didesnė kaip 70%. Pastato šildomų išorinių mūro sienų temperatūra pastato viduje, 0,50 m aukščiau grindų, turi būti ne žemesnė kaip 10°C .

Mūrijant užšaldymo metodu skiedinys turi turėti tiek šilumos, kad jos pakaktų, kol skiedinys bus paklotas, apspaus tas plytomis ir suformuotos normalaus storio siūles. Sušalusių, o po to atšildytų skiedinių mūro darbams naudoti neleidžiama. Užšaldymo būdu draudžiama mūryti necentriškai gniuždomas konstrukcijas, konstrukcijas, kurios atšilimo metu bus veikiamos dinaminėmis apkrovoms, kevalų, sienų ir stulpų iš laukakmenio betono, pamatų iš lauko akmenų. Užšaldymo metodu išmūrytas mūrinyje atšilimo metu turi būti stebimas ir imamasi priemonių mūrinių konstrukcijų stiprumui ir stabilumui palaikyti.

5.4. MŪRO DARBŲ KOKYBĖS KONTROLĖ

5.4.1. Mūro darbų kokybės užtikrinimas ir kokybės kontrolės vykdymas

Vykdamas mūro darbus pastoviai kontroliuojamos proceso operacijos ir surašomi baigtų darbų aktai:

- hidroizoliacijai;
- detalių ir konstrukcijų (jei numatyta projekte) suvirinimo darbams;
- detalėms ir detalių antikorozinei apsaugai;
- sienų ir perdangų garo ir šilumos izoliacijai;
- deformacinių ir temperatūrinių siūlių rengimui ir izoliavimui;

DOKUMENTO ŽYMUO KIP2530-00-TDP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	38	0

- pertvarų tarp patalpų konstrukcijoms;
- surenkamųjų gaminių atramoms;
- vėdinimo kanalų įrengimui.

KONTROLIUOJAMA OPERACIJA	K* ir A*	KONTROLES BŪDAI	D*
1. PARUOŠIAMIEJI DARBAI			
-medžiagų priėmimas, kokybės kontrolė, sandėliavimas	SV	vizualiai	VAK
-sienų, angų, tarpuangių nužymėjimas, aukščių kontrolė	SV	geodeziniais prietaisais	G
2. MŪRO DARBAI			
-mūrinio matmenų kontrolė	SV	rulete	TP
-mūrinio vertikalumo, horizontalumo, siūlių storio ir užpildymo kontrolė	SV	matavimo prietaisais	TP
-perdangų montavimo horizonto kontrolė	SV	vizualiai	TP
-sąramų, sijų, laiptų ir kt. konstrukcijų atraminių paviršių paruošimas, atrėmimas	SV	geodeziniais prietaisais	G
-garo, šilumos izoliacijos įrengimo kontrolė	SV	vizualiai	TP
-mūro sluoksnių sujungimas	SV	vizualiai	TP
-dūmtraukių, vėdinimo kanalų įrengimo kontrolė	SV	vizualiai	TP

*K – kontroliuoja, *A – atsako, *D – dalyvauja

5.4.2. Mūro darbų priėmimas

Mūro darbus turi priimti Techninės priežiūros inžinierius prieš uždengiant išmūrytą sieną tinku, akmens vata ar kitomis medžiagomis. Mūro darbų priėmimas turi būti vykdomas vadovaujantis šia technine specifikacija. Visus nustatytus trūkumus Rangovas turi ištaisyti savo sąskaita.

Priimant mūro darbus surašomi priėmimo aktai, prie kurių pridedama:

- darbo brėžiniai;
- paslėptų darbų aktai;
- išpildomosios geodezinės nuotraukos;
- laboratorinių tyrimų aktai;
- panaudotų medžiagų ir gaminių sertifikatai;
- statybos darbų žurnalas.

Projekto dalies vadovas

Edmundas Petrikaitis

Atestato Nr. 25078


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	KIP2530-00-TDP-SK-TS	38	38

INŽINERINIAI SKAIČIAVIMAI

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS	1
1.1. Apkrovų skaičiavimas	2
2. LIFTO ŠACHTOS PAMATO PADO MATMENŲ PARINKIMAS	3
3. PLIENINIŲ KONSTRUKCIJŲ SKAIČIAVIMAS	4

1. BENDRI DUOMENYS

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. NR.		KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI P R O J E K T A I	El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas		
				32857	PV	E. PETRIKAITIS
25078	PDV	E. PETRIKAITIS	Inžineriniai skaičiavimai		LAIDA	
					0	
Kalba				LAPAS	LAPŲ	
LT	UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		KIP2530-00-TDP-SK-IS	1	5	

Projektuojamas objektas: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastatas – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav..

Projektuojamo objekto charakteristika:

Statinio geografinė vieta (adresas): Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav..

Pagrindinė paskirtis: Gyvenamųjų pastatų tipas, įvairių socialinių grupių paskirties grupė, pastato paskirtis 3.1. Įvairių socialinių grupių (STR 1.01.03:2017).

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas.

Projektavimo etapas: Techninis darbo projektas.

Projektuojamas statinys: Pastato konstrukcinė schema - išorinių ir vidinių laikančiųjų mūro sienų. Tyrinėjamoje dalyje pastatas 2 aukštų be rūsio. Pamatai po mūro sienomis juostiniai betoniniai. Pastato perdanga iš kiaurymėtų perdangos plokščių.

Stogas šlaitinis, valminis. Lietaus nuvedimas išorinis, lietvamzdžiais. Stogo danga profiliuota skarda. Pastato langai - plastikinių profilių su vienkameriais stiklo paketais.

Pastato šildymas - centrinis vietinis. Vėdinimas natūralus. Vietinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Apkrovos:

Sniego apkrova I-am sniego apkrovų rajonui $s=1.20 \text{ kN/m}^2$;

Vėjo apkrova I-am vėjo greičio rajonui $v=24 \text{ m/s}$, atskaitinis vėjo slėgis $q=0.5pv^2=0.5 \times 1.25 \times 24^2=360 \text{ Pa}$;

Naudojimo apkrova pagal:

A kategorija (namų ir gyvenamosios veiklos) - $q_k=1,5 \text{ kN/m}^2$, $Q_k=2,0 \text{ kN}$.

A kategorija (koridoriai, laiptinės) - $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k=2,0 \text{ kN}$.

H kategorija (neprieinami stogai) - $q_k=0,4 \text{ kN/m}^2$, $Q_k=1,1 \text{ kN}$.

Sniego apkrovos patikimumo koeficientas $\gamma_Q=1,3$;

Naudojimo apkrovos patikimumo koeficientas $\gamma_Q=1,3$;

Nuolatinės apkrovos patikimumo koeficientas $\gamma_G=1,35$.

1.1. APKROVŲ SKAIČIAVIMAS

1) Sniego apkrova $s=1.20 \text{ kN/m}^2$; skaičiuotina $1.20 \times 1,30= 1.56 \text{ kN/m}^2$.

2) Vėjo apkrova I-am vėjo greičio rajonui $v=32 \text{ m/s}$, atskaitinis vėjo slėgis

$q=0.5pv^2=0.5 \times 1.25 \times 32^2=640 \text{ Pa}$;

Nuolatinių ir kintamų poveikių charakteristinės reikšmės veikiančios lifto šachtos pamatą pateiktos 1 lentelėje.

1. lentelė. Poveikių charakteristinės reikšmės veikiančios lifto šachtą

NR.	POVEIKIS AR APKROVA	CHARAKTERISTINE DALINIS		
		Lapas	Lapų	Laida
	KIP2530-00-TDP-SK-IS	2	5	0

		REIKSME	PATIKIMUMO KOEF.
	NUOLATINIAI POVEIKIAI VEIKIANTYS LIFTO ŠACHTOS PAMATA(G)		
1.	Lifto šachtos mūro sienos (t=250 mm)	34,10 kN/m	1,35
2.	I aukšto perdanga su grindų konstrukcija	5,40 kN/m ²	1,35
	KINTAMIEJI POVEIKIAI VEIKIANTYS LIFTO ŠACHTOS PAMATA (Q)		
3.	Technologinės įrangos svoris su keleiviais ir atsvaru	137,95 kN	1,30
4.	Naudojimo apkrova A kategorija	2,0 kN/m ²	1,3

Visos lifto šachtos konstrukcijos apkrova į pamatus:

Sienos:

- $((2,70 \times 34,1) + (2,6 \times 34,10)) \times 1,35 = 244,0 \text{ kN};$

Šachtos duobės sienos ir pagrindo plokštė:

- $1,6 \times 25 \times 1,35 = 54,0 \text{ kN};$

- $2,25 \times 25 \times 1,35 = 75,9 \text{ kN};$

I aukšto perdangos plokštė:

- $1,5 \times 2,85 \times 5,4 \times 1,35 = 31,2 \text{ kN};$

- Naudojimo apkrova $1,5 \times 2,85 \times 1,5 \times 1,30 = 8,33 \text{ kN};$

- **VISO: $244,0 + 54,0 + 75,9 + 31,2 + 8,33 + 137,95 = 551,38 \text{ kN}.$**

2. LIFTO ŠACHTOS PAMATO PADO MATMENŲ PARINKIMAS

Lifto šachtos pamatas

Pamato apkrova – 551,38 kN. Pamatas apkrautas centriškai.

Reikalingas pamato plotas A randamas skaičiuojant pagal didžiausią pamatui perduodamą ašinę jėgą.

$$\frac{R_d}{A'} = k_1 \cdot k_2 \cdot 0,04 \cdot q_c = 1 \cdot 1,35 \cdot 0,04 \cdot 2870 = 155,0 \text{ kN} / \text{m}^2$$

čia q_c - kūginis stipris; k_1 - koeficientas įvertinantis pamatų tipą pagal įgilinimą, sekliųjų pamatų $k_1 = 1$, giliųjų pamatų $k_1 = 2$; - koeficientas, įvertinantis pamatų pado formą, juostinių pamatų $k_2 = 1$, atskirųjų pamatų $k_2 = 1,3-1,5$. Didesnė vertė imama, kai pamato pado forma yra artima kvadratui.

$$A = \frac{V}{(R_d / A')} = \frac{551,38}{155,0} = 3,56;$$

$$A = 3,56 \text{ m}^2$$

Pagrindo plokštė PP-1 b = 2.43 m, kraštinės l = 3.00 m, A = 7.29 m².

KIP2530-00-TDP-SK-IS	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Tikrinu įtempimus po pamato padu:

$$\delta_{I \text{Imax}} = \frac{N_{II0}}{A} + \frac{M_{II0}}{W} \leq 1,2R;$$

$$N_{II0} = N_{II\text{max}} + G_{II};$$

$$G_{II} = V \cdot \gamma_b$$

N_{II0} – didžiausia ašinė jėga pamato pado lygyje [kN];

$N_{II\text{max}}$ – didžiausia ašinė jėga pamato viršaus lygyje [kN];

R – skaičiuojamasis pagrindo stiprumas [kPa];

A – pamato plotas [m^2];

G_{II} – pamato ir grunto ant jo pakopų svoris [kN];

V – pamato betono tūris [m^3] (iš projekto);

γ_b – gelžbetonio vienetinis svoris – 25,0 [kN/ m^3]

$$G_{II} = V \cdot \gamma_b = (2,85 + 3) \times 0,155 \times 1,25 \times 20,0 = 22,7 \text{ kN};$$

$$N_{II0} = N_{II\text{max}} + G_{II} = 551,38 + 22,7 = 574,08 \text{ kN};$$

Momentas nuo perdangos ašinės jėgos:

$$M = 31,2 \times 1,215 = 39,9 \text{ kNm}$$

$$W = b \cdot x^2 / 6 = 3 \times 2,43^2 / 6 = 2,95 \text{ m}^3$$

$$\delta_{II} = \frac{N_{II0}}{A} + \frac{M_{II0}}{W} = \frac{574,08}{7,29} + \frac{39,9}{2,95} = 78,75 + 13,53 = 92,28 \leq 1,2R = 232,5;$$

Pamato pado matmenys sąlygas tenkina.

3. PLIENINIŲ KONSTRUKCIJŲ SKAIČIAVIMAS

Suskaičiuoti 1 plieninis elementas. Durų sąramos iš UPN 120, S275 profilių. Durų sąrama apkrauta virš jos esančio mūro, perdangos ir grindų konstrukcijos.

I aukšto perdangos plokštė:

$$\blacksquare \quad 2,5 \times 5,4 \times 1,35 = 18,23 \text{ kN/m};$$

I aukšto mūras virš sąramos:

$$\blacksquare \quad 1,6 \times 0,51 \times 19,5 \times 1,35 = 21,5 \text{ kN/m};$$

$$\blacksquare \quad \text{Naudojimo apkrova } 1,5 \times 2,5 \times 1,30 = 4,9 \text{ kN};$$

Skaičiavimai atliekami konstrukcijų skaičiavimo programa Dlubal RFEM.

KIP2530-00-TDP-SK-IS	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Pagal apkrovas 24% išnaudojama remontinė sąrama iš UPN 120 profilių, galimas įlinkis 0,8 mm.


Projekto dalies vadovas
konstruktorius

Edmundas Petrikaitis
kval. atest. 25078

	Lapas	Lapų	Laida
KIP2530-00-TDP-SK-IS	5	5	0

**SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS
(STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ IR STATYBOS DARBŲ)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Ardymo darbai			
1.1.	Esamų mūrinių sienų išardymas	m ³	0,6
1.2.	Betoninių pamatų išardymas	m ³	0,1
1.3.	Angų kirtimas mūro sienose	m ³	0,8
1.4.	Betoninių grindų ant grunto išardymas	m ³	1,2
1.5.	Betoninių grindų ant perdangos išardymas	m ³	0,8
1.6.	Esamų perdangų plokščių išardymas	m ³	1,5
1.7.	Statybinių šiukšlių valymas	t	10,0
1.8.	Statybinių šiukšlių išvežimas pakraunant rankiniu būdu 15 km	t	10,0
2. Lifto šachtos dugno plokštė t=300 mm, 7,45 m²			
2.1.	Grunto kasimas pastate rankiniu būdu	m ³	15,0
2.2.	Smėlio-žvyro pasluoksnio sutankinimas	m ³	2,0
2.3.	Hidroizoliacija PE plėvelė 0,2 mm	m ²	12,0
2.4.	Monolitinio g/b dugno plokštė 300 mm, betonas C25/30 XC2, su kristaliniais priedais	m ³	2,25
2.5.	Armatūros karkasai S500, Ø12, Ø8	kg	219,5
3. Lifto šachtos duobės sienos t=250 mm, 6,2 m²			
3.1.	Betonas C25/30 XC2, su kristaliniais priedais	m ³	1,60
3.2.	Armatūros karkasai S500, Ø12, Ø8	kg	141,1
3.3.	Esamų betoninių pamatų paviršiaus nuvalymas	m ²	6,0
3.4.	Esamų betoninių pamatų paviršiaus išlyginimas cementiniais skiediniais	m ²	6,0
4. Lifto šachtos sienos t=250 mm			
4.1.	Silikatinių plytų M15 mūras	m ³	5,6
4.2.	Sąramos SR 24-37	vnt	4
4.3.	Sąramos SR 18-8	vnt	4
4.4.	Armatūros tinklai Ø3.8x3.8x50x50 S500	kg	50,0
4.5.	Inkaravimo strypai Ø8, S500, l=400 mm	kg	16,0
4.6.	Iškastos užpylimas smėlio, žvyro mišiniu, sutankinimas	m ³	3,5
5. Tarpaukštinės perdangos krašto sutvarkymas			
5.1.	Betonas C25/30 XC1 su polipropilene mikrofibra 0,9 kg/m ³	m ³	0,30
5.2.	Armatūros karkasai S500, Ø12, Ø8	kg	11,8
6. Remontinių sąramų įrengimas			
6.1.	Vagų kirtimas	m/m ³	3,0/0,05
6.2.	Profilis UPN120, S275 profiliai	m/kg	3,0/41,0
6.3.	Ilgasriegis komplekte su veržlėmis ir poveržlėmis M12x490 mm, 8.8 k.k	Kompl.	5
6.4.	Plokštelės -4x50x410 mm, S355	kg	4,0
6.5.	Cementinis skiedinys M10	m ³	0,02

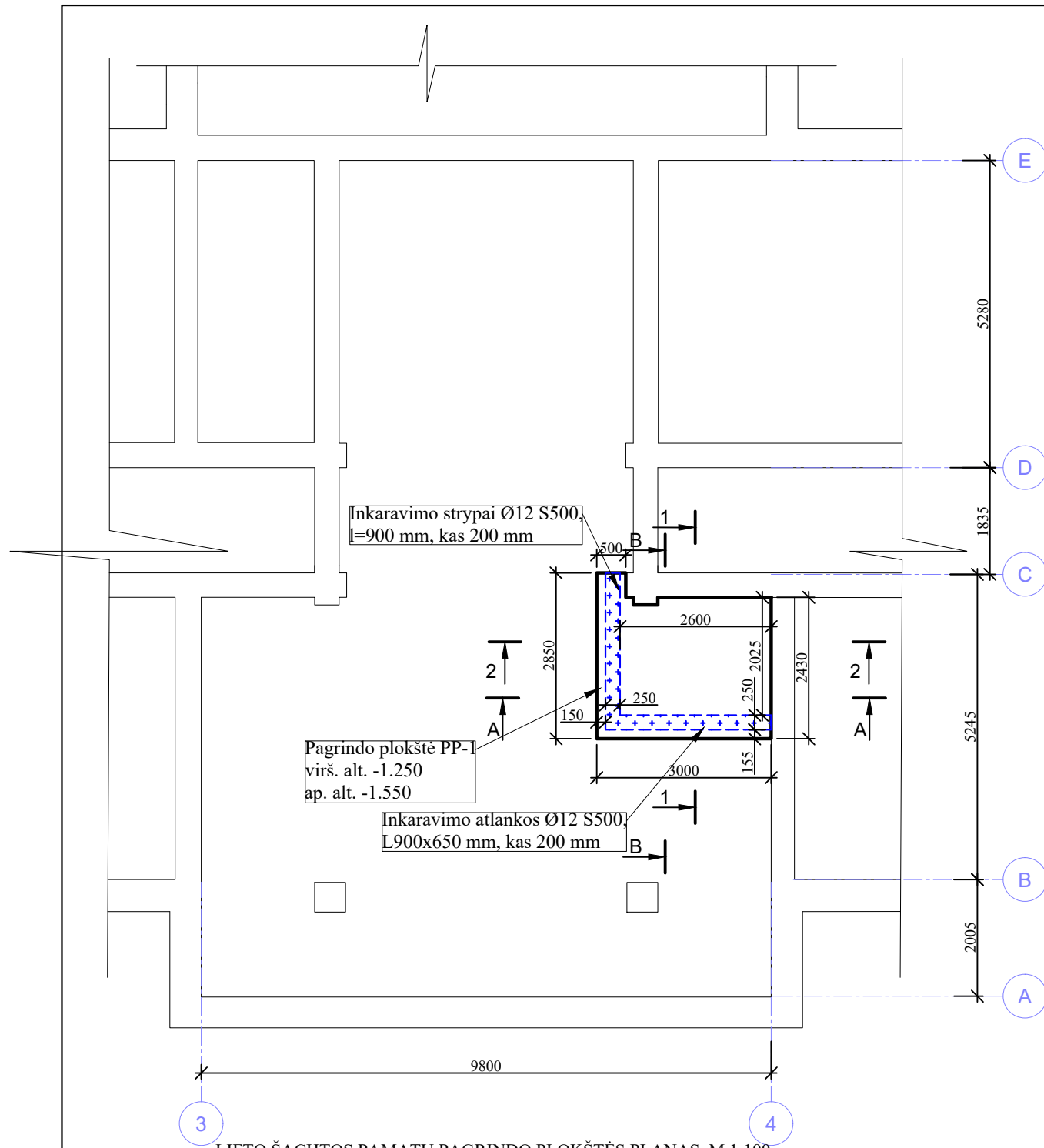
0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŹASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. NR.			STATINIO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas
	32857	PV	E. PETRIKAITIS
25078	PDV	E. PETRIKAITIS	
Kalba			
LT	UŹSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sąnaudų ir kiekių Źiniaraštis KIP2530-00-TDP-SK-SŹ
		LAPAS	LAPŲ
		1	2

7. Durų angų užtaisymas			
7.1.	Angų užmūrijimas akyto betono blokeliais	m ² /m ³	2,1/0,85
8. Lifto montavimo konstrukcija			
8.1.	Armatūros strypas kilpai Ø14, S500, l=800 mm	kg	4,0
8.2.	Kiaurymių gręžimas perdangos plokštėje	vnt	4
8.3.	Plokštelės -10x300x300, S355	kg	15,0
9. Grindys ant grunto			
9.1.	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio, frakcija 0/45, Ev2>80 MPa, t=100 mm, viršuje išlyginama smėlio sluoksniu	m ²	6,0
9.2.	Armatūros strypai Ø8, S500 įgręžti ir įklijuoti į esamą grindų betoną	vnt/kg	26/5,0
9.3.	Tinklas Ø3.8x3.8x100x100, S500	kg	11,0
9.4.	Betonas C20/25 XC2, t=100 mm, su polipropilenine fibra 2,0 kg/m ²	m ²	6,0
10. Grindys ant perdangos			
10.1.	Išlyginamasis smėlbetonio C16/20 sluoksnis armuotas polipropilenine fibra 2 kg/m ³ ir tinklu Ø3.8x3.8x200x200 S500, 60 mm	m ²	6,0
10.2.	Skiriamasis sluoksnis PE plėvelė, 0,2 mm	m ²	6,0
10.3.	Polistireninis putplastis EPS 100, (λD=0.035 W/mK), 50-70 mm	m ²	6,0
10.4.	Garso izoliacinė SSB 1 akmens vata s'≤26MN/m ² , 20mm	m ²	6,0
11. Kiti darbai			
11.1.	Lifto durų slenksčio įrengimas, smulkiagrūdis betonas Ceresit CD26, Ceresit CX20 arba kitoks analogas	m ³	0,07

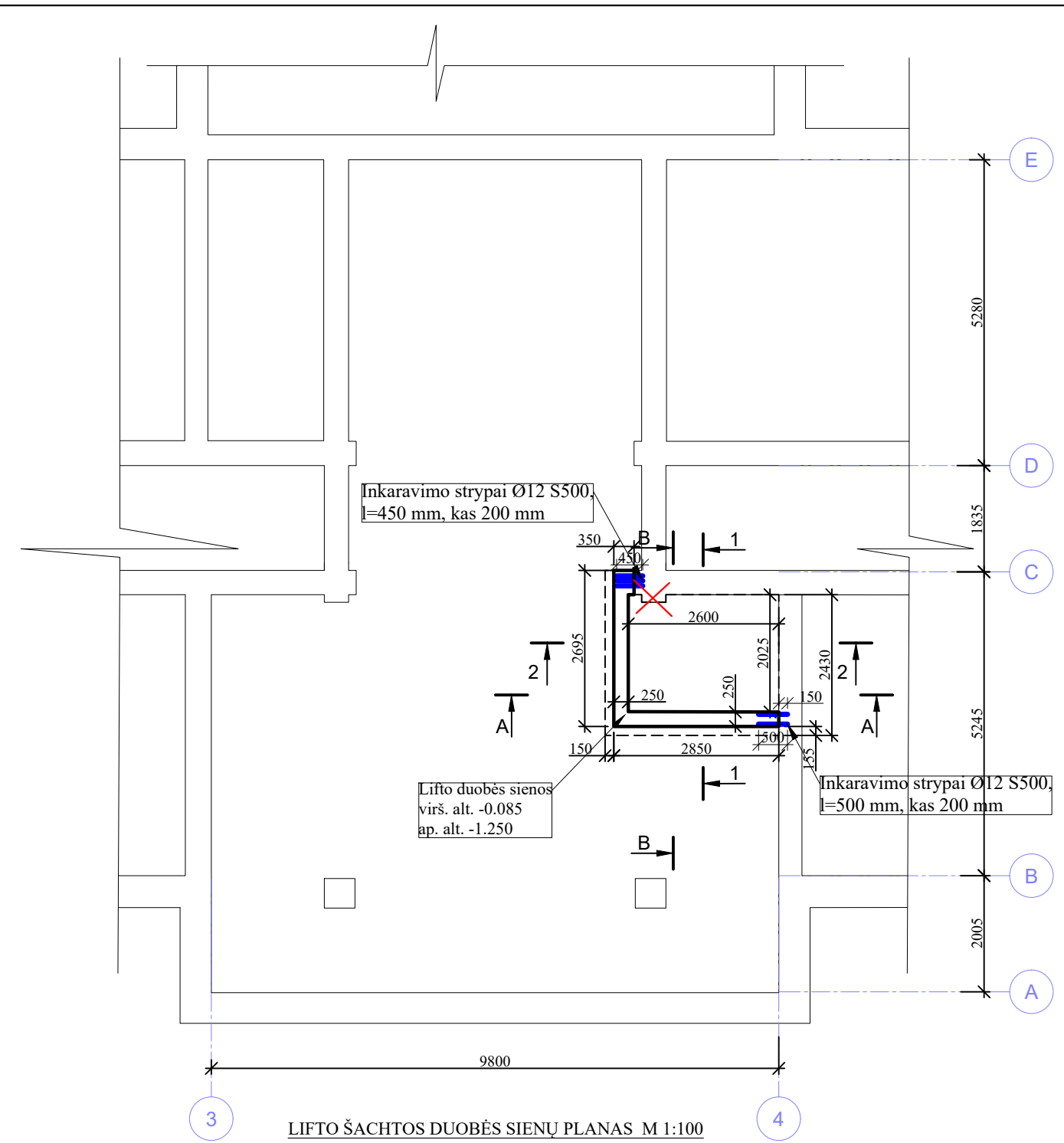
Projekto dalies vadovas
Atestato Nr. 25078

Edmundas Petrikaitis

DOKUMENTO ŽYMUO KIP2113-00-TDP-SK-SŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	2	2	0



LIFTO ŠACHTOS PAMATŲ PAGRINDO PLOKŠTĖS PLANAS M 1:100




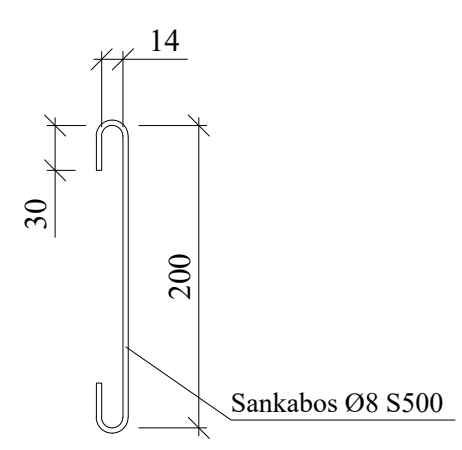
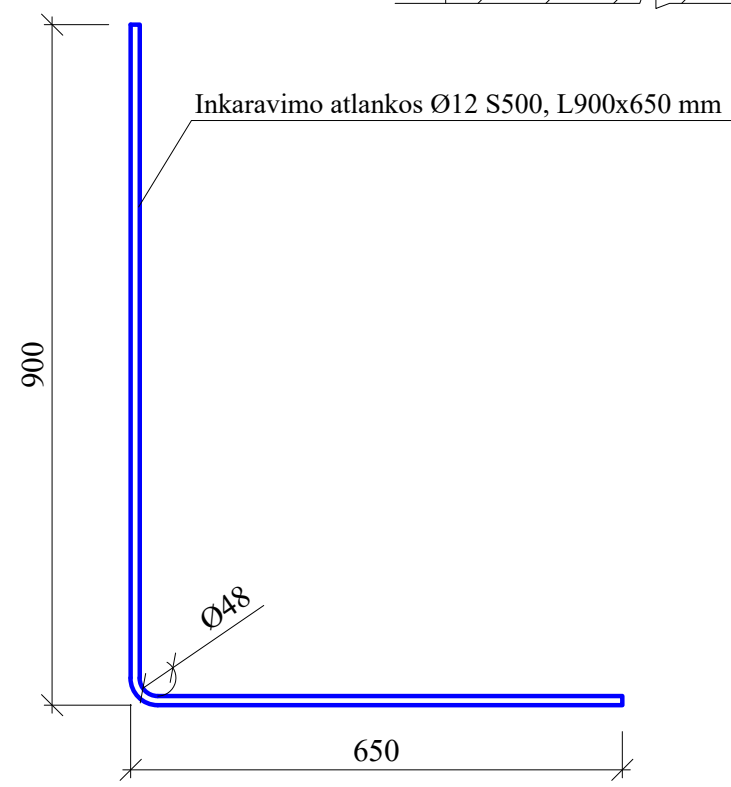
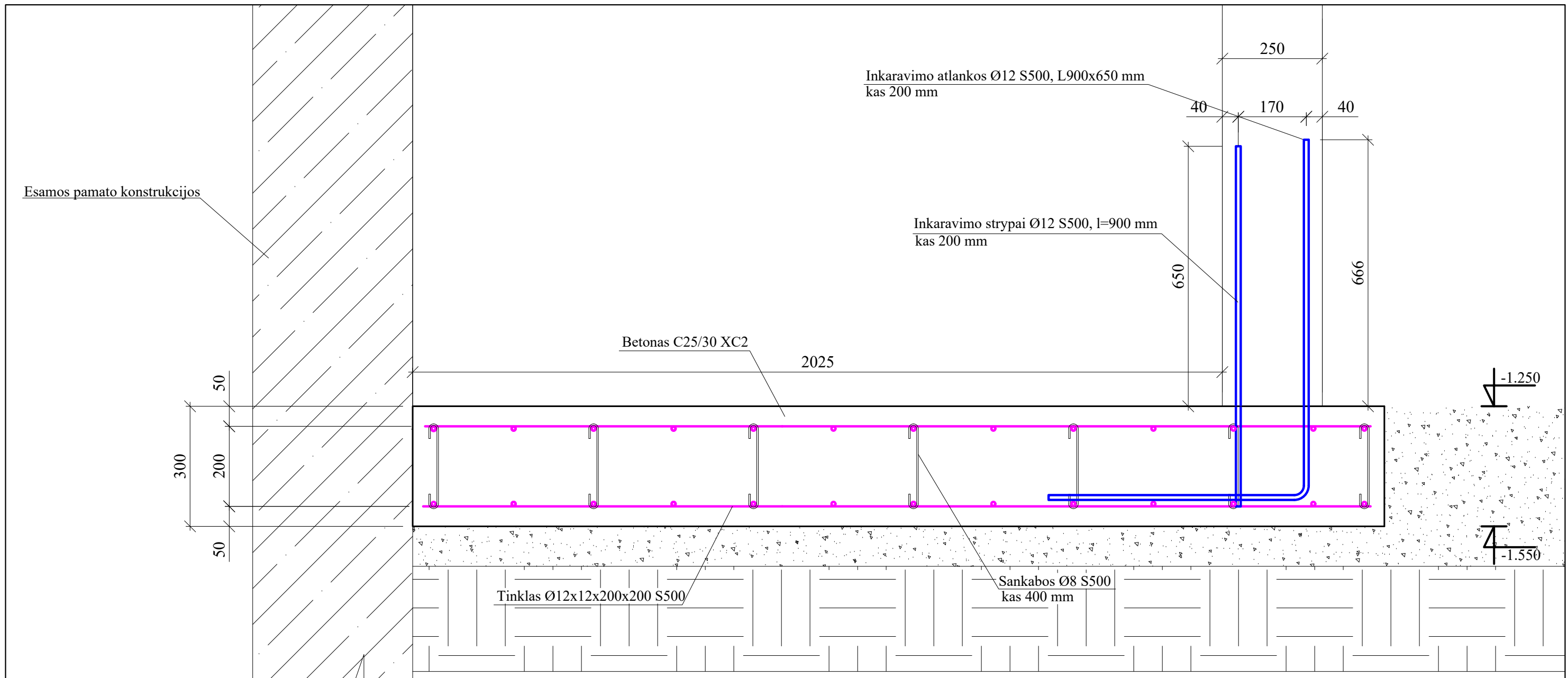
LIFTO ŠACHTOS DUOBĖS SIENŲ PLANAS M 1:100

PASTABOS:

- 0.00 altitudė atitinka I aukšto grindų altitudę.
- Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje;
- Matmenys duoti milimetrais;
- Po plokštė įrengiamas 200 mm tankinto smėlio, žvyro pasluoksnis, sutankinimas Ev2>60 MPa;
- Plokštė ir duobės sienos betonuojamos C25/30 XC2 betonu pagal LST EN 206:2014+A1:2017, su kristaliniais priedais.


Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papild. Duom.
	Pagrindo plokštė PP-1	m ²	7.45	
1	Armatūros tinklai Ø12x12x200x200 S500	kg	150.0	
2	Armatūros atlankos Ø12, S500, L900x650 mm	vnt	29	40.5kg
3	Inkaravimo strypai Ø12, S500, l=900 mm	vnt	29	23.5 kg
4	Sankabos Ø8 S500, l=300 mm	vnt	45	5.5 kg
5	Betonas C25/30 XC2	m ³	2.25	
6	Smėlio-žvyro mišinys	m ³	2.0	
	Lifto prieduobės sienos	m ²	6.20	
1	Armatūros tinklai Ø12x12x200x200 S500	kg	124.0	
2	Sankabos Ø6 S500, l=250 mm	vnt	40	2.3 kg
3	Inkaravimo strypai Ø12, S500, l=500 mm	vnt	14	6.3 kg
4	Inkaravimo strypai Ø12, S500, l=450 mm	vnt	21	8.5 kg
5	Betonas C25/30 XC2	m ³	1.60	

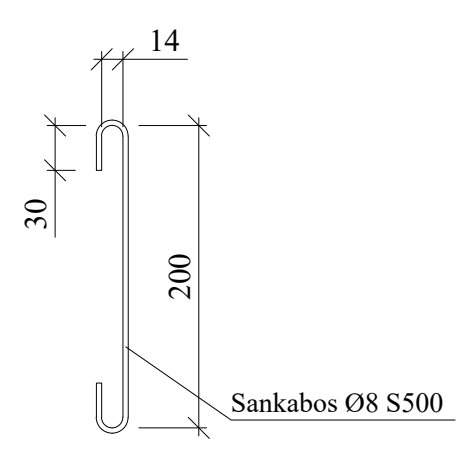
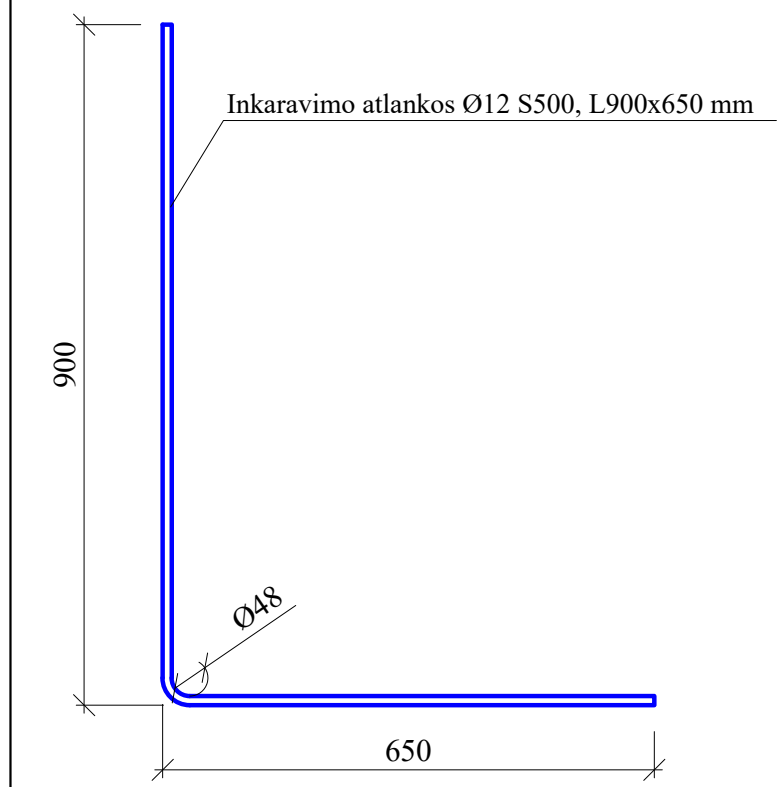
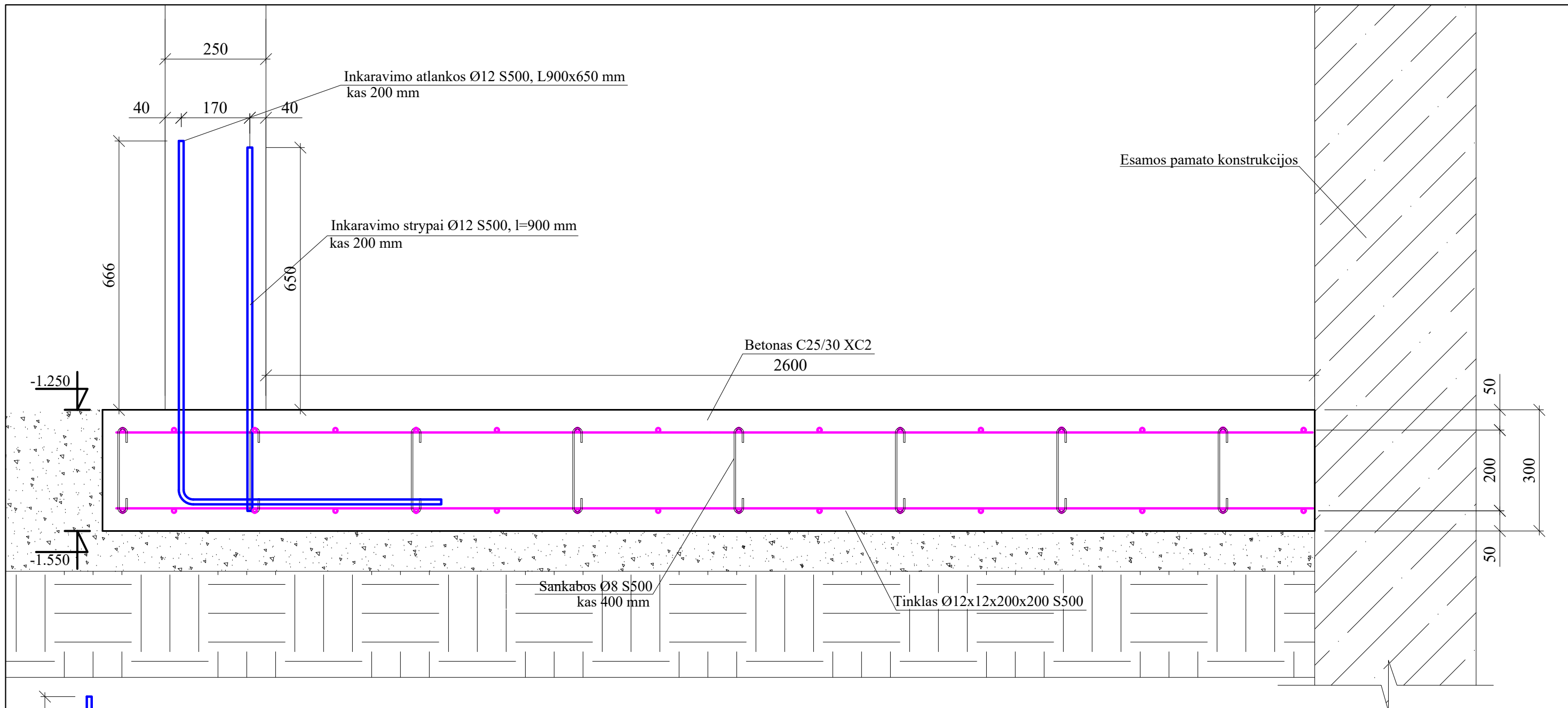
0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
25078	PDV	E. PETRIKAITIS	LIFTO ŠACHTOS PAMATŲ PAGRINDO PLOKŠTĖS PLANAS	0
Kalba			LIFTO ŠACHTOS DUOBĖS SIENŲ PLANAS M 1:100	LAPAS
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		KIP2530-TDP-SK-B.01	LAPŲ
	MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI			1 1




PASTABOS:

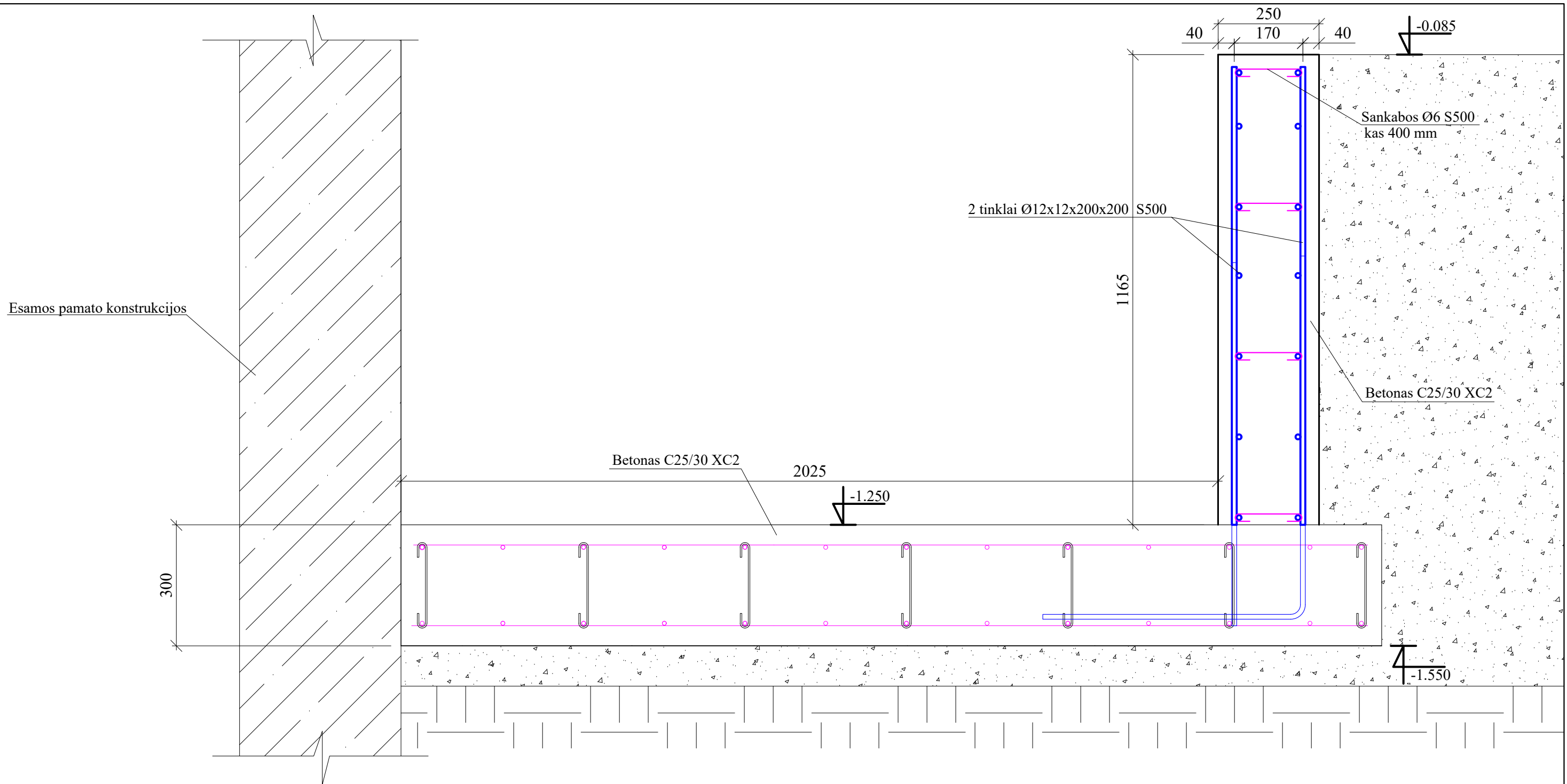
1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Karkaso fiksavimui projektinėje padėtyje naudojami metaliniai fiksatoriai.
3. Pagrindo plokštė betonuojama C25/30 XC2 betonu pagal LST EN 206:2014+A1:2017 su kristaliniiais priedais.
4. Po projektuojama pagrindo plokštė įrengiamas 200 mm storio smėlio, žvyro mišinio sluoksnis, kuris sutankinamas $E_{v2} > 60$ MPa.

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS		LAIDA
25078	PDV	E. PETRIKAITIS		
Kalba		Lifto šachtos pagrindo plokštės PP-1 pjūvis 1-1 M 1:10		0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		KIP2530-TDP-SK-B.02	LAPAS 1
				LAPŲ 1




- PASTABOS:**
1. Matmenys duoti milimetrais.
 2. Karkaso fiksavimui projektinėje padėtyje naudojami metaliniai fiksatoriai.
 3. Pagrindo plokštė betonuojama C25/30 XC2 betonu pagal LST EN 206:2014+A1:2017 su kristaliniais priedais.
 4. Po projektuojama pagrindo plokštė įrengiamas 200 mm storio smėlio, žvyro mišinio sluoksnis, kuris sutankinamas $E_v > 60$ MPa.

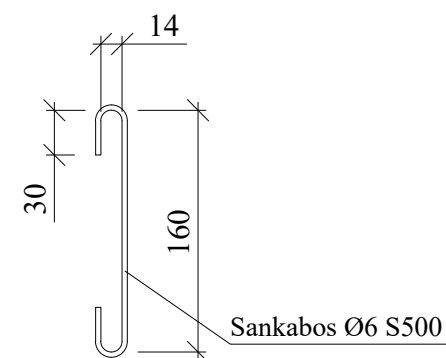
0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		El.p.: info@kipprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kipprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS		LAIDA
25078	PDV	E. PETRIKAITIS		
Kalba		Lifto šachtos pagrindo plokštės PP-1 pjūvis 2-2 M 1:10		0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI	KIP2530-TDP-SK-B.03		LAPAS 1
				LAPŲ 1

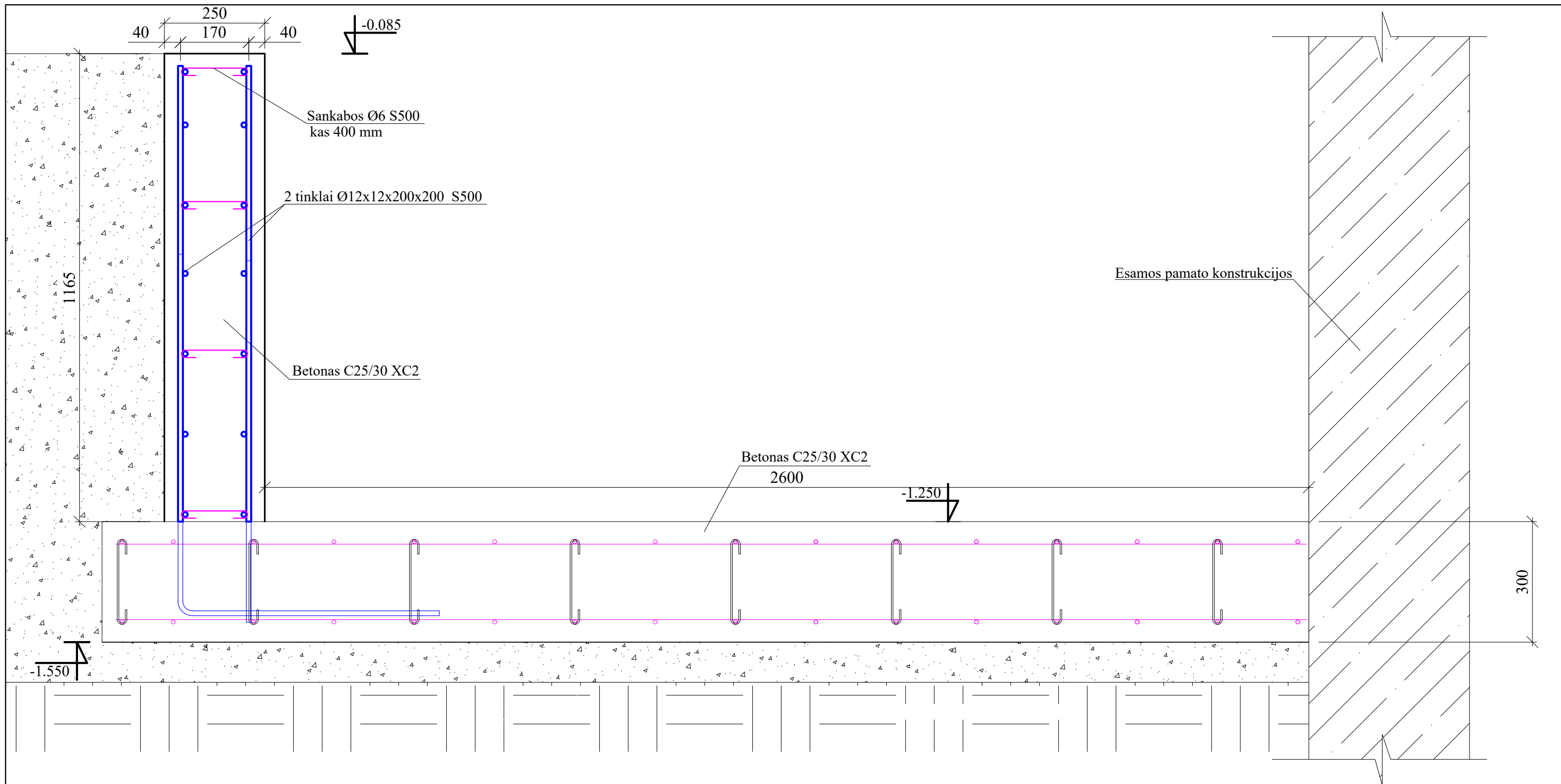


PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Karkaso fiksavimui projekcinėje padėtyje naudojami metaliniai fiksatoriai.
3. Šachtos duobės sienos betonuojama C25/30 XC2 betonu pagal LST EN 206:2014+A1:2017 su kristaliniais priedais.
4. Šachtos sienos inkaruojamos prie esamų pamatų.

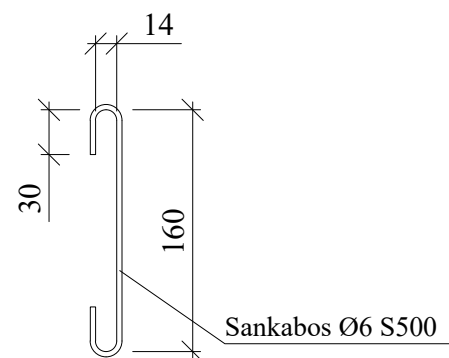
0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS		LAIDA
25078	PDV	E. PETRIKAITIS		
Kalba		Lifto duobės šachtos sienų pjūvis 1-1		M 1:10
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI	KIP2530-TDP-SK-B.04		LAPAS 1
				LAPŲ 1




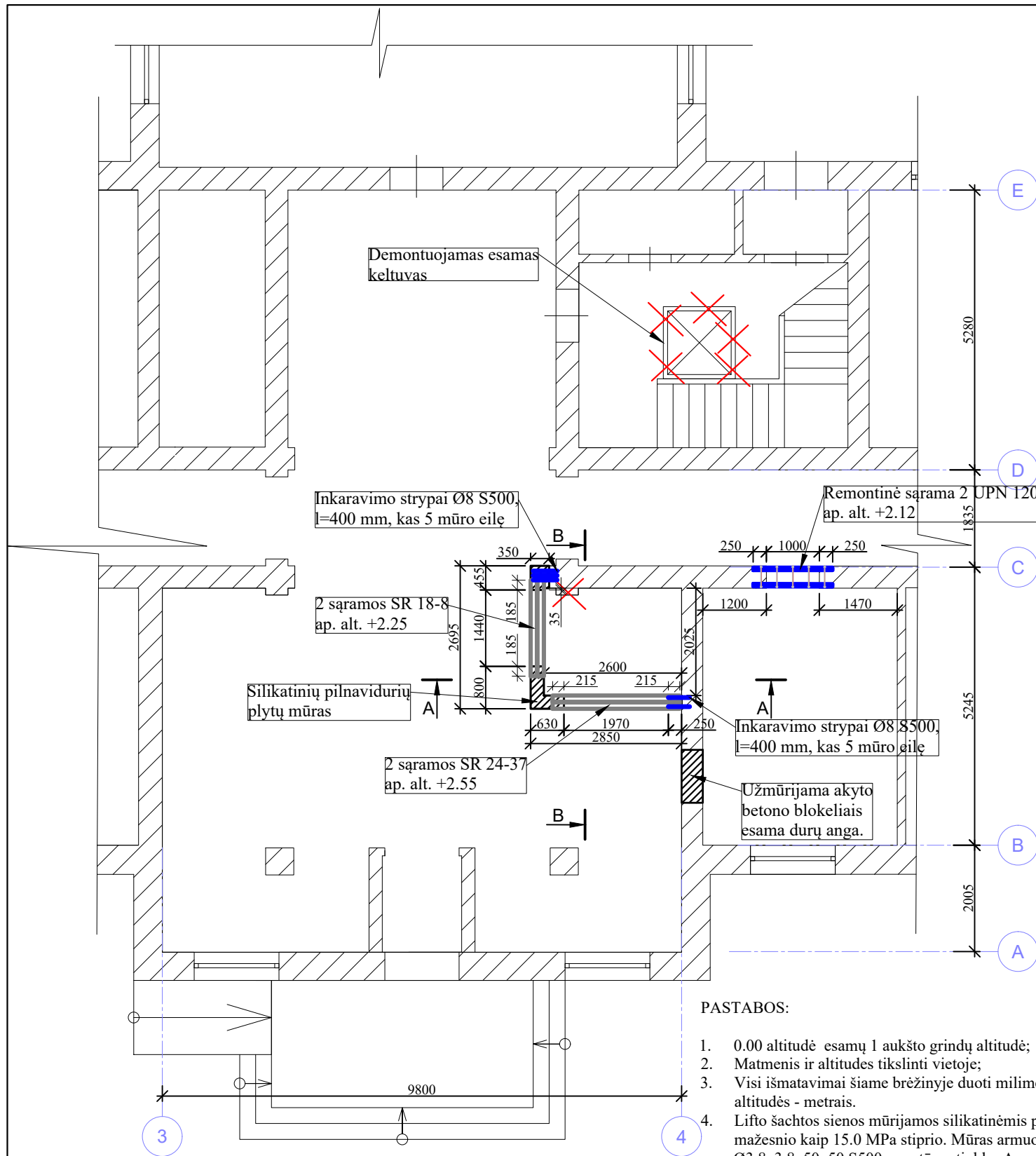


PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Karkaso fiksavimui projekcinėje padėtyje naudojami metaliniai fiksatoriai.
3. Šachtos duobės sienos betonuojama C25/30 XC2 betonu pagal LST EN 206:2014+A1:2017 su kristaliniais priedais.
4. Šachtos sienos inkaruojamos prie esamų pamatų.



0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS		
25078	PDV	E. PETRIKAITIS		
Kalba		Lifto duobės šachtos sienų pjūvis 2-2		LAIDA
			M 1:10	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	KIP2530-TDP-SK-B.05		LAPAS
	MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		1	LAPŲ
			1	1

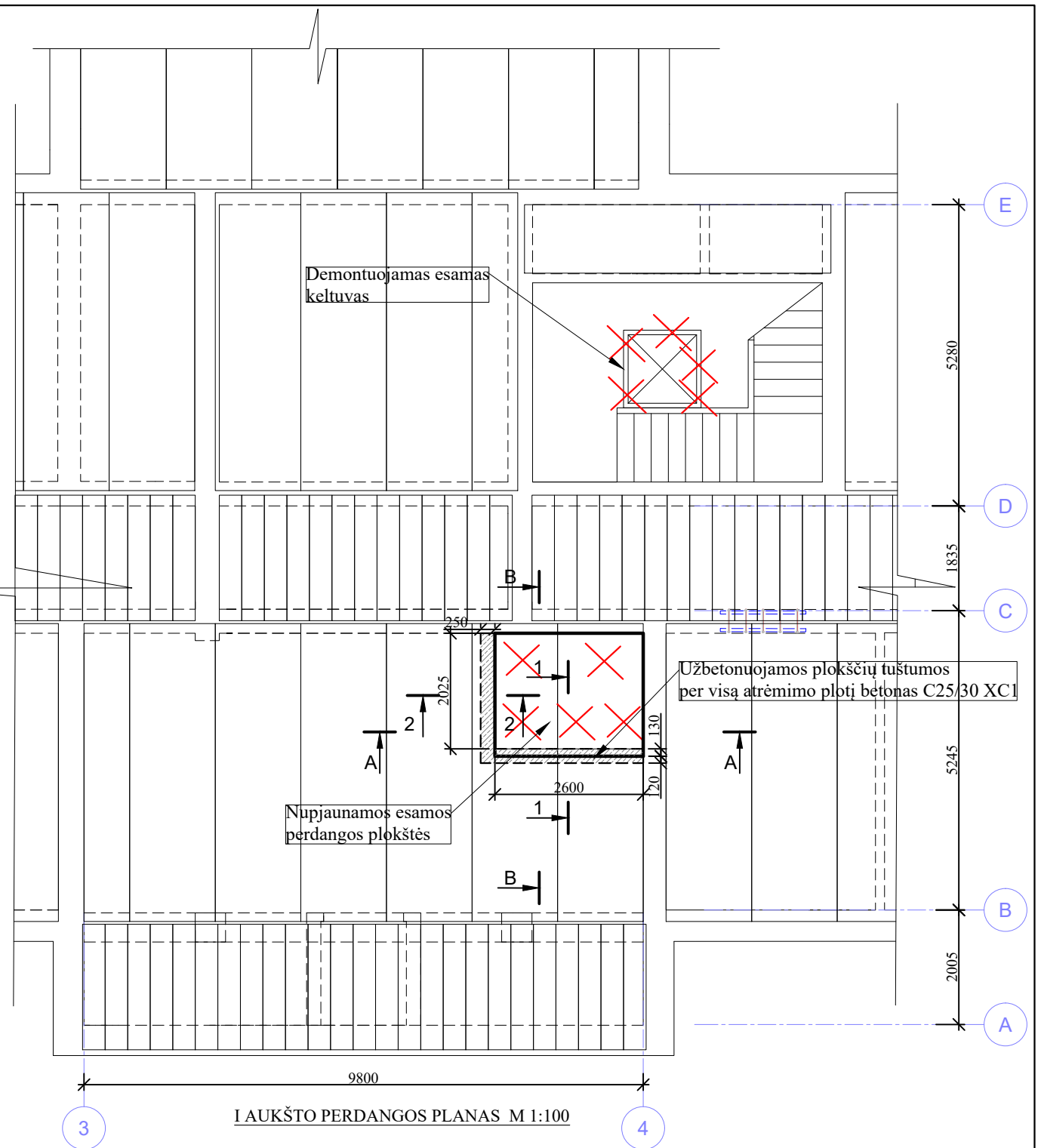


I AUKŠTO SĄRAMŲ PLANAS M 1:100

Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papild. Duom.
Mūras				
1	Silikatinių plytų M15 mūras	m³	2.8	
2	Akyto betono blokelių mūras	m³	0.85	
3	Armatūros tinklai Ø3.8x3.8x50x50 S500	kg	25.0	
4	Inkaravimo strypai Ø8, S500, l=400 mm	vnt	50	8.0 kg
Surenkamos g/b sąramos				
1	Sąramos SR 24-37	vnt	2	210 kg/vnt
2	Sąramos SR 18-8	vnt	2	102 kg/vnt
Remontinė sąrama				
1	Sija UPN 120, S275, l=1500 mm	vnt	2	41.0 kg
2	Juosta -4x50x410, S355	vnt	6	4.0 kg
3	Ilgasriegis M12x490 mm, 8.8 k.k.	vnt	5	

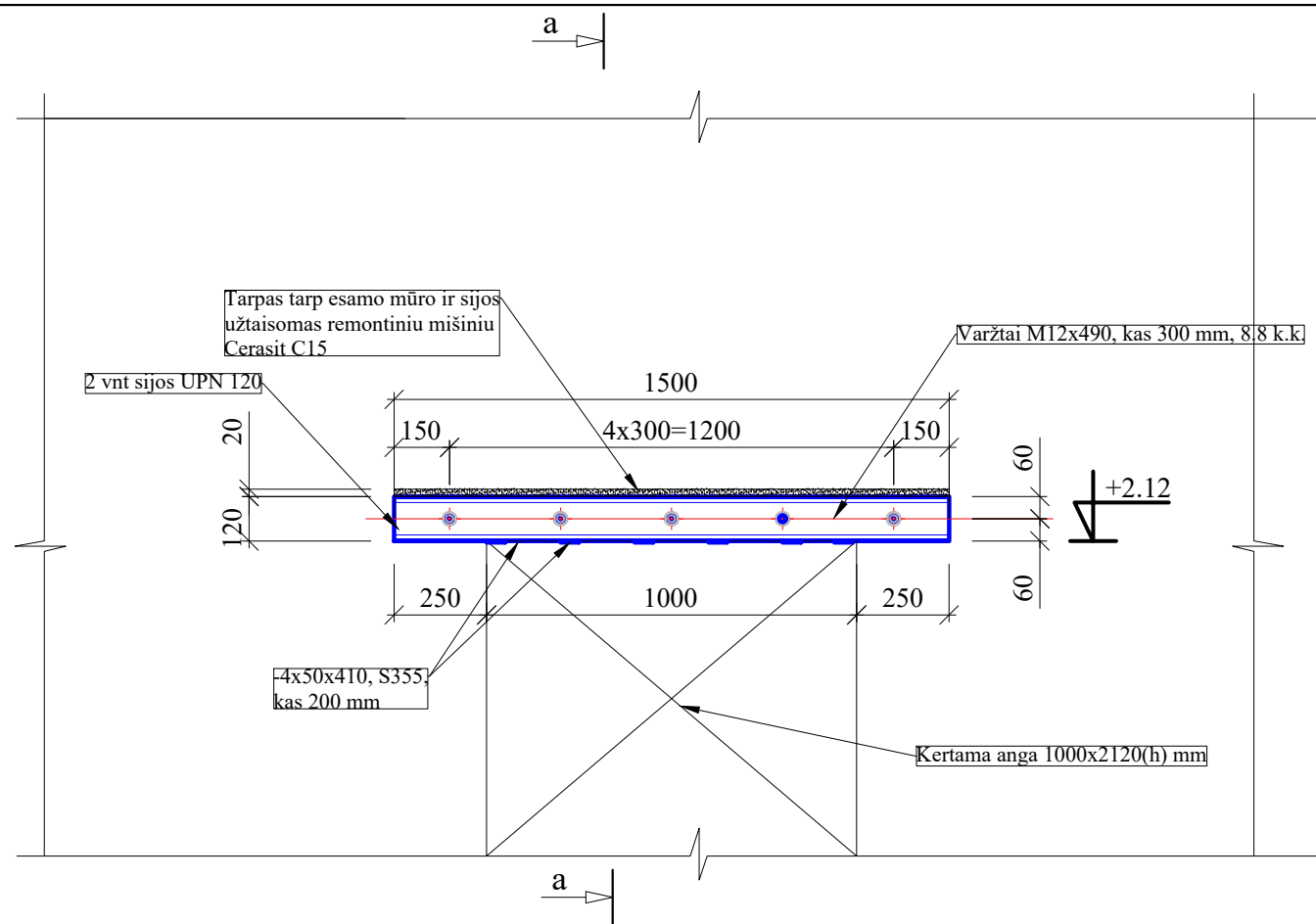
PASTABOS:

- 0.00 altitudė esamų I aukšto grindų altitudė;
- Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje;
- Visi išmatavimai šiame brėžinyje duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Lifto šachtos sienos mūrijamos silikatinėmis plytomis, ne mažesnio kaip 15.0 MPa stiprio. Mūras armuojamas Ø3.8x3.8x50x50 S500 armatūros tinklu. Armuoti būtina pirmosios eilės viršutinę ir paskutinės plytų eilės apatinę dalį, taip pat po angomis ir virš angų esančią siūlę. Likusioje sienos dalyje per visą jos aukštį armuojama kas 10-ta plytų eilė (kas 1,0 metro). Naudojami kontaktiniu būdu virinti tinklai 2000x250 mm. Armatūros tinklų sandūros sekančioje armavimo siūlėje perstumiamos, kad nesutaptų su buvusia apačioje. Kas penkta eilė, mūras inkaruojamas prie esamų sienų, inkaravimas prie sienų nesutapdinamas su armavimo eilėmis.
- Plytos klojamos su ištisine mūro siūle iš skiedinio markės ne mažesnės kaip S12.
- Visos sąramos turi remtis ant pilno (nenupjauto) mūro gaminio.

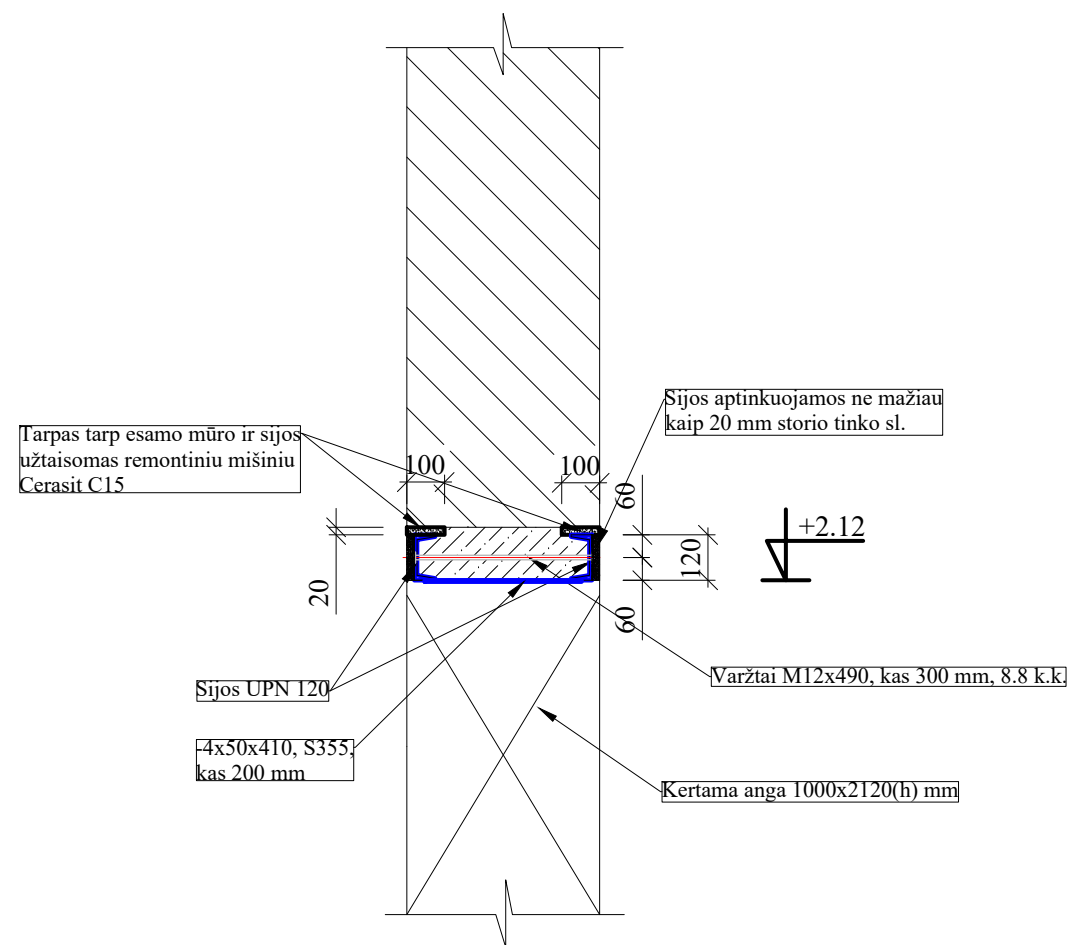


I AUKŠTO PERDANGOS PLANAS M 1:100

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS I AUKŠTO SĄRAMŲ PLANAS I AUKŠTO PERDANGOS PLANAS
25078	PDV	E. PETRIKAITIS		
Kalba				M 1:100 M 1:100 LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		KIP2530-TDP-SK-B.06 1 1	




Pjūvis a-a



Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papild. Duom.
Remontinė sąrama				
1	Sija UPN 120, S275, l=1500 mm	vnt	2	41.0 kg
2	Juosta -4x50x410, S355	vnt	6	4.0 kg
3	Ilgasriegis M12x490 mm, 8.8 k.k.	vnt	5	

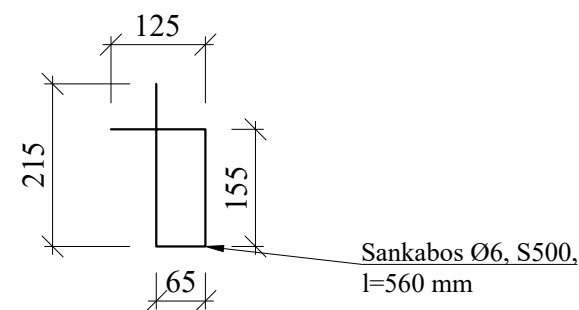
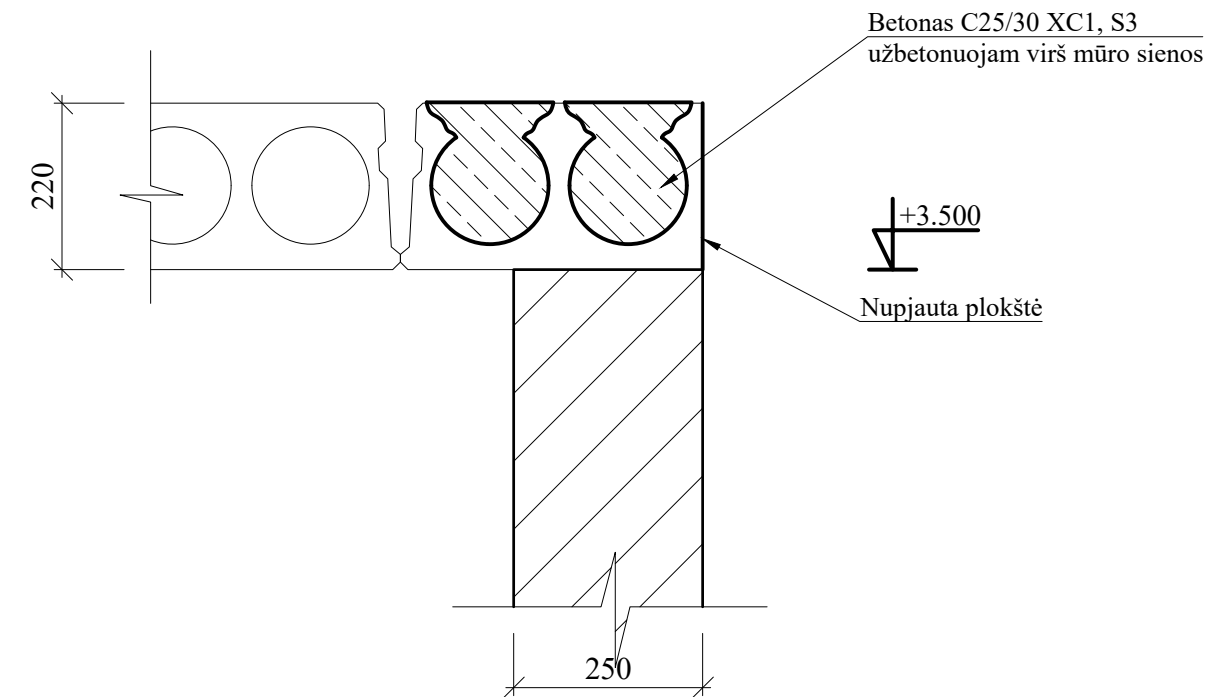
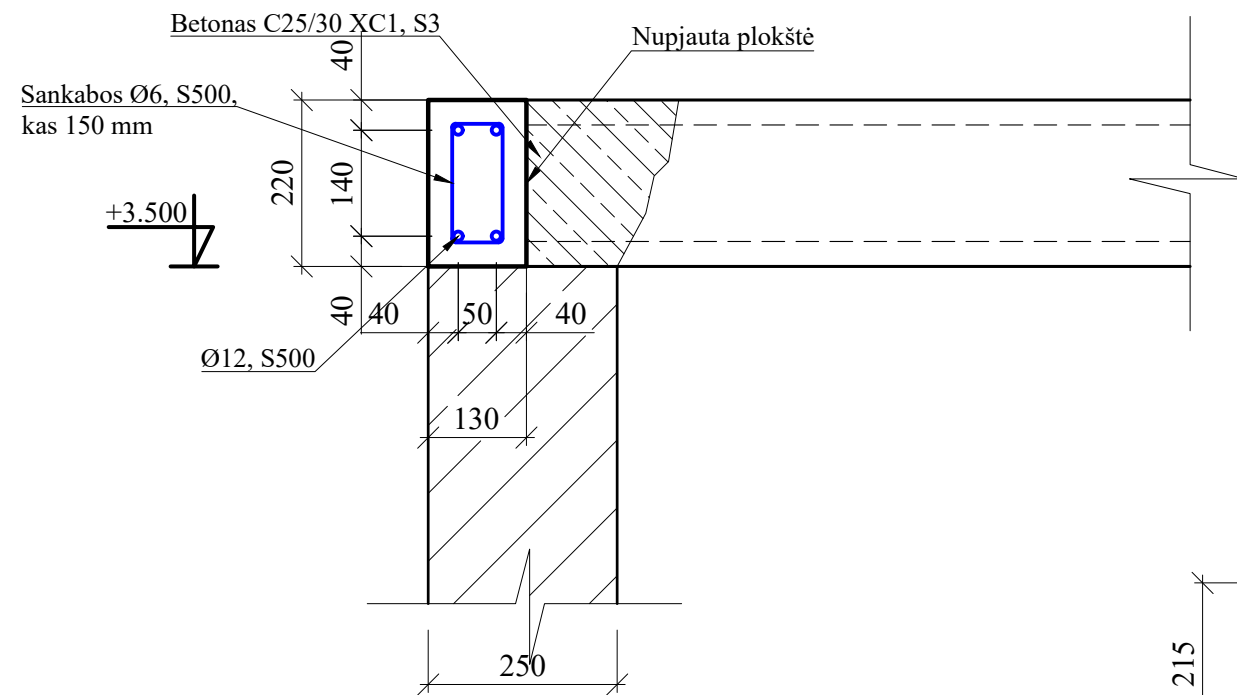
Plieninių sijų montavimo tvarka:

1. Atliekamas esamos perdangos išramstymas ant tvirto ir stabilaus pagrindo.
2. Išpjaunamos nišos sijų lentynoms. Iškertama 2-3 cm niša sąramos montavimui.
3. Į siją pridedama plytelių klijų Cerasit CM-17 (arba analogiškų). Sumontuojamas vienas UPN 120 sąramos elementas, klijų perteklius turi išsipausti.
4. Analogiškai sumontuojamas kitos pusės sąramos elementas.
5. Elementai suveržiami ilgasriegiais varžtais M12x490, 8.8 k.k.
6. Sąrama įkyluojama prie virš jos esančio mūro (plyšys užtaisomas CX15 remontiniu mišiniu).
7. Dalimis ardomas mūras ir privirinamo plieninės plokštelės.
8. Sąramos turi būti nugruntuotos ir nudažyta antikoroziniais dažais.
9. Sąrama aptinkuojama cementiniu skiediniu ne mažesniu kaip 20 mm storiu. Sąramos atsparumas ugniai R60.

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS		Sąrama ašyje "C", tarp ašių 4-5
25078	PDV	E. PETRIKAITIS		
Kalba				M 1:20
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		KIP2530-TDP-SK-B.07	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Pjūvis 1-1
M 1:10


Pjūvis 2-2
M 1:10

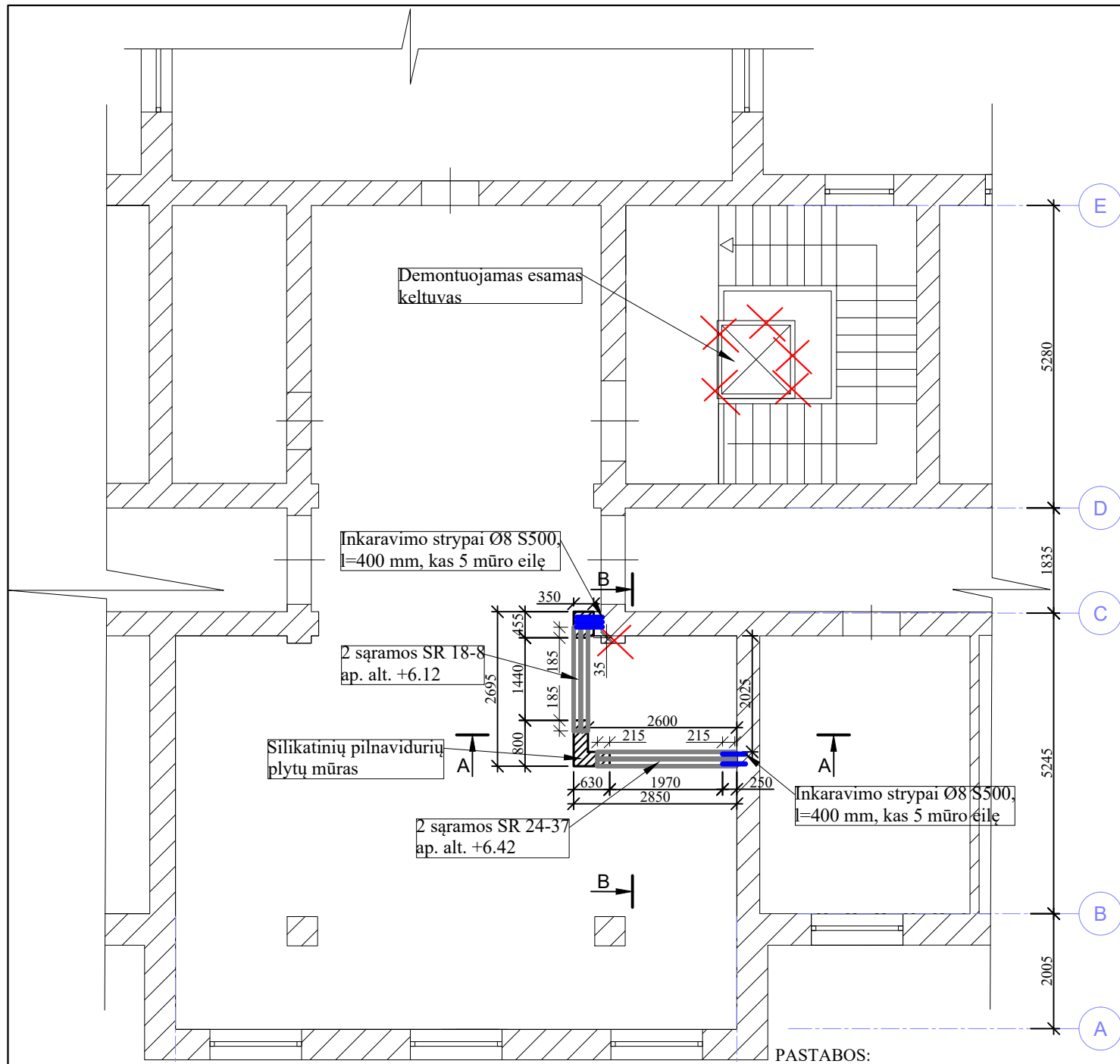


Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papild. Duom.
	Perdangų užmonolitinis			
1	Armatūra Ø12, S500, l=2600 mm	vnt	4	9.4 kg
2	Sankabos Ø6, S500, l=560 mm	vnt	18	2.4 kg
3	Betonas C25/30 XC1	m³	0.3	
	Perdangos plokščių ardymas			
1	Perdangos plokščių ardymas	m³	1.5	

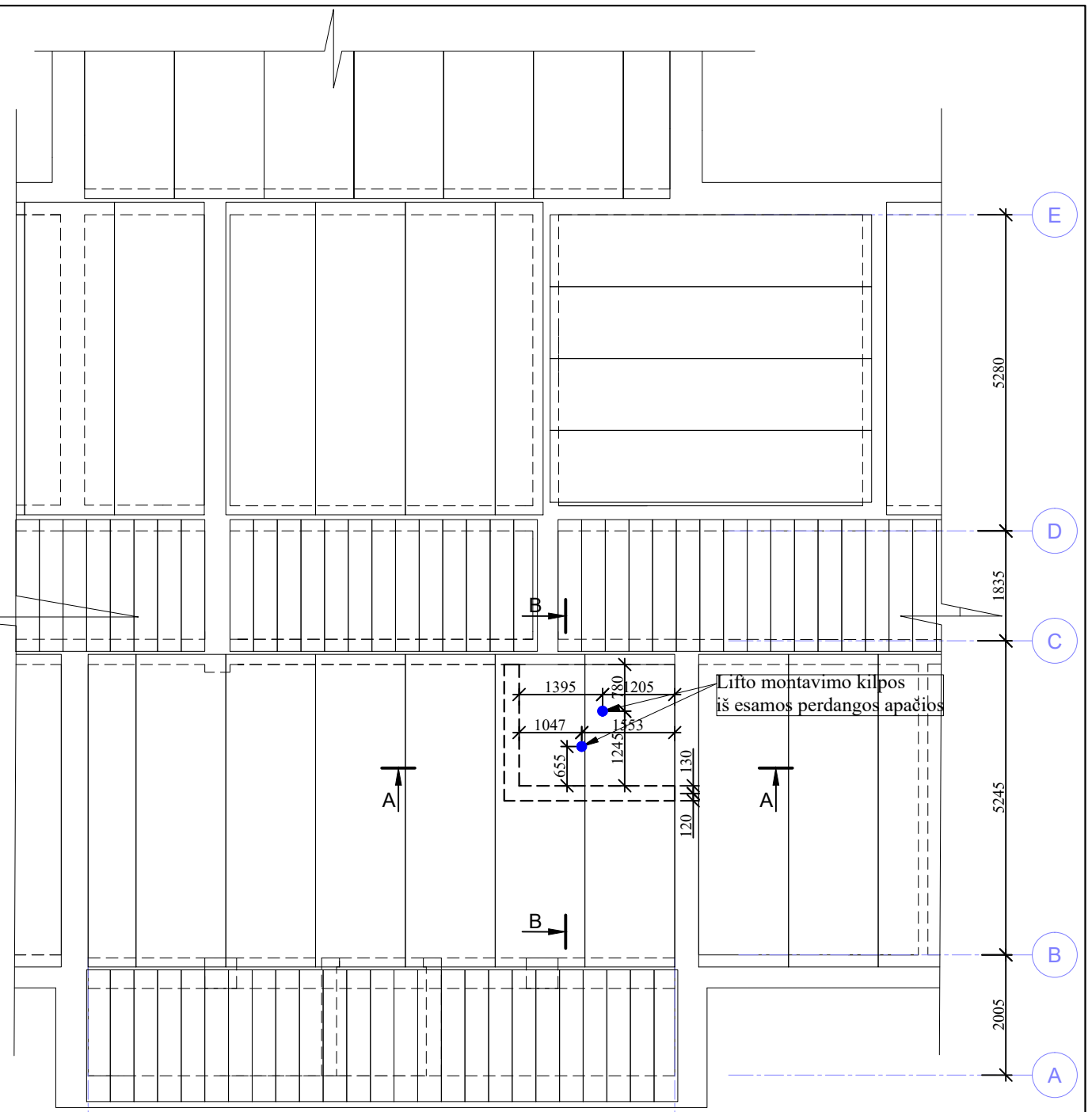
PASTABOS:

- 0.00 altitudė esamų 1 aukšto grindų altitudė;
- Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje;
- Visi išmatavimai šiame brėžinyje duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Plokščių stiprinimas atliekamas išramsčius plokštę.
- Iškertama iš viršaus plokštės tuštumos.
- Plokštės paviršius nuvalomas ir sutepamas betono sukibimą gerinančiu gruntu.
- Iškirtos nišos užbetuojamos C25/30 XC1 betonu su polipropilene mikrofibra 0,9 kg/m³.

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas		
		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt		
32857	PV	E. PETRIKAITIS		
25078	PDV	E. PETRIKAITIS		
Kalba		Lifto šachtos sienų pjūviai 1-1, 2-2	M 1:10	LAIDA
				0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	KIP2530-TDP-SK-B.08		LAPAS
	MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		1	LAPŲ
			1	1



II AUKŠTO ŠARAMŲ PLANAS M 1:100

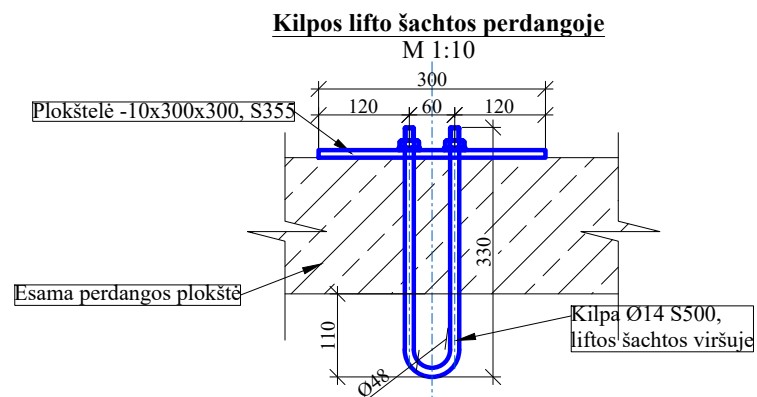



II AUKŠTO PERDANGOS PLANAS M 1:100

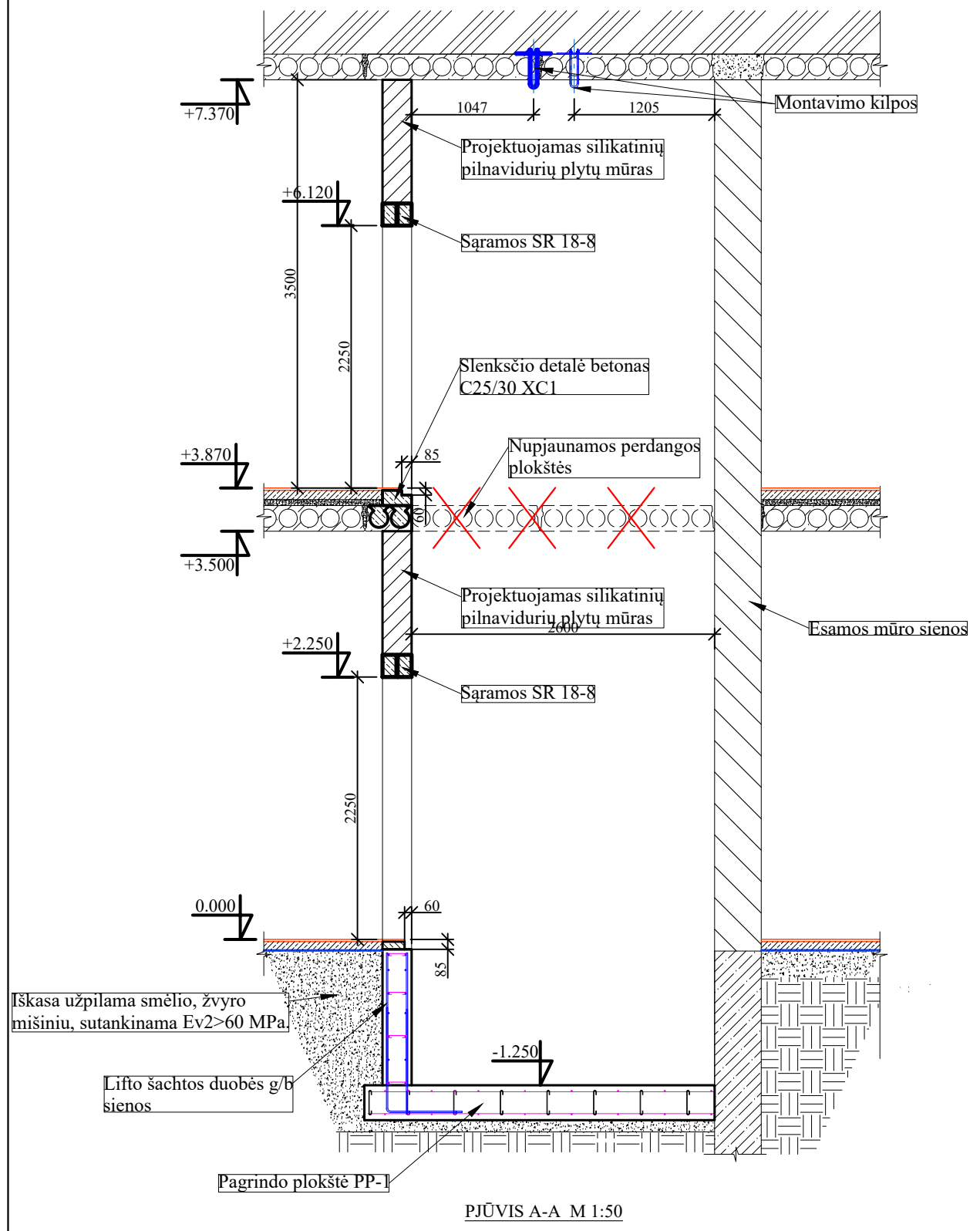
PASTABOS:

- 0.00 altitudė esamų 1 aukšto grindų altitudė;
- Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje;
- Visi išmatavimai šiame brėžinyje duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Lifto šachtos sienos mūrijamos silikatinėmis plytomis, ne mažesnio kaip 15.0 MPa stiprio. Mūras armuojamas Ø3.8x3.8x50x50 S500 armatūros tinklu. Armuoti būtina pirmosios eilės viršutinę ir paskutinės plytų eilės apatinę dalį, taip pat po angomis ir virš angų esančią siūlę. Likusioje sienos dalyje per visą jos aukštį armuojama kas 10-ta plytų eilė (kas 1,0 metro). Naudojami kontaktiniu būdu virinti tinklai 2000x250 mm. Armatūros tinklų sandūros sekančioje armavimo siūlėje perstumiamos, kad nesutaptų su buvusia apačioje. Kas penkta eilė, mūras inkaruojamas prie esamų sienų, inkaravimas prie sienų nesutapdinamas su armavimo eilėmis.
- Plytos klojamos su ištisine mūro siūle iš skiedinio markės ne mažesnės kaip S12.
- Visos sąramos turi remtis ant pilno (nenupjauto) mūro gaminio.

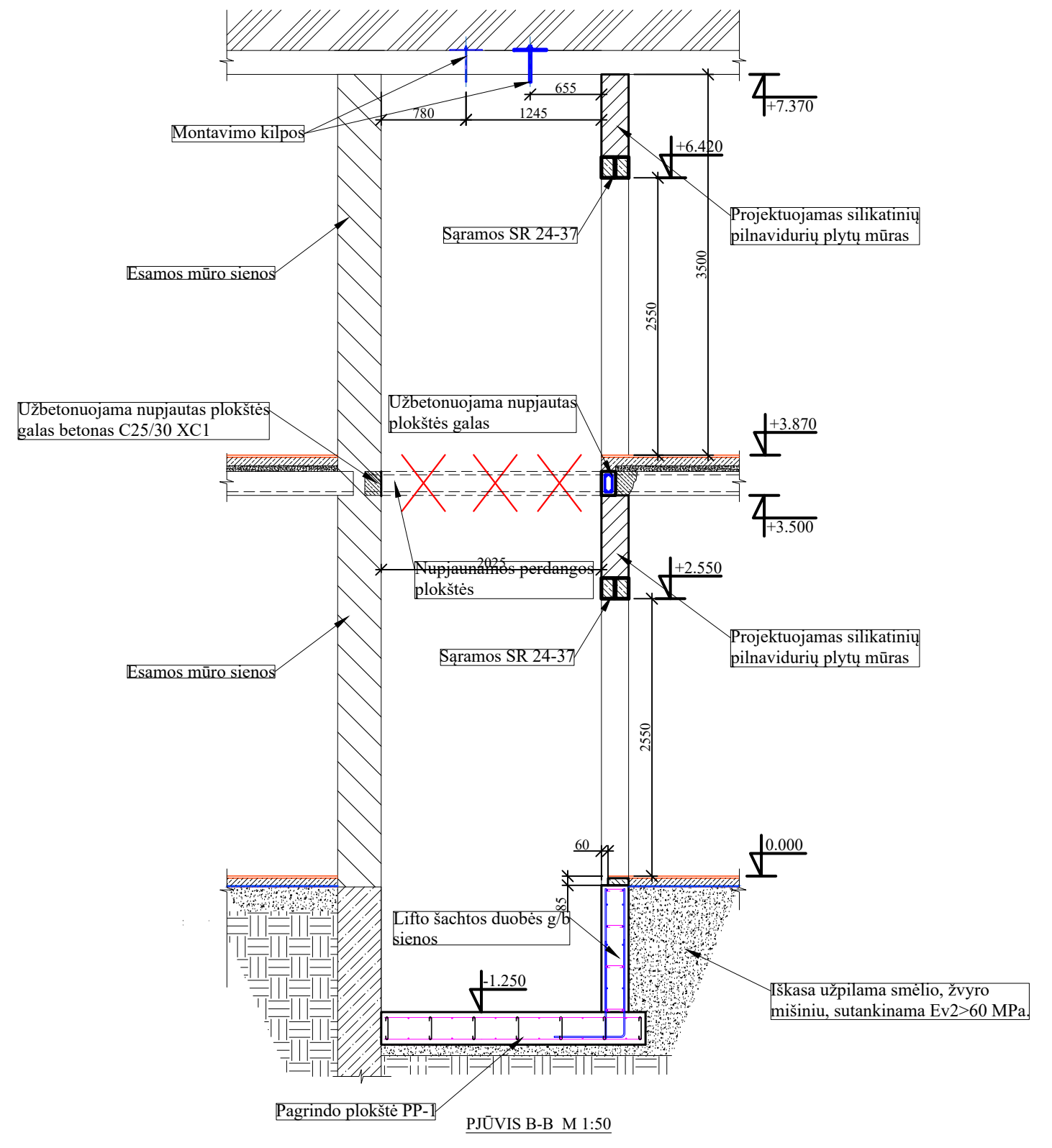
Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papild. Duom.
Mūras				
1	Silikatinių plytų M15 mūras	m³	2.8	
2	Armatūros tinklai Ø3.8x3.8x50x50 S500	kg	25.0	
3	Inkaravimo strypai Ø8, S500, l=400 mm	vnt	50	8.0 kg
Surenkamos g/b sąramos				
1	Sąramos SR 24-37	vnt	2	210 kg/vnt
2	Sąramos SR 18-8	vnt	2	102 kg/vnt
Lifto šachtos perdanga				
1	Plokštelė -10x300x300, S355	vnt	2	15.0 kg
2	Kilpa Ø14, S500, l=800 mm	vnt	2	4.0 kg
3	Veržlės, poveržlės	kompl	4	




0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
25078	PDV	E. PETRIKAITIS	II AUKŠTO ŠARAMŲ PLANAS	M 1:100
Kalba			II AUKŠTO PERDANGOS PLANAS	M 1:100
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		KIP2530-TDP-SK-B.09	LAPAS
	MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI			LAPŲ
				1
				1



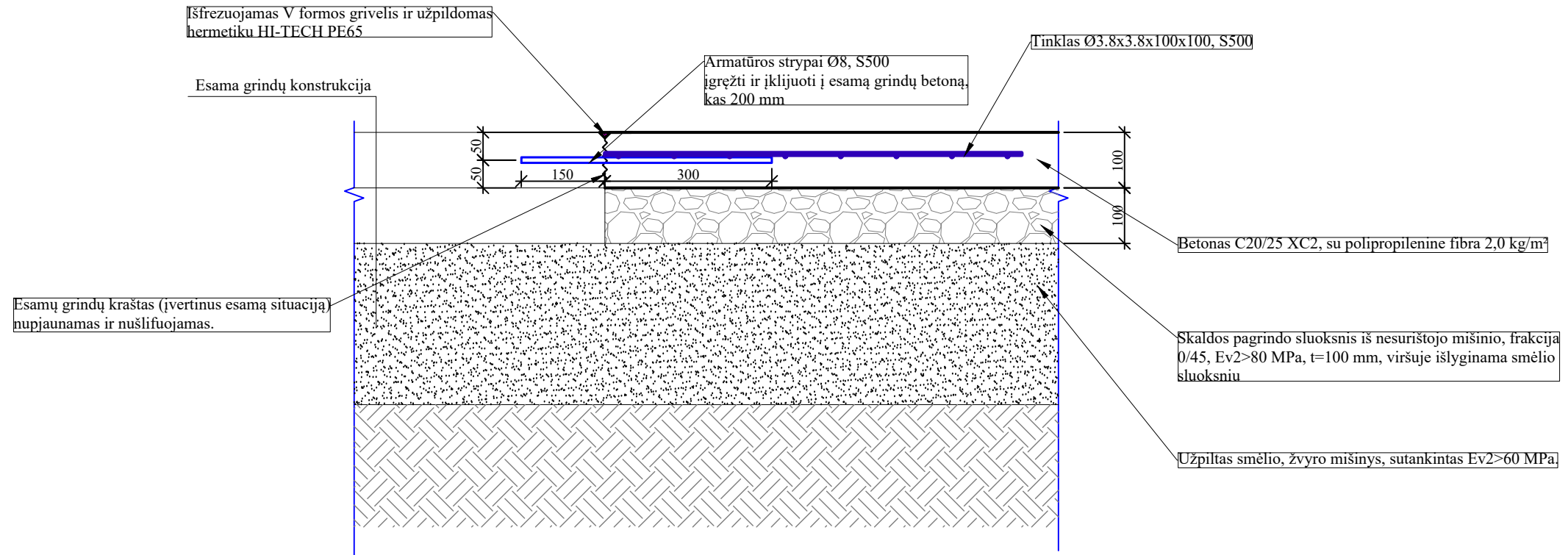
PJŪVIS A-A M 1:50



PJŪVIS B-B M 1:50

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
25078	PDV	E. PETRIKAITIS		
Kalba		PJŪVIAI A-A, B-B	M 1:50	LAIDA
				0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		KIP2530-TDP-SK-B.10	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

Grindų ant grunto detalė

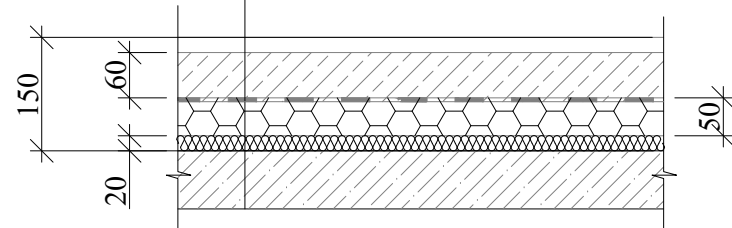


Grindų ant tarpaukštinės perdangos detalė
M1:10

$R'w \geq 58dB$


$L'n, w \leq 47dB$

Grindų danga pagal SA dalį
Išlyginamasis smėlbetonio C16/20 sluoksnis armuotas polipropilene fibra 2 kg/m³ ir tinklu Ø3.8x3.8x200x200 S500, 60 mm
Skiriamasis sluoksnis PE plėvelė, 0,2 mm
Polistireninis putplastis EPS 100, ($\lambda_D=0.035$ W/mK), 50-70 mm
Garso izoliacinė SSB 1 akmens vata $s' \leq 26MN/m^2$, 20mm
Gelžbetoninė perdangos plokštė



Pastabos:

1. Įrengiant grindų plokštes būtina laikytis visų fibros gamintojo teikiamų rekomendacijų.
2. Įrengiant betono dangą rekomenduojama uždengti išpiltą betono sluoksnį impregnantu-kiuringu NOX-CRETE1200, taip apsaugant betoną nuo pernelyg greito džiuvimo.

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS	Grindų ant grunto detalė	M 1:10
25078	PDV	E. PETRIKAITIS	Grindų ant tarpaukštinės perdangos detalė	M 1:10
Kalba			LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		KIP2530-TDP-SK-B.11	1
				0
				1

PRIEDAS Nr.1

Užduotis lifto šachtos projektavimui

DRAFT DRAWING (NOT DEFINITIVE) AND SHAFT WITHOUT SLOPINGS

(EN 81-20/50)

MAIN FEATURES	
Nominal load:	1250 kg 16 Passengers
Speed:	1 m/s
Travel:	3 m
N. of stops:	2
N° of acceses:	2
Lighting power:	230 V
Grid voltage:	400 V
N. of phases:	3 PHASES+NEUTRAL
Frequency:	50 Hz
Machine power:	9.2 kW
Heat rejected:	0.9 kW
Power grid supply:	10.2 kW
Nom. Current grid:	17.89 A
Max. Current grid:	21.38 A
Short circuit rating:	6 KA
Controller type:	COLEC-SELEC SIMPLEX
Deadweight car+frame:	1216 kg
Number of ropes:	6
%Counterweighed:	50 %

LOADS IN DaN	
P1: 3700 daN	P8: daN
P2: 4950 daN	P9: daN
P3: 55 daN	P10: daN
P4: 5090 daN	P11: daN
P5: daN	P12: daN
P6: daN	P13: daN
P7: daN	P14: daN

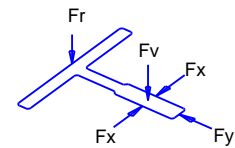
RANGING MEASURES MRL	
A: 895 mm	F: 1596.5 mm
B: 428.5 mm	G: mm
C: 1596.5 mm	H: mm
D: 428.5 mm	I: mm
E: 705 mm	

CUSTOMER				
ADDRESS	Didvyziai			
CITY	Vilkaviskio r.			
	DRAWN	10/07/2025 EXPV00007	SCALE	DRAWING N°
	CHECKED		UNIT	mm
				REF.
				PAGE 1/9

DRAFT DRAWING (NOT DEFINITIVE) AND SHAFT WITHOUT SLOPINGS

GUIDING SYSTEM CALCULATIONS SUMMARY


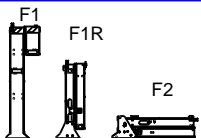
	CAR GUIDE	COUNTERWEIGHT GUIDE
Guide type	T-125/B	T-70/A
Clip type	M4	SL2
Max distance between brackets [mm]	2450	3500
Fx max [daN]	756.92	6.99
Fy max [daN]	421.52	40.4
Fv max [daN]**	2549.69	53.78
Fr max [daN]	0	0
s perm [N/mm ²]	227.78	208.89
s max [N/mm ²]	220.66	38
d perm [mm]	5	10
d guide max X [mm]	4.95	1.12
d guide max Y [mm]	2.91	2.99
d str max [mm]	0	0



* Information about guides and flanges available on Orna's web 'Documentation per OV'

** Take only into account Fx, Fy and Fr for load calculation on wall in each fixing level.

HANDRAIL ON TOP OF THE CAR

	POSITION			
	L	B	R	
HEIGHT	-	-	915	
TYPE	-	-	F1	

LANDING DOORS

LANDING DOOR FIRE REGULATION	LANDING DOOR MATERIAL	ENTRANCE 1
Ei60	St.St. Plus	0,1

HOOKS

POSITION	LOAD	QUANTITY
L1	1500 kg	2

REMARKS

- All the conditions in the document 'Work preparation guide' must be followed
- Optimum assembly process: Orna Platform
- Optimised assembly process for guides: Guide to guide.

CUSTOMER

ADDRESS Didvyziai
CITY Vilkaviskio r.

DRAWN 10/07/2025
EXPV00007

CHECKED

SCALE

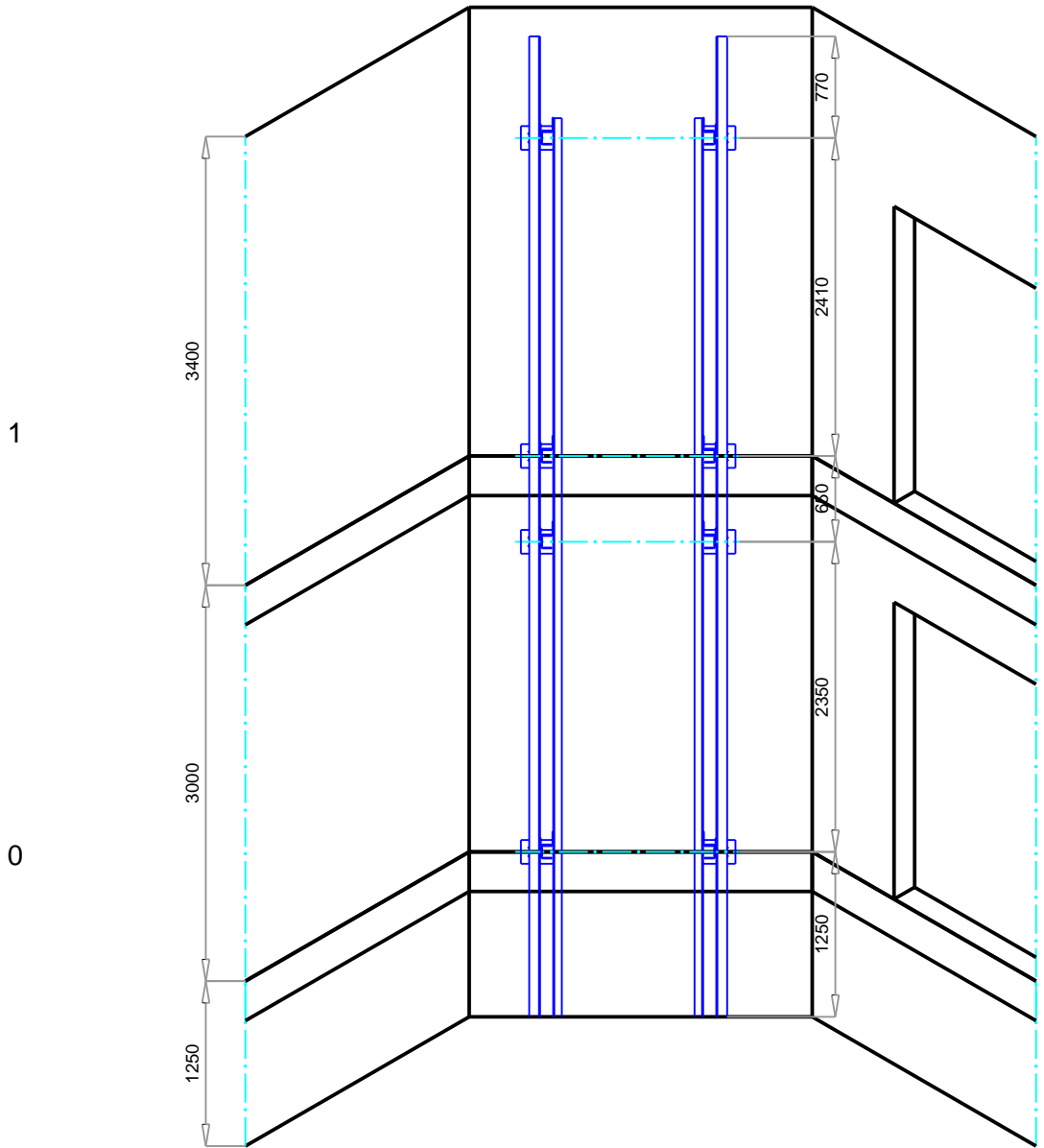
UNIT mm

DRAWING N°

PAGE 2/9

REF.

DRAFT DRAWING (NOT DEFINITIVE) AND SHAFT WITHOUT SLOPINGS



TRAVEL HEIGHT = 3000 mm
 NUMBER OF BRACKETS = 4
 MAX DISTANCE BETWEEN BRACKETS = 2450 mm

CUSTOMER

ADDRESS

Didvyziai

CITY

Vilkaviskio r.

DRAWN

10/07/2025
 EXPV00007

SCALE

DRAWING N°

CHECKED

UNIT mm

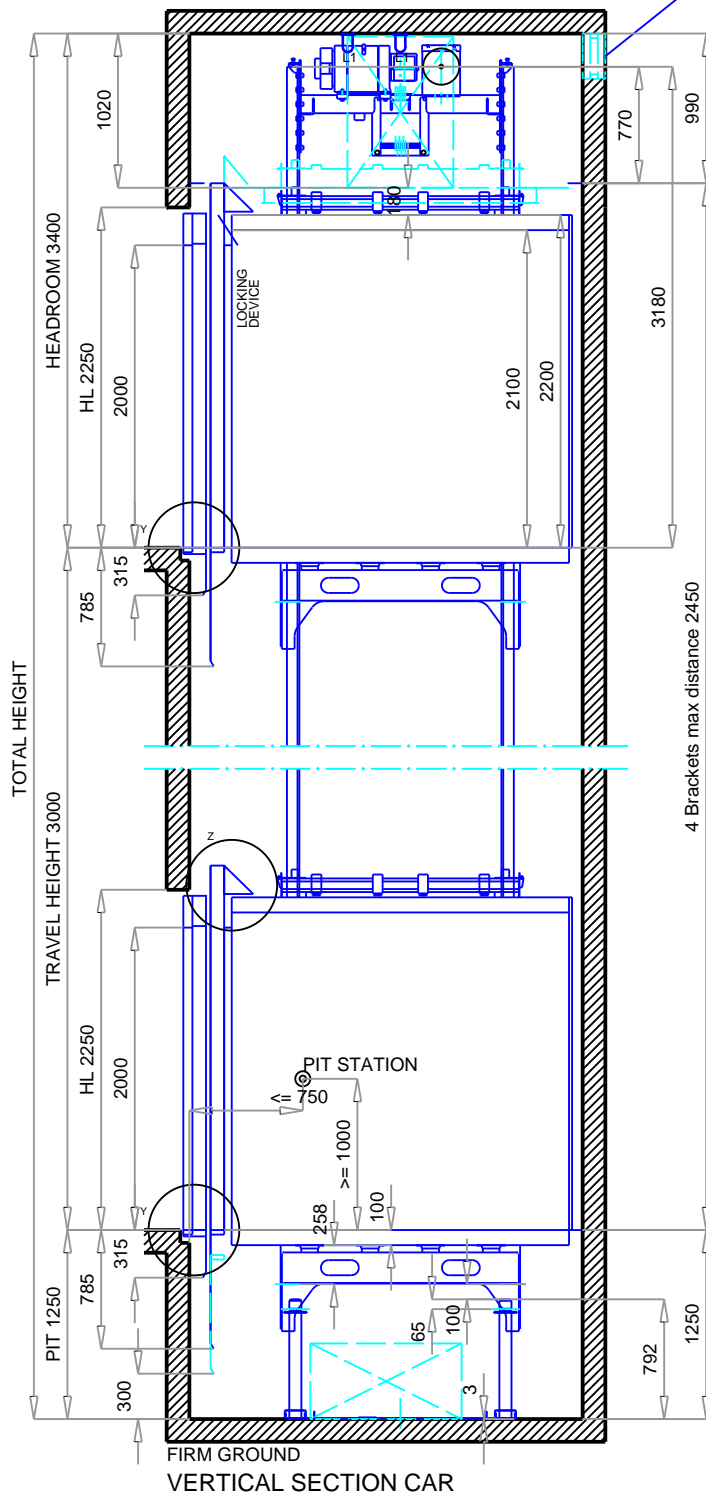
PAGE

3/9

REF.

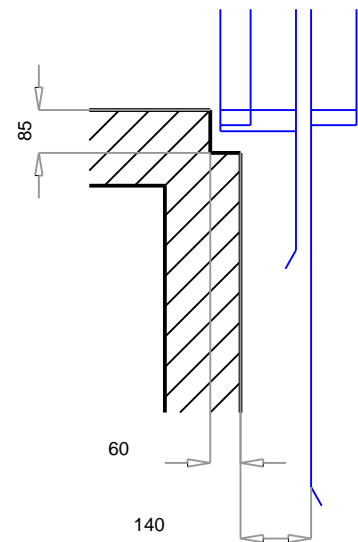
DRAFT DRAWING (NOT DEFINITIVE) AND SHAFT WITHOUT SLOPINGS

According to EN-81-20
Point E.3.2, and local
building regulation



Y DETAIL

Doors on level



CUSTOMER

ADDRESS

Didvyziai

CITY

Vilkaviskio r.

DRAWN

10/07/2025
EXPV00007

SCALE

DRAWING N°

CHECKED

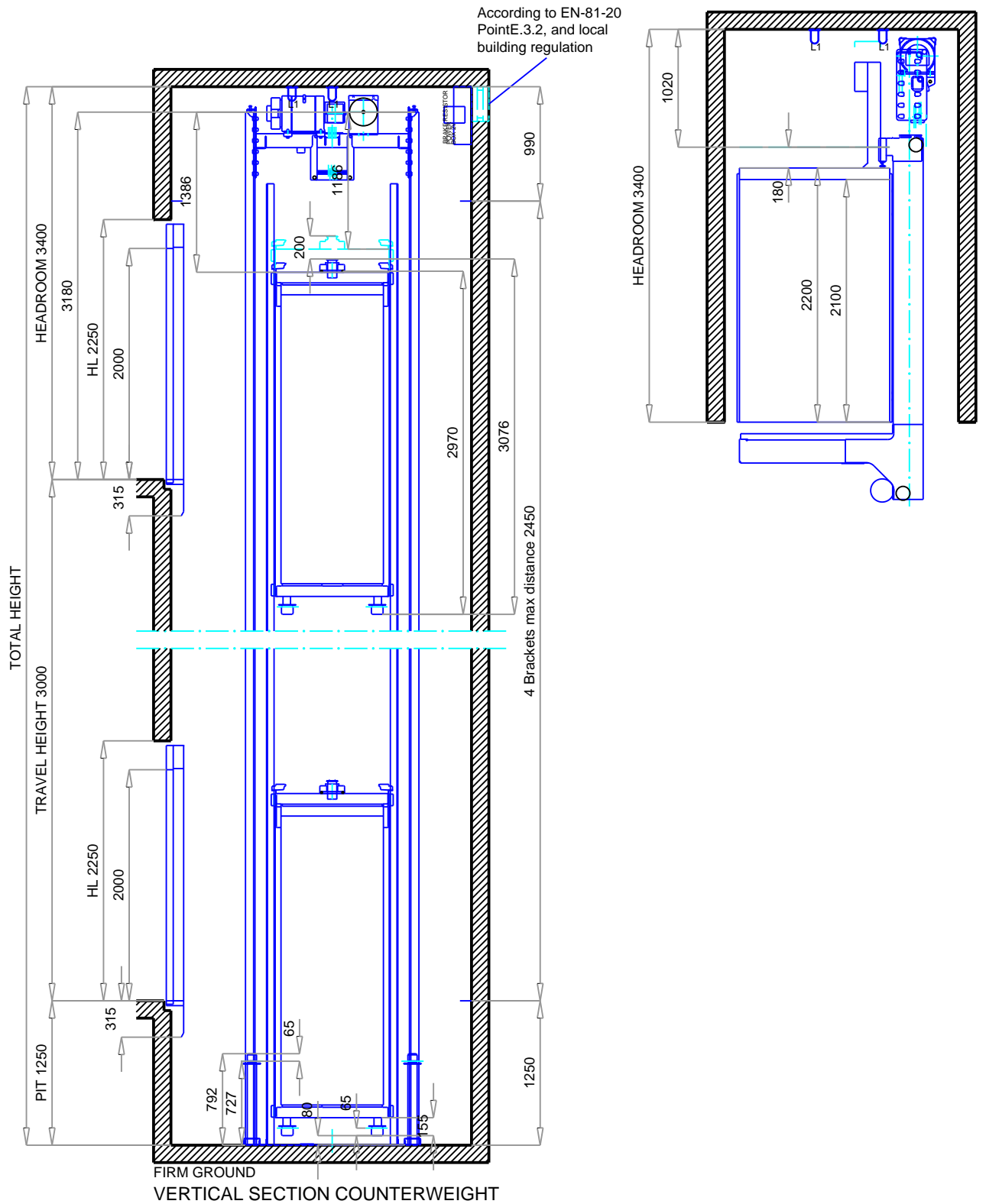
UNIT mm

PAGE

4/9

REF.

DRAFT DRAWING (NOT DEFINITIVE) AND SHAFT WITHOUT SLOPINGS



CUSTOMER
 ADDRESS Didvyziai
 CITY Vilkaviskio r.

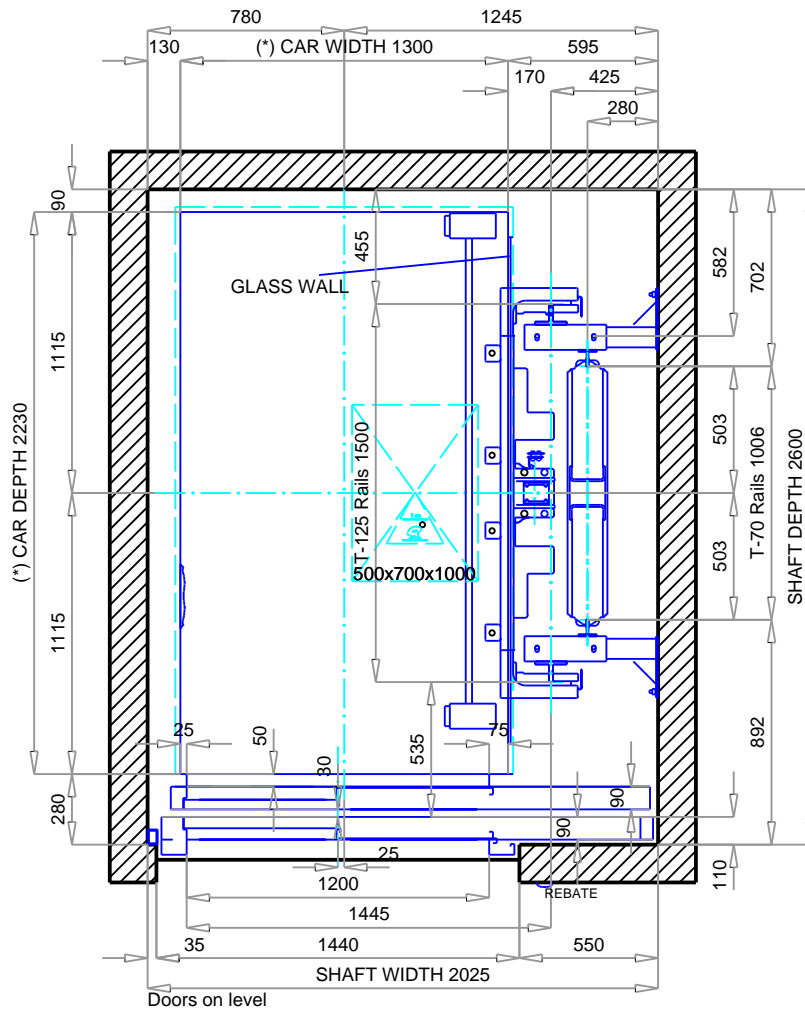
DRAWN 10/07/2025
 EXPV00007

SCALE
 UNIT mm

DRAWING N°
 PAGE 5/9

REF.

DRAFT DRAWING (NOT DEFINITIVE) AND SHAFT WITHOUT SLOPINGS

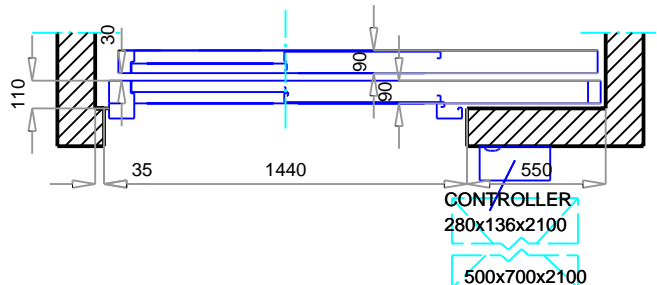


SHAFT PLAN

Read 1.39 requirement for a solution compliant with EN81-20/50 with:

Max Shaft Depth = 2914 mm

Doors on level 1



(*) Car dimensions according to EN81-70

CUSTOMER

ADDRESS

Didvyziai

CITY

Vilkaviskio r.

DRAWN

10/07/2025
EXPV00007

SCALE

DRAWING N°

CHECKED

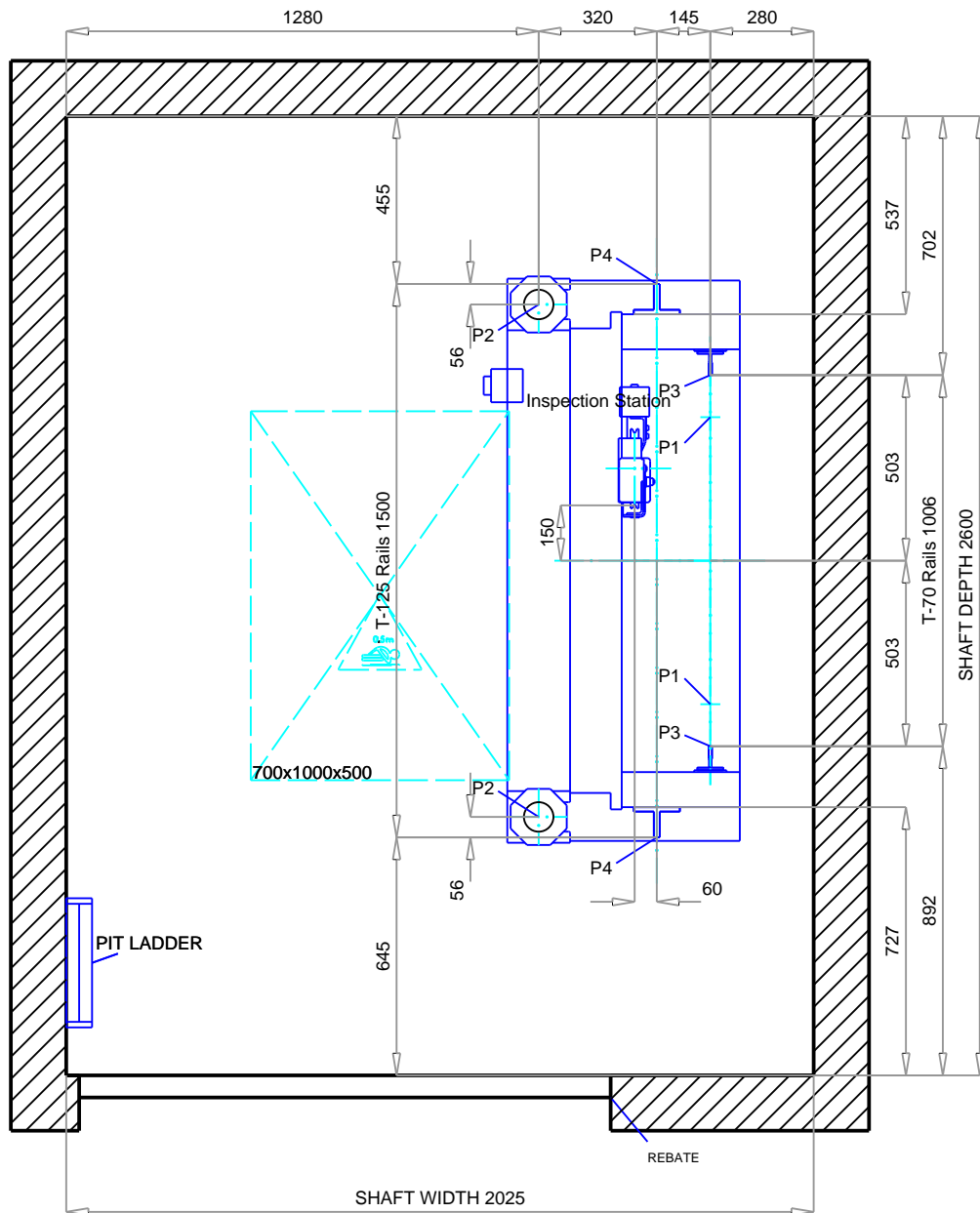
UNIT mm

PAGE

6/9

REF.

DRAFT DRAWING (NOT DEFINITIVE) AND SHAFT WITHOUT SLOPINGS



PLAN ON PIT

Scale 1:20

CUSTOMER

ADDRESS

Didvyziai

CITY

Vilkaviskio r.

DRAWN 10/07/2025
EXPV00007

SCALE

DRAWING N°

CHECKED

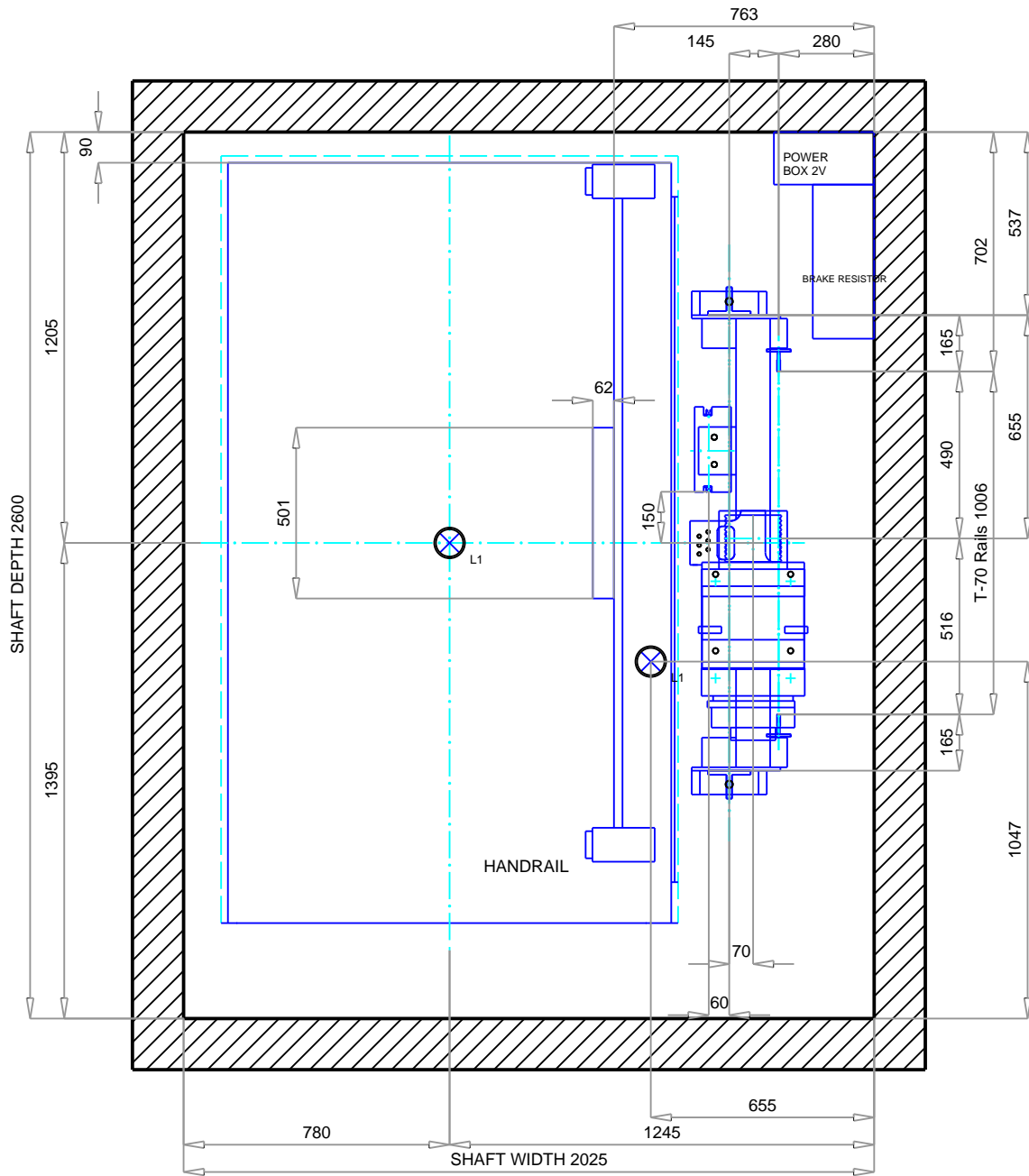
UNIT mm

PAGE

7/9

REF.

DRAFT DRAWING (NOT DEFINITIVE) AND SHAFT WITHOUT SLOPINGS



MACHINE VIEW

LOOPS ABOVE THE CAR SUPPLIED & TESTED BY ORONA, REMAINING LOOPS BY OTHERS

Scale 1:20

CUSTOMER

ADDRESS

Didvyziai

CITY

Vilkaviskio r.

DRAWN

10/07/2025
EXPV00007

SCALE

DRAWING N°

CHECKED

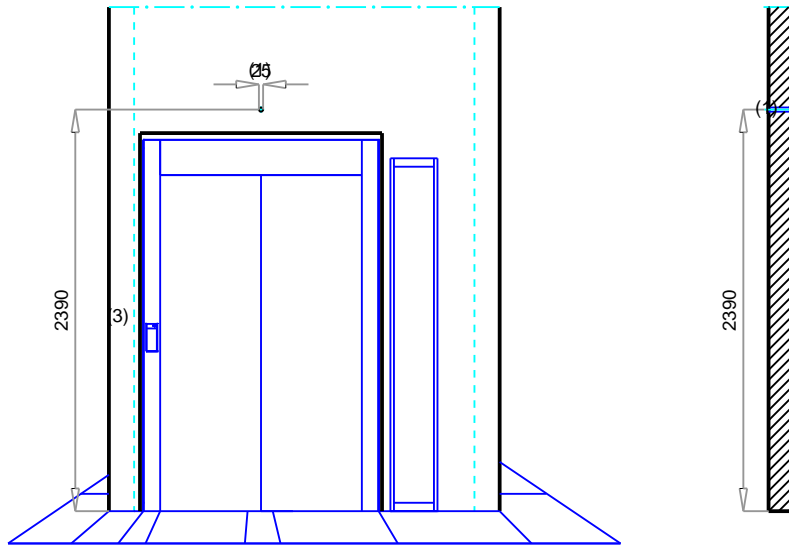
UNIT mm

PAGE

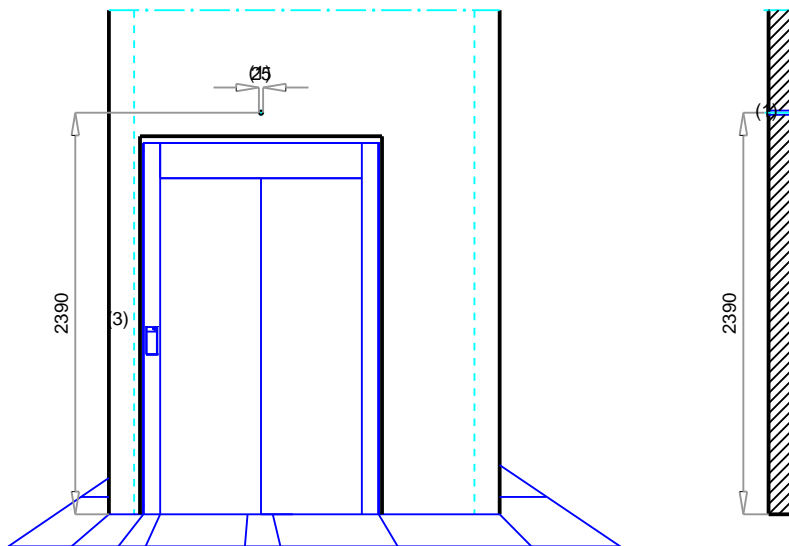
8/9

REF.

DRAFT DRAWING (NOT DEFINITIVE) AND SHAFT WITHOUT SLOPINGS



Doors on level 1



Doors on level 0

(1) Indicator

(3) LOP

CUSTOMER

ADDRESS

Didvyziai

CITY

Vilkaviskio r.

DRAWN 10/07/2025
EXPV00007

SCALE

DRAWING N°

CHECKED

UNIT mm

PAGE 9/9

REF.

PRIEDAS Nr.2

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita



UAB "GEO EXPERTS"

Islandijos pl. 217-3, LT-49165 Kaunas

Tel. +370 (698) 70 552, el. paštas: info@geoexpert.lt

Įm. kodas 306229578, PVM mokėtojo kodas LT100015644913

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS

Leidimas tirti žemės gelmes 2023-04-25 Nr. 3935504

***Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 56142-2025**

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

UŽSAKOVAS:	Marijampolės specialieji socialinės globos namai
OBJEKTAS:	Liftas gyvenamajame name įvairių socialinių grupių asmenims Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav.
GEOTECHNINĖ KATEGORIJA:	Antra
IGG TYRIMŲ STADIJA:	Projektiniai tyrimai
ATASKAITOS IŠLEIDIMO DATA:	2025 m. spalio mėn.
RANGOVAS:	UAB "Geo Experts"

Tyrimų vadovė – geologė:

I. Kashko-Mockiene

Geologas:

I. Kudrautsau

Kaunas, 2025 m.

TURINYS

Aiškinamasis raštas	3
Įvadas.....	3
1. Darbų apimtys	3
2. Darbų metodika	3
3. Bendrieji duomenys apie statybos teritoriją	4
4. Geologinė sandara	5
5. Hidrogeologinės sąlygos	5
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	5
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	5
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai	6
9. Išvados ir rekomendacijos	6
Literatūros sąrašas	8

Tekstiniai priedai

1. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis;
2. Leidimas tirti žemės gelmes;
3. Tyrimų taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis;
4. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra;
5. Laboratorinių bandymų protokolai;
6. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.

Grafiniai priedai

1. Tyrimų vietos padėties vietovėje schema;
2. Planas M 1:1000 su tyrimo taškų vietomis ir inžinerinio geologinio pjūvio linija;
3. Gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis;
4. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I' su sutartiniais ženklais.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

UAB „Geo Experts“ įmonė (leidimas tirti žemės gelmes 2023-04-25 Nr. 3935504) atliko inžinerinius geologinius tyrimus projektuojamo lifto įrengimo Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav.

Užsakovas: Marijampolės specialieji socialinės globos namai.

Tyrimų vadovė: Inesa Kashko-Mockiene.

IGG tyrimų stadija: projektiniai tyrimai.

Statybos rūšis: kapitalinis remontas.

Statinio kategorija: ypatingasis.

Geotechninė kategorija: antra.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie sklypo geologines sąlygas. Informaciją sudaro: geologinė sandara, pagrindų skaičiavimo schemų sudarymas, inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) išskyrimas, būdingųjų verčių nustatymas. Tyrimo vietų koordinatės (LKS–94) pateiktos koordinatinių ir altitudinių žiniaraštyje (3 priedas).

Lauko darbai atlikti 2025 m. rugsėjo mėn. 9 d. Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

1. DARBŲ APIMTYS

Tiriamo ploto inžinerinės geologinės sąlygos tirtos 2 taškuose (Gr. 1, Gr. 2) (žr. 2 grafinių priedą). Visuose tyrimų taškuose buvo išgręžti užsakovo nurodyti tiriamieji gręžiniai (žr. 3 grafinių priedą). Taip pat visuose taškuose, be gręžimo darbų, atlikti statinio bandymai kūginiu penetrometru (CPT) (žr. 3 grafinių priedą) ir nustatytos grunto fizinės savybės (žr. 2 lentelę).

2. DARBŲ METODIKA

Bandymas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)

CPT bandymo metu, tiesiogiai matuojami ir 10 cm ilgio intervalais fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama sistema (GRL 1503 N), sudaryta iš:

a) CPT zondo Nr. GL 0342 (kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio kampas 60⁰, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm², maksimali apkrova kūgiui 100 kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15 kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20 bar, leistina visų daviklių perkrova 150 %), kurio metrologinė patikra pateikta 4 tekstiniam priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32 mm, ilgis 1 m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris;

d) programinės įrangos („Geologiniai matavimai“).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476 – 1 reikalavimus [6].

Gręžimo darbai, pirminė gruntų klasifikacija ir bandinių paėmimo principai

Gręžiniai išgręžti su šnekiniu gręžimo sistema PERFORATRICE MD/ML, MD/ML DRILLING RIG (skersmuo 135 mm). Gręžimas vykdytas 1,0 m ilgio reisiais.

Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [4]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui. Piltinis ar perkastas gruntas priskiriamas dirbtiniams gruntams [5].

Laboratoriniai tyrimai

Projektinių inžinerinių geologinių darbų metu gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių nustatymui buvo paimti nesuardytos sandaros ir suardytos sandaros grunto ėminiai. Grunto bandinių laboratorinius tyrimus atliko UAB "Gruntira" laboratorija. Bandymų rezultatų suvestinė lentelė pateikta 5 tekstiniam priede:

- laboratorinių tyrimų rezultatai;
- granulimetrinės sudėties kreivės;
- grunto plastiškumo diagramos;
- kompresijos diagramos;
- kirpimo diagramos;
- gniuždymo diagramos.

Laboratoriniai darbai atlikti pagal galiojančius tyrimų standartus LST EN ISO, IGGT gruntų klasifikacija (2019 m.).

Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ [1] ir Lietuvos geologijos tarnybos parengtų projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų [3] reikalavimais. Naudota programinė įranga AutoCAD, Microsoft Office (Word, Excel). Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Gamtinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Kudirkos Naumiesčio limnoglacialinės daubos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 48,80 m iki 49,00 m. Aukščių skirtumas 0,20 m.

Tyrimų plote yra paplitę 3 litologinių tipų sluoksnių nuogulos. Tai dirvožemis (pd IV); technogeninis gruntas (t IV); glacialinės nuogulos (g III bl).

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m.

4. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 6,0 m gylio sudaro:

- **Dirvožemis (pd IV)**. Komplexas išskirtas tyrimų taške Gr. 2 nuo žemės paviršiaus iki 0,2 m gylio. Jo storis siekia 0,2 m.

- **Technogeninis gruntas (t IV)**: dulkingas smėlis su maža (4 %) organinės medžiagos priemaiša, tamsiai rudas, mažai drėgnas, drėgnas, su molio priemaiša (siSaMg). Komplexas išskirtas tyrimų taške Gr. 1 nuo žemės paviršiaus iki 0,9 m gylio. Jo storis siekia 0,9 m.

- **Viršutinio pleistoceno Baltijos glacialinės (g III bl)** nuogulos: smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudas, rudai pilkas, minkštas, standus (saCIL). Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose nuo 0,2-0,9 m iki 6,0 m gylio. Jo padas nepasiektas. Iširtas storis siekia 5,1-5,8 m.

5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Gruntinis vanduo gręžimo metu nebuvo sutiktas.

Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.

6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Pagal tyrimų medžiagą išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių aprašymai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. IGS geologinis aprašymas

IGS Nr.	Sluoksnio geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-2:2018, IGGT gruntų klasifikacija 2019)
1	Dirvožemis (Hu). Komplexas išskirtas tyrimų taške: Gr. 2. Jo storis siekia 0,2 m.
2	Technogeninis gruntas: dulkingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (siSaMg). Komplexas išskirtas tyrimų taške: Gr. 1. Jo storis siekia 0,9 m.
3	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis (saCIL). Geotechninė charakteristika: stiprus. Komplexas išskirtas tyrimų taškuose: Gr. 1, 2. Jo storis siekia nuo 1,1 m iki 2,2 m.
4	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis (saCIL). Geotechninė charakteristika: vidutinio stiprumo. Komplexas išskirtas tyrimų taškuose: Gr. 1, 2. Jo storis siekia nuo 1,8 m iki 3,0 m.

7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Grunto CPT bandymai buvo atlikti dvejuose gręžinių vietose (žr. 3 grafinį priedą). Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 2 lentelėje.

2 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

IGS Nr.	Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018, IGGT gruntų klasifikacija 2019	Kūginis stipris, qc , MPa	Šon. trinties stipris, fs , kPa	Grunto gamtinis tankis, ρ , Mg/m ³	Grunto dalelių tankis, ρ_s , Mg/m ³	Grunto drėgnis, W_n , %	Pralaidumo koeficientas, m/s (sutankinto)	Deformacijos modulis, E , MPa
1	Dirvožemis (Hu)	-	-	-	-	-	-	-
2	Technogeninis gruntas: dulkingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (siSaMg)	0,96	7,11	1,87	2,61	25,0	2,35E-06	0,96
3	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, stiprus (saCIL)	2,86	95,83	2,23	2,68	11,8	-	27,81
4	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, vidutinio stiprumo (saCIL)	1,55	51,57	2,06	2,69	21,8	-	15,50

Pastaba.

Grunto gamtinis tankis, dalelių tankis, drėgnis, pralaidumo koeficientas pateiktas pagal apibendrintus laboratorinius rezultatus.

Deformacijų modulio (E , MPa) vertės apskaičiuotos iš koreliacinių priklausomybių [3]:

technogeniniam gruntui $E = qc$;

stipriam moreniniam smėlingam moliui $E = 12 \cdot qc^{0,8}$ (kai $qc > 2,5$);

vidutinio stiprumo moreniniam smėlingam moliui $E = 10 \cdot qc$ (kai $qc < 2,5$).

8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

- Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Kudirkos Naumiesčio limnoglacialinės daubos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 48,80 m iki 49,00 m. Aukščių skirtumas 0,20 m.
- Sklypo geologinę sandarą iki 6,0 m gylio intervale sudaro: dirvožemis (pd IV); technogeninis gruntas (t IV); glacialinės nuogulos (g III bl).
- Gruntinis vanduo gręžimo metu nebuvo sutiktas. Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.
- Pagal tyrimų medžiagą išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas).

5. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (2 lentelė).
6. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

Faktoriai kurie gali apsunkinti darbus:

- Technogeninis gruntas (IGS-2) gręžiniuose Gr. 1 iki 0,9 m gylio.
- Statybos metu galima aptikti technogeninio grunto (IGS-2) sluoksnius, kurių storis yra didesnis nei užfiksuotas gręžimo metu, kadangi sankirtoje su požeminiais inžineriniais ryšiais gylis technogeninių gruntų skirsis priklausomai nuo komunikacijų gylio.

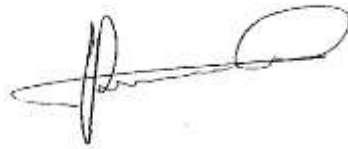
Rekomendacijos:

- Rekomenduojama naudoti IGS-3,4 gruntuos kaip natūralų pamatų pagrindą.
- Technogeninis gruntas (IGS-2) pasižymi nevienalyte sudėtimi ir turi savybę gerokai susikomponuoti, todėl jo naudojimas kaip pamatų pagrindas nerekomenduojamas.
- Pamatų tipas turėtų būti parinktas atsižvelgiant į inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimų rezultatus.
- Pateiktos gruntų geotechninės vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.
- Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

Geologai



I. Kashko-Mockiene



I. Kudrautsau

LITERATŪROS SĄRAŠAS

Teisės aktai ir norminiai dokumentai

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144. Nauja redakcija nuo 2022-01-01 Nr. D1-760, 2021-12-23, paskelbta TAR 2021-12-23, i. k. 2021-26754.
2. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Teisės aktų registras, 2016-11-21, Nr. 27168.
3. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. Teisės aktų registras, 2015-11-16, Nr. 18162.

Standartai

4. LST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas.
5. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
6. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
7. LST EN 1997-2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
8. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175).

Interneto adresai

9. www.lgt.lt (ŽGR, GEOLIS informacija)
10. www.maps.lt (internetu žemėlapių informacija)
11. www.geoportal.lt (kartografiniai duomenys)

TEKSTINIAI PRIEDAI

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai)
tyrimai“ 2 priedas

Marijampolės specialieji socialinės globos namai
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-09-01
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):

Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., 1D2/p

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė, asm. k.), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

Marijampolės specialieji socialinės globos namai, Bažnyčios g. 23A, Marijampolė, juridinio asmens kodas 300663201, +370 616 24343, deimantas.batulevičius@msgn.lt

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas).

MB “Konstrukciniai ir inžineriniai projektai”, į/k 304845379, +37067343551,
edmundas@kiprojektai.lt

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastatas (lifto įrengimas)

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): nėra

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Pastatas apversto T formos plane, ilgis $\approx 52,0$ m, plotis $\approx 39,0$ m, aukštis 7,6 m. Bendras plotas – 1785,36 m², užstatytas plotas – 1117,00 m², aukštų skaičius – 2.

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas į pagrindą perduodama lifto šachtos ir lifto naudojimo apkrova, apkrova $\approx 43,0$ kPa.

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6066036	438321
2	6066014	438379
3	6066062	438399
4	6066086	438343

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Gruntų savybes pateikti pagal statinio zondavimo bandymų duomenis.
2. Ištirti gruntinius vandenis, jų lygių svyravimus ir prognozę, cheminę sudėtį bei agresyvumą betonui, gruntų filtracines savybes.
3. Pateikti gruntų vidinės trinties kampo, sankabumo dydžius.
4. Nurodytose plane vietose gręžiami inžineriniai geologiniai gręžiniai iki 6,0 m gylio.
5. Prie gręžinių atliekama statinio zondavimo bandymai iki 6,0 m gylio, arba kol pasiekiamos ribinės sąlygos $q_c > 6 \text{ MPa}$, $f_s > 150 \text{ kPa}$.
6. Gręžinius registruoti Žemės gelmių registre.


Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
2. LST EN 1997-2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1: 2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688 – 2: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1.
2.
3.

Užsakovas Direktorė Viduta Bačkierienė .
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Edmundas Petrikaitis2025-09-01 
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau).....
vardas, pavardė, parašas, data



Pagrindinis Paslaugos

ADOC dokumentai



ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

Pavadinimas: TECHNINĖ UŽDUOTIS

Rinkmena: TU Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav. (1).adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento parašai

Parašai

Inesa Kashko-Mockiene, geologė (2025-09-09 09:1...)
 Viduta Bačkierienė, MSSGN Direktorius (2025-09-09-... DBSIS (2025-09-08 16:59:44))

Parašo informacija

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2025-09-09 09:13:16

Paskirtis: pasirašymas

Formatas: Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Inesa Kashko-Mockiene

Pareigos: geologė

Struktūrinis padalinys: Geo experts

Sertifikatas

Turėtojas: INESA KASHKO-MOCKIENE

Leidėjas: EID-SK 2016

Galioja nuo 2023-01-12 iki 2028-01-11

Elementai pasirašyti parašu „Inesa Kashko-Mockiene“

- TURINYS**
 - TU Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav..pdf
- METADUOMENYS**
 - Dokumento pavadinimas: TECHNINĖ UŽDUOTIS
 - Sudarytojai
 - Marijampolės specialieji socialinės globos nama...
 - Sudarymo data: 2025-09-08
 - Dokumento registracijos
 - Registravimo data: 2025-09-08.
 - Registracijos Nr...
 - Parašai

Elementai pasirašyti parašu „Inesa Kashko-Mockienė“



Pasirašymo data: 2025-09-09, Parašo paskirtis: ...

[Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį](#)

Kilus techniniams nesklandumams, prašome kreiptis el. paštu eais.pagalba@archyvai.lt.

Jei įmanoma, prie laiško pridėkite ekrano nuotrauką (screenshot), kurioje matoma klaida – tai padės greičiau identifikuoti ir išspręsti problemą.

2025 visos teisės saugomos Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnyba



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2023-04-25 Nr. 3935504

Vilnius

UAB „Geo experts“

(kodas 306229578, adresas Kaunas, Islandijos pl. 217-3,
juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

ekogeologinį tyrimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)

Koordinačių ir altitudžių

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas Liftas gyvenamajame name įvairių socialinių grupių asmenims Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav.

Gręžinius nužymėjo geologė I.Kashko-Mockiene

Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema: LAS07

Planinio prisirišimo būdas GPS prietaisas ir linijinis matavimas nuo esamų kontūrų

Koordinačių nustatymo metodas GPS prietaisas

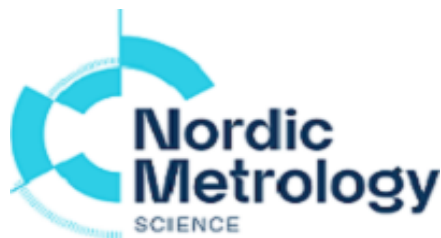
Altitudžių nustatymo metoda GPS prietaisas

Eil. Nr.	Bandymo Nr.	Koordinatės		Altitudė, m
		X	Y	
1	Gr.1/CPT.1	6066046	438343	48,80
2	Gr.2/CPT.2	6066056	438379	49,00

Sudarė geologė



I.Kashko-Mockiene



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0043291

Užsakovas	Į.k. 306229578	GEO EXPERTS, UAB
	Islandijos pl. 217-3, Kaunas	
Kalibruotas objektas	Tenzo zondas CPT Nr. GL0377 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,1 ± 1 °C	
Kalibravimo data	2025-05-26	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGC plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2025-05-26	
Inžinierius metrologas	Petras Lipinskas	
Laboratorijos vadovė	Dovilė Rasteniene	

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0043291

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzo zondas CPT Nr. GL0377

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, ($\pm U$)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,600	0,000	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 0,96$
1,5	1,510	0,010	0,67	$\pm 0,01$	$\pm 0,39$
3	3,033	0,033	1,11	$\pm 0,03$	$\pm 0,98$
6	6,087	0,087	1,44	$\pm 0,03$	$\pm 0,49$
15	15,177	0,177	1,18	$\pm 0,03$	$\pm 0,20$
Kūgis					
0,5	0,500	0,000	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 1,18$
5	4,990	-0,010	-0,20	$\pm 0,01$	$\pm 0,12$
10	9,963	-0,037	-0,37	$\pm 0,03$	$\pm 0,29$
20	19,867	-0,133	-0,67	$\pm 0,06$	$\pm 0,29$
30	29,787	-0,213	-0,71	$\pm 0,03$	$\pm 0,10$
40	39,800	-0,200	-0,50	$\pm 0,01$	$\pm 0,02$
50	49,767	-0,233	-0,47	$\pm 0,03$	$\pm 0,06$
70	69,397	-0,603	-0,86	$\pm 0,07$	$\pm 0,10$

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmens (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi ($\pm U$)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento $k=2$, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima daugini tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.



GRUNTIRA

Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Gruntira", Žiogupio g. 37D, LT-00177 Palanga.:+37062082372
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 25-0493

Išrašymo data: 2025-10-02
Tyrimų atlikimo data: nuo 2025-09-18 iki 2025-10-01
Užsakovas: Geo experts, UAB Islandijos pl. 217-3, LT-49165 Kaunas
Objektas: Lifo įrengimas Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav.
Tyrimų medžiaga: Gruntas
Gruntų pridavimo data: 2025-09-09 Pridavė: Inesa Kashko
Grunto bandinių kiekis: 3
Tyrimai atlikti pagal:

- * LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)
- * LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019
- * Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)
- * LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
- * LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)
- * LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)
- * LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)
- * LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)
- * LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)
- * LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)


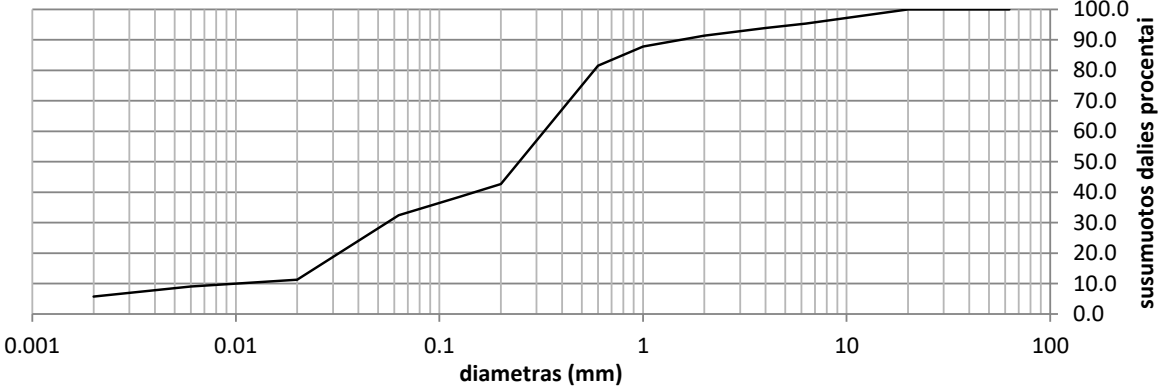
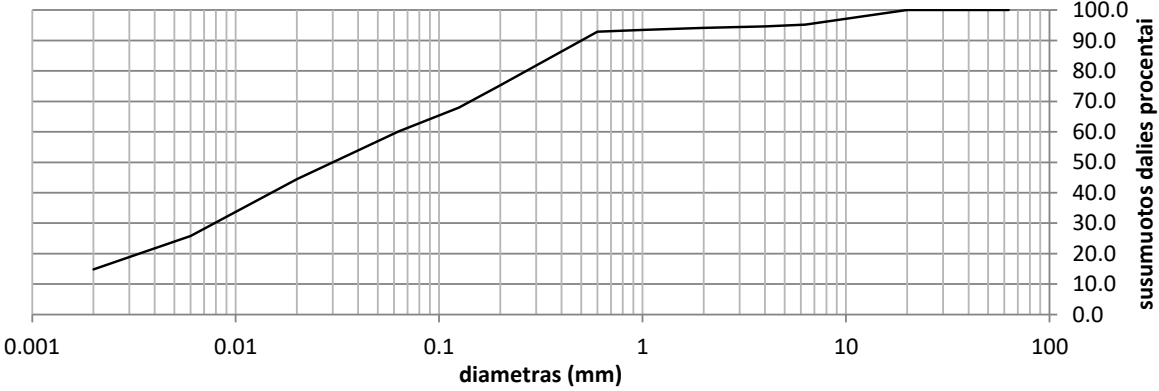
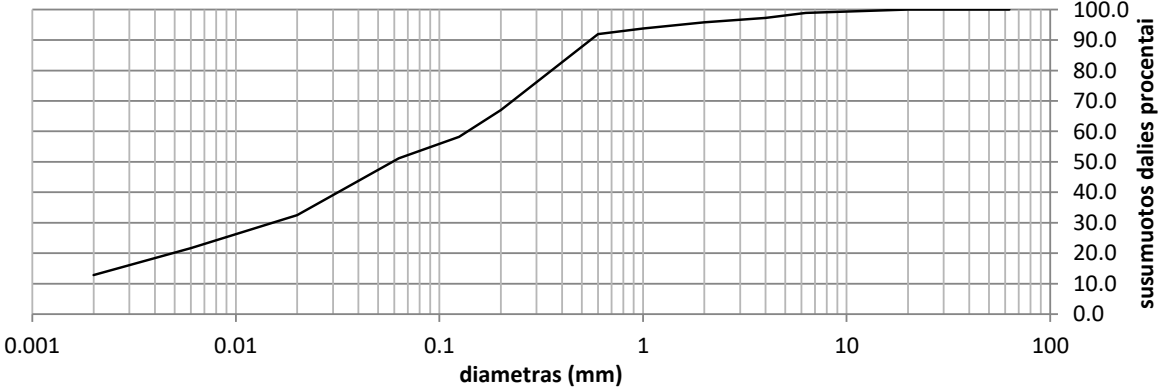
Protokolo priedai: 1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granulometrinės sudėties kreivės - 1 lapas
3. Grunto plastiškumo diagramos - 2 lapai

Parengė: 

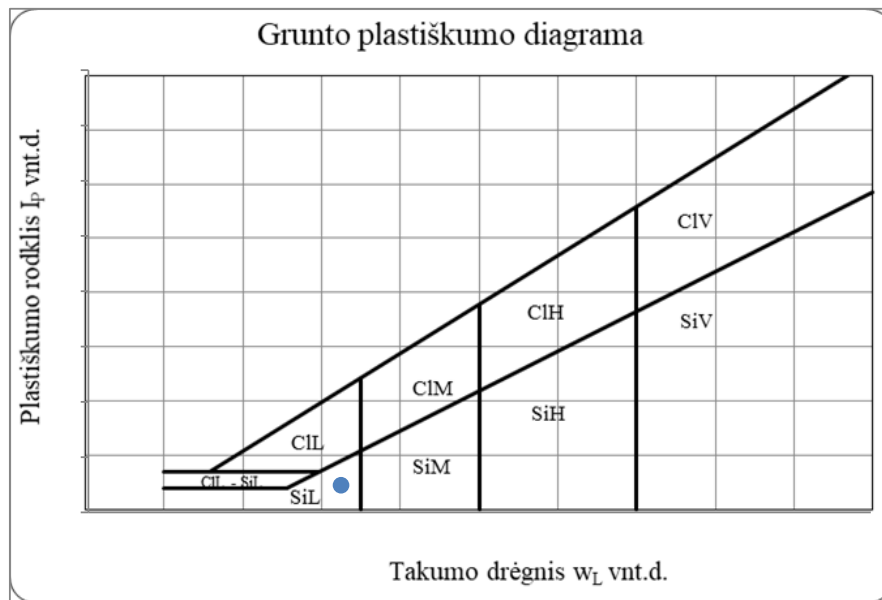
Pastabos: 1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

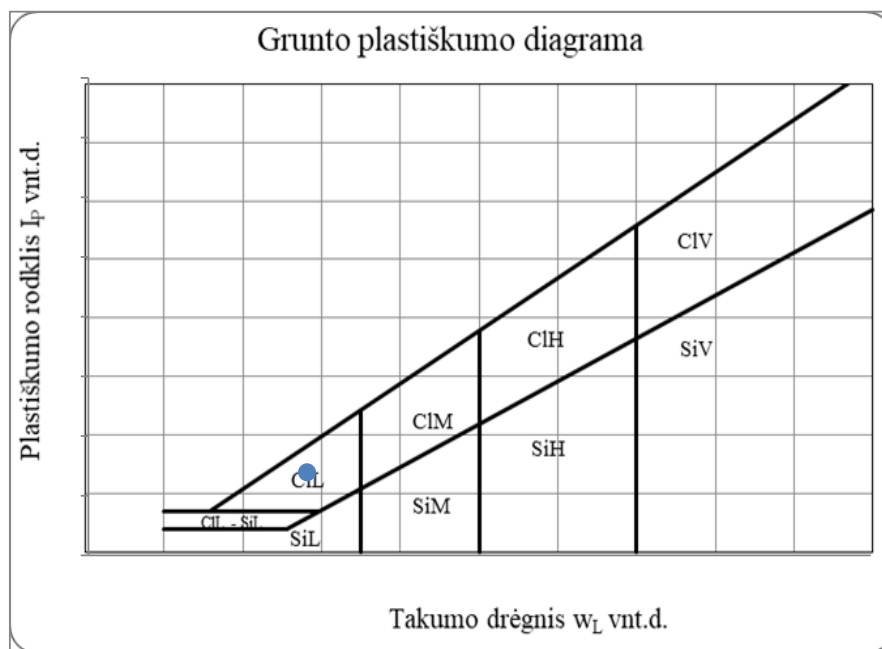
GRUNTIRA																Nr 25-0493													
Objekto pav.				Lifto įrengimas Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav.																									
Eil.Nr.	Grežinio Nr.	Nr.	nuo/iki	Skaitiklyje-likęs gruntas, vardiklyje-išsijotas per sietą gruntas %												Dulkių/molio %	Cc/Cu	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto) Pralaidumo koeficientas m/d (nesutankinto)	Tankis		poringumas n/e	Drėgnis		Plastingumas		Žymuo: pagal "IGGT gruntų klasifikaciją"/LST 1331:2022	Sačiui jautrio klasė (LST 1331:2022)	Grunto pavadinimas	
				63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063				Mg*m ⁻³	p/p _s		p _e	w	w<0,4	W _L				W _P
1	1	0	0.10-0.50	0.0	0.0	0.0	4.6	1.5	2.5	3.6	6.2	14.1	24.7	4.3	6.0	26.7	32.6	2.35E-06	1.866			25.0	32.3	4.9	siSa	F ₃	pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 / kita informacija „Matavimų rezultatai ir atitikties pareiškimas yra taikomas tik ėminiui“ dulkingas smėlis su maža 4% organinės medžiagos priemaiša vidutinio rupumo		
				100.0	100.0	100.0	95.4	93.9	91.3	87.8	81.6	67.4	42.7	38.4	32.4	5.7	0.9		2.61	1.493	0.75	37.1	27.4	1.97	(SMo)				
2	1	0	2.00-2.50	0.0	0.0	0.0	4.8	0.5	0.5	0.7	0.5	1.8	15.8	7.3	7.9	45.2		2.062			21.8	27.9	13.9	saCIL	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis minkštas			
				100.0	100.0	100.0	95.2	94.6	94.2	93.4	92.9	91.1	75.3	67.9	60.1	14.8		2.69	1.693	0.59	23.9	14.0	0.71	(ML)					
3	1	0	4.00-4.50	0.0	0.0	0.0	1.1	1.7	1.4	2.0	1.9	3.5	21.5	8.7	7.1	38.3		2.234			11.8	25.2	12.1	saCIL	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis standus			
				100.0	100.0	100.0	98.9	97.2	95.8	93.8	91.9	88.4	67.0	58.2	51.1	12.8		2.68	1.999	0.34	13.3	13.1	0.02	(ML)					

Užsakymo Reg. Nr.		Nr 25-0493							
		Lifto įrengimas Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav.							
								100.0	
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018								siSa	
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _U	C _C	
1	0	0.10-0.50	0.0100	0.0552	0.2459	0.3263	32.6	0.9	
								100.0	
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018								saCIL	
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _U	C _C	
1	0	2.00-2.50	0.0000	0.0079	0.0300	0.0626	0.0	0.0	
								100.0	
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018								saCIL	
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _U	C _C	
1	0	4.00-4.50	0.0018	0.0152	0.0587	0.1376	75.6	0.9	

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018					siSa				
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (wL) %	Plastingumo drėgnis (wp) %	Plastingumo rodiklis (Ip) %	Takumo rodiklis (IL) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
1	1	0	0.10-0.50	25.0	32.3	27.4	4.9	1.97	I.minkšta



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018					saCIL				
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (wL) %	Plastingumo drėgnis (wp) %	Plastingumo rodiklis (Ip) %	Takumo rodiklis (IL) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
2	1	0	2.00-2.50	21.8	27.9	14.0	13.9	0.71	minkšta



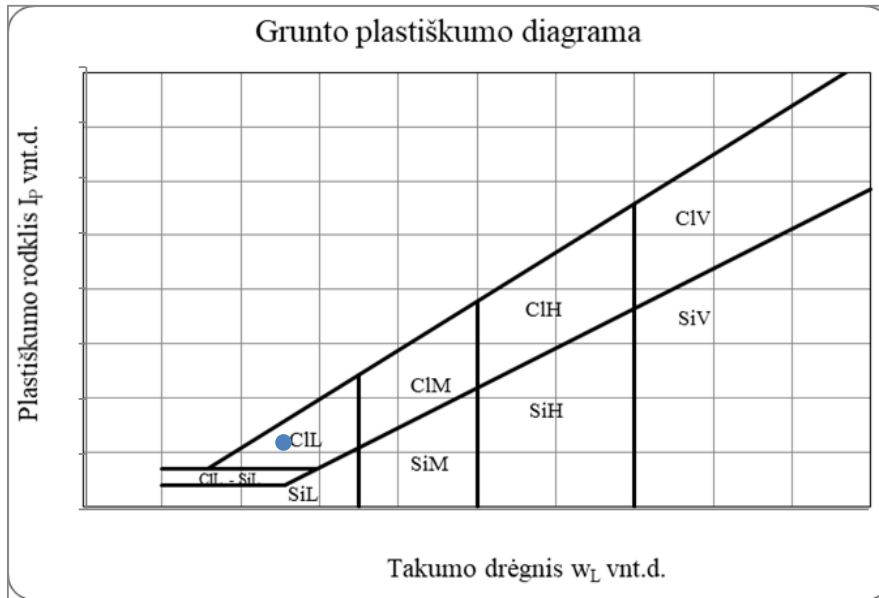


Lifto įrengimas Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav.

GRUNTIRA

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018					saCIL				
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (wL) %	Plastingumo drėgnis (w _p) %	Plastingumo rodiklis (I _p) %	Takumo rodiklis (I _L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
3	1	0	4.00-4.50	11.8	25.2	13.1	12.1	0.02	standi

Grunto plastiškumo diagrama

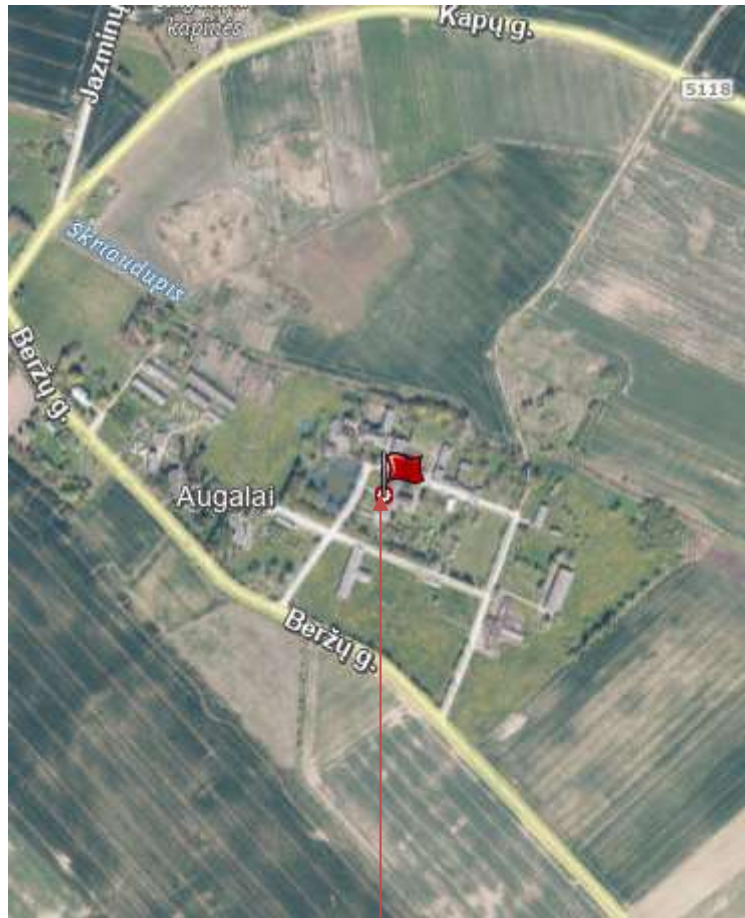


Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

- γ – savitasis sunkis, kN/m³
 γ_w – vandens savitasis sunkis, kN/m³
 ρ – gamtinis (masės) tankis, Mg /m³
 ρ_s – kietų dalelių (masės) tankis, Mg /m³
 e – poringumo koeficientas, vnt.d.
 w – gamtinis drėgnis, %
 w_L – takumo drėgnis, %
 w_p – plastingumo drėgnis, %
 I_p – plastingumo rodiklis, %
 I_L – takumo rodiklis, vnt.d.
 I_D – tankumo rodiklis, vnt.d.
 k – filtracijos koeficientas, m/d
 p_a – atmosferos slėgis, MPa
 σ'_{v0} – efektyvus vertikalus įtempis, MPa
 g – laisvojo kritimo pagreitis, m/s²
 E – Jungo modulis, MPa
 E_0 – deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa
 G_0 – šlyties modulis (mažų deformacijų zonai), MPa
 c_u – nedrenuotoji sankiba, kPa, MPa
 φ' – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai
 I_c – konsistencijos rodiklis, vnt.d.
 q_c – kūginis stipris, MPa
 q_t – koreguotas kūginis stipris, MPa
 Q_c – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.
 Q_t – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.
 Q_{cn} – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt. d.
 Q_{tn} – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt.d.
 f_s – šoninės trinties stipris, kPa
 R_f – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %
 $I_{c_{SBT}}$ – SBT (gruntų elgsenos tipo) indeksas, vnt.d.
 Q_C – spūdumo koeficientas
 Q_{OCR} – perkonsoliavimo koeficientas
 Q_A – nuogulų amžiaus koeficientas
 n – imtis
 x – imties vidurkis
 S – standartinis nuokrypis
 $Gr.$ – grėžinys
 IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis
 x, y – koordinatės (LKS 94), m
 $Abs.a.$ – absoliutinis aukštis, m
 GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m
 GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.
 CPT – bandymas kūginiu penetrometru
Pastaba: žymuo su κ raide rodo būdingąją (charakteristinę) vertę.

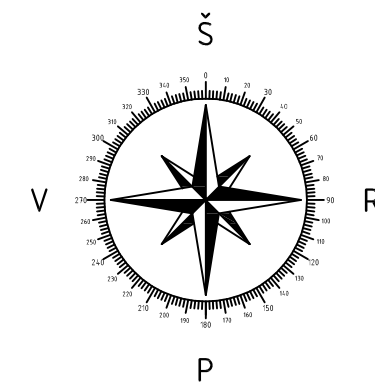
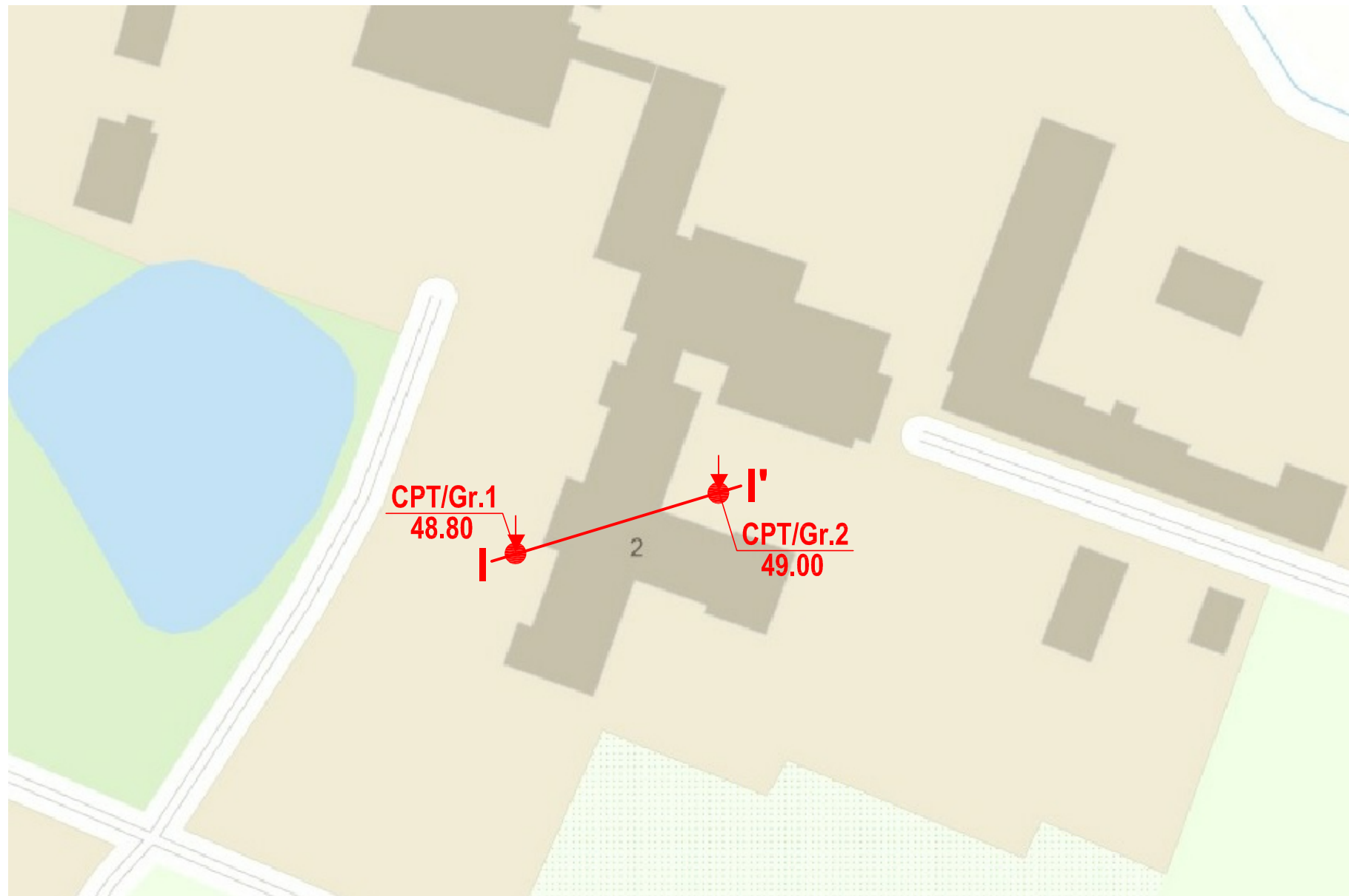
GRAFINIAI PRIEDAI

Tyrimų vietos padėties vietovėje schema



www.geoportal.lt

Objekto vieta



PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Gr.1**
48.80 ● gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
- CPT-1**
48.80 ▼ CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
- I' — inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Inžineriniai geologiniai tyrimai		
Geologas	I. Kashko-Mockiene		Objektas: Lifas gyvenamajame name įvairių socialinių grupių asmenims Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav.		
Geologas	I. Kudrautsau		Brežinys: Planas su tyrimo taškų vietomis ir inžinerinio geologinio pjūvio linija		
	Rangovas: UAB "GEO EXPERTS" Islandijos pl. 217-3, LT-49165 Kaunas tel. +370 (698) 70 552 el. paštas: info@geoexpert.lt		Leidimo Nr.	Mastelis	Tyrimų data
			3935504	1:1000	2025.09.09

LITOLOGINIS STULPELIS
GRĘŽINIO/CPT NR. 1
ABS. AUKŠTIS, m: 48,80

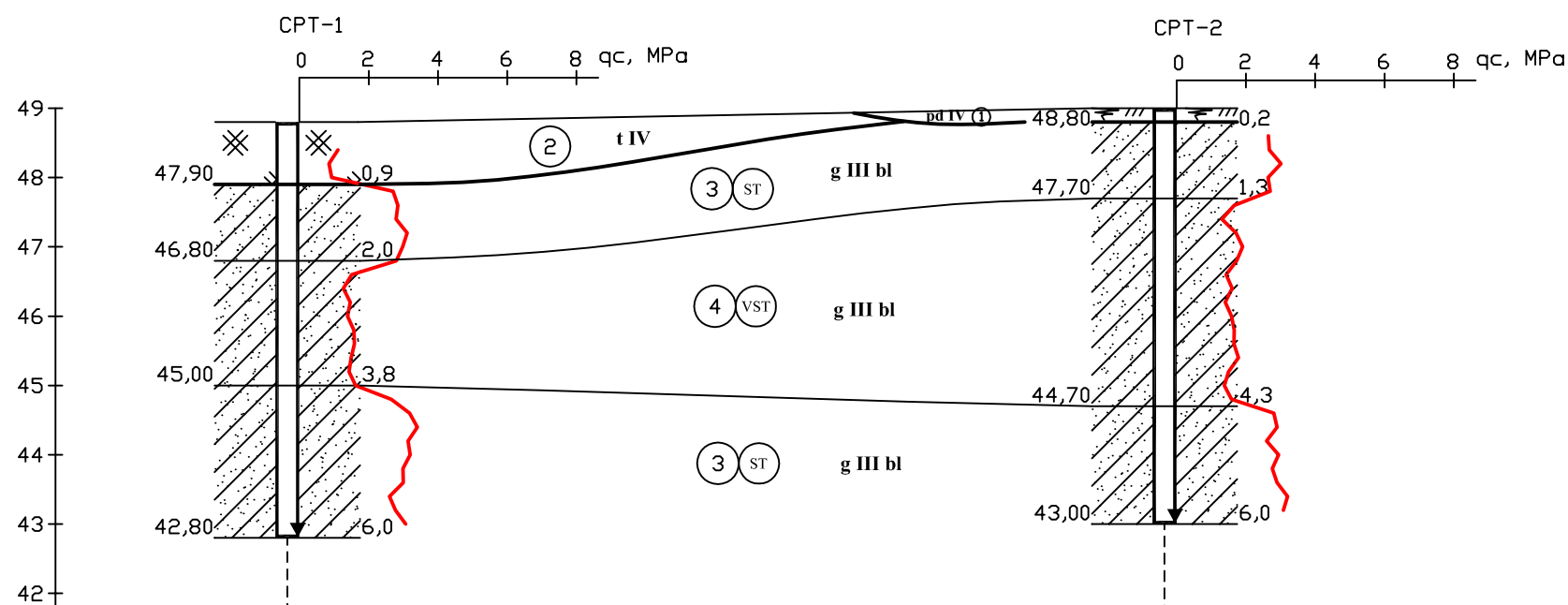
GEOLOGINIS INDEKSAS	IGS NR.	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV., M	SLUOKSNIŲ STORIS, M	SLUOKSNIŲ PADO ABS. AUKŠTIS, M	GRUNTO APRAŠYMAS	qc, MPa	fs, kPa	LITOLOGINIS STULPELIS	GYLIS, M	GR. VANDENS LYGIS	GEOTECHNINIO BANDYMO KREIVĖS		
											šon. trinties stipris, fs, kPa	kuginis stipris, qc, MPa	
tIV	2	0,9	0,9	47,90	Technogeninis gruntas: dulkingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša, tamsiai rudas, mažai drėgnas, drėgnas, su molio priemaiša (sISaMg)	0,96	7,11		1	Vandens nesutikta	20	40	
	gIIIb1	3	2,0	1,1	46,80	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudas, standus, stiprus (saCIL)	2,87		99,98		2	4	
4		3,8	1,8	45,00	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudai pilkas, minkštas, vidutinio stiprumo (saCIL)	1,47	50,88		3		6		
3		6,0	2,2	42,80	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudai pilkas, standus, stiprus (saCIL)	2,91	94,53		4		8		
									5		10	120	140
									6			2	4

LITOLOGINIS STULPELIS
GRĘŽINIO/CPT NR. 2
ABS. AUKŠTIS, m: 49,00

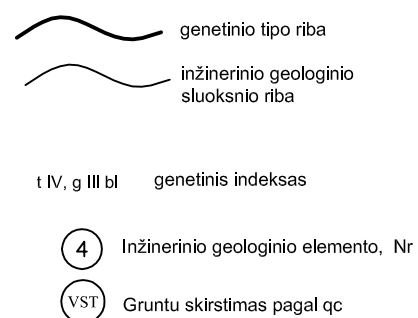
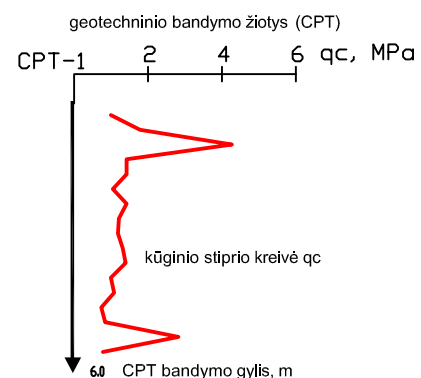
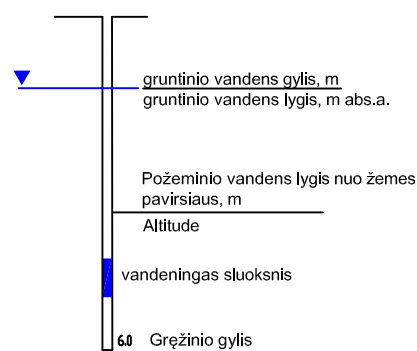
GEOLOGINIS INDEKSAS	IGS NR.	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV., M	SLUOKSNIŲ STORIS, M	SLUOKSNIŲ PADO ABS. AUKŠTIS, M	GRUNTO APRAŠYMAS	qc, MPa	fs, kPa	LITOLOGINIS STULPELIS	GYLIS, M	GR. VANDENS LYGIS	GEOTECHNINIO BANDYMO KREIVĖS		
											šon. trinties stipris, fs, kPa	kuginis stipris, qc, MPa	
pdIV	1	0,2	0,2	48,80	Dirvožemis				1	Vandens nesutikta	20	40	
gIIIb1	3	1,3	1,1	47,70	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudas, standus, stiprus (saCIL)	2,73	92,80		2		4		
	4	4,3	3,0	44,70	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudai pilkas, minkštas, vidutinio stiprumo (saCIL)	1,59	51,94		3		6		
	3	6,0	1,7	43,00	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudai pilkas, standus, stiprus (saCIL)	2,85	96,50		4		8		
									5		10	120	120
									6			2	4

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Inžinieriniai geologiniai tyrimai		
Geologas	I. Kashko-Mockiene		Objektas: Liftas gyvenamajame name įvairių socialinių grupių asmenims Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav.		
Geologas	I. Kudrautsau		Brežinys: Gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis (Gr.1/CPT1, Gr.2/CPT2)		
	Rangovas: UAB "GEO EXPERTS" Islandijos pl. 217-3, LT-49165 Kaunas tel. +370 (698) 70 552 el. paštas: info@geoexpert.lt		Leidimo Nr.	Mastelis	Tyrimų data
	3935504	Mv 1:100	2025.09.09		

Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'



Sutartiniai ženklai



- ① IGS-1 Dirvožemis
- ② IGS-2 Technogeninis gruntas: dulkingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (siSaMg)
- ③ IGS-3 Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, stiprus (saCIL)
- ④ IGS-4 Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, vidutinio stiprumo (saCIL)

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Inžineriniai geologiniai tyrimai		
Geologas	I. Kashko-Mockiene		Objektas: Liftas gyvenamajame name įvairių socialinių grupių asmenims Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav.		
Geologas	I. Kudrautsau		Brežinys: Inžinerinis geologinis pjūvis I-I' su sutartiniais ženklais		
Rangovas: UAB "GEO EXPERTS" Islandijos pl. 217-3, LT-49165 Kaunas tel. +370 (698) 70 552 el. paštas: info@geoexpert.lt			Leidimo Nr.	Mastelis	Tyrimų data
			3935504	Mv 1:100 Mh 1:300	2025.09.09

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

56142-2025

1. Tyrimo užsakovas Marijampolės specialieji socialinės globos namai, reg.kodas 300663201, Marijampolės sav., Marijampolės m., Bažnyčios g. 23A

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB "Geo experts", reg.kodas 306229578, Kaunas, Islandijos pl. 217-3

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 3935504, išdavimo data 2023-04-25

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija

6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Liftas gyvenamajame name įvairių socialinių grupių asmenims Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav. II-os geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Liftas gyv. name įvairių socialinių grupių asmenims Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav.
Tyrimo objekto adresas	Marijampolės apskr., Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Augalų k., Beržų g. 2
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinatinių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6066036 438321; Nr.2 6066014 438379; Nr.3 6066062 438399; Nr.4 6066086 438343;

8. Tyrimo pradžios data 2025-09-09, tyrimo pabaigos data 2025-11-30

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

Pateikimo data

<u>Liftas gyvenamajame name įvairių socialinių grupių asmenims Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav. II-os geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.</u>	<u>2025-11-30</u>
---	-------------------

10. Pridedami dokumentai: Lifto įrengimas Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav.

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	geologė
Vardas, Pavardė	Inesa Kashko-Mockiene
Data	2025-09-09
Telefono numeris	+37063937560
El. paštas	info@geoexpert.lt

Paraiškos registracijos Nr.

ŽGT-2025-3817

Paraiškos pateikimo data

2025-09-09

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data

2025-09-25

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino

Inesa Kashko-Mockiene
2025-10-02, 17:11:01

PRIEDAS Nr.3

Konstrukcijų skaičiavimų ataskaitos



MB "Konstrukciniai ir inžineriniai projektai"

Juknevičiaus g. 104-44, 68194 Marijampole

Page: 1/13

Sheet: 1

MODEL

Project: Examples

Model: Sarama socialiniai globos namai Augaluose

Date: 2025-10-08

Sample structures

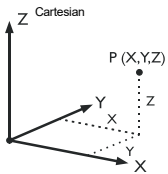
MODEL - GENERAL DATA

General	Model name	: Sarama socialiniai globos namai Augaluose	
	Project name	: Examples	
	Project description	: Sample structures	
	Type of model	: 3D	
	Positive direction of global axis Z	: Upward	
	Classification of load cases and combinations	: According to Standard: EN 1990 National Annex: LST - Lithuania	
	<input checked="" type="checkbox"/> Automatically create combinations	: <input checked="" type="checkbox"/> Load Combinations	
	Options		<input type="checkbox"/> RF-FORM-FINDING - Find initial equilibrium shapes of membrane and cable structures <input type="checkbox"/> RF-CUTTING-PATTERN <input type="checkbox"/> Piping analysis <input type="checkbox"/> Use CQC Rule <input type="checkbox"/> Enable CAD/BIM model
	Standard Gravity		g : 10.00 m/s ²

FE MESH SETTINGS

General	Target length of finite elements	l_{FE} : 0.500 m
	Maximum distance between a node and a line to integrate it into the line	ϵ : 0.001 m
	Maximum number of mesh nodes (in thousands)	: 500
Members	Number of divisions of members with cable, elastic foundation, taper, or plastic characteristic	: 10
	<input checked="" type="checkbox"/> Activate member divisions for large deformation or post-critical analysis <input checked="" type="checkbox"/> Use division for members with node lying on them	
Surfaces	Maximum ratio of FE rectangle diagonals	Δ_D : 1.800
	Maximum out-of-plane inclination of two finite elements	α : 0.50 °
	Shape direction of finite elements	: Triangles and quadrangles <input checked="" type="checkbox"/> Same squares where possible

1.1 NODES



Node No.	Node Type	Reference Node	Coordinate System	Node Coordinates			Comment
				X [m]	Y [m]	Z [m]	
1	Standard	-	Cartesian	0.000	0.000	0.000	Supported
2	Standard	-	Cartesian	1.200	0.000	0.000	Supported

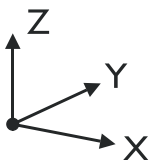
1.2 LINES

Line No.	Line Type	Nodes No.	Line Length L [m]		Comment
1	Polyline	1,2	1.200	X	

1.3 MATERIALS

Matl. No.	Modulus E [kN/cm ²]	Modulus G [kN/cm ²]	Poisson's Ratio ν [-]	Spec. Weight γ [kN/m ³]	Coeff. of Th. Exp. α [1/°C]	Partial Factor γ_M [-]	Material Model
1	Steel S 275 DIN EN 1993-1-1:2010-12 21000.00	8076.92	0.300	78.50	1.20E-05	1.00	Isotropic Linear Elastic

1.7 NODAL SUPPORTS



Support No.	Nodes No.	Axis System	Column in Z	Support Conditions					
				u_x	u_y	u_z	ϕ_x	ϕ_y	ϕ_z
1	1	Global X,Y,Z	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	2	Global X,Y,Z	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1.13 CROSS-SECTIONS

ZUR UPN 280-350/5 | ZUR UPN 300-350/5...



Section No.	Matl. No.	J [cm ⁴]	I_y [cm ⁴]	I_z [cm ⁴]	Principal Axes α [°]	Rotation α' [°]	Overall Dimensions [mm]		
							A [cm ²]	A_y [cm ²]	Width b
2	2UR UPN 280-350/5 ArcelorMittal (EN 10365:2017)	1	18538.55	12560.00	43566.02	0.00	0.00	540.0	280.0
			106.60	44.41	49.41				
3	2UR UPN 300-350/5 ArcelorMittal (EN 10365:2017)								



MB "Konstrukciniai ir inžineriniai projektai"

Juknevičiaus g. 104-44, 68194 Marijampole

Page: 2/13

Sheet: 1

MODEL

Project: Examples

Model: Sarama socialiniai globos namai Augaluose

Date: 2025-10-08

Sample structures

ZUR UPN 120-400/4...

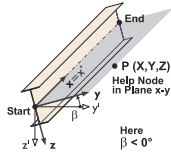
] [

1.13 CROSS-SECTIONS

Section No.	Matl. No.	J [cm ⁴]		I _y [cm ⁴]		I _z [cm ⁴]		Principal Axes α [°]	Rotation α' [°]	Overall Dimensions [mm]	
		A [cm ²]	117.60	A _y [cm ²]	45.29	A _z [cm ²]	53.21			Width b	Height h
4	1	20893.81	16060.00	48975.50	0.00	0.00	550.0	300.0			
		117.60	45.29	53.21							
		3479.82	728.00	15949.44	0.00	0.00	510.0	120.0			
		34.00	34.00	13.91							

1.17 MEMBERS

Mbr. No.	Line No.	Member	Rotation		Cross-Section		Hinge No.		Ecc. No.	Div. No.	Length L [m]	X
			Type	β [°]	Start	End	Start	End				
1	1	Beam	Angle	0.00	4	4	-	-	-	-	1.200	X



2.1 LOAD CASES

Load Case	Load Case Description	EN 1990 LST Action Category	Self-Weight - Factor in Direction			
			Active	X	Y	Z
LC1	Nulatinė	Permanent	<input checked="" type="checkbox"/>	0.000	0.000	-1.000
LC2	Imposed load	Imposed - Category A: domestic, residential areas	<input type="checkbox"/>			

2.1.1 LOAD CASES - CALCULATION PARAMETERS

Load Case	Load Case Description	Calculation Parameters	
		Method of analysis	Options
LC1	Nulatinė	Method of analysis: <input type="radio"/> Geometrically linear analysis Method for solving system of nonlinear algebraic equations: <input type="radio"/> Newton-Raphson Activate stiffness factors of: <input checked="" type="checkbox"/> Cross-sections (factor for J, I _y , I _z , A, A _y , A _z)	<input checked="" type="checkbox"/> Members (factor for GJ, E _{I_y} , E _{I_z} , EA, GA _y , GA _z)
LC2	Imposed load	Method of analysis: <input type="radio"/> Geometrically linear analysis Method for solving system of nonlinear algebraic equations: <input type="radio"/> Newton-Raphson Activate stiffness factors of: <input checked="" type="checkbox"/> Cross-sections (factor for J, I _y , I _z , A, A _y , A _z)	<input checked="" type="checkbox"/> Members (factor for GJ, E _{I_y} , E _{I_z} , EA, GA _y , GA _z)

2.5 LOAD COMBINATIONS

Load Combin.	DS	Load Combination Description	No.	Factor	Load Case	
					LC1	LC2
CO1	STR	1.35*LC1	1	1.35	LC1	Nulatinė
CO2	STR	1.35*LC1 + 1.3*LC2	1	1.35	LC1	Nulatinė
			2	1.30	LC2	Imposed load
CO3	S Ch	LC1	1	1.00	LC1	Nulatinė
CO4	S Ch	LC1 + LC2	1	1.00	LC1	Nulatinė
			2	1.00	LC2	Imposed load
CO5	S Fr	LC1	1	1.00	LC1	Nulatinė
CO6	S Fr	LC1 + 0.5*LC2	1	1.00	LC1	Nulatinė
			2	0.50	LC2	Imposed load
CO7	S Qp	LC1	1	1.00	LC1	Nulatinė
CO8	S Qp	LC1 + 0.3*LC2	1	1.00	LC1	Nulatinė
			2	0.30	LC2	Imposed load

2.5.2 LOAD COMBINATIONS - CALCULATION PARAMETERS

Load Combin.	Description	Calculation Parameters	
		Method of analysis	Options
CO1	1.35*LC1	Method of analysis: <input type="radio"/> Second order analysis (P-Delta) Method for solving system of nonlinear algebraic equations: <input type="radio"/> Picard	<input checked="" type="checkbox"/> Consider favorable effects due to tension <input checked="" type="checkbox"/> Refer internal forces to deformed system for: <input checked="" type="checkbox"/> Normal forces N <input checked="" type="checkbox"/> Shear forces V _y and V _z <input checked="" type="checkbox"/> Moments M _y , M _z and M _T
		Activate stiffness factors of: <input checked="" type="checkbox"/> Materials (partial factor γ _M) <input checked="" type="checkbox"/> Cross-sections (factor for J, I _y , I _z , A, A _y , A _z) <input checked="" type="checkbox"/> Members (factor for GJ, E _{I_y} , E _{I_z} , EA, GA _y , GA _z)	
CO2	1.35*LC1 + 1.3*LC2	Method of analysis: <input type="radio"/> Second order analysis (P-Delta) Method for solving system of nonlinear algebraic equations: <input type="radio"/> Picard	<input checked="" type="checkbox"/> Consider favorable effects due to tension <input checked="" type="checkbox"/> Refer internal forces to deformed system for: <input checked="" type="checkbox"/> Normal forces N <input checked="" type="checkbox"/> Shear forces V _y and V _z <input checked="" type="checkbox"/> Moments M _y , M _z and M _T
		Activate stiffness factors of: <input checked="" type="checkbox"/> Materials (partial factor γ _M) <input checked="" type="checkbox"/> Cross-sections (factor for J, I _y , I _z , A, A _y , A _z) <input checked="" type="checkbox"/> Members (factor for GJ, E _{I_y} , E _{I_z} , EA, GA _y , GA _z)	



MB "Konstrukciniai ir inžineriniai projektai"

Juknevičiaus g. 104-44, 68194 Marijampolė

Page: 3/13

Sheet: 1

LOADS

Project: Examples

Model: Sarama socialiniai globos namai Augaluose

Date: 2025-10-08

Sample structures

2.5.2 LOAD COMBINATIONS - CALCULATION PARAMETERS

Load Combin.	Description	Calculation Parameters
CO3	LC1	Method of analysis : <input type="radio"/> Second order analysis (P-Delta) Method for solving system of nonlinear algebraic equations : <input type="radio"/> Picard Options : <input checked="" type="checkbox"/> Consider favorable effects due to tension : <input checked="" type="checkbox"/> Refer internal forces to deformed system for: : <input checked="" type="checkbox"/> Normal forces N : <input checked="" type="checkbox"/> Shear forces V_y and V_z : <input checked="" type="checkbox"/> Moments M_y , M_z and M_T Activate stiffness factors of: : <input checked="" type="checkbox"/> Materials (partial factor γ_M) : <input checked="" type="checkbox"/> Cross-sections (factor for J , I_y , I_z , A , A_y , A_z) : <input checked="" type="checkbox"/> Members (factor for GJ , EI_y , EI_z , EA , GA_y , GA_z)
CO4	LC1 + LC2	Method of analysis : <input type="radio"/> Second order analysis (P-Delta) Method for solving system of nonlinear algebraic equations : <input type="radio"/> Picard Options : <input checked="" type="checkbox"/> Consider favorable effects due to tension : <input checked="" type="checkbox"/> Refer internal forces to deformed system for: : <input checked="" type="checkbox"/> Normal forces N : <input checked="" type="checkbox"/> Shear forces V_y and V_z : <input checked="" type="checkbox"/> Moments M_y , M_z and M_T Activate stiffness factors of: : <input checked="" type="checkbox"/> Materials (partial factor γ_M) : <input checked="" type="checkbox"/> Cross-sections (factor for J , I_y , I_z , A , A_y , A_z) : <input checked="" type="checkbox"/> Members (factor for GJ , EI_y , EI_z , EA , GA_y , GA_z)
CO5	LC1	Method of analysis : <input type="radio"/> Second order analysis (P-Delta) Method for solving system of nonlinear algebraic equations : <input type="radio"/> Picard Options : <input checked="" type="checkbox"/> Consider favorable effects due to tension : <input checked="" type="checkbox"/> Refer internal forces to deformed system for: : <input checked="" type="checkbox"/> Normal forces N : <input checked="" type="checkbox"/> Shear forces V_y and V_z : <input checked="" type="checkbox"/> Moments M_y , M_z and M_T Activate stiffness factors of: : <input checked="" type="checkbox"/> Materials (partial factor γ_M) : <input checked="" type="checkbox"/> Cross-sections (factor for J , I_y , I_z , A , A_y , A_z) : <input checked="" type="checkbox"/> Members (factor for GJ , EI_y , EI_z , EA , GA_y , GA_z)
CO6	LC1 + 0.5*LC2	Method of analysis : <input type="radio"/> Second order analysis (P-Delta) Method for solving system of nonlinear algebraic equations : <input type="radio"/> Picard Options : <input checked="" type="checkbox"/> Consider favorable effects due to tension : <input checked="" type="checkbox"/> Refer internal forces to deformed system for: : <input checked="" type="checkbox"/> Normal forces N : <input checked="" type="checkbox"/> Shear forces V_y and V_z : <input checked="" type="checkbox"/> Moments M_y , M_z and M_T Activate stiffness factors of: : <input checked="" type="checkbox"/> Materials (partial factor γ_M) : <input checked="" type="checkbox"/> Cross-sections (factor for J , I_y , I_z , A , A_y , A_z) : <input checked="" type="checkbox"/> Members (factor for GJ , EI_y , EI_z , EA , GA_y , GA_z)
CO7	LC1	Method of analysis : <input type="radio"/> Second order analysis (P-Delta) Method for solving system of nonlinear algebraic equations : <input type="radio"/> Picard Options : <input checked="" type="checkbox"/> Consider favorable effects due to tension : <input checked="" type="checkbox"/> Refer internal forces to deformed system for: : <input checked="" type="checkbox"/> Normal forces N : <input checked="" type="checkbox"/> Shear forces V_y and V_z : <input checked="" type="checkbox"/> Moments M_y , M_z and M_T Activate stiffness factors of: : <input checked="" type="checkbox"/> Materials (partial factor γ_M) : <input checked="" type="checkbox"/> Cross-sections (factor for J , I_y , I_z , A , A_y , A_z) : <input checked="" type="checkbox"/> Members (factor for GJ , EI_y , EI_z , EA , GA_y , GA_z)
CO8	LC1 + 0.3*LC2	Method of analysis : <input type="radio"/> Second order analysis (P-Delta) Method for solving system of nonlinear algebraic equations : <input type="radio"/> Picard Options : <input checked="" type="checkbox"/> Consider favorable effects due to tension : <input checked="" type="checkbox"/> Refer internal forces to deformed system for: : <input checked="" type="checkbox"/> Normal forces N : <input checked="" type="checkbox"/> Shear forces V_y and V_z : <input checked="" type="checkbox"/> Moments M_y , M_z and M_T Activate stiffness factors of: : <input checked="" type="checkbox"/> Materials (partial factor γ_M) : <input checked="" type="checkbox"/> Cross-sections (factor for J , I_y , I_z , A , A_y , A_z) : <input checked="" type="checkbox"/> Members (factor for GJ , EI_y , EI_z , EA , GA_y , GA_z)

2.7 RESULT COMBINATIONS

Result Combin	Description	Loading
RC1	ULS (STR/GEO) - Permanent / transient - Eq. 6.10	CO1/p or CO2/p
RC2	SLS - Characteristic	CO3/p or CO4/p
RC3	SLS - Frequent	CO5/p or CO6/p
RC4	SLS - Quasi-permanent	CO7/p or CO8/p

3.2 MEMBER LOADS

LC1: Nulatinė

No.	Reference to	On Members No.	Load Type	Load Distribution	Load Direction	Reference Length	Symbol	Load Parameters Value	Unit
1	Members	1	Force	Uniform	ZL	True Length	p	-29.400	kN/m

LC1
Nulatinė



MB "Konstrukciniai ir inžineriniai projektai"

Juknevičiaus g. 104-44, 68194 Marijampolė

Page: 4/13

Sheet: 1

LOADS

Project: Examples

Model: Sarama socialiniai globos namai Augaluose

Date: 2025-10-08

Sample structures

3.2/1 MEMBER LOADS - LOAD ECCENTRICITY

LC1: Nulatinė

No.	Referenc to	On Members No.	Absolute Offset		Absolute Offset		Relative Offset		Relative Offset	
			Mbr. Start	Mbr. Start	Mbr. End	Mbr. End	Mbr. Start	Mbr. Start	Mbr. End	Mbr. End
			e_y [mm]	e_z [mm]	e_y [mm]	e_z [mm]	y-Axis	z-Axis	y-Axis	z-Axis
1	Members	1	0.0	0.0	0.0	0.0	Middle	Middle	Middle	Middle

LC2

Imposed load

3.2 MEMBER LOADS

LC2: Imposed load

No.	Referenc to	On Members No.	Load Type	Load Distribution	Load Direction	Reference Length	Symbol	Load Parameters	
								Value	Unit
1	Members	1	Force	Uniform	ZL	True Length	p	-4.000	kN/m

3.2/1 MEMBER LOADS - LOAD ECCENTRICITY

LC2: Imposed load

No.	Referenc to	On Members No.	Absolute Offset		Absolute Offset		Relative Offset		Relative Offset	
			Mbr. Start	Mbr. Start	Mbr. End	Mbr. End	Mbr. Start	Mbr. Start	Mbr. End	Mbr. End
			e_y [mm]	e_z [mm]	e_y [mm]	e_z [mm]	y-Axis	z-Axis	y-Axis	z-Axis
1	Members	1	0.0	0.0	0.0	0.0	Middle	Middle	Middle	Middle



Project: Examples

Model: Sarama socialiniai globos namai Augaluose

Date: 2025-10-08

Sample structures

4.0 RESULTS - SUMMARY

Description	Value	Unit	Comment
Load Case LC1 - Nulatinė			
Sum of loads in X	0.00	kN	
Sum of support reactions in X	0.00	kN	
Sum of loads in Y	0.00	kN	
Sum of support reactions in Y	0.00	kN	
Sum of loads in Z	-35.60	kN	
Sum of support reactions in Z	-35.60	kN	Deviation 0.00%
Resultant of reactions about X	0.000	kNm	At center of gravity of model (X:0.600, Y:0.000, Z:0.000 m)
Resultant of reactions about Y	0.000	kNm	At center of gravity of model
Resultant of reactions about Z	0.000	kNm	At center of gravity of model
Max. displacement in X	0.0	mm	
Max. displacement in Y	0.0	mm	
Max. displacement in Z	-0.6	mm	Member No. 1, x: 0.600 m
Max. vector displacement	0.6	mm	Member No. 1, x: 0.600 m
Max. rotation about X	0.0	mrad	
Max. rotation about Y	-1.4	mrad	Member No. 1, x: 1.200 m
Max. rotation about Z	0.0	mrad	
Method of analysis	Linear		Geometrically linear analysis
Reduction of stiffness			Cross-sections, Members, Surfaces
Number of load increments	1		
Number of iterations	1		
Maximum value of element of stiffness matrix on diagonal	4.707E+06		
Minimum value of element of stiffness matrix on diagonal	2.342E+06		
Stiffness matrix determinant	4.097E+19		
Infinity Norm	1.831E+07		
Load Case LC2 - Imposed load			
Sum of loads in X	0.00	kN	
Sum of support reactions in X	0.00	kN	
Sum of loads in Y	0.00	kN	
Sum of support reactions in Y	0.00	kN	
Sum of loads in Z	-4.80	kN	
Sum of support reactions in Z	-4.80	kN	Deviation 0.00%
Resultant of reactions about X	0.000	kNm	At center of gravity of model (X:0.600, Y:0.000, Z:0.000 m)
Resultant of reactions about Y	0.000	kNm	At center of gravity of model
Resultant of reactions about Z	0.000	kNm	At center of gravity of model
Max. displacement in X	0.0	mm	
Max. displacement in Y	0.0	mm	
Max. displacement in Z	-0.1	mm	Member No. 1, x: 0.600 m
Max. vector displacement	0.1	mm	Member No. 1, x: 0.600 m
Max. rotation about X	0.0	mrad	
Max. rotation about Y	-0.2	mrad	Member No. 1, x: 1.200 m
Max. rotation about Z	0.0	mrad	
Method of analysis	Linear		Geometrically linear analysis
Reduction of stiffness			Cross-sections, Members, Surfaces
Number of load increments	1		
Number of iterations	1		
Maximum value of element of stiffness matrix on diagonal	4.707E+06		
Minimum value of element of stiffness matrix on diagonal	2.342E+06		
Stiffness matrix determinant	4.097E+19		
Infinity Norm	1.831E+07		
Load Combination CO1 - 1.35*LC1			
Sum of loads in X	0.00	kN	
Sum of support reactions in X	0.00	kN	
Sum of loads in Y	0.00	kN	
Sum of support reactions in Y	0.00	kN	
Sum of loads in Z	-48.06	kN	
Sum of support reactions in Z	-48.06	kN	Deviation 0.00%
Resultant of reactions about X	0.0	kNm	At center of gravity of model (X:0.6, Y:0.0, Z:0.0 m)
Resultant of reactions about Y	0.0	kNm	At center of gravity of model
Resultant of reactions about Z	0.0	kNm	At center of gravity of model
Max. displacement in X	0.0	mm	
Max. displacement in Y	0.0	mm	
Max. displacement in Z	-0.8	mm	Member No. 1, x: 0.600 m
Max. vector displacement	0.8	mm	Member No. 1, x: 0.600 m
Max. rotation about X	0.0	mrad	
Max. rotation about Y	-1.9	mrad	Member No. 1, x: 1.200 m
Max. rotation about Z	0.0	mrad	
Method of analysis	2nd Order		Second order analysis (Nonlinear, Timoshenko)
Internal forces referred to deformed system for...	<input checked="" type="checkbox"/>		N, V _y , V _z , M _y , M _z , M _T
Reduction of stiffness			Materials, Cross-sections, Members, Surfaces
Consider favorable effects of tensile forces	<input checked="" type="checkbox"/>		
Divide results by CO factor	<input type="checkbox"/>		
Number of load increments	1		
Number of iterations	2		
Maximum value of element of stiffness matrix on diagonal	4.707E+06		
Minimum value of element of stiffness matrix on diagonal	2.342E+06		
Stiffness matrix determinant	4.097E+19		
Infinity Norm	1.831E+07		
Load Combination CO2 - 1.35*LC1 + 1.3*LC2			
Sum of loads in X	0.00	kN	
Sum of support reactions in X	0.00	kN	
Sum of loads in Y	0.00	kN	
Sum of support reactions in Y	0.00	kN	
Sum of loads in Z	-54.30	kN	
Sum of support reactions in Z	-54.30	kN	Deviation 0.00%



MB "Konstrukciniai ir inžineriniai projektai"

Juknevičiaus g. 104-44, 68194 Marijampole

Page: 6/13

Sheet: 1

RESULTS

Project: Examples

Model: Sarama socialiniai globos namai Augaluose

Date: 2025-10-08

Sample structures

4.0 RESULTS - SUMMARY

Description	Value	Unit	Comment
Resultant of reactions about X	0.0	kNm	At center of gravity of model (X:0.6, Y:0.0, Z:0.0 m)
Resultant of reactions about Y	0.0	kNm	At center of gravity of model
Resultant of reactions about Z	0.0	kNm	At center of gravity of model
Max. displacement in X	0.0	mm	
Max. displacement in Y	0.0	mm	
Max. displacement in Z	-0.9	mm	Member No. 1, x: 0.600 m
Max. vector displacement	0.9	mm	Member No. 1, x: 0.600 m
Max. rotation about X	0.0	mrad	
Max. rotation about Y	-2.1	mrad	Member No. 1, x: 1.200 m
Max. rotation about Z	0.0	mrad	
Method of analysis	2nd Order		Second order analysis (Nonlinear, Timoshenko)
Internal forces referred to deformed system for...	<input checked="" type="checkbox"/>		N, V _y , V _z , M _y , M _z , M _T
Reduction of stiffness			Materials, Cross-sections, Members, Surfaces
Consider favorable effects of tensile forces	<input checked="" type="checkbox"/>		
Divide results by CO factor	<input type="checkbox"/>		
Number of load increments	1		
Number of iterations	2		
Maximum value of element of stiffness matrix on diagonal	4.707E+06		
Minimum value of element of stiffness matrix on diagonal	2.342E+06		
Stiffness matrix determinant	4.097E+19		
Infinity Norm	1.831E+07		

Load Combination CO3 - LC1

Sum of loads in X	0.00	kN	
Sum of support reactions in X	0.00	kN	
Sum of loads in Y	0.00	kN	
Sum of support reactions in Y	0.00	kN	
Sum of loads in Z	-35.60	kN	
Sum of support reactions in Z	-35.60	kN	Deviation 0.00%
Resultant of reactions about X	0.0	kNm	At center of gravity of model (X:0.6, Y:0.0, Z:0.0 m)
Resultant of reactions about Y	0.0	kNm	At center of gravity of model
Resultant of reactions about Z	0.0	kNm	At center of gravity of model
Max. displacement in X	0.0	mm	
Max. displacement in Y	0.0	mm	
Max. displacement in Z	-0.6	mm	Member No. 1, x: 0.600 m
Max. vector displacement	0.6	mm	Member No. 1, x: 0.600 m
Max. rotation about X	0.0	mrad	
Max. rotation about Y	-1.4	mrad	Member No. 1, x: 1.200 m
Max. rotation about Z	0.0	mrad	
Method of analysis	2nd Order		Second order analysis (Nonlinear, Timoshenko)
Internal forces referred to deformed system for...	<input checked="" type="checkbox"/>		N, V _y , V _z , M _y , M _z , M _T
Reduction of stiffness			Materials, Cross-sections, Members, Surfaces
Consider favorable effects of tensile forces	<input checked="" type="checkbox"/>		
Divide results by CO factor	<input type="checkbox"/>		
Number of load increments	1		
Number of iterations	2		
Maximum value of element of stiffness matrix on diagonal	4.707E+06		
Minimum value of element of stiffness matrix on diagonal	2.342E+06		
Stiffness matrix determinant	4.097E+19		
Infinity Norm	1.831E+07		

Load Combination CO4 - LC1 + LC2

Sum of loads in X	0.00	kN	
Sum of support reactions in X	0.00	kN	
Sum of loads in Y	0.00	kN	
Sum of support reactions in Y	0.00	kN	
Sum of loads in Z	-40.40	kN	
Sum of support reactions in Z	-40.40	kN	Deviation 0.00%
Resultant of reactions about X	0.0	kNm	At center of gravity of model (X:0.6, Y:0.0, Z:0.0 m)
Resultant of reactions about Y	0.0	kNm	At center of gravity of model
Resultant of reactions about Z	0.0	kNm	At center of gravity of model
Max. displacement in X	0.0	mm	
Max. displacement in Y	0.0	mm	
Max. displacement in Z	-0.6	mm	Member No. 1, x: 0.600 m
Max. vector displacement	0.6	mm	Member No. 1, x: 0.600 m
Max. rotation about X	0.0	mrad	
Max. rotation about Y	-1.6	mrad	Member No. 1, x: 1.200 m
Max. rotation about Z	0.0	mrad	
Method of analysis	2nd Order		Second order analysis (Nonlinear, Timoshenko)
Internal forces referred to deformed system for...	<input checked="" type="checkbox"/>		N, V _y , V _z , M _y , M _z , M _T
Reduction of stiffness			Materials, Cross-sections, Members, Surfaces
Consider favorable effects of tensile forces	<input checked="" type="checkbox"/>		
Divide results by CO factor	<input type="checkbox"/>		
Number of load increments	1		
Number of iterations	2		
Maximum value of element of stiffness matrix on diagonal	4.707E+06		
Minimum value of element of stiffness matrix on diagonal	2.342E+06		
Stiffness matrix determinant	4.097E+19		
Infinity Norm	1.831E+07		

Load Combination CO5 - LC1

Sum of loads in X	0.00	kN	
Sum of support reactions in X	0.00	kN	
Sum of loads in Y	0.00	kN	
Sum of support reactions in Y	0.00	kN	
Sum of loads in Z	-35.60	kN	
Sum of support reactions in Z	-35.60	kN	Deviation 0.00%
Resultant of reactions about X	0.0	kNm	At center of gravity of model (X:0.6, Y:0.0, Z:0.0 m)



MB "Konstrukciniai ir inžineriniai projektai"

Juknevičiaus g. 104-44, 68194 Marijampole

Page: 7/13

Sheet: 1

RESULTS

Project: Examples

Model: Sarama socialiniai globos namai Augaluose

Date: 2025-10-08

Sample structures

4.0 RESULTS - SUMMARY

Description	Value	Unit	Comment
Resultant of reactions about Y	0.0	kNm	At center of gravity of model
Resultant of reactions about Z	0.0	kNm	At center of gravity of model
Max. displacement in X	0.0	mm	
Max. displacement in Y	0.0	mm	
Max. displacement in Z	-0.6	mm	Member No. 1, x: 0.600 m
Max. vector displacement	0.6	mm	Member No. 1, x: 0.600 m
Max. rotation about X	0.0	mrاد	
Max. rotation about Y	-1.4	mrاد	Member No. 1, x: 1.200 m
Max. rotation about Z	0.0	mrاد	
Method of analysis	2nd Order		Second order analysis (Nonlinear, Timoshenko)
Internal forces referred to deformed system for...	<input checked="" type="checkbox"/>		N, V _y , V _z , M _y , M _z , M _T
Reduction of stiffness			Materials, Cross-sections, Members, Surfaces
Consider favorable effects of tensile forces	<input checked="" type="checkbox"/>		
Divide results by CO factor	<input type="checkbox"/>		
Number of load increments	1		
Number of iterations	2		
Maximum value of element of stiffness matrix on diagonal	4.707E+06		
Minimum value of element of stiffness matrix on diagonal	2.342E+06		
Stiffness matrix determinant	4.097E+19		
Infinity Norm	1.831E+07		
Load Combination CO6 - LC1 + 0.5*LC2			
Sum of loads in X	0.00	kN	
Sum of support reactions in X	0.00	kN	
Sum of loads in Y	0.00	kN	
Sum of support reactions in Y	0.00	kN	
Sum of loads in Z	-38.00	kN	
Sum of support reactions in Z	-38.00	kN	Deviation 0.00%
Resultant of reactions about X	0.0	kNm	At center of gravity of model (X:0.6, Y:0.0, Z:0.0 m)
Resultant of reactions about Y	0.0	kNm	At center of gravity of model
Resultant of reactions about Z	0.0	kNm	At center of gravity of model
Max. displacement in X	0.0	mm	
Max. displacement in Y	0.0	mm	
Max. displacement in Z	-0.6	mm	Member No. 1, x: 0.600 m
Max. vector displacement	0.6	mm	Member No. 1, x: 0.600 m
Max. rotation about X	0.0	mrاد	
Max. rotation about Y	-1.5	mrاد	Member No. 1, x: 1.200 m
Max. rotation about Z	0.0	mrاد	
Method of analysis	2nd Order		Second order analysis (Nonlinear, Timoshenko)
Internal forces referred to deformed system for...	<input checked="" type="checkbox"/>		N, V _y , V _z , M _y , M _z , M _T
Reduction of stiffness			Materials, Cross-sections, Members, Surfaces
Consider favorable effects of tensile forces	<input checked="" type="checkbox"/>		
Divide results by CO factor	<input type="checkbox"/>		
Number of load increments	1		
Number of iterations	2		
Maximum value of element of stiffness matrix on diagonal	4.707E+06		
Minimum value of element of stiffness matrix on diagonal	2.342E+06		
Stiffness matrix determinant	4.097E+19		
Infinity Norm	1.831E+07		
Load Combination CO7 - LC1			
Sum of loads in X	0.00	kN	
Sum of support reactions in X	0.00	kN	
Sum of loads in Y	0.00	kN	
Sum of support reactions in Y	0.00	kN	
Sum of loads in Z	-35.60	kN	
Sum of support reactions in Z	-35.60	kN	Deviation 0.00%
Resultant of reactions about X	0.0	kNm	At center of gravity of model (X:0.6, Y:0.0, Z:0.0 m)
Resultant of reactions about Y	0.0	kNm	At center of gravity of model
Resultant of reactions about Z	0.0	kNm	At center of gravity of model
Max. displacement in X	0.0	mm	
Max. displacement in Y	0.0	mm	
Max. displacement in Z	-0.6	mm	Member No. 1, x: 0.600 m
Max. vector displacement	0.6	mm	Member No. 1, x: 0.600 m
Max. rotation about X	0.0	mrاد	
Max. rotation about Y	-1.4	mrاد	Member No. 1, x: 1.200 m
Max. rotation about Z	0.0	mrاد	
Method of analysis	2nd Order		Second order analysis (Nonlinear, Timoshenko)
Internal forces referred to deformed system for...	<input checked="" type="checkbox"/>		N, V _y , V _z , M _y , M _z , M _T
Reduction of stiffness			Materials, Cross-sections, Members, Surfaces
Consider favorable effects of tensile forces	<input checked="" type="checkbox"/>		
Divide results by CO factor	<input type="checkbox"/>		
Number of load increments	1		
Number of iterations	2		
Maximum value of element of stiffness matrix on diagonal	4.707E+06		
Minimum value of element of stiffness matrix on diagonal	2.342E+06		
Stiffness matrix determinant	4.097E+19		
Infinity Norm	1.831E+07		
Load Combination CO8 - LC1 + 0.3*LC2			
Sum of loads in X	0.00	kN	
Sum of support reactions in X	0.00	kN	
Sum of loads in Y	0.00	kN	
Sum of support reactions in Y	0.00	kN	
Sum of loads in Z	-37.04	kN	
Sum of support reactions in Z	-37.04	kN	Deviation 0.00%
Resultant of reactions about X	0.0	kNm	At center of gravity of model (X:0.6, Y:0.0, Z:0.0 m)
Resultant of reactions about Y	0.0	kNm	At center of gravity of model



MB "Konstrukciniai ir inžineriniai projektai"

Juknevičiaus g. 104-44, 68194 Marijampole

Page: 8/13

Sheet: 1

RESULTS

Project: Examples

Model: Sarama socialiniai globos namai Augaluose

Date: 2025-10-08

Sample structures

4.0 RESULTS - SUMMARY

Description	Value	Unit	Comment
Resultant of reactions about Z	0.0	kNm	At center of gravity of model
Max. displacement in X	0.0	mm	
Max. displacement in Y	0.0	mm	
Max. displacement in Z	-0.6	mm	Member No. 1, x: 0.600 m
Max. vector displacement	0.6	mm	Member No. 1, x: 0.600 m
Max. rotation about X	0.0	mrad	
Max. rotation about Y	-1.5	mrad	Member No. 1, x: 1.200 m
Max. rotation about Z	0.0	mrad	
Method of analysis	2nd Order		Second order analysis (Nonlinear, Timoshenko)
Internal forces referred to deformed system for...	<input checked="" type="checkbox"/>		N, V _y , V _z , M _y , M _z , M _T
Reduction of stiffness			Materials, Cross-sections, Members, Surfaces
Consider favorable effects of tensile forces	<input checked="" type="checkbox"/>		
Divide results by CO factor	<input type="checkbox"/>		
Number of load increments	1		
Number of iterations	2		
Maximum value of element of stiffness matrix on diagonal	4.707E+06		
Minimum value of element of stiffness matrix on diagonal	2.342E+06		
Stiffness matrix determinant	4.097E+19		
Infinity Norm	1.831E+07		

Summary

Max. displacement in X	0.0		
Max. displacement in Y	0.0		
Max. displacement in Z	-0.9	mm	CO2, Member No. 1, x: 0.600 m
Max. vector displacement	0.9	mm	CO2, Member No. 1, x: 0.600 m
Max. rotation about X	0.0		
Max. rotation about Y	-2.1	mrad	CO2, Member No. 1, x: 1.200 m
Max. rotation about Z	0.0		

Other Settings:

Number of 1D finite elements	1		
Number of 2D finite elements	0		
Number of 3D finite elements	0		
Number of FE mesh nodes	2		
Number of equations	12		
Internal forces referred to deformed system for...	<input checked="" type="checkbox"/>		
Max. number of iterations	100		
Number of divisions for member results	10		
Division of cable/foundation/tapered members	10		
Number of member divisions for searching maximum values	10		
Subdivisions of FE mesh for graphical results	3		
Percentage of iterations according to Picard method in combination with Newton-Raphson method	5	%	

Options:

Activate shear stiffness of members (Ay, Az)	<input checked="" type="checkbox"/>		
Activate member divisions for large deformation or post-critical analysis	<input checked="" type="checkbox"/>		
Activate entered stiffness modifications	<input checked="" type="checkbox"/>		
Ignore rotational degrees of freedom	<input type="checkbox"/>		
Check of critical forces of members	<input checked="" type="checkbox"/>		
Nonsymmetric direct solver if demanded by nonlinear model	<input type="checkbox"/>		
Method for the system of equations	Direct		
Plate bending theory	Mindlin		
Solver version	64-bit		

Precision and Tolerance:

Change default setting	<input type="checkbox"/>		
------------------------	--------------------------	--	--

4.1 NODES - SUPPORT FORCES

Node No.	LC/CO	Support Forces [kN]			Support Moments [kNm]			
		P _X	P _Y	P _Z	M _X	M _Y	M _Z	
1	LC1	0.00	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	Nulatinė Imposed load
	LC2	0.00	0.00	-2.40	0.00	0.00	0.00	
	CO1	0.00	0.00	-24.03	0.00	0.00	0.00	
	CO2	0.00	0.00	-27.15	0.00	0.00	0.00	
	CO3	0.00	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	
	CO4	0.00	0.00	-20.20	0.00	0.00	0.00	
	CO5	0.00	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	
	CO6	0.00	0.00	-19.00	0.00	0.00	0.00	
2	CO7	0.00	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	Nulatinė Imposed load
	CO8	0.00	0.00	-18.52	0.00	0.00	0.00	
	LC1	0.00	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	
	LC2	0.00	0.00	-2.40	0.00	0.00	0.00	
	CO1	0.00	0.00	-24.03	0.00	0.00	0.00	
	CO2	0.00	0.00	-27.15	0.00	0.00	0.00	
	CO3	0.00	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	
	CO4	0.00	0.00	-20.20	0.00	0.00	0.00	
Σ Supp.	LC1	0.00	0.00	-35.60				
	LC2	0.00	0.00	-4.80				



Project: Examples Model: Sarama socialiniai globos namai Augaluose
Sample structures

Date: 2025-10-08

4.1 NODES - SUPPORT FORCES

Node No.	LC/CO	Support Forces [kN]			Support Moments [kNm]		
		P _x	P _y	P _z	M _x	M _y	M _z
Σ Loads	LC2	0.00	0.00	-4.80			
Σ Supp.	CO1	0.00	0.00	-48.06			
Σ Supp.	CO1	0.00	0.00	-48.06			
Σ Supp.	CO2	0.00	0.00	-54.30			
Σ Supp.	CO2	0.00	0.00	-54.30			
Σ Supp.	CO3	0.00	0.00	-35.60			
Σ Supp.	CO3	0.00	0.00	-35.60			
Σ Supp.	CO4	0.00	0.00	-40.40			
Σ Supp.	CO4	0.00	0.00	-40.40			
Σ Supp.	CO5	0.00	0.00	-35.60			
Σ Supp.	CO5	0.00	0.00	-35.60			
Σ Supp.	CO6	0.00	0.00	-38.00			
Σ Supp.	CO6	0.00	0.00	-38.00			
Σ Supp.	CO7	0.00	0.00	-35.60			
Σ Supp.	CO7	0.00	0.00	-35.60			
Σ Supp.	CO8	0.00	0.00	-37.04			
Σ Supp.	CO8	0.00	0.00	-37.04			

4.12 CROSS-SECTIONS - INTERNAL FORCES

Member No.	LC/CO	Node No.	Location x [m]	Forces [kN]			Moments [kNm]		
				N	V _y	V _z	M _T	M _y	M _z
Section No. 4: 2UR UPN 120-400/4 ArcelorMittal (EN 10365:2017)									
1	LC1	1	0.000	0.00	0.00	17.80	0.00	0.00	0.00
		2	1.200	0.00	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00
	LC2	1	0.000	0.00	0.00	2.40	0.00	0.00	0.00
		2	1.200	0.00	0.00	-2.40	0.00	0.00	0.00
	CO1	1	0.000	0.05	0.00	24.03	0.00	0.00	0.00
		2	1.200	0.05	0.00	-24.03	0.00	0.00	0.00
	CO2	1	0.000	0.06	0.00	27.15	0.00	0.00	0.00
		2	1.200	0.06	0.00	-27.15	0.00	0.00	0.00
	CO3	1	0.000	0.02	0.00	17.80	0.00	0.00	0.00
		2	1.200	0.02	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00
	CO4	1	0.000	0.03	0.00	20.20	0.00	0.00	0.00
		2	1.200	0.03	0.00	-20.20	0.00	0.00	0.00
	CO5	1	0.000	0.02	0.00	17.80	0.00	0.00	0.00
		2	1.200	0.02	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00
	CO6	1	0.000	0.03	0.00	19.00	0.00	0.00	0.00
		2	1.200	0.03	0.00	-19.00	0.00	0.00	0.00
CO7	1	0.000	0.02	0.00	17.80	0.00	0.00	0.00	
	2	1.200	0.02	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	
CO8	1	0.000	0.03	0.00	18.52	0.00	0.00	0.00	
	2	1.200	0.03	0.00	-18.52	0.00	0.00	0.00	

4.1 NODES - SUPPORT FORCES

Result Combinations

Node No.	RC	Max	Support Forces [kN]			Support Moments [kNm]			Result Combinations
			P _x	P _y	P _z	M _x	M _y	M _z	
1	RC1	Max	0.00	0.00	-24.03	0.00	0.00	0.00	ULS (STR/GEO) - Permanent / transient - Eq. 6.10
		Min	0.00	0.00	-27.15	0.00	0.00	0.00	ULS (STR/GEO) - Permanent / transient - Eq. 6.10
	RC2	Max	0.00	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	SLS - Characteristic
		Min	0.00	0.00	-20.20	0.00	0.00	0.00	SLS - Characteristic
	RC3	Max	0.00	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	SLS - Frequent
		Min	0.00	0.00	-19.00	0.00	0.00	0.00	SLS - Frequent
	RC4	Max	0.00	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	SLS - Quasi-permanent
		Min	0.00	0.00	-18.52	0.00	0.00	0.00	SLS - Quasi-permanent
2	RC1	Max	0.00	0.00	-24.03	0.00	0.00	0.00	ULS (STR/GEO) - Permanent / transient - Eq. 6.10
		Min	0.00	0.00	-27.15	0.00	0.00	0.00	ULS (STR/GEO) - Permanent / transient - Eq. 6.10
	RC2	Max	0.00	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	SLS - Characteristic
		Min	0.00	0.00	-20.20	0.00	0.00	0.00	SLS - Characteristic
	RC3	Max	0.00	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	SLS - Frequent
		Min	0.00	0.00	-19.00	0.00	0.00	0.00	SLS - Frequent
	RC4	Max	0.00	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	SLS - Quasi-permanent
		Min	0.00	0.00	-18.52	0.00	0.00	0.00	SLS - Quasi-permanent

4.12 CROSS-SECTIONS - INTERNAL FORCES

Result Combinations

Member No.	RC	Node No.	Location x [m]	Forces [kN]			Moments [kNm]			Corresponding Load Cases	
				N	V _y	V _z	M _T	M _y	M _z		
Section No. 4: 2UR UPN 120-400/4 ArcelorMittal (EN 10365:2017)											
1	RC1	1	0.000	Max N	0.06	0.00	27.15	0.00	0.00	0.00	CO 2
				Min N	0.05	0.00	24.03	0.00	0.00	0.00	CO 1
				Max V _y	0.05	0.00	24.03	0.00	0.00	0.00	CO 1
				Min V _y	0.05	0.00	24.03	0.00	0.00	0.00	CO 1
				Max V _z	0.06	0.00	27.15	0.00	0.00	0.00	CO 2
				Min V _z	0.05	0.00	24.03	0.00	0.00	0.00	CO 1
				Max M _T	0.05	0.00	24.03	0.00	0.00	0.00	CO 1
				Min M _T	0.05	0.00	24.03	0.00	0.00	0.00	CO 1
				Max M _y	0.05	0.00	24.03	0.00	0.00	0.00	CO 1
				Min M _y	0.05	0.00	24.03	0.00	0.00	0.00	CO 1
				Max M _z	0.05	0.00	24.03	0.00	0.00	0.00	CO 1
				Min M _z	0.05	0.00	24.03	0.00	0.00	0.00	CO 1



MB "Konstrukciniai ir inžineriniai projektai"

Juknevičiaus g. 104-44, 68194 Marijampole

Page: 10/13

Sheet: 1

RESULTS

Project: Examples

Model: Sarama socialiniai globos namai Augaluose

Date: 2025-10-08

Sample structures

4.12 CROSS-SECTIONS - INTERNAL FORCES

Result Combinations

Member No.	RC	Node No.	Location x [m]	Forces [kN]						Moments [kNm]			Corresponding Load Cases
				N	V _y	V _z	M _T	M _y	M _z				
1	RC1	2	1.200	Max N	>	0.06	0.00	-27.15	0.00	0.00	0.00	CO 2	
				Min N	>	0.05	0.00	-24.03	0.00	0.00	0.00	CO 1	
				Max V _y	>	0.05	0.00	-24.03	0.00	0.00	0.00	CO 1	
				Min V _y	>	0.05	0.00	-24.03	0.00	0.00	0.00	CO 1	
				Max V _z	>	0.05	0.00	-24.03	0.00	0.00	0.00	CO 1	
				Min V _z	>	0.06	0.00	-27.15	0.00	0.00	0.00	CO 2	
				Max M _T	>	0.05	0.00	-24.03	>	0.00	0.00	0.00	CO 1
				Min M _T	>	0.05	0.00	-24.03	>	0.00	0.00	0.00	CO 1
				Max M _y	>	0.05	0.00	-24.03	0.00	>	0.00	0.00	CO 1
				Min M _y	>	0.05	0.00	-24.03	0.00	>	0.00	0.00	CO 1
				Max M _z	>	0.05	0.00	-24.03	0.00	>	0.00	0.00	CO 1
				Min M _z	>	0.05	0.00	-24.03	0.00	>	0.00	0.00	CO 1
	RC2	1	0.000	Max N	>	0.03	0.00	20.20	0.00	0.00	0.00	CO 4	
				Min N	>	0.02	0.00	17.80	0.00	0.00	0.00	CO 3	
				Max V _y	>	0.02	0.00	17.80	0.00	0.00	0.00	CO 3	
				Min V _y	>	0.02	0.00	17.80	0.00	0.00	0.00	CO 3	
				Max V _z	>	0.03	0.00	20.20	0.00	0.00	0.00	CO 4	
				Min V _z	>	0.02	0.00	17.80	0.00	0.00	0.00	CO 3	
				Max M _T	>	0.02	0.00	17.80	>	0.00	0.00	0.00	CO 3
				Min M _T	>	0.02	0.00	17.80	>	0.00	0.00	0.00	CO 3
				Max M _y	>	0.02	0.00	17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 3
				Min M _y	>	0.02	0.00	17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 3
				Max M _z	>	0.02	0.00	17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 3
				Min M _z	>	0.02	0.00	17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 3
		2	1.200	Max N	>	0.03	0.00	-20.20	0.00	0.00	0.00	CO 4	
				Min N	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	CO 3	
				Max V _y	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	CO 3	
				Min V _y	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	CO 3	
				Max V _z	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	CO 3	
				Min V _z	>	0.03	0.00	-20.20	0.00	0.00	0.00	CO 4	
				Max M _T	>	0.02	0.00	-17.80	>	0.00	0.00	0.00	CO 3
				Min M _T	>	0.02	0.00	-17.80	>	0.00	0.00	0.00	CO 3
				Max M _y	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 3
				Min M _y	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 3
				Max M _z	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 3
				Min M _z	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 3
	RC3	1	0.000	Max N	>	0.03	0.00	19.00	0.00	0.00	0.00	CO 6	
				Min N	>	0.02	0.00	17.80	0.00	0.00	0.00	CO 5	
				Max V _y	>	0.02	0.00	17.80	0.00	0.00	0.00	CO 5	
				Min V _y	>	0.02	0.00	17.80	0.00	0.00	0.00	CO 5	
				Max V _z	>	0.03	0.00	19.00	0.00	0.00	0.00	CO 6	
				Min V _z	>	0.02	0.00	17.80	0.00	0.00	0.00	CO 5	
				Max M _T	>	0.02	0.00	17.80	>	0.00	0.00	0.00	CO 5
				Min M _T	>	0.02	0.00	17.80	>	0.00	0.00	0.00	CO 5
				Max M _y	>	0.02	0.00	17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 5
				Min M _y	>	0.02	0.00	17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 5
				Max M _z	>	0.02	0.00	17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 5
				Min M _z	>	0.02	0.00	17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 5
2		1.200	Max N	>	0.03	0.00	-19.00	0.00	0.00	0.00	CO 6		
			Min N	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	CO 5		
			Max V _y	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	CO 5		
			Min V _y	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	CO 5		
			Max V _z	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	CO 5		
			Min V _z	>	0.03	0.00	-19.00	0.00	0.00	0.00	CO 6		
			Max M _T	>	0.02	0.00	-17.80	>	0.00	0.00	0.00	CO 5	
			Min M _T	>	0.02	0.00	-17.80	>	0.00	0.00	0.00	CO 5	
			Max M _y	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 5	
			Min M _y	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 5	
			Max M _z	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 5	
			Min M _z	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 5	
RC4	1	0.000	Max N	>	0.03	0.00	18.52	0.00	0.00	0.00	CO 8		
			Min N	>	0.02	0.00	17.80	0.00	0.00	0.00	CO 7		
			Max V _y	>	0.02	0.00	17.80	0.00	0.00	0.00	CO 7		
			Min V _y	>	0.02	0.00	17.80	0.00	0.00	0.00	CO 7		
			Max V _z	>	0.03	0.00	18.52	0.00	0.00	0.00	CO 8		
			Min V _z	>	0.02	0.00	17.80	0.00	0.00	0.00	CO 7		
			Max M _T	>	0.02	0.00	17.80	>	0.00	0.00	0.00	CO 7	
			Min M _T	>	0.02	0.00	17.80	>	0.00	0.00	0.00	CO 7	
			Max M _y	>	0.02	0.00	17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 7	
			Min M _y	>	0.02	0.00	17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 7	
			Max M _z	>	0.02	0.00	17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 7	
			Min M _z	>	0.02	0.00	17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 7	
	2	1.200	Max N	>	0.03	0.00	-18.52	0.00	0.00	0.00	CO 8		
			Min N	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	CO 7		
			Max V _y	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	CO 7		
			Min V _y	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	CO 7		
			Max V _z	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	0.00	0.00	CO 7		
			Min V _z	>	0.03	0.00	-18.52	0.00	0.00	0.00	CO 8		
			Max M _T	>	0.02	0.00	-17.80	>	0.00	0.00	0.00	CO 7	
			Min M _T	>	0.02	0.00	-17.80	>	0.00	0.00	0.00	CO 7	
			Max M _y	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 7	
			Min M _y	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 7	
			Max M _z	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 7	
			Min M _z	>	0.02	0.00	-17.80	0.00	>	0.00	0.00	CO 7	



Project: Examples

Sample structures

Model: Sarama socialiniai globos namai Augaluose

Date: 2025-10-08

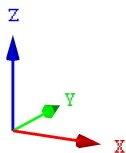
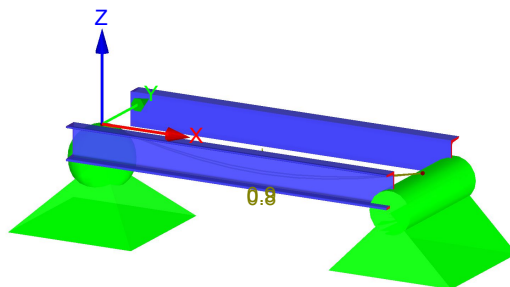
GLOBAL DEFORMATIONS u

RC1 : ULS (STR/GEO) - Permanent / transient - Eq. 6.10

Global Deformations u [mm]

Result Combinations: Max and Min Values

Isometric



Factor of deformations: 100.00
Max u: 0.9, Min u: 0.0 mm

0.5 m
M 1:25



MB "Konstrukciniai ir inžineriniai projektai"

Juknevičiaus g. 104-44, 68194 Marijampole

Page: 12/13

Sheet: 1

RF-STEEL EC3

RF-STEEL EC3
CA1
Design of steel members
according to Eurocode 3

Project: Examples Model: Sarama socialiniai globos namai Augaluose Date: 2025-10-08
Sample structures

1.1 GENERAL DATA

Members to design:	All
Sets of members to design:	
National Annex:	LST
Ultimate Limit State Design	
Result combinations to design:	RC1 ULS (STR/GEO) - Permanent / transient - Eq. 6.10

1.2 MATERIALS

Matl. No.	Material Description	E- Modulus E [kN/cm ²]	Shear Modulus G [kN/cm ²]	Poisson's Ratio ν [-]	Yield Stress f_{yk} [kN/cm ²]	Max. Thickness t [mm]
1	Steel S 275 DIN EN 1993-1-1:2010-12	21000.00	8076.92	0.300	27.50	40.0
					25.50	80.0
					23.50	100.0
					22.50	150.0
					21.50	200.0
					20.50	250.0
					19.50	400.0

1.3 CROSS-SECTIONS

Sect. No.	Matl. No.	Cross-Section Description	Cross-Section Type	Max Design Ratio	Comment
4	1	2UR UPN 120-400/4 ArcelorMittal (EN 10365:2017) Type General - Only Class 3 and Class 4 possible	General	0.24	

1.5 EFFECTIVE LENGTHS - MEMBERS

Member No.	Buckling Possible	Buckling About Axis y		Buckling About Axis z		Lateral-Torsional Buckling						
		Possible	$k_{cr,y}$	$L_{cr,y}$ [m]	Possible	$k_{cr,z}$	$L_{cr,z}$ [m]	Possible	k_z	k_w	L_w [m]	L_T [m]
1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.00	1.200	<input checked="" type="checkbox"/>	1.00	1.200	<input checked="" type="checkbox"/>	1.0	1.0	1.200	1.200

1.12 PARAMETERS - MEMBERS

Member No.	Description	Parameter
1	Cross-Section	4 - 2UR UPN 120-400/4 ArcelorMittal (EN 10365:2017)
	Shear panel	<input type="checkbox"/>
	Rotational restraint	<input type="checkbox"/>
	Cross-sectional area for tension design	<input type="checkbox"/>

2.4 DESIGN BY MEMBER

Member No.	Location x [m]	LC/CO/RC	Design	Equation No.	Description
1					Cross-section No. 4 - 2UR UPN 120-400/4 ArcelorMittal (EN 10365:2017)
	0.600	RC1	0.24	≤ 1	CS112) Cross-section check - Bending about y-axis acc. to 6.2.5 - Class 3
	0.000	RC1	0.12	≤ 1	CS122) Cross-section check - Shear force in z-axis acc. to 6.2.6(4) - Class 3 or 4
	0.600	RC1	0.24	≤ 1	CS143) Cross-section check - Bending and shear force acc. to 6.2.9.2 and 6.2.10 - Class 3 - General cross-section
	0.600	RC1	0.24	≤ 1	ST332) Stability analysis - Lateral torsional buckling acc. to 6.3.2.1 and 6.3.2.2(4) - General Section



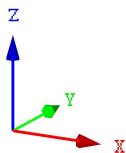
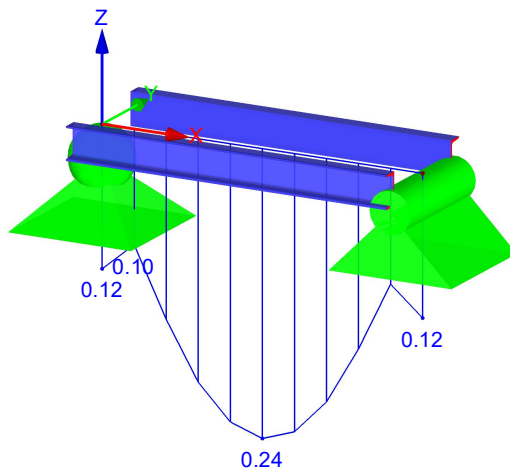
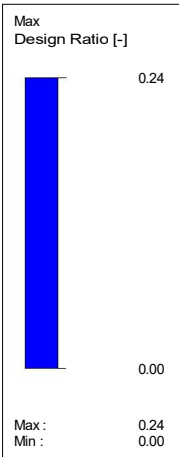
Project: Examples Model: Sarama socialiniai globos namai Augaluose Date: 2025-10-08
Sample structures

DESIGN RATIO

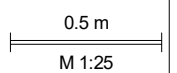
RF-STEEL EC3 CA1

Ultimate Limit State: Cross-Section Design, Stability Design, Weld Design, Pressure Design, Plastic Design

Isometric



Max Design Ratio: 0.24





Užsakovas (Statytojas)	MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI
Projekto pavadinimas	Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas
Projekto numeris	KIP2530
Projekto etapas	TDP
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statinio pavadinimas Statinio paskirtis	Gyvenamųjų pastatų tipas, įvairių socialinių grupių paskirties grupė, pastato paskirtis 3.1. Įvairių socialinių grupių (STR 1.01.03:2017)
Projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
Bylos žymuo	SA
Laida	0
Išleidimo metai	2025

Projektuotojas	Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
UAB "Konstrukciniai ir inžineriniai projektai"	PV	32857	Edmundas Petrikaitis	
UAB "Konstrukciniai ir inžineriniai projektai"	PDV	A 1063	Arnoldas Sinkevičius	

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – GYVENAMASIS KORPUSAS (UNIK. NR. 3996-0013-2012), LIFTO ĮRENGIMO BEI APLINKOS PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS BERŽŲ G. 2, AUGALŲ K. VILKAVIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Projekto dalis	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	
2.	SA	0	Statinio architektūros dalis	
3.	SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
4.	GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
5.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
MB "KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI PROJEKTAI"	32857	Projekto vadovas	Edmundas Petrikaitis	


**ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO –
GYVENAMASIS KORPUSAS (UNIK. NR. 3996-0013-2012), LIFTO ĮRENGIMO BEI
APLINKOS PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS BERŽŲ G. 2, AUGALŲ K. VILKAVIŠKIO
R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4
1.		Titulinis lapas	
2.	KIP2530-00-TDP-SA.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	KIP2530-00-TDP-SA.AR	Aiškinamasis raštas	
4.	KIP2530-00-TDP-SA.TS	Techninės specifikacijos	
5.	KIP2530-00-TDP-SA.AL	Apdailos detalė	
6.	KIP2530-00-TDP-SA.SŽ	Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	

BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	KIP2530-00-TDP-SA-B.01	0	I AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS (ESAMA SITUACIJA)	
2.	KIP2530-00-TDP-SA-B.02	0	II AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS (ESAMA SITUACIJA)	
3.	KIP2530-00-TDP-SA-B.03	0	I AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS (remonto darbai)	
4.	KIP2530-00-TDP-SA-B.04	0	II AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS (remonto darbai)	
5.	KIP2530-00-TDP-SA-B.05	0	I AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS. LUBŲ PLANAS	
6.	KIP2530-00-TDP-SA-B.06	0	I AUKŠTO GRINDŲ PLANO FRAGMENTAS (remonto darbai)	
7.	KIP2530-00-TDP-SA-B.07	0	II AUKŠTO GRINDŲ PLANO FRAGMENTAS (remonto darbai)	

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.	 KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI PROJEKTAI El.p.: info@kipprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kipprojektai.lt		STATINIO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
	32857	PV	E. PETRIKAITIS	
A 1063	PDV	A. SINKEVIČIUS		
	projektavo	E. PETRIKAITIS		
Kalba			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		KIP2530-00-TDP-SA.BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2

8.	KIP2530-00-TDP-SA-B.08	0	PJŪVIS A-A, B-B	
9.	KIP2530-00-TDP-SA-B.09	0	DURŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJA	
PRIEDAI				
10.			GS užduotis SA daliai	
11.			Projekto vadovo užduotis SA projekto daliai ir projekto sprendinių derinimo raštai su kitų projekto dalių vadovais.	

Projekto dalies vadovas
Atestato Nr. A 1063

Arnoldas Sinkevičius

Projektavo

Edmundas Petrikaitis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

KIP2530-00-TDP-SA-BSŽ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

1.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1.1.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Reg. Nr. 80/21905)

1.1.2. Statinio projektavimo užduotis

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

1.2.1. LR Statybos įstatymas. 2017-01-01, Nr.XIV-2994

1.2.2. LR Žemės įstatymas. 2004-01-27, Nr.IX-1983

1.2.3. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, D1-669;

1.2.4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas, Nr. D1-458;

1.2.3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys, Nr. D1-166;

1.2.4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė, Nr. D1-353;


1.2.5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas, Nr. D1-378;

1.2.6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra, Nr. D1-447;

1.2.7. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

1.2.8. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

1.2.9. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. NR.		El.p.:info@kipprojektai.lt Tel.:+37067343551 www.kipprojektai.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1063	PDV	A. SINKEVIČIUS		Aiškinamasis raštas	0
	projektavo	E. PETRIKAITIS			
Kalba				LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI	KIP2530-00-TDP-SA-AR		1	8

apsauga

- 1.2.10. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- 1.2.11. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
- 1.2.12. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, Nr. D1-58;
- 1.2.13. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, Nr. D1-183;
- 1.2.15. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, Nr. D1-404;
- 1.2.16. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“, Nr. D1-127;
- 1.2.17. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, Nr. D1-296.
- 1.2.18. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“, Nr. D1-320.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Patvirtiname, kad statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalį. Trečiųjų asmenų sklypai nebus naudojami nei statybos metu, nei pastatą eksploatuojant.

Marijampolės specialieji socialinės globos namai (toliau – MSSGN) yra valstybės stacionari socialinės globos įstaiga, kurios paskirtis – užtikrinti socialinę globą nesavarankiškiems ar iš dalies savarankiškiems senyvo amžiaus asmenims, kuriems būtina nuolatinė specialistų priežiūra, suaugusiems asmenims, turintiems proto negalią ir (ar) psichikos sutrikimų, dėl kurių jiems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis.

Įstaigos paskirtis yra tenkinti įvairių asmenų ir socialinių žmonių grupių gyvybinius poreikius, spręsti iškylančias jų socialines problemas, organizuojant reikalingų paslaugų teikimą ir užtikrinant įstaigos gyventojams nuolatinę priežiūrą ir saugią aplinką.

Paslaugos teikiamos 164 suaugusiems asmenims su proto ir (ar) psichine negalia, kuriems yra reikalinga nuolatinė priežiūra.

MSSGN veiklos tikslai yra:

- teikti socialinę globą, užtikrinančią įvairių vaiko, senyvo amžiaus asmens bei asmens, turinčio negalią (toliau kartu – globos namų gyventojai), poreikių tenkinimą ir geriausius jų interesus.
- tenkinti psichologines, socialines, kultūrinės ir dvasines kiekvieno globos namų gyventojų reikmes, asmeninius poreikius, užtikrinant jo pasirinkimo teisę ir suteikiant

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-AR	2	8	0

galimybę jam pa-laikyti ryšius su šeima, artimaisiais, visuomene;

- atsižvelgiant į globos namų gyventojų savarankiškumo lygį, poreikius ir interesus, užtikrinti jų saviraišką, motyvavimą, skatinti ir padėti integruotis į bendruomenę, parengti vaiką savarankiškam gyvenimui.

STATINIO EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Gamybos, paslaugų teikimo ar kitos veiklos rodikliai:			
	darbuotojų skaičius	žm. sk.	50	
	Globalinių skaičius	žm. sk.	164	
	šalto vandens	m ³ /val.	0,64	
	šilumos (šildymui, karštam vandeniui, vėdinimui)	MW	0,092	
	garo	t/val.	0	
	dujų	m ³ /val.	0	
	naftos produktų	m ³ /val.	0	
	nuotekų šalinimas	m ³ /val.	0,64	
	atsinaujinančių išteklių energijos kiekis	kW	0	
	iš viso elektros įrenginių	kW	100	

Statinsys: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav.

Statytojas (užsakovas): Marijampolės specialieji socialinės globos namai, Bažnyčios g. 23A, Marijampolė, juridinio asmens kodas 300663201.

Projektuotojas: Projektuotojas MB „Konstrukciniai ir inžineriniai projektai“, projekto vadovas Edmundas Petrikaitis (kvalifikacijos atestatas Nr.32857).

Projektavimo etapai (stadijos): Projektas rengiamas vienu etapu – techninis darbo projektas. Jo rengimo tvarka ir sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p.10, statybos rūšis yra kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis: Gyvenamųjų pastatų tipas, įvairių socialinių grupių paskirties grupė, pastato paskirtis 3.1. Įvairių socialinių grupių (STR 1.01.03:2017).

Statinio kategorija. Statinsys priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.

Žemės sklypas. Žemės sklypas suformuotas. Sudaryta panaudos sutartis su Marijampolės specialiaisiais socialinės globos namais, a.k. 300663201, Nuosavybė LIETUVOS RESPUBLIKA.

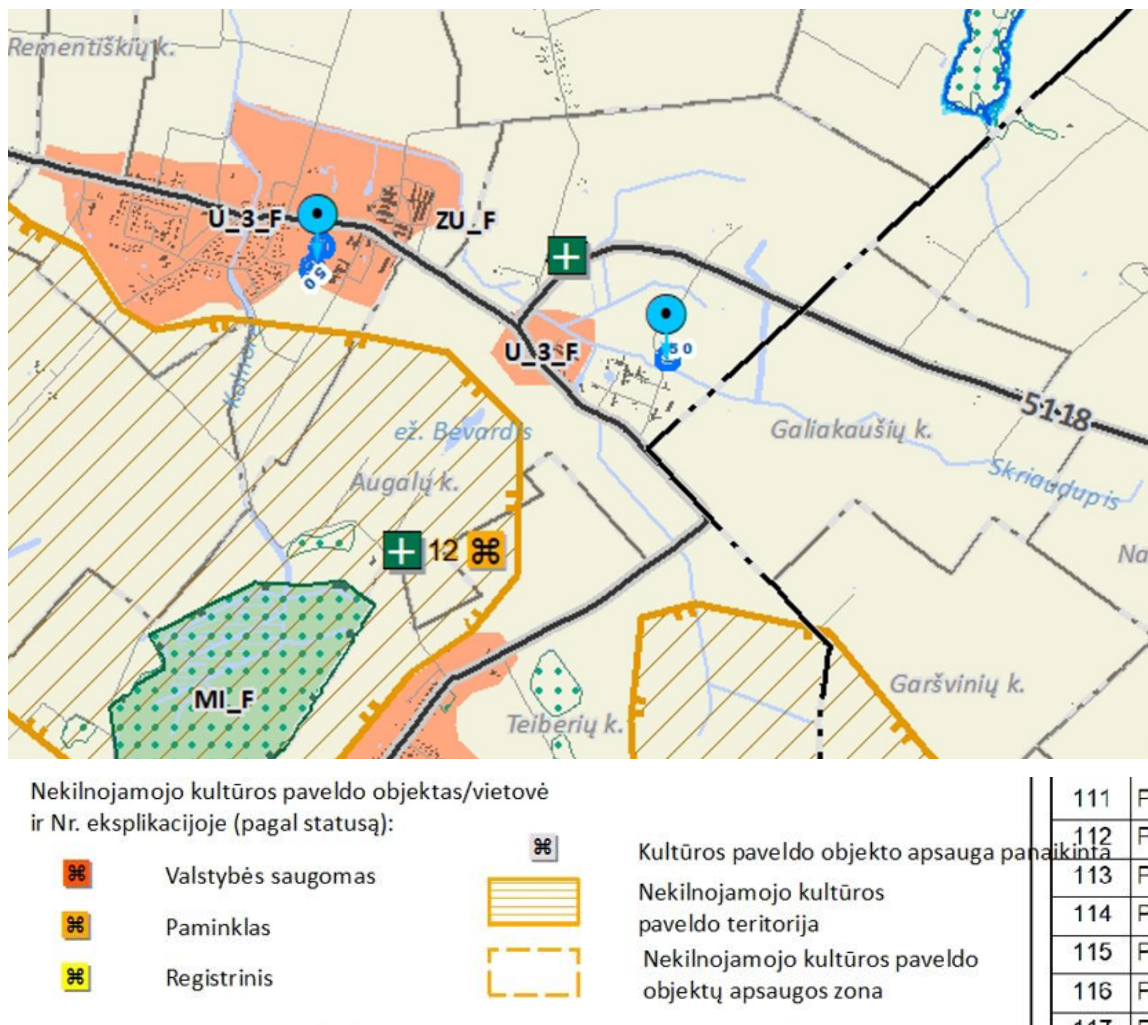
Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Esamas sklypas ir pastatai turi pilnai įrengtus buitinių nuotekų, geriamojo vandentiekio, elektros ir kitus tinklus.

Ryšys su gretimu užstatymu. Specialiųjų socialinės globos namų gyvenamasis korpusas yra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-AR	3	8	0

Augalų kaimo rytinėje dalyje, gyvenvietės pakraštyje. Specialiųjų socialinės globos namų kompleksų zonoje. Pastato pagrindinis fasadas nukreiptas į gyvenvietės pusę. Pastatas sujungtas su kitu gyvenamuoju korpusu praeinamu koridoriumi. Sklypo šiaurinė, rytinė ir pietų pusės ribojasi su žemės ūkio paskirties teritorijomis. Vakarų pusėje sklypas ribojasi gyvenamųjų vietovių zona.

Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis. Specialiųjų socialinės globos namų gyvenamasis korpusas ir sklypas nepatenka nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritoriją ir apsaugos zoną.



Pav. 1. Vilkaviškio r. sav. bendrojo plano ištrauka

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Architektūrinių planinių sprendinių aprašymas.

Architektūriniai sprendiniai atlikti vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi ir lifto technologine užduotimi. Esamas pastatas 2 aukštų su rūsiu po dalimi pastato. Pastato aukštis nuo vidutinės sklypo altitudės ≈ 7.6 m. Pastatas apverstos T formos plane. Pagrindinis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0
KIP2530-00-TDP-SA-AR			

įėjimas pastato vakarų pusėje, pastato centre. Prie pagrindinio įėjimo įrengtas pandusas žmonėms su negalia.

Pastato kapitalinis remontas apima naujo lifto įrengimą, keliamoji galia iki 1250 kg/16 žmonių, ir su tuo susijusius darbus. Taip pat esamo sraigtinio keltuvo išardymą.

I aukšto vestibulyje 1-2 užtaisomos esamos durys į gyvenamąjį kambarį 1-62. Iš koridoriaus 1-52 iškertamos durys į gyvenamąjį kambarį 1-62.

Vestibiulio kampe, prie koridoriaus ir kambario sienos projektuojamas naujas liftas. Lifto sienos I ir II aukštuose projektuojamos mūrinės, dalyje lifto sienos, nukreiptos į vestibulį numatyta stiklinė atitvara, langas. Stiklinė atitvara numatyta I ir II aukštuose.

Pastato I aukšto vestibulyje ir II aukšto holo atlikti nežymūs pakeitimai, kurie neužfiksuoti kadastrinių matavimų byloje. Esama situacija fiksuojama projekte, taip atsiranda papildomos patalpos.

Patalpų vidaus apdaila (nurodyta apdailos lentelėje) turi atitikti CE reikalavimus. Kapitalinio remonto darbai:

1. Lifto įrengimas.

Projektuojamoje lifto šachtoje montuojamas naujas liftas su dviem sustojimais. Lifto sustojimai I - II aukštai. Lifto keliamoji galia 1250 kg/16. Lifto durų matmenys 1200x2000 mm. Lifto kabinos viena siena iš saugaus stiklo paketo. Lifto kabinoje numatytas porankis ir veidrodis.

Lifto šachtos sienos projektuojamos mūrinės. Vienoje sienoje I ir II aukštuose numatyta stiklinė atitvara iš smūgiams atsparaus (3 klasės LST EN 12600:2003) (laminuoto) stiklo (B klasės LST EN 12600:2003). 1200 -1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė plokštuma pažymėta ryškios spalvos juosta. Vitrinės atsparumas ugniai EI30.

Lifto šachtos vidinė pusė tinkuojama plonasluoksniu tinku ir nudažoma.

Sumontavus liftą, atliekami vestibulio I aukšte ir holo II aukšte remonto darbai. Perklojamos akmens masės plytelių grindys, remontuojamos sienos. I aukšto vestibulyje, kabinete ir tambūre įrengimos pakabinamos segmentinės lubos.

2. Durų montavimas.

Pastate montuojamos naujos vidaus durys iš koridoriaus 1-52 į gyvenamą kambarį 1-62. Durys skydinės su rankena ir užraktu. Durų varčia pilnavidurė. Durų varčios karkasas sutvirtintas iš daugiasluoksnės faneros plokščių ir klijuotos pušies masyvo. Su spyna. Be stiklo. Durų stakta be slenksčio. Atsparios drėgmei.

Durų angų į varstomos dalies plotis “šviesoje” būtų ne mažesnis kaip 85 cm.

Durų spalvą derinti su užsakovu ir pastato naudotoju.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-AR	5	8	0

3. Lubos.

Lubų apdailos darbai atliekami tik I aukšte, vestibulyje, tambūre ir kabinete (remontuojamoje 1-1, 1-2, 1-3 patalpose (buvęs žymėjimas 1-1 ir 1-2). Patalpose nuardomos g/k pakabinamos lubos ir įrengiamos naujos pakabinamos segmentinės akustinės lubos. Segmentų dydis 600x600 mm.

4. Sienos.

Sienos remontuojamose I aukšto patalpose 1-1, 1-2, 1-3 (buvęs žymėjimas 1-1 ir 1-2), kambaryje 1-62 (buvęs žymėjimas 1-61), II aukšto patalpose 1-63 ir 1-64 (buvęs žymėjimas 1-62). Remonto metu I aukšte nuardoma sienų apdaila iš plastikinių lentelių, atliekamas esamų sienų tinko remontas. Sienos glaistomos ir dažomos vandens disperciniais dažais (žr. apdailos lentelėje).

Sienos dalyje, I aukšto koridoriuje 1-52 (prie įstatytų durų į patalpą 1-62) nuardoma plastikinių lentelių apdaila, po angos iškirtimo ir durų įstatymo, apdaila atstatoma.

Lifto šachtos vidinė pusė tinkuojama plonasluoksniu tinku ir nudažoma.

5. Grindys.

Esamų I ir II aukšto nurodytų patalpų grindų dangos (žr. grindų plane) išardomos. Šiose patalpose įrengiamos naujos plytelių dangos grindys. Plytelių spalva maksimaliai pritaikoma prie esamų 1-52 patalpoje. Grindjuostės įrengiamos iš pjautos plytelės 15 cm aukščio. Esamos grindys ir naujos grindys sujungiamos spec. profiliu.

3.2. Pritaikymas žmonėms su negalia.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimais, prie pagrindinio įėjimo į pastatą yra esamas pandusas. I aukšte, numatomų darbų zonoje darbuotojams ar pacientams su judėjimo negalia yra galimybė judėti ir patekti į visas patalpas. Montuojamos naujai durų plotis "šviesoje" bus ne mažesnis kaip 85 cm. Durys be slenksčių. Lifto durų plotis 120 cm. Iškvietimo ir lifto klavišai su Brailio raštu. Kabinoje veiks atvykimo gongas ir balso sintezatorius.

Visuose darbų zonoje, praėjimų ir durų pločiai, pandusų nuolydžiai, atitinka STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" reikalavimus.

4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ UŽTIKRINIMAS PROJEKTE

4.1. Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis STR 2.01.01(1):2005 "Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas" reikalavimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-AR	6	8	0

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, neleistinų deformacijų, žalos kitoms statinio dalims, ar įrenginiams.

4.2. Gaisrinė sauga.

Gaisrinės saugos reikalavimai numatyti GS projekto dalyje.

4.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Projektuojamamo pastato patalpos pilnai įrengtos. Papildomų priemonių nenumatoma. Kitose patalpose vėdinimas natūralus. Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

4.4. Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Esami pastato sprendiniai ne projektavimo zonoje nevertinami.

Nagrinėjamoje zonoje kečiamos durys be slenksčių arba slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm (šlaitinis).

Vitrinų užpildas vienkameris stiklo paketas iš smūgiams atsparaus (3 klasės LST EN 12600:2003) (laminuoto) stiklo (B klasės LST EN 12600:2003). 1200 -1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta.

Kad būtų išvengta kritimo paslydus, grindų dangai naudojamos neslidžios medžiagos.

Evakuacijos keliuose nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų.

4.5. Apsauga nuo triukšmo

Akustinis triukšmas.

Lifto mechanizmai montuojami lifto šachtoje akustinis triukšmas į išorę nepersiduoda. Aplinkinių namų aplinkoje dėl šios įrangos veikimo nebus viršijamos HN 33:2011 triukšmingumo leistinosios reikšmės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-AR	7	8	0

Leistini triukšmo lygiai patalpoje ir lauke

Paros laikas, val	Ekviv. garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
6–18	45 (patalpoje)/55 (lauke)
18–22	40 (patalpoje)/50 (lauke)
22–6	35 (patalpoje)/45 (lauke)

Pastaba: Rangovas pirkdamas įrangą turi įsitinkinti, kad ši atitinka šiuos triukšmui keliamus reikalavimus.

4.6. Prevencinės priemonės nuo smurto.

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių, pastato lauko durys ir įėjimai suprojektuoti yra apžiūrimose vietose, apšviestos natūralia ir dirbtina šviesa. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Numatyta pastato apsauginė signalizacija.

6. Statybinio laužo kiekiai ir jo realizavimas

Statybinės mašinos ir mechanizmai naudojami statyboje turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai ir statybinės medžiagos turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Kenksmingomis medžiagomis užterštos pakuotės (nuo dažų, lako, skiediklių, impregnantų ir pan.) privalo būti išrūšiuojamos atskirai nuo bendrųjų nepavojingų statybinių atliekų, saugomos sandarioje taroje ir sudarius sutartį, pridudamos utilizuoti įmonei, turinčiai teisę tvarkyti kenksmingas atliekas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo, gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į visus aplinkinius statinius bei teritorijas, galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projekto dalies vadovas Arnoldas Sinkevičius

Atest. Nr. A1063

Projektavo

Edmundas Petrikaitis


Atest. Nr. 25078

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-AR	8	8	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

BENDRIEJI APDAILO DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI	3
Bendroji dalis	3
Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai	3
Standartų reikalavimai	3
Kiti reikalavimai	3
Reikalavimų prioritetų tvarka	3
Medžiagos ir gaminiai	3
Bendri reikalavimai	3
Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai	3
Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu	3
Medžiagų ir gaminių pristatymas	4
Pristatymo patikrinimas	4
Saugojimas aikštelėje	4
Atsakomybė	4
Statybos įranga ir statybos metodai	4
Matavimai	4
Statybos ir montavimo darbų vykdymas	4
Darbų koordinavimas	4
Bandymai	4
Paslėpti darbai	5
Apsauga	5
Bendros sąlygos	5
Angos ir nišos	5
Tvirtinimai ir atramos	5
Defektų taisymas	5
Dažymas ir apdaila	5
Pridavimas eksploatacijai	6
Pateikiama dokumentacija	6
Priėmimas	6
Garantija	6

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. NR.	 KONSTRUKCINIŲ IR INŽINERINIAI P R O J E K T A I		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt
	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas		
32857	PV	E. PETRIKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1063	PDV	A. SINKEVIČIUS	Techninės specifikacijos
	projektavo	E. PETRIKAITIS	
Kalba			LAPAS
LT	UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		LAPŲ
		KIP2530-00-TDP-SA-TS	1
			18

LANGAI IR DURYS	7
Bendroji dalis	7
Langai ir durys	7
Bendri nurodymai	7
Langų ir durų rėmų medžiagos	8
Rėmų gaminimas	8
Rėmų įstatymas	8
Langų ir durų įstiklinimo darbai	8
Gaisrinė sauga	8
APDAILOS DARBAI	9
Bendroji dalis	9
Tinkavimas	9
Bendri nurodymai	9
Tinkavimas žiemos metu	9
Dažymas	9
Medžiagos	9
Paviršių paruošimas prieš dažymą	10
Metaliniai paviršiai	10
Betono dažymas	10
Nutinkuotų paviršių dažymas	10
Dažymo darbų kontrolė	11
Grindys	11
Medžiagos	11
Grindų įrengimas	11
Žmonių su negalia judėjimo galimybės.	12
Gaisrinė sauga	14
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrovos	14
Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų - šliuzų įrengimas, jų atsparumai ugniai	14
Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai, durys)	15
Reikalavimai elektros instaliacijai (elektros kabelių degumas, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumas ugniai), elektros tiekimo patikimumo kategorija gaisrinės saugos priemonėms.	16
Ženklavimas, markiravimas	17

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	18	0

KIP2530-00-TDP-SA-TS

BENDRIEJI APDAILO DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

Bendroji dalis

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;
- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, gamintojo technines įrengimo instrukcijas.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždenjami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-TS	3	18	0

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais.

Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-TS	4	18	0

kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Bendros sąlygos

Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t, kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas ir apdaila

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-TS	5	18	0

Pridavimas eksploatacijai

Pateikiama dokumentacija

Priduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduant pastatą naudoti.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-TS	6	18	0

LANGAI IR DURYS

Bendroji dalis

Šiame skyriuje pateikiami reikalavimai, pastate numatomiems, langams ir durims.

Langai ir durys turi būti standartinio tipo ir pagaminti gamykloje.

Langų, durų dydis, medžiagos, padalinimų forma, varstymo būdai ir tipai turi būti tokie, kaip parodyta brėžiniuose. Faktiški dydžiai privalo būti nurodyti gaminių pasuose.

Surinktus langus ir durų blokus, susidedančius iš staktos, vidinių bei išorinių rėmų, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais pateikia atestuotas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais, gaminių pasais ir konkrečiomis montavimo instrukcijomis.

Langų, durų ir vartų šilumos perdavimo koeficientai yra normuojami ir turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamiems reikalavimams. Langams ir durims montuojamiems pastato viduje šie reikalavimai netaikomi.

Detalės langams ir durims turi būti tokios, kaip parodyta Gamintojo brėžiniuose ir patvirtinta tech. inžinieriaus. Užraktų sistema turi būti pagal tech. inžinieriaus reikalavimus.

Rėmų įstiklinimas turi būti padarytas pagal Gamintojo instrukcijas.

Pagal garso izoliaciją durys ir langai turi atitikti STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” reikalavimams ir slopinti triukšmą:

- langai > 30dB;

- darbo kabinetų, pasitarimų patalpų, miegamųjų ir pan. durys >- 40dB;

Langų, durų ir vartų atsparumas ugniai turi atitikti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 “GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI” keliamus reikalavimus. Langų ir durų atsparumas ugniai aprašytas aiškinamajame rašte.

Siūlės tarp langų, durų rėmų ir statinių turi būti ištiesai sujungtos patvirtinta nesusitraukiančia mastika, ją įspaudžiant.

Ant technologinės paskirties patalpų durų, pagal Užsakovo nurodymą, turi būti ženklai su patalpos pavadinimu, gamybos procesų sanitarine charakteristika ir gamybos kategorija pagal pavojingumą gaisrui.

Langai ir durys

Bendri nurodymai

Šioje dalyje yra aprašyti techniniai reikalavimai langams ir durims, taip pat jų rėmų ir įdėtinių dalių pirkimui, pristatymui ir įtaisymui.

Duomenys langams, durims, numatytiems projekte (rėmų medžiaga, apdailos spalva, stiklą, rėmo matmenys, detalių kiekis), pateikiami brėžiniuose.

Durų tolerancijos turi būti toliau lentelėje nurodytose ribose:

Durų tolerancijos

Požymis		Tolerancija mm
Pagrindinis	Antrinis	
Matmenys	-	±2
	Plotyje	2
	Ilgyje	4
	Įstrižainėje	5
Kampų taškų pasisukimas	Nuo vertikalios plokštumos	4
Kampų taškų pasisukimas	500mm atkarpai	1

Prieš pradėdant šiuos darbus, rangovas turi pateikti tech. inžinieriui duomenis apie medžiagas ir konstrukcijas:

- tipinių langų ar durų įstatymo įvairių tipų sienose brėžinius ir detalius durų staktų, sąramų, ir langų palangių brėžinius;
- visų tipų durų, langų, jų rėmų, įdėtinių dalių ir stiklų pavyzdžius;
- tris pasiūlytos apdailos techninių aprašymų kopijas.

Langai ir durys turi būti pagaminti gamykloje su patvariais apdailos paviršiais. Langai ir įstiklintos durys turi būti su stiklo paketais (2 stiklą), užtikrinti garso izoliaciją 30 dB.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-TS	7	18	0

Langų ir durų rėmų medžiagos

Durų konstrukcija turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

1. atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertų 90° kampu durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip - 1000 N;
2. atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų ir varčių plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip: durų varčių -500 N;
3. uždarymo prietaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis, kaip 500 N;
4. Gaminiai turi atitikti nurodytus atsparumo ugniai reikalavimus.

Įdėtinės dalys (šarnyrai, rankenos, spynos ir mechanizmai) turi būti tokie, kaip nurodyta detaliuose brėžiniuose.

Rėmų gaminimas

Rėmai turi būti pagaminti taip, kad užbaigtos konstrukcijos būtų paruoštos įstatyti į vietą.

Langų ir durų rėmų įtvirtinimai turi būti tokie, kad šių konstrukcijų įtvirtinimas į sienas būtų garantuotas.

Fiksuojamų konstrukcijų kampai neturi pasikeisti. Dviejų konstrukcijų sujungimas turi būti toks, kad šonai ir kampai liktų bendri.

Visi sujungimai turi būti išlyginti pagal gulsčiuką.

Dviejų konstrukcijų sujungimas turi atrodyti kaip plona linija, ir turi būti visiškai nepralaidus.

Durys, langai ir rėmai turi būti taip supakuoti, kad transportuojant ir laikant juos, metaliniai paviršiai nesiliestų. Jie turi būti laikomi vertikaliajoje padėtyje, sausiai virš žemės paviršiaus.

Rėmų įstatymas

Įstatant rėmus į fiksatarius, rangovas turi vadovautis gamintojo instrukcijomis.

Rėmai turi būti įstatyti tiksliai į jiems paruoštą vietą. Įdėto rėmo padėtis turi būti nustatyta gulsčiuku. Rėmas negali būti sulenktas.

Į padėtį įtaisytas rėmas turi būti įtvirtintas. Rėmo padėtis tvirtinimo metu negali keistis. Plyšiai tarp rėmo ir sienos turi būti gerai izoliuoti, kad šilumos nuostoliai būtų minimalūs.

Langų ir durų įstiklinimo darbai

Rangovas turi pateikti inžinieriui numatomo naudoti langams ir durims stiklo pavyzdžius. Langų ir durų stiklai turi būti sandėliuojami originalioje pakuotėje ir turi būti saugomas nuo galimo mechaninio pažeidimo.

Stiklo paketai turi būti geros kokybės ir patikimo gamintojo. Stiklo paketų sandarinimui turi būti naudojamos elastingos guminės tarpinės, kurių ilgaamžiškumas ne mažiau 25 metai.

Langų stiklai turi būti supjaustyti tokiu būdu, kad montuojant juos į rėmą, dar būtų mažas tarpelis tarp stiklo briaunos ir rėmo krašto dėl terminių pokyčių.

Gaisrinė sauga

Vidinių vitrinų, montuojamų lifto šachtos sienoje turi atitikti ES EN16034. Reikalavimai - privalomieji pagal LST EN 14600:2006 ir gamintojo deklaruojamos vertės pagal LST L prEN 14351-2:2010 nuostatas.

Atsparumo ugniai klasė - E30/EW30/EI_z30

Sandarumo dūmams klasė - S₂₀₀

Tarpinės - priešgaisrinės, išsiplečiančios, sandarinimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-TS	8	18	0

APDAILOS DARBAI

Bendroji dalis

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ($>10^{\circ}\text{C}$) aplinkos temperatūrai. Kai 01-0 drėgnumas ne didesnis kaip 60%. Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitariniai-techniniai prietaisai, apdaila turi būti vykdoma iki jų montavimo.

Tinkavimas

Bendri nurodymai

Į tinkavimo darbų apimtį įeina:

- sienų ir pertvarų mūro tinkavimas, darbų kiekiai ir tinko tipai yra nurodyti žiniaraščiuose;

Tiek vidiniai, tiek išoriniai tinkavimo darbai turi būti atlikti dviem sluoksniais. Pirmasis sluoksnis turi būti 15mm storio ir kitas 5mm storio. Bendras storis negali būti mažesnis nei 20mm. Ten, kur tinko sluoksnis turi būti storesnis nei 20mm, turi būti dedami daugiau nei du sluoksniai.

Cemento ir vandens santykis tinkuojant tiek vidines, tiek išorines sienas bei lubas, turi būti 1:5. Kur klojami du sluoksniai, santykis turi būti 1:4. Tinkas turi būti maišomas mažais kiekiais ir nedelsiant naudojamas.

Baigiamasis tinko sluoksnis turi būti periodiškai šlapinamas su kitu, kol jis visiškai sukietėja.

Vidinio interjero tinkuojami paviršiai turi būti pilnai padengti tinko sluoksniu ir visi nuvarvėjimai bei nelygios vietos sienų plytų ar blokų mūre turi būti užtinkuotos.

Paviršiai turi būti lygūs ir visiškai statmeni, be jokių įtrūkimų ar tinkavimo įrankių paliktų žymių.

Bet kokie tinkavimo darbų defektai turi būti tuojau pat pašalinami ir tinkavimo darbai tiek išorėje, tiek viduje turi būti užbaigti aukšta kokybe. Patalpos ir teritorija po tinkavimo darbų turi būti sutvarkytos.

Jeigu atsirastų plyšių, bangų, kapiliarinių skilimų, atplaišų ar erozija tinkuotuose paviršiuose po darbų pabaigos, tokie defektai turi būti pašalinti. Rangovas turi apmokėti pertinkavimo išlaidas ir perdažymo darbus.

Tinkavimas žiemos metu

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C . Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

Dažymas

Ši techninių specifikacijų dalis apima dažymo darbų apimtį, dažų pirkimą ir pristatymą.

Vidaus interjero paviršių (sienų ir lubų) dažymas apima didžiausius dažymo darbus šiame projekte. Tokių darbų apimtys ir dažų tipai yra pateikti darbų kiekių žiniaraštyje:

- san. mazguose, virtuvėje, plovikloje, džiovykloje naudotini vandeniui atsparūs vandens disperciniais dažai;
- ugdymo patalpose, rūbinėse, koridoriuose, miegamuosiuose naudotini atsparūs plovimui vandens disperciniais dažais.

Jei yra medinės durys, jos turi būti dažomos sintetinėmis emalėmis.

Medžiagos

Rangovas galutiniame projekte turi pateikti:

- visų dažomų paviršių sąrašą, siūlomų dažų tipus ir technines charakteristikas bei dažų tiekėjų reklaminę medžiagą;
- tris visų palečių pavyzdžius. Užsakovui patvirtinus spalvas, Rangovas turi pateikti 600x600mm kvadratus nudažytus kiekviena spalva (trys pavyzdžiai spalvai). Kiekvienas pavyzdys turi turėti įrašą, nurodantį apdailos tipą, spalvos numerį, blizgesio tipą, vienetus ir partijos numerį;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-TS	9	18	0

- tris kokybės sertifikatų kopijas ir kokybės įvertinimo aprašymų naudojamus metodus tikrinant nudažytų paviršių kokybę.

Be aukščiau paminėtų daiktų, rangovas, prieš pradėdamas darbą, privalo paruošti keletą paviršių ir nudažyti juos patvirtintais dažais, kad pademonstruotų dažymo darbų kokybę. Rangovas turi nurodyti vietas tokių darbų atlikimui.

Dažai turi būti pristatyti į aikštelę hermetiškai supakuoti skardinėse, su užrašytu gamintojo pavadinimu, dažo tipu, gamybos data, maišymo, skiedimo ir kondensavimo instrukcijomis.

Dažai turi būti sandėliuojami atskirose gerai ventiliuojamose patalpose. Palaikoma patalpų temperatūra turi būti nuo +4°C iki +30°C.

Skardinės turi būti atidaromos ne anksčiau, o prieš pat dažymą. Visos medžiagos, kurioms pasibaigęs galiojimo laikas, turi būti pašalintos iš aikštelių. Patalpos, kuriose saugojami dažai, turi turėti visas reikalingas gaisro apsaugos priemones.

Užbaigus dažymo darbus, rangovas turi neatlyginamai palikti po 5l kiekvienos naudotos spalvos dažų. Skardinės su dažais turi būti hermetiškai uždarytos, su aiškiai pažymėtu dažų tipu ir vieta. Visi dažai turi būti pateikti iš gerai žinomų tiekėjų. Dažai turi būti geriausios kokybės.

Gruntas ir pirmas dažų sluoksnis turi būti tos pačios spalvos kaip ir galutinis sluoksnis, bet kitokios atspalvio, kad darbų eigoje būtų galima greitai atskirti. Tas pats tiekėjas turi pateikti visas medžiagas dažymo darbams. Tais atvejais, jeigu reikalingi maži medžiagų kiekiai gruntui, kitiems sluoksniams medžiagas gali tiekti ir kitas tiekėjas.

Jeigu gamintojas jau yra patiekęs padengtas metalines konstrukcijas, Rangovas turi tiksliai išsiaiškinti grunto tipą, tiksliai dažų parinkimui. Jeigu tai yra neįmanoma padaryti, tokius paviršius Rangovas, prieš dažant, turi padengti buferiniu sluoksniu.

Visos papildomos medžiagos kaip linų aliejus, terpentinas ir t.t., nepaminėtos šiose specifikacijose, bei reikalingos darbų eigoje, turi būti aukščiausios kokybės.

Visi į aikštelę pristatyti dažai turi būti paruošti dažymui, išskyrus tuos dažus, kuriems paruošti reikalingi katalizatoriai. Neištirpdomi pigmentai turi būti tokios konsistencijos, kad juos būtų galima laisvai paskleisti teptuku arba pulverizatoriumi.

Dažai turi būti atitinkamo klampumo-tirštumo ir turi neištekėti iš tepluko, varvėti ar sudaryti kiaurymes džiūnant.

Paviršių paruošimas prieš dažymą

Prieš pradėdamas bet kokius dažymo darbus, visi paviršiai turi būti užglaistyti ir apdoroti švitrinio popieriumi.

Praėjus 8 val. po glaistymo ir nuskutimo, paviršiai gali būti dengiami gruntu. Tam tikri paviršiai turi būti paruošti sutinkamai su tam tikromis rekomendacijomis.

Metaliniai paviršiai

Prieš dažant bet kokius metalinius paviršius, visas purvas, naftos produktai, dažai, druska ar nešvarumai turi būti pašalinti, atlaužos ir gilesni įbrėžimai turi būti nuvalyti metaliniu šepetiu ir nušveisti švitrinio popieriumi.

Metaliniai paviršiai turi būti gruntuojami cinko gruntu ir po to ruošiami pagal gamintojo rekomendacijas.

Visokios alyvos, tepalai, dažai, druskos ar purvas turi būti nuvalyti nuo galvanizuotų paviršių naudojant skiediklius. Turi būti saugojamasi nepažeidžiant gruntinio sluoksnio. Visos pažeistos vietos turi būti naujai nugruntuojamos.

Alyvos, tepalai, druskos ar nešvarumai turi būti pašalinti nuo metalinių konstrukcijų, kurios buvo jau anksčiau nugruntuotos. Po to paviršiai turi būti nuplaunami ir išdžiovinami.

Betono dažymas

Betono paviršiai turi būti švarūs, be jokio purvo ar skiedinio atliekų. Valymas turi būti atliekamas aukštu slėgiu išpučiant smėlį. Bet kokie plyšiai, kurie yra per dideli, kad būtų užpildyti dažais, turi būti užglaištomi.

Nutinkuotų paviršių dažymas

Dažomas tinkas turi būti pakankamai kietas ir sausas. Tinko sausumas turi būti pamatuojamas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-TS	10	18	0

hidrometru. Negalima dažyti, jeigu sausumo laipsnis neatitinka to, kurį rekomenduoja dažų gamintojas. Visos nereikalingos substancijos turi būti pašalintos nuo paviršių ir visi defektai turi būti užglaištomi ir nuvalomi švitrinium popieriumi. Parinktas glaistas turi idealiai atitikti tinką.

Prieš dažant, nutinkuoti paviršiai turi būti nugaruntuojami. Jeigu po gruntavimo aiškiai matyti defektai, jie turi būti pašalinami ir siena visur turi atrodyti vienodai. Jeigu po gruntavimo pasirodo, kad nevienoda grunto spalva, tos vietos, kuriose didžiausias grunto įsigėrimas, turi būti naujai pergruntuojamos.

Dažymo darbų kontrolė

Inžinierius turi patikrinti dažymo darbų kokybę po jų pabaigimo. Visi vidaus interjero blogi darbai turi būti naujai perdaryti arba kruopščiai ištaisyti.

Grindys

Ši techninių specifikacijų dalis aprašo grindų medžiagų ir grindų izoliacijos medžiagas. Grindų izoliacijos darbų duomenys (denginio tipas, grindų konstrukcijų tipas ir detalės, darbų kiekiai) yra pateikti darbų kiekių žiniaraščiuose.

Medžiagos

Yra numatomi tokie pagrindiniai grindų dangų tipai:

- Akmens masės plytelių danga

Prieš pradėdant darbus, rangovas turi pateikti statytojui patvirtinti naudojamų medžiagų pavyzdžius, naudotinus grindų dangoms (dangos, vandeniui atsparios medžiagos).

Tech. Inžinieriaus prašymu, rangovas turi paruošti grindų instaliacijos pavyzdį, kurio išmatavimai nemažesni nei 600x600mm.

Grindų įrengimas

Paruošiamieji, išlyginamieji sluoksniai, tarp sluoksniai ir monolitinės dangos su cemento rišikliu po 7-10 dienų po paklojimo turi būti padengtos pastoviai drėgna, vandenį sulaikančia medžiaga.

Grindų sluoksnių paruošimas

Klojant grindis iš polimerinių medžiagų: rulonines, plytelių, besiūles, prieš uždedant gruntą, klijus, mastikas, paviršius turi būti nuvalomas nuo dulkių. Turi būti padarytas viso viršutinio sluoksnio nugaruntuojimas, nepraleidžiant ant žemiau esančių sluoksnių skiedinių, mastikų, klijų.

Grindų pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai, gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip +5°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasiekia 50% stiprumo.

Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš C20/25 tipo betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai – iš cementinio skiedinio S15 (stiprumas gniuždant).

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis. Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai išlygintos. Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos – 20mm, ant šilumos ar garso izoliacijos – 40mm. Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10-15mm didesnis už vamzdžių diametrą.

Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį, betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kielėtų. Išlyginamieji sluoksniai ant kurių klijuojama hidroizoliacija arba plytelės gruntuojami. Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5-3,0MPa.

Akmens masės plytelių dangos įrengimas

Grindų dangos akmens masės plytelės turi būti kvadratinės, storis iki 12 mm, paviršius matinis. Visi

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-TS	11	18	0

išmatavimai išskyras storį, taip pat kraštinių tiesumas, kampų statumas bei plokštumas gali turėti $\pm 0,2$ % max nuokrypas. Vandens sugeriamumas ne daugiau 0,05 %. Nusitrynimas ne daugiau 115 mm³.

Turi būti atsparios šilumai, šalčiui ir šviesai - neturi matytis paviršiaus pakeitimų.

Plytelės klojamos ant tam skirtų cementinių klijų mišinio 10 mm storio sluoksnio. Skiedinio plastiškumas 5-7 cm, Prieš klojant dangą išdėstomi žymekliai, po to dedami klijai, jie lyginami. Ant paruošto pagrindo klojamos prieš tai sudrėkintos plytelės (jei to reikalauja gamintojas). Pastoviai kontroliuojamas siūlių plotis (2,5 mm) ir piešinio taisyklingumas (20-30 minučių bėgyje nuo paklojimo). Siūlės užpildomos tik per pusę plytelės aukščio ir tik po 24-48 valandų pilnai užtaisomos tam skirtu tonuotu cemento skiediniu. Paklotų plytelių paviršius nuvalomas. Baigtos grindys padengiamos polietilenu plėvele, kad tolygiai džiūtų skiedinys ir neišsiteptų vykdant kitus apdailos darbus.

Alternatyviai vidaus patalpose plytelės gali būti klojamos ant patentuotos mastikos sluoksnio. Klojama laikantis gamintojo rekomendacijų.

Keraminių plytelių dangos klijuojamos mastika arba cementiniu skiediniu 1:3 (arba 1:2), kurio plastiškumas 5-7 cm. Sluoksnio storis 18 mm.

Reikalavimai baigta grindų dangai

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2 metrų matuokle: - cementinės - keraminių plytelių dangos - polimerinės dangos Nesutapimas tarp gretimų plytelių Neatitikimas tarp žyminių ir dangos Negali būti plyšių tarp grindjuosčių ir grindų dangos Paviršiai negali turėti jokių nelygumų, neleistinos dėmės ir įbrėžimai	< 0,2 % patalpos matmenų nuo projekcinio storio	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai Vizualinė

Žmonių su negalia judėjimo galimybės.

Neįgaliųjų judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai turi atitikti šiuos reikalavimus:

Lygiagrečios juostelės, skirtos judėjimo kryptiai pažymėti, nukreipti aplink kliūtis. Statmenos važiuojamajai daliai lygiagrečios juostelės, skirtos nukreipti link pėsčiųjų perėjų, nežymėtų perėjų, šviesoforais reguliuojamų perėjų, link liftų, įėjimų į pastatus ir kitų žmonių traukos objektų. Lygiagrečios važiuojamajai daliai lygiagrečios juostelės, skirtos nukreipti link maršrutinio transporto stotelių bei įspėti apie pėsčiųjų perėją, nežymėtą perėją ar šviesoforais reguliuojamą perėją, kuriose bordiūrų, esančių tarp važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų eismo zonų, aukštis virš važiuojamosios dalies lygio yra ne didesnis kaip 2,0 cm. Lygiagrečios juostelės, kurios įrengiamos lauke, turi būti 4,5–5 mm

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-TS	12	18	0

aukščio, o atstumai tarp juostelių ašių turi būti 30–50 mm. Trapecinio skerspjūvio juostelės viršaus plotis turi būti 5–15 mm. Tuo atveju, kai juostelių skerspjūvis nėra trapecinės formos, juostelės plotis gali būti 20–25 mm.

Apvalūs kauburėliai, skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus, pandusus, eskalatorius ir pan.), įspėti apie susikirtimą su važiuojamąja dalimi (ties pėsčiųjų perėjomis, nežymėtomis perėjomis ir pan.), įspėti apie judėjimo trasoje esančias kliūtis (prieš kliūtis), įspėti apie krypties pasikeitimą ir (arba) prasidedančias naujas kryptis, įspėti apie maršrutinio transporto stotelių vietas, kurių aukštis pritaikytas prie maršrutinio transporto priemonės grindų ties durimis aukščio, įspėti apie perono kraštą ir nukreipti palei perono kraštą (maršrutinio transporto stotelės peronuose, geležinkelio peronuose ir pan.) bei įspėti apie vedimo sistemos pabaigą. Apvalūs kauburėliai, kurie įrengiami lauke, turi būti 4,5–5 mm aukščio, kauburėlių pagrindo skersmuo turi būti 20–30 mm, o atstumai tarp kauburėlių centrų – 50–60 mm.

Neįgaliesiems pritaikytos, nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų paviršinis (lietaus) vanduo.

Neįgaliesiems pritaikytų laiptų pakopų briaunos turi būti be aštrių kampų, suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos šonuose turi būti uždaros arba turi būti įrengti ne žemesni kaip 20 mm borteliai, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 20 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio, jei laiptų pakopų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:
– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Pėsčiųjų perėjos ir šaligatvio bortelio nuožulnos išilginis nuolydis turi atitikti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės reikalavimus.

Bortelio nuožulnos plotis be nusklembtų kraštų turi būti ne mažesnis kaip 1 500 mm. Prieš bortelio nuožulną, iš šaligatvio pusės, turi būti lygi aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm, kurios nuolydis bet kuria kryptimi negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Bortelio nuožulnos kraštai turi būti nusklembti ir jų nuolydis turi būti toks pat, kaip bortelio nuožulnos. Kai nepakanka vietos prieš bortelio nuožulną įrengti ne mažesnės kaip 1500 x 1500 mm lygios aikštelės, gali būti įrengiamos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-TS	13	18	0

šoninės nuožulnos, atitinkančios ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės reikalavimus, lygiagrečios pėsčiųjų takui, su ne mažesne kaip 1 500 x 1 500 mm lygia aikštele prie važiuojamosios dalies pėsčiųjų perėjo

Gaisrinė sauga.

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrovos

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastato gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo	sienos ir perdangos	laikanciosios konstrukcijos	lauko sienų	aukštų perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanciosio dalys
Gydymo paskirties pastatas									
I	2	Neskirstomas	R90 ⁽²⁾	RN	REI60 ⁽²⁾	Nenagrinėjami	REI90 ⁽²⁾	R60	

(2)Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnes kaip A2-s3, d2 degumo klases statybos produktai.

Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų - šliuzų įrengimas, jų atsparumai ugniai

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas: degamojo ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis.

Projektuojamame pastate liftu ir kt. šachtos atskiriamos REI60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis atitvaromis.

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, pertvarų atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis kaip kertamos konstrukcijos.

Kai projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, elektros, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per priešgaisrines pertvaras ir perdangas, angos sandarinamos tai komunikacijai skirtomis priemonėmis. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai. Naudojamos tik tai komunikacijos rušiai sandarinti skirtos priemonės.

Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams bus įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-TS	14	18	0

gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkama standartą. Ugniai atsparus statybos produktai, naudojami statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti, taip pat bus įvertinti bandymais.

Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai, durys)

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrines užtvaros atsparumą ugniai parenkamas pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sarankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
60	EW 30-C3*	EI 60	EI 60		EI₂30

*Priešgaisrinių durų pro kurias evakuojasi iki 5 žmonių savaiminio uždarymo mechanizmo klasė parenkama C0, jei pro duris evakuojasi nuo 6 iki 15 žmonių - C1, o jei daugiau nei 15 žmonių - C3. Liftams netaikoma savaiminio uždarymo klasė .

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais.

Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamu statybos produktų degumo klasės

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės

degumo klasės, kaip pateikiama lentelėje:

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	I	
	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1,d0
	grindys	DFL-S1
Evakavimosi keliai, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1,d0 ⁽¹⁾
	grindys	B _{FL} -S1
Evakavimosi keliai, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A-s1,d0 ⁽²⁾
	grindys	A2 _{FL} -S1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-TS	15	18	0

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	I	
	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1,d0
	grindys	D _{FL} -S1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1,d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -S1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1,d0
	grindys	A2 _{FL} -S1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1,d0
	grindys	D _{FL} -S1
	Šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -S1

(1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2 d2 degumo klasės statybos produktais.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Reikalavimai elektros instaliacijai (elektros kabelių degumas, gaisrines saugos priemonių elektros kabelių atsparumas ugniai), elektros tiekimo patikimumo kategorija gaisrines saugos priemonėms.

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai pastate yra įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui. Šviestuvai montuojami taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytusi evakuacijos kryptis. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesne kaip 2 lx apšvieta, administracinės dalies gaisriniame skyriuje, evakavimo(si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesne kaip 5 lx apšvieta laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais.

Evakuacijos krypties ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 min nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 min trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 min -ne mažesnis nei 20 mcd/m².

Elektros tiekimo patikimumo kategorja - I. I patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, liftas.

Keleivinių liftų pavaroms skirtas elektros tiekimas turi užtikrinti jų nuleidimą į pagrindinę ar skirtąją aikštelę ir atidaryti duris gaisro metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-TS	16	18	0

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus, vertikalsiosios perėjos per perdangas į kitus aukštus ir horizontaliosios į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EIT reikalavimais. Užsandinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

nesukeltu gaisro;

Aktyviai neskatinu gaisro;

Ribotu gaisro plitimą;

kilus gaisrui, būtų galimybe imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pateikiamas lentelėje:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dumų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rugštingumą
Evakavimo(-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, foje, holai ir pan.)	C _{ca s1, d1, a}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2, d2, a2}
Ligoninių, klinikų, poliklinikų pastatai	D _{ca s2, d2, a2}

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Ženklimas, markiravimas

Gaisrinės saugos ženklų naudojimas vykdomas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr.1-404, Dėl Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo (žin., 2005, Nr.152-5630), LST ISO 7010:2011 Grafiniai simboliai. Saugos spalvos ir saugos ženklai. Užregistruoti saugos ženklai (tapatus ISO 7010:2011), LST ISO 3864-1:2011 Grafiniai simboliai. Saugos spalvos ir saugos ženklai. 1 dalis. Saugos ženklų ir saugos ženklavimo projektavimo principai (tapatus ISO 3864-1:2011).

Visos patalpos turi būti aprūpintos ženklais, nurodančiais gaisrinių čiaupų, gesintuvų vietas, patalpų kategorijas. Ženklų išdėstymas tikslinamas vietoje, atlikus vizualią apžiūrą, kad būtų užtikrintas kiekvienos rūšies ženklo matomumas iš bet kurio patalpos taško.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-TS	17	18	0



Visa elektrotechninė įranga turi būti markiruota, priklausomai nuo jos funkcinės paskirties. Gnybtai ir valdymo įranga turi būti aprūpinti užrašais ir/arba pažymėjimais, kuriuose nurodyta informacija apie atliekamas funkcijas, techniniai parametrai ir prijungimo poliaringumą.

Markiravimas turi būti toks, kad leistų vartotojui lengvai identifikuoti valdymo įrangos padėtį ir nustatyti juos į reikiamą režimą, tiksliai laikantis naudojimo instrukcijos.

Markiruojant įranga rekomenduojama naudoti raidinius simbolius, užrašus, skaičius ir spalvas, kurių naudojimas numatytas tarptautiniais standartais IEC 60027 ir IEC 60417. Jei naudojama markiruote ne atitinkanti šių standartų, tai naudotojo instrukcijoje turi būti pateikti smulkūs paaiškinimai apie šią markiruotę.

Projekto dalies vadovas
Atestato Nr. A 1063

Arnoldas Sinkevičius

Projektavo

Edmundas Petrikaitis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KIP2530-00-TDP-SA-TS	18	18	0

APDAILOS LENTELE


Patalpų Nr.	Patalpos pavadinimas	Grindų plotas m ²	Sienų plotas m ²	Grindų danga	Paviršiaus paruošimas, apdailai		Apdailos rūšys		Lubos	Pastabos
					Sienų ir pertvarų	Lubų	Sienų ir pertvarų	Lubų		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1-1	TAMBŪRAS	2,75	15,5	Akmens masės plytelės Alamo antislip grafito 30×60 cm arba analogiškų techninių parametru	Senų dažų nuskutimas. Tinko remontas, glaistymas 2 k.	Esamos g/k lubos demontuojamos	Gerasis dažymas vandens disperciniais dažais	Pakabinamos segmentinės lubos 600x600 mm (akustinės)	Pakabinamos segmentinės lubos 600x600 mm (akustinės)	Padidinto atsparumo trinčiai, antibakteriniai priešpelėsiniai dažai.
1-2	VESTIBULIS	68,23	135,3	Akmens masės plytelės Alamo antislip grafito 30×60 cm arba analogiškų techninių parametru	Senų dažų nuskutimas. Tinko remontas, glaistymas 2 k.	Esamos g/k lubos demontuojamos	Gerasis dažymas vandens disperciniais dažais	Pakabinamos segmentinės lubos 600x600 mm (akustinės)	Pakabinamos segmentinės lubos 600x600 mm (akustinės)	Padidinto atsparumo trinčiai, antibakteriniai priešpelėsiniai dažai. Darbai atliekami brėžinyje nurodytoje darbų zonoje.
1-3	KABINETAS	25,88	53,5	Akmens masės plytelės Alamo antislip grafito 30×60 cm arba analogiškų techninių parametru	Senų dažų nuskutimas. Tinko remontas, glaistymas 2 k.	Esamos g/k lubos demontuojamos	Gerasis dažymas vandens disperciniais dažais	Pakabinamos segmentinės lubos 600x600 mm (akustinės)	Pakabinamos segmentinės lubos 600x600 mm (akustinės)	Padidinto atsparumo trinčiai, antibakteriniai priešpelėsiniai dažai.
1-44	LAIPTINĖ	10,73	130,8	Akmens masės plytelės Alamo antislip grafito 30×60 cm arba analogiškų techninių parametru	esamos	esamos	esama	esama	-	Perkljuojamos plytelėmis tik laiptinės grindys
1-62	KAMBARYS	17,80	60,1	esama	Senų dažų nuskutimas. Tinko remontas, glaistymas 2 k.	esamos	Gerasis dažymas vandens disperciniais dažais	esama	-	Padidinto atsparumo trinčiai, antibakteriniai priešpelėsiniai dažai.
1-63	HOLAS	43,8	66,8	Akmens masės plytelės Alamo antislip grafito 30×60 cm arba analogiškų techninių parametru	Senų dažų nuskutimas. Tinko remontas, glaistymas 2 k.	esamos	Gerasis dažymas vandens disperciniais dažais	esama	-	Padidinto atsparumo trinčiai, antibakteriniai priešpelėsiniai dažai. Darbai atliekami brėžinyje nurodytoje darbų zonoje.
1-64	KABINETAS	16,35	41,0	Akmens masės plytelės Alamo antislip grafito 30×60 cm arba analogiškų techninių parametru	Senų dažų nuskutimas. Tinko remontas, glaistymas 2 k.	esamos	Gerasis dažymas vandens disperciniais dažais	esama	-	Padidinto atsparumo trinčiai, antibakteriniai priešpelėsiniai dažai.
	LIFTO ŠACHTA	5,27	65,2	-	Senų dažų nuskutimas. Tinko remontas. Naujų sienų tinkavimas plonasluoksniu tinku	esamos	Paprastasis dažymas vandens disperciniais dažais	esama	-	

Projekto dalies vadovas

Arnoldas Sinkevičius
Atestato Nr. A1063

Projektavo

Edmundas Petrikaitis

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		EI.p.-info@kipprojektai.lt Tel.:+37067343551 www.kipprojektai.lt	STATINIO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1063	PDV	A. SINKEVIČIUS	Aiškinamasis raštas	
	Projektavo	E. PETRIKAITIS		
Kalba			LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		KIP2530-00-TDP-SK-AR	1 1

**SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
(STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ IR STATYBOS DARBŲ)**


Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Ardymo darbai			
1.1.	Esamo keltuvo konstrukcijos išardymas	vnt/kg	1/1250,0
1.2.	Medinių durų išardymas	vnt/m ²	1/2,1
1.3.	Akmens masės plytelių grindų dangos išardymas	m ²	139,0
1.4.	Stiklinių atitvarų išardymas	vnt/m ²	1/2,5
1.5.	Pakabinamų lubų iš g/k plokščių išardymas	m ²	70,0
1.6.	Sienų apdailos iš plastikinių lentelių išardymas išsaugojant medžiagas	m ²	240,0
1.7.	Statybinių šiukšlių valymas	t	5,6
1.8.	Statybinių šiukšlių išvežimas pakraunant rankiniu būdu 15 km	t	5,6
2. Vidaus apdailos darbai			
2.1.	Sienų atskirų vietų (iki 3 m ²) tinko remontas	m ²	36,0
2.2.	Sienų tinkavimas plonasluoksniu tinku	m ²	32,0
2.3.	Angokraščių tinkavimas	m ²	6,0
2.4.	Sienų tinko glaistymas 2 kartus	m ²	304,0
2.5.	Sienų gerasis dažymas	m ²	304,0
2.6.	Sienų paprastasis dažymas	m ²	65,2
2.7.	Sienų apdaila plastikinėmis lentelėmis (panaudojant esamas)	m ²	5,0
2.8.	Segmentinių pakabinamų lubų įrengimas	m ²	71,0
2.9.	Grindų išlyginamojo sluoksnio įrengimas	m ²	139,00
2.10.	Akmens masės plytelių danga	m ²	139,00
2.11.	Akmens masės plytelių grindjuostės	m	84,0
2.12.	Grindų dangų sujungimo profilis	m	10,0
3. Durų ir langų montavimas			
3.1.	Vidaus durų montavimas	vnt/m ²	1/1,90
3.2.	Aliuminio profilių vitrinių montavimas atsparumas ugniai EI30	vnt/m ²	2/9,93
3.3.	Plastikinių profilių vitrinių montavimas	vnt/m ²	1/2,5
4. Lifto montavimas			
4.1.	Lifto 1250kg/ 16 žmonių keliamosios galios montavimas	Kompl.	1
5. Kiti darbai			
5.1.	Laiptų turėklo montavimas	m/kg	1,5/38,0
5.2.	Medinio porankio montavimas	m	1,5

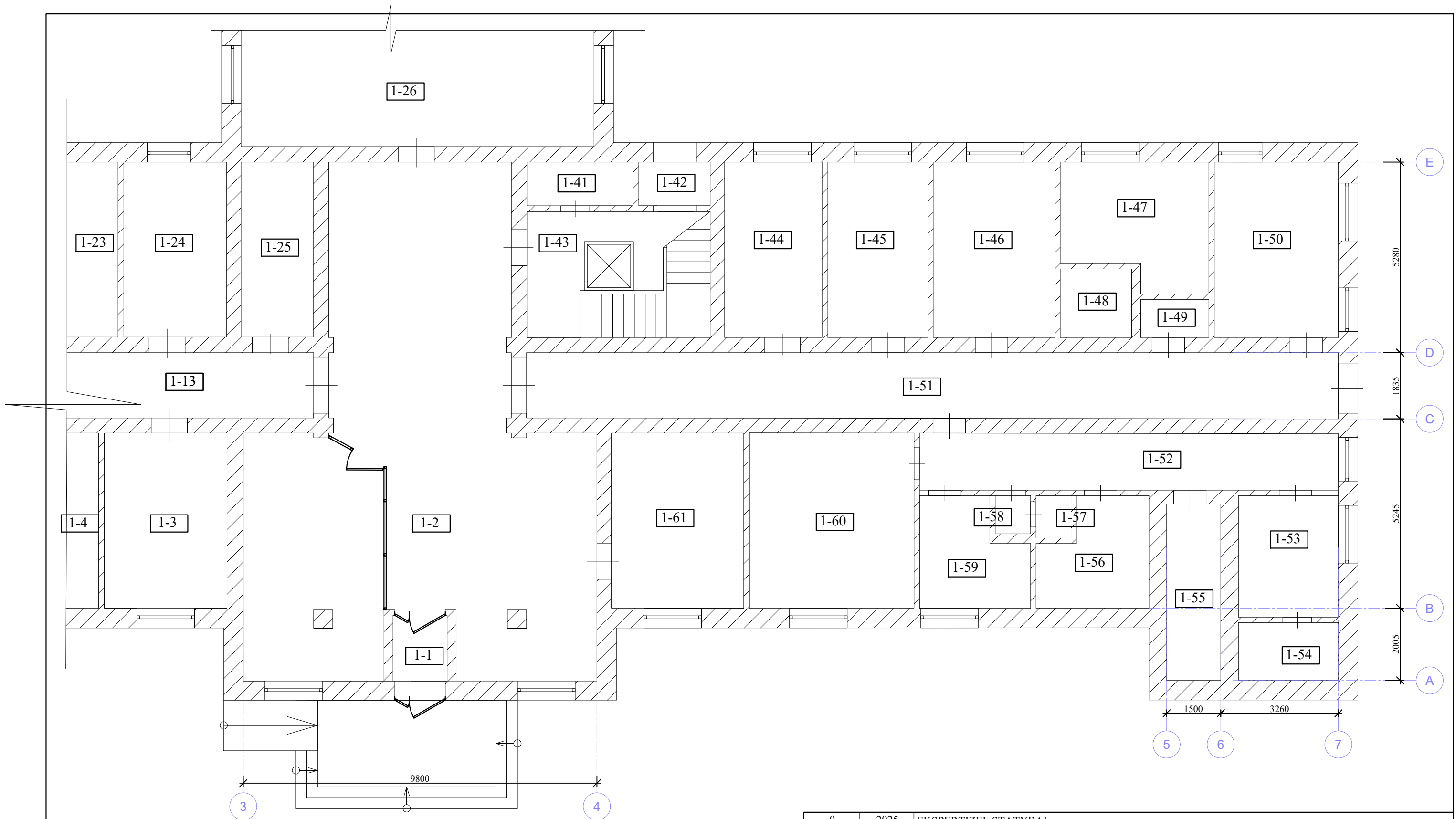
Projekto dalies vadovas
Atestato Nr. A 1063

Arnoldas Sinkevičius

Projektavo

Edmundas Petrikaitis

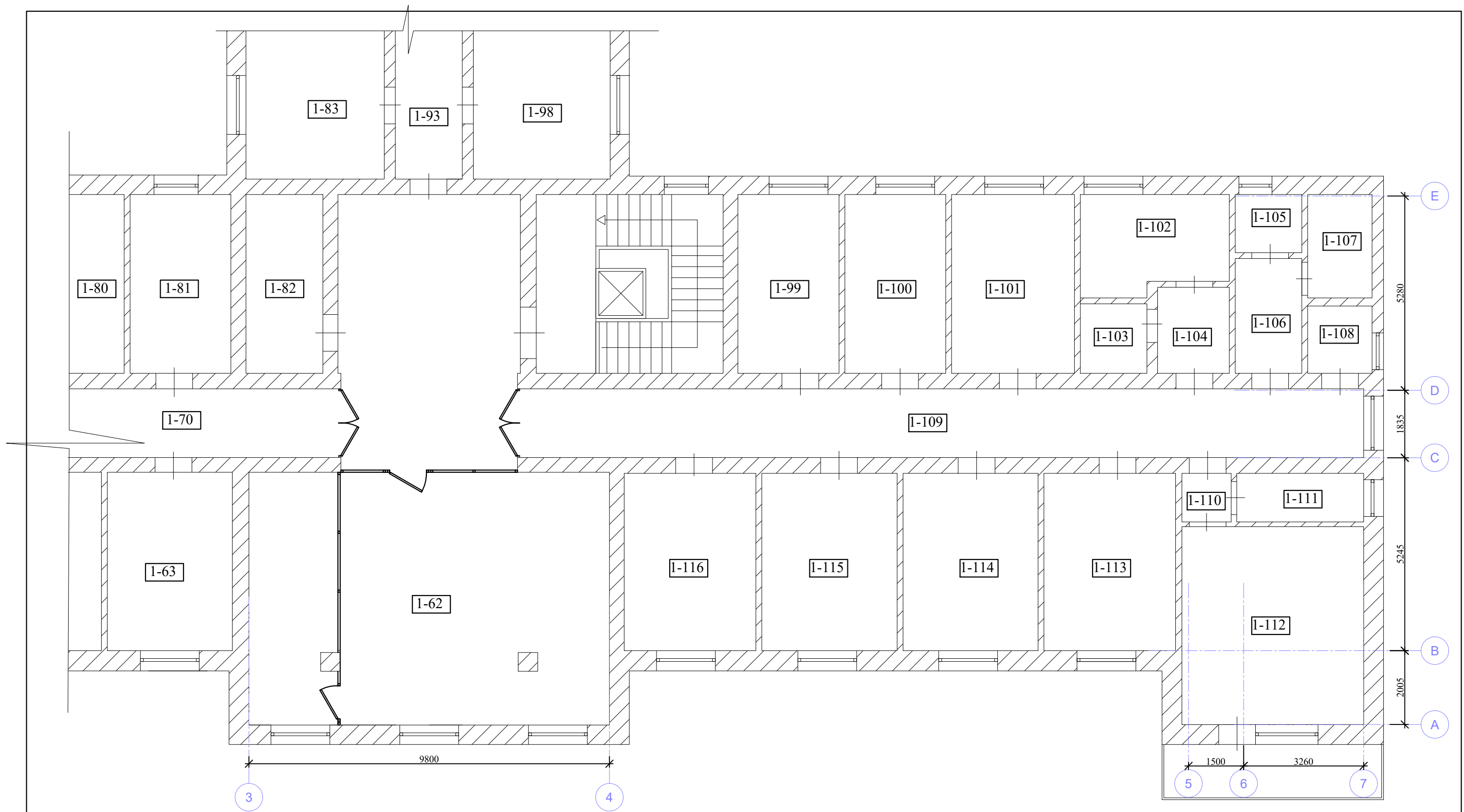
0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.	 KONSTRUKCINIŲ IR INŽINERINIAI P R O J E K T A I El.p.: info@kipprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kipprojektai.lt	STATINIO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas		
		32857	PV	E. PETRIKAITIS
A 1063	PDV	A. SINKEVIČIUS	Sąnaudų ir kiekių žiniaraštis	LAIDA
	projektavo	E. PETRIKAITIS		0
Kalba			LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		KIP2530-00-TDP-SA-SŽ	1 1




I aukšto patalpų eksplikacija prieš remonto darbus

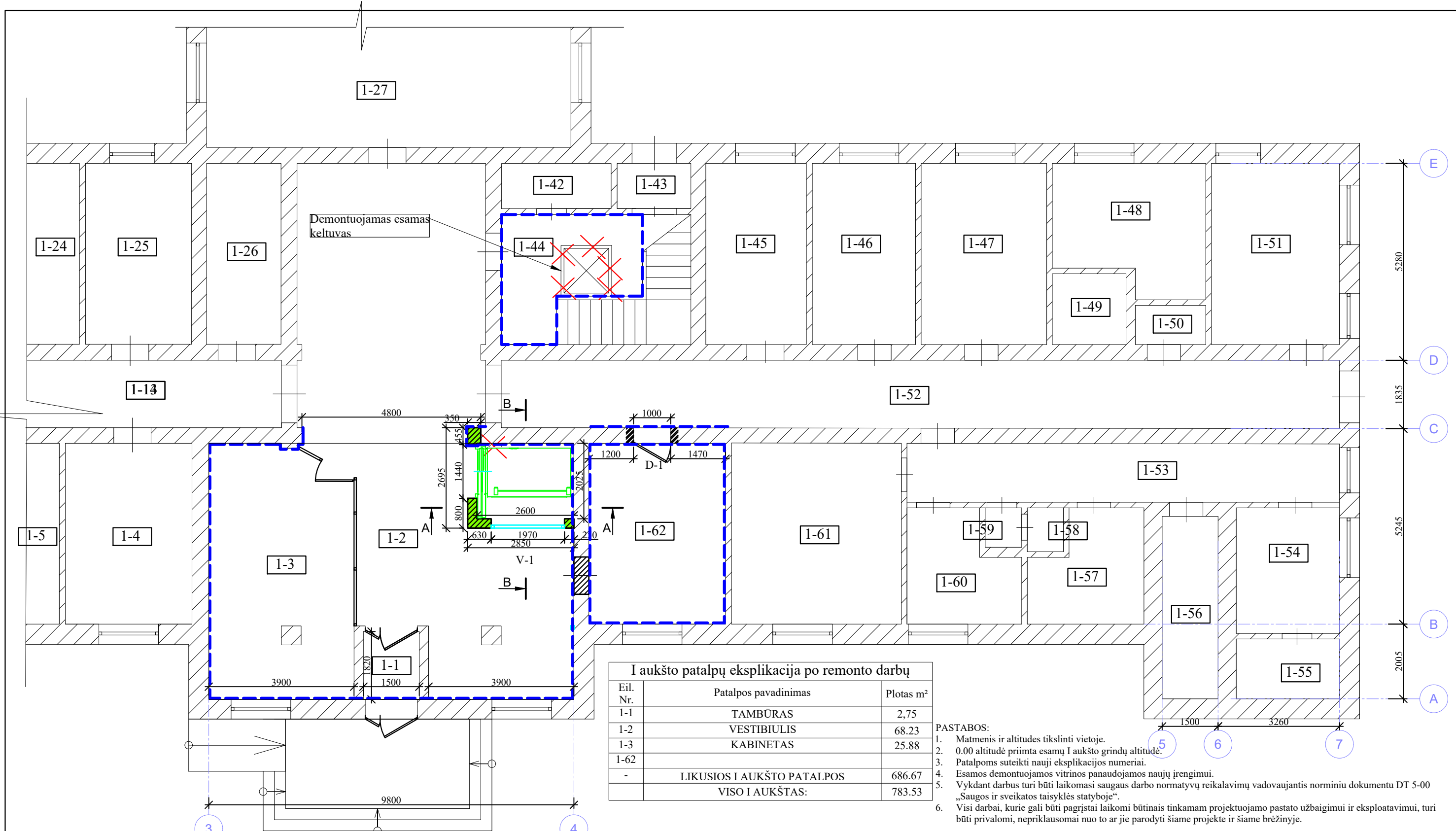
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	TAMBŪRAS	16,50
1-2	VESTIBULIS	83,22
-	LIKUSIOS I AUKŠTO PATALPOS	690,31
	VISO I AUKŠTAS:	790,03

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.	32857	PV	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
			E. PETRIKAITIS	
A 1063	projektavo	PDV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		E. PETRIKAITIS	I AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS (ESAMA SITUACIJA)	
Kalba			M 1:100	LAIDA
			LAPAS	LAPŲ
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI	KIP2530-TDP-SA-B.01	1



II aukšto patalpų eksplikacija prieš remonto darbus		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-62	VESTIBIULIS	101,89
-	LIKUSIOS II AUKŠTO PATALPOS	683,02
	VISO II AUKŠTAS:	784,91

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS II AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS (ESAMA SITUACIJA) M 1:100	
A 1063	PDV	A. SINKEVIČIUS		
Kalba	projektavo	E. PETRIKAITIS	LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		KIP2530-TDP-SA-B.02	1



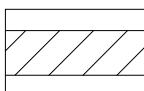
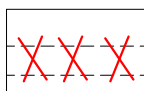
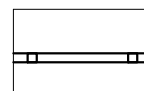
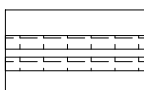
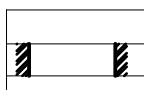
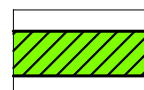
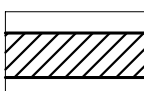

Demontuojamas esamas keltuvas


I aukšto patalpų eksplikacija po remonto darbų

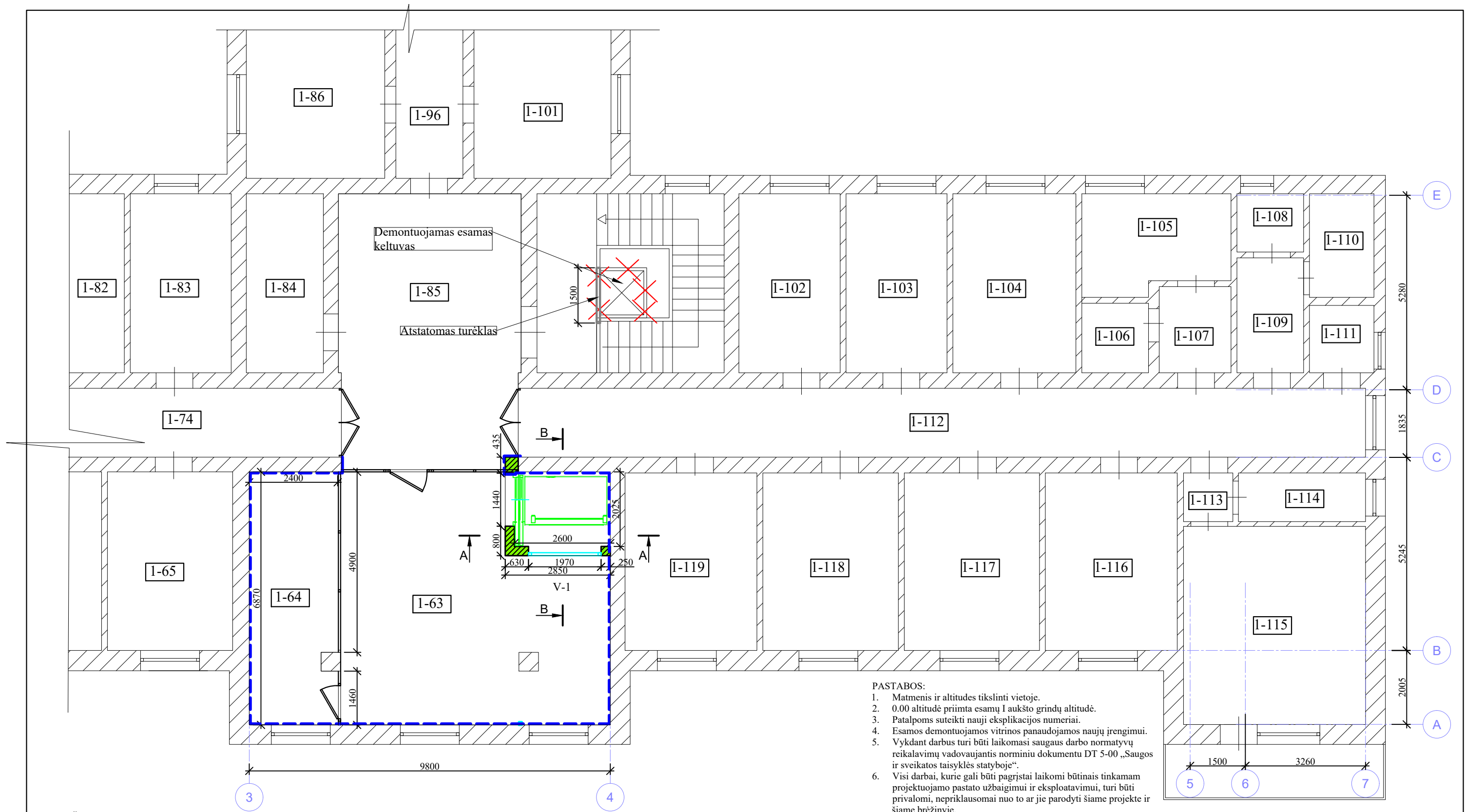
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	TAMBŪRAS	2,75
1-2	VESTIBULIS	68,23
1-3	KABINETAS	25,88
1-62		
-	LIKUSIOS I AUKŠTO PATALPOS	686,67
	VISO I AUKŠTAS:	783,53

- PASTABOS:
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
 2. 0.00 altitudė priimta esamų I aukšto grindų altitudė.
 3. Patalpoms suteikti nauji eksplikacijos numeriai.
 4. Esamos demontuojamos vitrinos panaudojamos naujų įrengimui.
 5. Vykdamas darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
 6. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato užbaigimui ir eksploatavimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie parodyti šiame projekte ir šiame brėžinyje.

ŽYMĖJIMAI

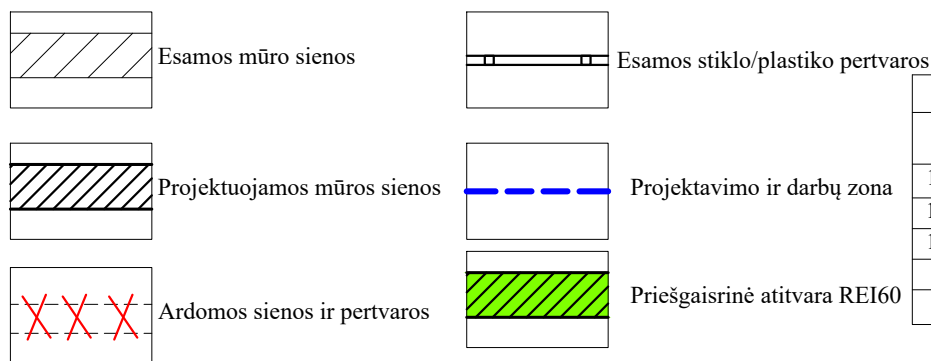
	Esamos mūro sienos		Ardomos sienos ir pertvaros		Esamos stiklo/plastiko pertvaros
	Esamos stiklo blokelių pertvaros		Kertamos angos		Priešgaisrinė atitvara REI60
	Projektuojamos mūro sienos		Projektavimo ir darbų zona		

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS I AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS (Remonto darbai)	
A 1063	PDV	A. SINKEVIČIUS		
Kalba	projektavo	E. PETRIKAITIS	I AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS (Remonto darbai)	LAIDA
			M 1:100	0
			LAPAS	LAPŲ
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI	KIP2530-TDP-SA-B.03	1



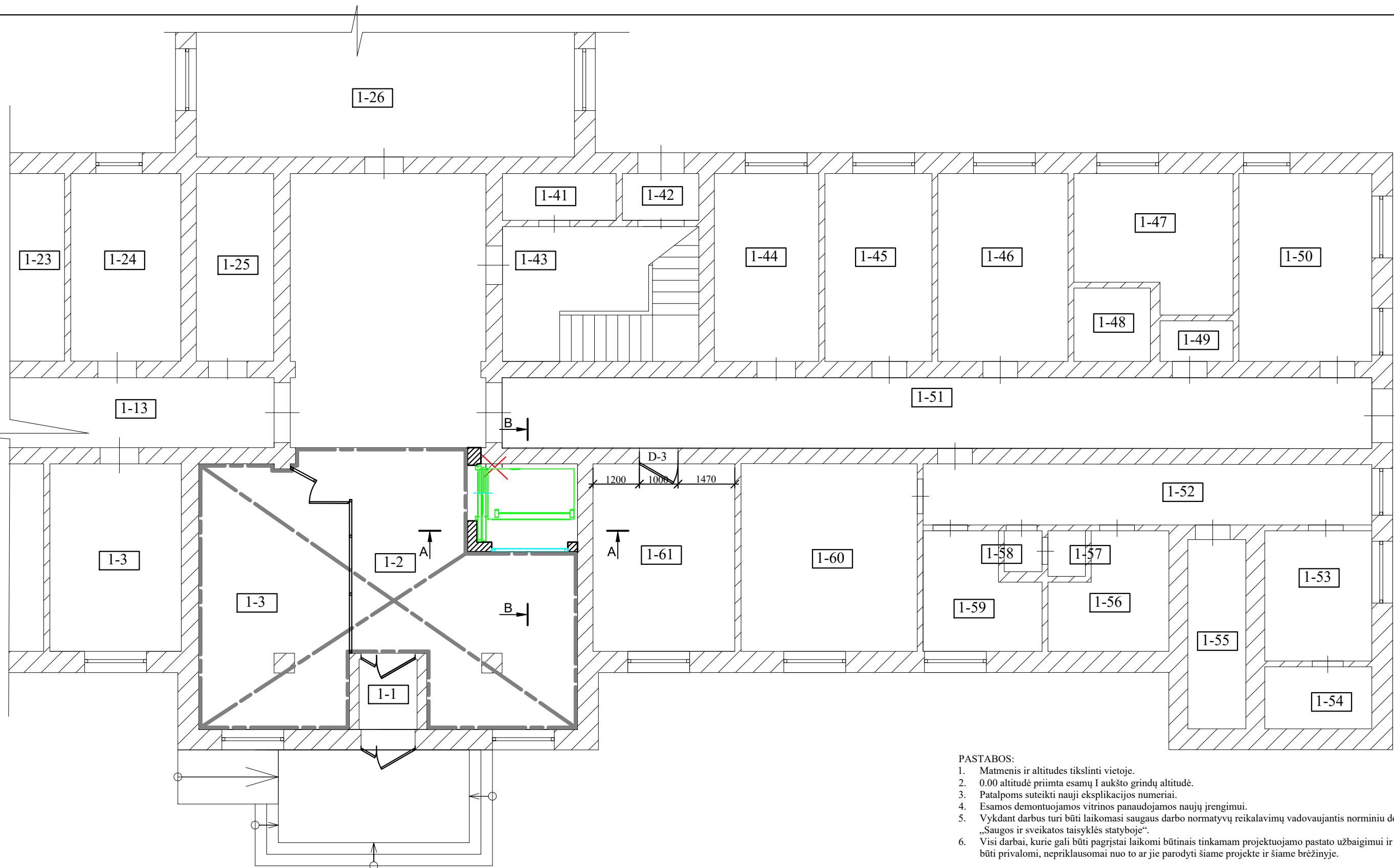
- PASTABOS:**
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
 2. 0.00 altitudė priimta esamų I aukšto grindų altitudė.
 3. Patalpoms suteikti nauji eksplikacijos numeriai.
 4. Esamos demontuojamos vitrinos panaudojamos naujų įrengimui.
 5. Vykdam darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
 6. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato užbaigimui ir eksploatavimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie parodyti šiame projekte ir šiame brėžinyje.

ŽYMĖJIMAI



II aukšto patalpų eksplikacija po remonto darbų		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-63	HOLAS	43,80
1-64	KABINETAS	16,35
1-85	HOLAS	36,61
-	LIKUSIOS II AUKŠTO PATALPOS	681,60
-	VISO II AUKŠTAS:	778,36

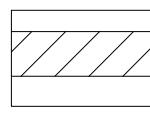
0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. NR.	32857	PV	E. PETRIKAITIS
		A 1063	PDV projektavo
Kalba		projekto pavadinimas: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		II AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS (Remonto darbai)	
		M 1:100	LAIDA
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



PASTABOS:

1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
2. 0.00 altitudė priimta esamų I aukšto grindų altitudė.
3. Patalpoms suteikti nauji eksplikacijos numeriai.
4. Esamos demontuojamos vitrinos panaudojamos naujų įrengimui.
5. Vykdamt darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
6. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato užbaigimui ir eksploatavimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie parodyti šiame projekte ir šiame brėžinyje.

ŽYMĖJIMAI




Esamos mūro sienos

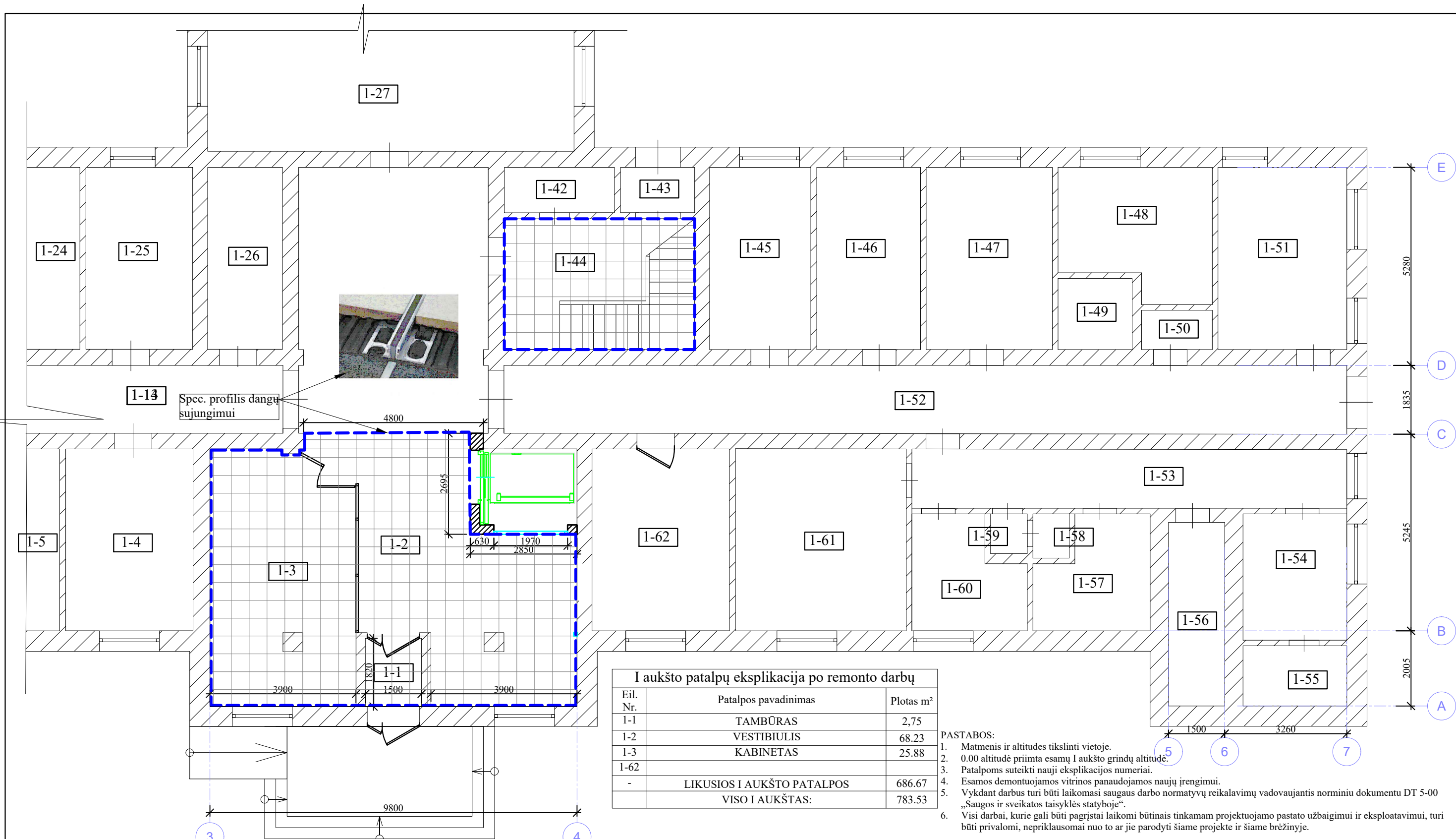


Pakabinamos segmentinės lubos

I aukšto patalpų eksplikacija po remonto darbų

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	TAMBŪRAS	86,75
1-2	VESTIBULIS	14,06
1-3	KABINETAS	7,33
-	LIKUSIOS I AUKŠTO PATALPOS	755,36
	VISO I AUKŠTAS:	863,50

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas		
32857	PV	E. PETRIKAITIS		
A 1063	PDV	A. SINKEVIČIUS		
	projektavo	E. PETRIKAITIS		
Kalba		DOKUMENTO PAVADINIMAS I AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS LUBŲ PLANAS		
		M 1:100		LAIDA 0
		LAPAS		LAPŲ 1
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		KIP2530-TDP-SA-B.05 1 1

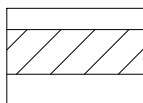

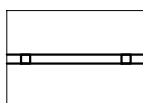
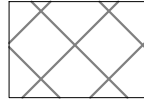
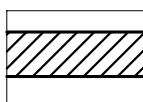




I aukšto patalpų eksplikacija po remonto darbų

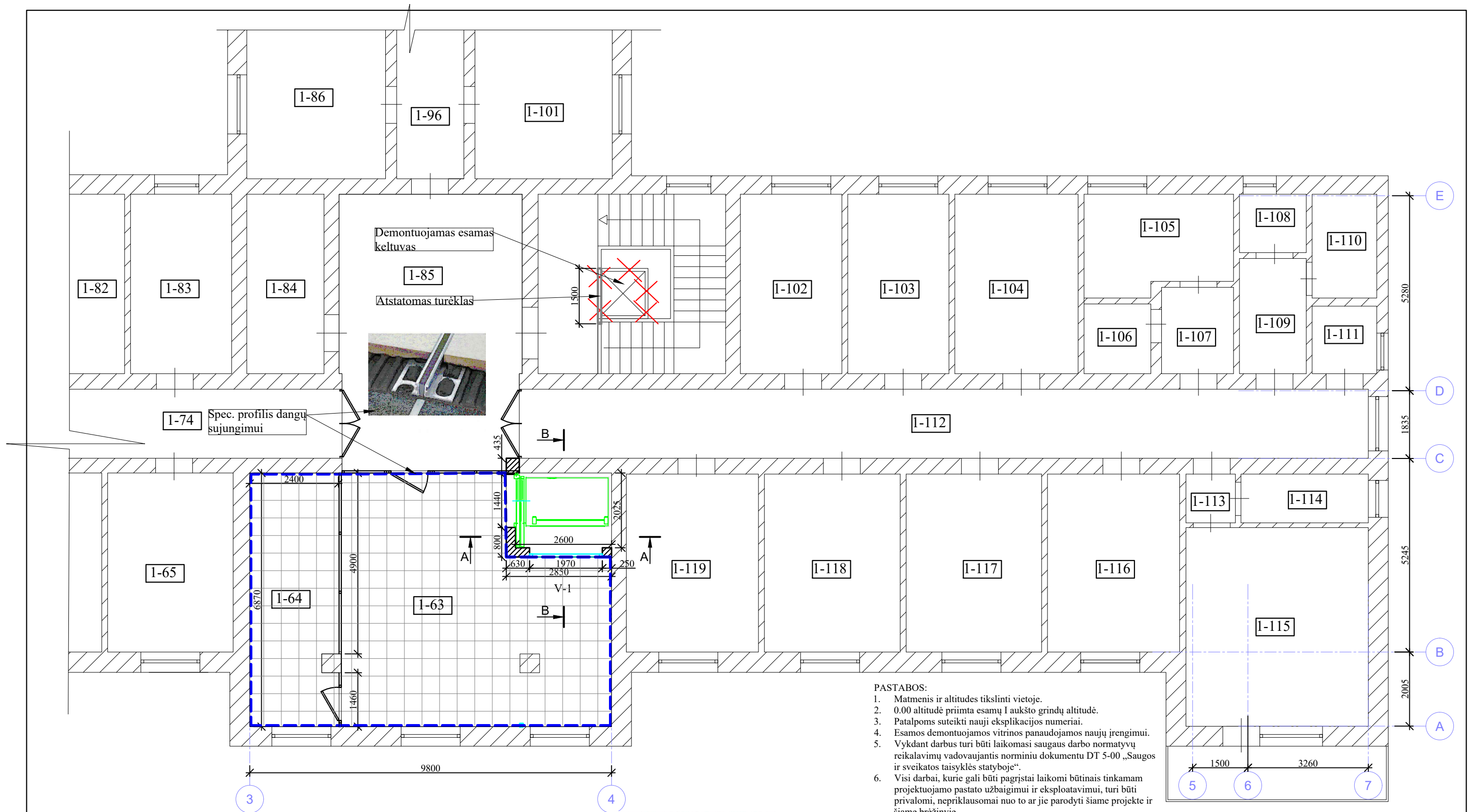
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	TAMBŪRAS	2,75
1-2	VESTIBULIS	68,23
1-3	KABINETAS	25,88
1-62		
-	LIKUSIOS I AUKŠTO PATALPOS	686,67
	VISO I AUKŠTAS:	783,53

- PASTABOS:**
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
 2. 0.00 altitudė priimta esamų I aukšto grindų altitudė.
 3. Patalpoms suteikti nauji eksplikacijos numeriai.
 4. Esamos demontuojamos vitrinos panaudojamos naujų įrengimui.
 5. Vykdam darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
 6. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato užbaigimui ir eksploatavimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie parodyti šiame projekte ir šiame brėžinyje.

ŽYMĖJIMAI

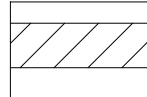

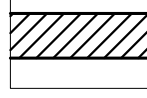

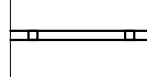
	Esamos mūro sienos		Projektavimo ir darbų zona
	Esamos stiklo/plastiko pertvaros		Akmens masės plytelės Alamo antislip grafito 30×60 cm, 9 mm storio arba analogiškų techninių parametru - 9,9 m ²
	Projektuojamos mūros sienos		

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. NR.		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas
32857	PV	E. PETRIKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS I AUKŠTO GRINDŲ PLANO FRAGMENTAS (Remonto darbai) M 1:100
A 1063	PDV	A. SINKEVIČIUS	
Kalba	projektavo	E. PETRIKAITIS	LAIDA
			0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI	LAPAS
			LAPŲ
			1
			1




- PASTABOS:**
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
 2. 0.00 altitudė priimta esamų I aukšto grindų altitudė.
 3. Patalpoms suteikti nauji eksplikacijos numeriai.
 4. Esamos demontuojamos vitrinos panaudojamos naujų įrengimui.
 5. Vykdam darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
 6. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato užbaigimui ir eksploatavimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie parodyti šiame projekte ir šiame brėžinyje.

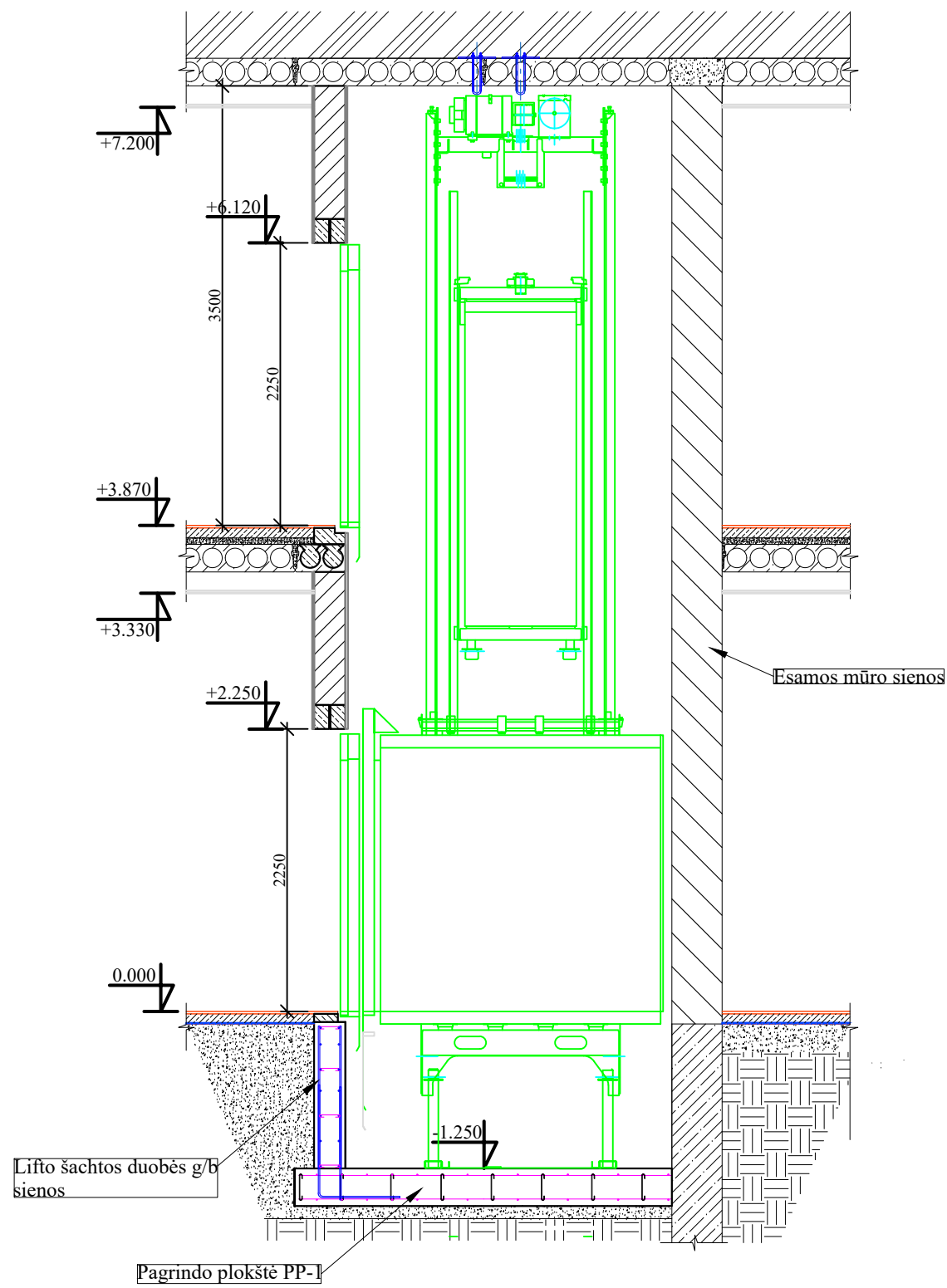
ŽYMĖJIMAI

-  Esamos mūro sienos
-  Akmens masės plytelės Alamo antislip grafito 30x60 cm, 9 mm storio arba analogiškų techninių parametrų - 9,9 m²
-  Projektuojamos mūro sienos
-  Projektavimo ir darbų zona
-  Esamos stiklo/plastiko pertvaros

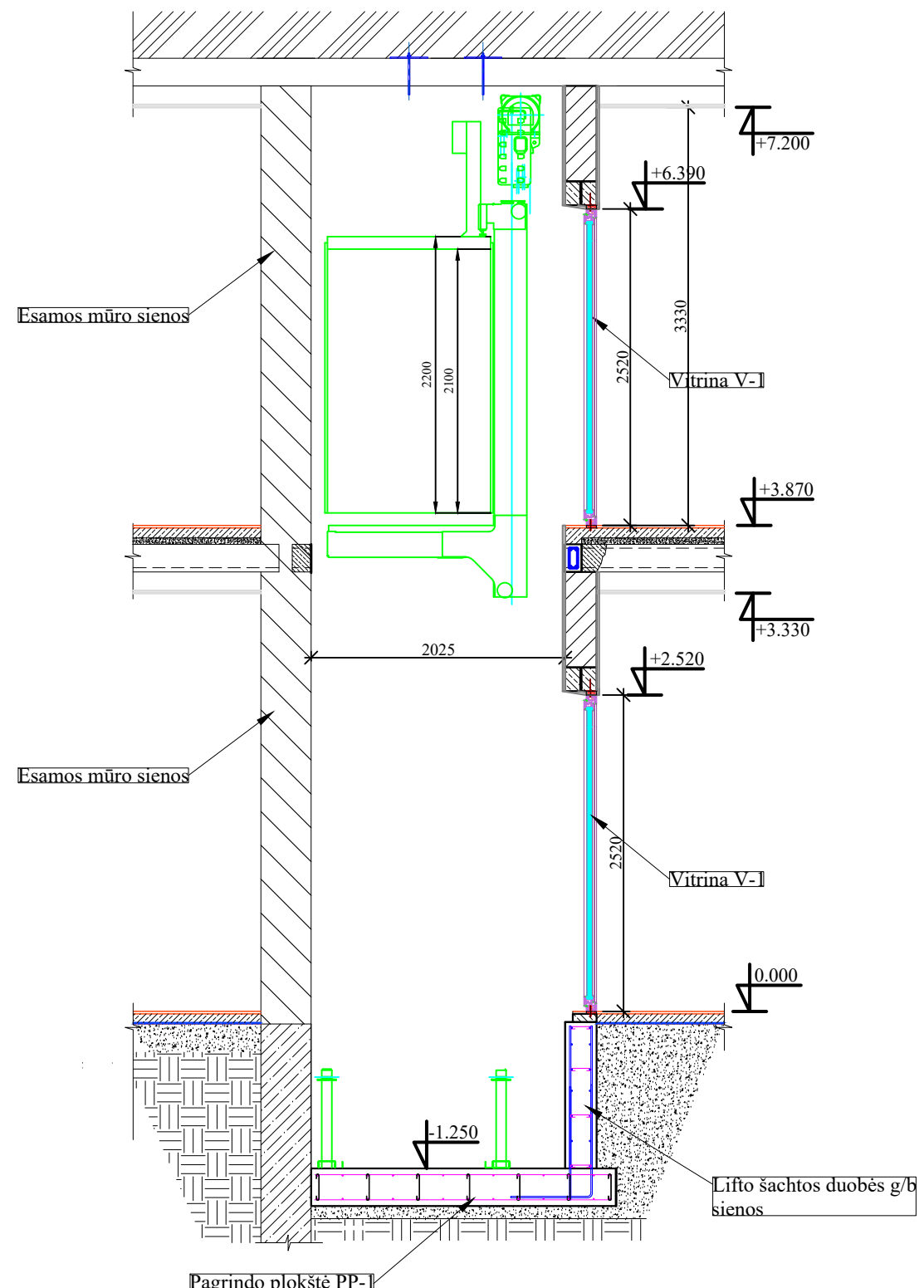


II aukšto patalpų eksplikacija po remonto darbų		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-63	HOLAS	43,80
1-64	KABINETAS	16,35
1-85	HOLAS	36,61
-	LIKUSIOS II AUKŠTO PATALPOS	681,60
-	VISO II AUKŠTAS:	778,36


0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1063	PDV	A. SINKEVIČIUS	II AUKŠTO GRINDŲ PLANO FRAGMENTAS (Remonto darbai)	
Kalba	projektavo	E. PETRIKAITIS	M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		LAPAS	LAPŲ
		KIP2530-TDP-SA-B.07	1	1



PJŪVIS A-A M 1:50



PJŪVIS B-B M 1:50

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1063	PDV	A. SINKEVIČIUS		
	projektavo	E. PETRIKAITIS	LAIDA	
Kalba			PJŪVIAI A-A, B-B	0
			M 1:50	LAPAS
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		KIP2530-TDP-SA-B.08	LAPŲ
				1
				1

Durys	ESKIZAS	Statybine anga (m)		Kiekis	PASTABOS
		B	H		
D-1		0.98*	2.12*	1	<p>Durų varčia pilnavidurė. Durų varčios karkasas sutvirtintas iš daugiasluoksnės faneros plokščių ir klijuotos pušies masyvo. Su spyna. Be stiklo. Durų stakta be slenksčio. Atsparios drėgmei. Spalvą derinti su užsakovu.</p> <p>Varstomos dalies plotas 1.90 m²</p>
V-1		2.00*	2.55*	2	<p>Aliuminio rėmo vitrina, užpildas vienkameris stiklo paketas iš smūgiams atsparaus (3 klasės LST EN 12600:2003) (laminuoto) stiklo (B klasės LST EN 12600:2003). 1200 -1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta.</p> <p>Spalva - pilka RAL9006.</p>

PASTABOS:

1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
2. * pažymėti matmenys tikslinami vietoje.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato užbaigimui ir eksploatavimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie parodyti šiame projekte ir šiame brėžinyje.

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS		
A 1063	PDV	A. SINKEVIČIUS		
	projektavo	E. PETRIKAITIS		
Kalba		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		DURŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJA		
		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		LAIDA
LT		MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		0
		KIP2530-TDP-SA-B.09		LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

PRIEDAS Nr.1

GS dalies užduotis

1 priedas. Projektavimo užduotis.

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - GYVENAMASIS KORPUSAS (UNIK. NR. 3996-0013-2012), LIFTO ĮRENGIMO BEI APLINKOS PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS BERŽŲ G. 2, AUGALŲ K. VILKAVIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

<p>Kapitalinio remonto darbų apimtimi yra nagrinėjamas įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastatas, esantis Beržų g. 2, Augalų k., Vilkaviškio r. sav. Pastato kapitalinis remontas apima lifto įrengimą, su tuo susijusius darbus, pirmo aukšto tambūro 1-1, vestibulio 1-2, kabineto 1-3, kabineto 1-62 ir antro aukšto holo 1-65, kabineto 1-64 ir holo 1-85 remonto darbus.</p> <p>Visos sistemos pastate lieka esamos ir neremontuojamos.</p> <p>Gaisrinės saugos reikalavimai takomi tik remontuojamoms pastato dalims, konstrukcijoms ir patalpoms.</p>																																																
Sistema	Sistemos tipas	Pagrindiniai minimalūs parametrai																																														
Pastatas	Įvairių socialinių grupių (globos namai, šeimos namai, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	Atsparumo ugniai laipsnis		I																																												
		Gaisro apkrovos kategorija		2																																												
		Pastato bendras plotas, m ²		1785,36 Nekeičiamas																																												
		Nagrinėjamos dalies plotas, m ²		193,62 Nekeičiamas																																												
		Didžiausio aukšto plotas, m ²		1117,00 Nekeičiamas																																												
		Aukštų skaičius		2 aukštai Nekeičiamas																																												
		Aukščiausio/žemiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo vietos, m		Apie 3,9 m Nekeičiamas																																												
		Bendras pastato tūris, m ³		8520 Nekeičiamas																																												
		Pastato aukštis		Apie 8,0 m Nekeičiamas																																												
		Pastato kategorija pagal sprogimo ar gaisro pavojų		Nekategorizuojamas																																												
Leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas		Pastato didžiausio aukšto plotas – 1117 m ² , neviršija leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto 5765,50 m ² .																																														
Atstumai tarp pastatų		<p>Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo pastato iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Pastato atsparumo ugniai laipsnis</th> <th colspan="3">Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I</td> <td>6</td> <td>8</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table> <p>Atstumai iki gretimų pastatų yra nenagrinėjami, nes darbai atliekami tik pastato viduje.</p>								Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra			I	II	III	I	6	8	10																												
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra																																															
	I	II	III																																													
I	6	8	10																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Atsparumo ugniai laipsnis</th> <th rowspan="3">Gaisro apkrovos kategorija</th> <th colspan="8">Pastato gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">gaisrinių skyrių atskyrimo sienos</th> <th rowspan="2">laiknėjosios konstrukcijos</th> <th rowspan="2">lauko siena</th> <th rowspan="2">Aukštų, pastogės aukštų ir rūšio perdangos</th> <th rowspan="2">stogai</th> <th colspan="2">laiptinės</th> </tr> <tr> <th>vidinės sienos</th> <th>laiptatakiai ir aikštelės</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="10" style="text-align: center;">Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastatas</td> </tr> <tr> <td>I</td> <td>2</td> <td>neskirstomas</td> <td>R 90⁽²⁾</td> <td>RN</td> <td>REI 60⁽²⁾</td> <td>-</td> <td>REI 90</td> <td>R 60</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										Atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastato gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)								gaisrinių skyrių atskyrimo sienos	laiknėjosios konstrukcijos	lauko siena	Aukštų, pastogės aukštų ir rūšio perdangos	stogai	laiptinės		vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės	Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastatas										I	2	neskirstomas	R 90 ⁽²⁾	RN	REI 60 ⁽²⁾	-	REI 90	R 60	
Atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastato gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)																																														
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos	laiknėjosios konstrukcijos	lauko siena	Aukštų, pastogės aukštų ir rūšio perdangos	stogai	laiptinės																																									
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės																																								
Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastatas																																																
I	2	neskirstomas	R 90 ⁽²⁾	RN	REI 60 ⁽²⁾	-	REI 90	R 60																																								
Gaisrinės atitvaros		<p>Lifto šachtos atsparumas ugniai numatomas REI 60; Lifto durys EI30;</p> <p>Komunikacijų praėjimų per šachtą vietos sandarinamos EI60 atsparumo ugniai sertifikuotomis priemonėmis.</p> <p>Laiptinės sienos esamos REI 90 atsparumo ugniai, durys numatomos priešdūminės C3S200 klasės. Komunikacijų praėjimų per šiu</p>																																														

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

1 priedas. Projektavimo užduotis.

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - GYVENAMASIS KORPUSAS (UNIK. NR. 3996-0013-2012), LIFTO ĮRENGIMO BEI APLINKOS PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS BERŽŲ G. 2, AUGALŲ K. VILKAVIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

	<p>pertvarų/sienų vietos sandarinamos EI90 atsparumo ugniai sertifikuotomis priemonėmis.</p> <p>Pastato perdangos yra REI 60 atsparumo ugniai, angos sandarinamos EI60 atsparumo ugniai sertifikuotomis priemonėmis.</p>
Žmonių evakuacija	<p>Kapitalinio remonto darbų apimtimi yra nagrinėjamas lifto įrengimas ir patalpų šalia lifto remontas, todėl evakuacija iš patalpų esančių už kapitalinio remonto projekto apimties ribų yra esama ir nenagrinėjama.</p> <p>Iš nagrinėjamų patalpų evakuacija numatoma per esamą L1 tipo laiptinę iš kurios evakuacija numatyta į holą, o iš jo tiesiai į lauką.</p> <p>Kapitalinio remonto darbai nedaro įtakos esamiems evakuacijos sprendiniams.</p> <p>Keičiamų durų varčių plotis visais atvejais numatomas ne mažesnis kaip:</p> <ul style="list-style-type: none">• 0,8 m, kai pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;• 0,85 m kai iš techninių patalpų evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;• 0,9 m, kai pro jas evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;• 1,2 m, kai pro jas evakuojasi nuo 50 ir daugiau žmonių. <p>Naudojant dvivėres evakuacines duris – pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m, o bendras durų varčių plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1,2 m.</p> <p>Išėjimo iš laiptinių durų varčios plotis turi būti ne mažesnis nei laiptatakio plotis.</p>
Išorės gaisrinio vandentiekio sistema	<p>Bendras reikalingas vandens kiekis lauko gesinimui yra 15 l/s. Gaisro gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip dviejų esamų gaisrinių hidrantų arba kitų vandens šaltinių.</p> <p>Kadangi kapitalinio remonto projekto apimtimi nedaroma įtaka lauko gaisrinio vandentiekio sistemos išdėstymui ir apimčiai (nedidindamas pastato tūris, aukštis, padėtis sklypo plane), lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai šiame projekte nenagrinėjami.</p>
Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema	<p>Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastate nustatomas vienos 2,70 l/s čiurkšlės gesinimas kiekvienam patalpos taškui. Reikalingas maksimalus vandens debitas – 2,70 l/s. Gesinimo trukmė – 3 val.</p> <p>Nagrinėjamame pastate yra esami gaisriniai čiaupai.</p> <p>Vidaus gaisrinio vandentiekio sprendiniai projektavimo darbų apimtimi nenagrinėjami, nes kapitalio remonto darbai nedaro įtakos pastato vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos išdėstymui ir apimčiai (neperplanuojamos patalpos, gaisrinių čiaupų vietos nesikeičia, nauji gaisriniai čiaupai neprojektuojami).</p>
Stacionari gaisrų gesinimo sistema	Neprojektuojama, nes neviršijami minimalus pastato rodikliai.
Elektros maitinimo užtikrinimas gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms	<p>I patikimumo kategorijos elektros imtuvai: gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, evakuacinis apšvietimas, liftas.</p> <p>Visos sistemos yra esamos ir naujai neprojektuojamos.</p> <p>Naujo lifto valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. I patikimumo kategorija užtikrinama per nepertraukiamo maitinimo šaltinį arba dyzelgeneratorių.</p>
Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai	<p>Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesniu kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Lifto pavarų elektros maitinimas turi užtikrinti jų nuleidimą į jiems skirtą aikštelę ir atidaryti duris.</p>
Automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema	<p>Kadangi pastate įrengiamas liftas, turi būti numatyta A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, kad užtikrinti lifto veikimą gaisro metu.</p> <p>Keičiamo lifto valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais</p>
Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	<p>Pastate ir nagrinėjamose patalpose turi būti numatyta 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas visame pastate. Evakuacijos keliuose naudojami šviečiantys ženklai. Sistema automatizuota, įjungiama suveikus gaisro detektoriams arba paspaudus pavojaus mygtuką.</p>

1 priedas. Projektavimo užduotis.

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - GYVENAMASIS KORPUSAS (UNIK. NR. 3996-0013-2012), LIFTO ĮRENGIMO BEI APLINKOS PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS BERŽŲ G. 2, AUGALŲ K. VILKAVIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

	Kadangi pastato remonto darbai nedaro įtakos sistemos išdėstymui ir apimčiai, PGEVS nenagrinėjama.
Dūmų šalinimo sistema	Kapitalinio remonto darbai nedaro įtakos pastato dūmų šalinimo sistemoms (patalpos neperplanuojamos, žmonių skaičius nedidindamas), todėl dūmų šalinimas iš pastato patalpų nenagrinėjamas.
Papildomo oro slėgio sudarymo sistema	Nenagrinėjama ir neprojektuojama.
Gesinimas ir gelbėjimo darbai	Prie pastato ir gaisrinių hydrantų bus naudojami esami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiavimo keliai numatomi ne siauresni kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio. Privažiavimas numatomas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Privažiavimai prie pastato, išlipimai ant stogo nenagrinėjami, nes tai neįeina į kapitalinio remonto darbų apimtį. Kapitalinio remonto darbai apima tik lifto keitimą.
Žaibosaugos sistema	Esama. Projekto metu nenagrinėjama.

Parengė:
Gaisrinės saugos PDV
2025-10-07

 Pavel Grinevič





Tvirtinu:
PV



Edmundas Petrikaitis

Susipažinau:

KITŲ PROJEKTO DALIŲ VADOVAI:

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vykdytojas – Vardas, Pavardė (kvalifikacijos atestato Nr.)	Parašas
1.	Bendroji dalis	Edmundas Petrikaitis 32857	
2.	Statinio architektūros dalis	Arnoldas Sinkevičius A 1063	
3.	Statinio konstrukcijų dalis	Edmundas Petrikaitis 25078	
4.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Dainius Adaškevičius 36936	

PRIEDAS Nr.2

Projekto vadovo užduotis SA projekto daliai ir projekto sprendinių derinimo raštai su kitų projekto dalių vadovais.

Projektavimo užduotis SA daliai.

Duomenys apie remontuojamą pastatą

Remontuojamas trijų aukštų gydymo paskirties pastatas – Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato - gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav.

1 lentelė. Remontuojamo pastato rodikliai.

Remontuojamo pastato rodikliai	
Projektavimo etapai (stadijos)	Projektas rengiamas vienu etapu – techninis darbo projektas.
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Pastato naudojimo paskirtis	Gyvenamųjų pastatų tipas, įvairių socialinių grupių paskirties grupė, pastato paskirtis 3.1. Įvairių socialinių grupių (STR 1.01.03:2017)
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Bendras pastato plotas	1785,36 m ²
Pastato tūris	8520 m ³
Pastato aukštis	7,60 m
Pastato aukštų skaičius	2 vnt.

Reikalavimai architektūros daliai

1. Gyvenamajame korpuse 1D2/p, prie pagrindinio įėjimo, vestibulio erdvėje, (žr. aukštų kadastrinius planus) parenkant optimaliausią vietą, suprojektuoti žmonėms su negalia vertikalų liftą/keltuvažį su šachta taikant STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, standartą LST EN 81-70:2018 bei STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" p. 251 reikalavimus.

2. Atliekama patalpos 1-1, 1-2, 1-43 (laiptinės), 1-61 (kambario), 1-62 apdailos sutvarkymo darbai.


3. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše numatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“).

Projekto sprendiniai turi būti parengti pagal galiojančius statybos techninių reglamentus, statybos normatyvinius dokumentus ir kitus teisės aktus.

Projekto sprendiniai turi būti pakankamai detalūs ir aiškūs. Pilnai nurodytos statybinių medžiagų ir įrengimų techninės specifikacijos, statybos technologijos ir eiliškumas.

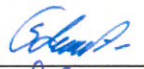

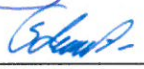


Projektų vadovas


E. Petrikaitis, At. Nr. 32857

0	2025	EKSPERTIZEI. STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. NR.		KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI P R O J E K T A I	El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastato – gyvenamasis korpusas (unik. Nr. 3996-0013-2012), lifto įrengimo bei aplinkos pritaikymo neįgaliesiems Beržų g. 2, Augalų k. Vilkaviškio r. sav., kapitalinio remonto projektas	
32857	PV	E. PETRIKAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1063	PDV	A. SINKEVIČIUS		Projektavimo užduotis	0
	projektavo	E. PETRIKAITIS			
Kalba				LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SPECIALIEJI SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI			KIP2530-00-TDP-SA-PU	1 1

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – GYVENAMASIS KORPUSAS (UNIK. NR. 3996-0013-2012), LIFTO ĮRENGIMO BEI APLINKOS PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS BERŽŲ G. 2, AUGALŲ K. VILKAVIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIAI TARPUSAVYJE SUDERINTI

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalis	Projekto vadovas, projekto dalių vadovas	Parašas
1.	BD	Bendroji dalis	Edmundas Petrikaitis kvalifikacijos atest. Nr. 32857	
2.	SA	Statinio architektūros dalis	Arnoldas Sinkevičius kvalifikacijos atest. Nr. A 1063	
3.	SK	Statinio konstrukcijų dalis	Edmundas Petrikaitis kvalifikacijos atest. Nr. 25078	
4.	GS	Gaisrinės saugos dalis	Pavel Grinevič kvalifikacijos atest. Nr. 26385	
5.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Dainius Adaškevičius kvalifikacijos atest. Nr. 36936	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
MB "KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI PROJEKTAI"	32857	Projekto vadovas	Edmundas Petrikaitis	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės specialieji socialinės globos namai 300663201, Bažnyčios g. 23A, LT-68298 Marijampolė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	MAŽOS VERTĖS VIEŠOJO PIRKIMO „LIFTO ĮRENGIMAS BEI APLINKOS PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS BERŽŪ G. 2, AUGALŲ K., VILKAVIŠKIO R. SAV.“ KAPITALINIO REMONTO DARBŲ SKELBIAMOS APKLAUSOS BŪDU BENDROSIOS IR SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-10 Nr. VP-365
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Žalnieraitienė, Vadovas, Finansų valdymo padalinys
Sertifikatas išduotas	DAIVA ŽALNIERAITIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-10 14:33:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-10 14:33:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-29 15:23:56 – 2025-11-28 15:23:56
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Papečkienė, Kokybės vadovas, Bendrųjų reikalų padalinys
Sertifikatas išduotas	SANDRA PAPEČKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-10 14:34:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-10 14:34:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-14 11:15:24 – 2026-03-14 11:15:24
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Deimantas Batulevičius, Transporto ir ūkio priežiūros padalinio Beržyno skyriaus transporto ir ūkio priežiūros organizatorius, Transporto ir ūkio priežiūros padalinys
Sertifikatas išduotas	DEIMANTAS BATULEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-10 14:35:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-10 14:35:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-14 11:08:55 – 2027-04-14 11:08:55
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aldona Čeplevičienė, Viešųjų pirkimų specialistas, Bendrųjų reikalų padalinys
Sertifikatas išduotas	ALDONA ČEPLEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-10 14:36:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-10 14:37:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-28 12:28:12 – 2027-01-27 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rita Navickienė, Teisininkas, Bendrųjų reikalų padalinys
Sertifikatas išduotas	RITA NAVICKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-10 14:38:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T

DETALŪS METADUOMENYS

Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-10 14:38:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-30 16:50:42 – 2025-11-29 16:50:42
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jūratė Janušauskienė, Direktoriaus pavaduotojas ūkio priežiūros reikalams
Sertifikatas išduotas	JŪRATĖ JANUŠAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-10 14:38:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-10 14:39:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-04 14:29:13 – 2030-07-04 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Pavelčikienė, Vadovas, Bendrųjų reikalų padalinys
Sertifikatas išduotas	AGNĖ PAVELČIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-10 14:39:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-10 14:39:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-20 12:07:47 – 2030-08-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-10 14:41:11)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-10 14:41:14 DBSIS